

VÝPISY ZE ZÁPISU

z 17. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 03.11.2021

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Informace starosty P. Čejky o:
 - ✓ záležitostech místního referenda – výsledek m. referenda;
 - ✓ sdělení p. P. Gráfa - vzdání se funkce přisedícího u Okresního soudu v Hodoníně;
 - ✓ dopise Okresního soudu – podat návrhy na přisedící u soudu;
 - ✓ poděkování obce Lužice za finanční dar;
 - ✓ informaci o chystané rezignaci rady města – v měsíci lednu.
2. Vzdání se mandátu zastupitele – 2. místostarosty města Ing. M. Novoměstského.
3. Složení slibu nového zastupitele: p. Milana Jurase st. (trvale bytem: [REDAKCE]).
4. Otevření obálek na prodej RD č.p. 589 s pozemky – viz „Protokol z otvírání obálek“.

ODVOLALO Z FUNKCE:

5. Členy Sortovního výboru:

Základní údaje:	Hlasování:
p. Irena Koukalová Uličná, ([REDAKCE]) – za Miniklubík;	15x0x0
p. Miroslav Goliáš, ([REDAKCE]) – zastupitel;	
p. Ing. Dušan Hapla, ([REDAKCE]) – zastupitel.	

ZVOLILO:

6. Do funkce člena rady města:

- Ing. Josefa Bártka, ([REDAKCE]).

Získaný počet hlasů: (záznam hlasování 8x5x2).

7. Předsedu a členy Výboru pro obnovu zámku:

Základní údaje:		Hlasování:
předseda	ing. arch. E. Ebringer, ([REDAKCE])	15x0x0
člen	Ing. Janu Wolfgruberovou, ([REDAKCE]),	14x0x1
člen	p. Miroslava Goliáše, ([REDAKCE]),	
člen	p. Libora Kuchaře, ([REDAKCE])	
člen	p. Romana Ostrézi, ([REDAKCE]).	

SCHVALUJE:

8. Program dnešního jednání zastupitelstva.
9. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
10. Rozpočtové opatření: č. 8/2021 (schválené radou města).
11. Rozpočtové opatření: č. 9/2021 – zvláště hlasováno o příjmech a výdajích
12. Realizaci investiční akce – výstavba zdi na hřbitově (z jižní strany od židovského hřbitova) za celkovou cenu 3,5 mil. Kč včetně DPH
13. Realizaci investiční akce – zbudování autobusové zastávky Sokolská za cenu 200 tis. Kč včetně DPH.
14. Výši odměn pro nového člena rady města a členy Sportovního výboru a Výboru pro obnovu zámku:
 - člena rady: 3000,-Kč/měsíc (vyplácet od 03.11.2021),
 - předsedu výboru: 2000,-Kč/měsíc (vyplácet od 03.11.2021),
 - člena výboru: 1500,-Kč/čtvrtletně - tj. 500,-Kč/měsíc (vyplácet od 03.11.2021). Vyplácena bude vždy jen jedna z odměn a to vždy ta, která je vyšší. Výše peněžitých plnění je poskytována i fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva a to za výkon funkce člena výboru.
15. Příspěvek města na provoz IDS v Jihomoravském kraji ve výši 25,-Kč/občan města.
16. Vyřazení projektů nerealizovaných investičních akcí: dešťová Voda Kolonie a zaměření strží.
17. Paní Ing. Jitku Adámkovou (* [REDAKCE]) za přisedícího u Okresního soudu v Hodoníně.

18. Prodej části pozemku parcel. č. 4909/123 (vedeného jako orná půda) v k.ú. Bzenec o výměře cca 4.700 m² (dle NÁVRHU GP č. 2887-239/2020, ze dne 03.12.2020, vyhotoveného: SURGEO s.r.o., Hodonín) pro společnost **ODEX Real Property s.r.o.**, (zastoupenou jednatelem p. Martinem Lejsalem, Sídlo: náměstí Míru 1774, 696 42 Vracov, IČ: 089 19 003). Převod bude realizován smlouvou, která byla zastupitelům poskytnuta v rámci podkladů k zasedání zastupitelstva č. 16 konaného dne 15.09.2021. Cena pozemku je stanovena s přihlédnutím na nutnost dobudování inženýrských sítí a komunikace (budou bezplatně převedeny do majetku města – po jejím odepsání zhotovitelem a to do 5 let od kolaudace) na 1.350,- Kč/m² (cena včetně DPH) + náklady spojené s převodem pozemku. Tato cena je v místě a čase obvyklá.
19. Odkoupení pozemků parcel. č.: 5093/30 (1771 m²) a 5093/29 (1883 m²) v k. ú. Bzenec v lokalitě U nádraží (v ul. Za Humny). Kupní cena činí 500 Kč/m² a je stanovena po dohodě smluvních stran.
20. Vzájemný prodej pozemků v lokalitě Bažantnice mezi městem Bzenec a firmou RI okna, a. s. Bzenec. Část obecního pozemku parcel. č. 2443 (4161 m² – část cca 1042 m²) za pozemky viz snímek o výměře cca 1486 m² ve vlastnictví žadatele – vše v k.ú. Bzenec. Cena prodeje i koupě je shodná a činí 104.000Kč, přičemž veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí nese k tíži navrhovatel – fy RI okna, a.s. Bzenec.
21. Obnovení registrace zámku v Národní databázi brownfieldů.

NESCHVALUJE:

22. Návrh na financování nejnutnějších oprav zámku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bzenec ukládá Radě města Bzenec v součinnosti s ekonomickým odborem MěÚ Bzenec vyčlenit v návrhu rozpočtu na r. 2022 v oddíle paragrafu 3613 – zámek částku ve výši nejméně 8.000.000,- Kč a zřídit samostatné číslo ORG tak, aby bylo hospodaření s těmito prostředky odděleno od běžných provozních výdajů zámku. Rada města Bzenec předloží návrh rozpočtu na r. 2022 na zasedání zastupitelstva, které se bude konat dle plánu zasedání dne 13. 12. 2021.

23. Návrh na zřízení účelového peněžního fondu k financování rekonstrukce zámku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bzenec v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, za účelem financování rekonstrukce bzeneckého zámku zřizuje účelový peněžní fond pod názvem „Fond oprav-zámek“.

Finanční prostředky tohoto fondu bude tvořit 20.000.000,- Kč z přebytku hospodaření minulých let, které budou uloženy na termínovaném účtu u Sberbank, a. s.. Čerpání finančních prostředků z tohoto fondu bude možné výhradně na projektovou přípravu a rekonstrukci areálu bzeneckého zámku, a to pouze na základě usnesení Zastupitelstva města Bzenec.

Zastupitelstvo města Bzenec ukládá Radě města Bzenec v součinnosti s ekonomickým odborem MěÚ Bzenec realizovat přijaté usnesení týkající se zřízení peněžního fondu nejpozději do 31.12.2021.

Zastupitelstvo města Bzenec ukládá Radě města Bzenec v součinnosti s ekonomickým odborem MěÚ Bzenec předložit na následujícím zasedání zastupitelstva, které se bude konat dle plánu zasedání dne 13. 12. 2021, návrh

- výše příspěvku do Fondu oprav-zámek v r. 2022, návrh výše příspěvku bude navržena podílem na přebytku hospodaření za přechodný rok,
- střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2023 až 2024 s návrhem výše každoročního příspěvku do Fondu oprav-zámek z přebytku hospodaření za předchozí rok.

24. Návrh na plánované investice v rozpočtu na r. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bzenec ukládá Radě města Bzenec v součinnosti s ekonomickým odborem MěÚ Bzenec vyčlenit v návrhu rozpočtu na r. 2022 maximální částku 17,5 milionů korun, která odpovídá průměrné výši investic za posledních deset let.

Zastupitelstvo města Bzenec ukládá Radě Rada města Bzenec předložit návrh rozpočtu na r. 2022 na zasedání zastupitelstva, které se bude konat dle plánu zasedání dne 13. 12. 2021.

25. Návrh na úpravu plánu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bzenec ukládá starostovi města Bzenec svolávat veřejné zasedání Zastupitelstva města Bzenec podle potřeby, nejméně však jedenkrát za měsíc a to každou první středu v měsíci.

UKLÁDÁ:

Výboru pro obnovu zámku:

26. Zastupitelstvo města Bzenec ukládá předsedovi Výboru pro obnovu zámku zajistit registraci bzeneckého zámku v publikované části Národní databáze brownfieldů nejpozději do 30. 11. 2021.

27. **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo města Bzenec ukládá nově zřízenému *Výboru pro zámek* pro první období jeho činnosti tyto úkoly:

1. Provéřit možnost získání příspěvku na opravu kleneb z Havarijního programu MK ČR. Součinnost poskytne Ing. Michaela Exnarová, vedoucí oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území, MK ČR, telefon 257 085 487, 702 091 645.
 2. V součinnosti s odborem investic zajistit realizaci výběrového řízení na zhotovitele oprav kleneb v hlavní budově zámku dle projektu Ing. Špičky a doporučit zastupitelstvu vhodného dodavatele.
 3. Provéřit stav střešního pláště budov zámku za pomoci odborného poradce, který současně navrhne rozsah a způsob potřebných oprav a zpracuje rozpočet oprav.
 4. Provéřit nutnost sanace stropních trámů a krovů chemickým ošetřením za pomoci odborného poradce, který současně navrhne rozsah potřebných prací a zpracuje rozpočet oprav.
 5. V součinnosti s odborem investic uskutečnit revizi stavební dokumentace všech budov zámku, včetně revize stavební dokumentace inženýrských sítí v areálu zámku.
 6. V součinnosti s odborem investic prověřit možnost urychleného dočasného odvedení srážkových vod od základů budov zámku.
 7. Provéřit odvedení srážkových vod mimo kanalizaci ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. Následnou realizací by mohla být zajištěna úspora za poplatek za odvod srážkových vod, který v r. 2020 činil cca 486.495,- Kč.
 8. Provéření možnosti získání dotačních prostředků na investici dle bodu 7 u dotačních poradců.
 9. Provéřit nutnost posílení základových spár hlavní budovy zámku pomocí mikropilotáže čelní stěny dle návrhu dle studie Ing. Martina Špičky.
- Zprávu předloží výbor zastupitelstvu nejpozději na zasedání zastupitelstva, které se bude konat dle plánu zasedání zastupitelstva dne 13. 12. 2021. Dílčí zprávy o činnosti bude Výbor pro zámek podávat zastupitelům průběžně elektronickou poštou.

POZNÁMKA:

28. Zastupitelstvo obdrželo:

- ✓ rozpočtová opatření č. 8/2021 a 9/2021;
- ✓ návrh převodní smlouvy – se společností ODEX Real Property s.r.o., zastoupenou jednatelem p. Martinem Lejsalem, Sídlo: náměstí Míru 1774, 696 42 Vracov, IČ:089 19 003) na část pozemku parcel. č. 4909/123 (vedeného jako orná půda) v k.ú. Bzenec o výměře cca 4.700 m² (dle NÁVRHU GP č. 2887-239/2020, ze dne 03.12.2020, vyhotoveného: SURGEO s.r.o., Hodonín)
- ✓ návrh výpisů ze zápisu, program jednání, návrh prezentace.

29. Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 20:59 h. Před ukončením zasedání starosta p. P. Čejka poděkoval, jak přítomným za účast na jednání, tak občanům, kteří sledovali zasedání v televizi za pozornost.

OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

.....
starosta města

.....
zástupce starosty