

# USNESENÍ

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 29. 04. 2019

Zastupitelstvo města:

## BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 3.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období.
3. Informace starosty o:
  - aktuálním rozpracování ÚPD města Bzenec;
  - návrh řešení záležitosti/přemístění MŠ u Pošty;
  - založení sbírkového účtu na opravy kaple sv.F&Š;
  - rozhodnutí o prominutí části odvodů (sítě výstavby Nad Sklepy);
  - kolaudaci a otevření cyklostezky Bzenec / Bzenec-Prívóz.
4. Zprávu Ing. I. Černého (správce obecních lesů) o hospodaření v obecních lesích za rok 2018.

## SCHVALUJE:

5. Program dnešního jednání zastupitelstva.
6. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
7. Rozpočtové opatření č. 2/2019 realizované radou města.
8. Rozpočtové opatření č. 3/2019.
9. Financování IDS JMK pro zajištění dopravních služeb obyvatel na území JMK pro rok 2019 s tím, že město přispěje 25,- Kč/občan (dle počtu občanů k 31.12.2018) což je 50% požadované částky.
10. Smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování soc. služeb z JMK ve výši 1.368 tis. Kč pro město Bzenec.
11. Poskytnutí dotace z rozpočtu města na spolufinancování min. sítě soc. služeb pro rok 2019 ORP Kyjov 73.4 tis. Kč.
12. Dokončení projektových prací k výstavbě 6 RD Bažantnice v ceně cca 264 tis. Kč.
13. Plán odpadového hospodářství města Bzenec na roky 2017 – 2026.
14. Zrušení členství města Bzenec ve Sdružení obcí a měst jižní Moravy od roku 2020.
15. Úpravu chybně uvedené informace v KN u RD č. p. 427, kde je uvedena ulice Vinařů a správně má být ulice Revoluční (ul. Vinařů a Revoluční se sbíhají u RD č. p. 682, kde ul. Vinařů končí a ul. Revoluční pokračuje dále východní m směrem).
16. Dodatek č.1 k dohodě s [REDAKCE] o vypořádání jejich závazku vůči městu (sjednané platby se od měsíce dubna 2019 zastavují).
17. Postup řešení „MŠ u pošty“ v těchto krocích:
  - MŠ bude přestěhována do budovy č.p.500 v kasárnách;
  - budova MŠ u pošty se zbourá;
  - budou dovybaveny prostory MŠ v Kasárnách včetně herních prvků;
  - o obnově – výstavbě MŠ v centru města se rozhodne v dalším období.
18. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, kdy prodávající „Federace židovských obcí v České republice“ se touto smlouvou zavazuje uzavřít řádnou kupní smlouvu a v budoucnu prodat do výlučného vlastnictví městu Bzenec část nemovité věci - pozemku parc.č. 3745/3 v k.ú. Bzenec – v šíři cca 0,5 m po celé jeho délce s parcel. č. 3744. Navrhovaná cena je 100,-Kč/m2.
19. Odkoupení částí pozemků parcel. č.:5082/87 (v délce cca 4,5m), 5082/88 (v délce cca 4,6m), 5082/91 (v délce cca 5,1m), 5082/95 (v délce cca 6,6m) a 5082/102 (v délce cca 7,6m) v k.ú. Bzenec za cenu 20,- Kč/m2 + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Jsou kupovány části pozemků přiléhající k pozemku parcel. č. 5082/18 v k.ú. Bzenec - za účelem zbudování dubové aleje.
20. Prodej části (cca 11m2) pozemku parcel. č. 255 (o celkové výměře cca 156m2) v k.ú. Bzenec – jedná se

o část zastavěnou štítovou stěnou po odstraněném RD č.p. 428 a navazující oplocení pro [REDAKCE]. Převední cena je 300,-Kč/m<sup>2</sup> (cena je včetně štítové stěny a oplocení) + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

21. Prodej pozemku parcel. č. 5093/63 (cca 754m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec – stavební místo pro [REDAKCE]. Cena nemovitosti je 1.000,-Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Převední cena je stanovena ve výši, o které rozhodlo zastupitelstvo města a je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (zohledňuje budování sítí a infrastruktury). Město po dohodě s kupující ke své tíži dořeší vynětí ze ZPF.
22. Prodej pozemku parcel. č. 5093/65 (cca 735m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec – stavební místo pro [REDAKCE]. Cena nemovitosti je 1.000,-Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Převední cena je stanovena ve výši, o které rozhodlo zastupitelstvo města a je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (zohledňuje budování sítí a infrastruktury). Město po dohodě s kupující ke své tíži dořeší vynětí ze ZPF.
23. Prodej pozemku parcel. č. 4949/2 pro spol. CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. (Bzenec, Partyzánská 28). Cena nemovitosti je 200,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů s převodem nemovitostí spojených. Převední cena je stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného kupujícím. *Smlouva bude s kupujícím uzavřena po dokončení stavby autobusové zastávky u Myslivny.*

#### **REVOKUJE:**

24. **Bod z usnesení č. 18. zasedání Zastupitelstva města Bzenec ze dne 21.02.2018 ze stati „schvaluje“ který zní:** *Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemku parcel. č. 4949/2 (1180 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec (pozemek při bývalém areálu SPŠPT na ul. Těmická) pro spol. CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. (Bzenec, Partyzánská 628). Cena pozemku včetně DPH je stanovena na 200,-Kč/m<sup>2</sup> + úhrada nákladů s převodem spojených. Převední cena nemovitosti je stanovena znaleckým posudkem. Smlouva musí obsahovat závazky budoucího kupujícího s vazbou na termíny jejich plnění: ad 1.) Vyrovnání terénních nerovností navezením cca 150 m<sup>3</sup> zeminy, ad 2.) zhotovení oplocení na hranici pozemku dle projektové dokumentace, která bude součástí této smlouvy. Termíny pro splnění obou závazků je do 31.08.2018. Se smlouvou o smlouvě budoucí uzavírána i smlouva o možnosti provést stavbu na pozemku 4949/2 v majetku města. V případě nesplnění termínu je sjednána sankce, která činí 100 Kč/den, počítaje od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí do splnění obou závazků (pokud se strany nedohodnou jinak).*
- Poznámka: Záležitost byla také projednávána na 16. zasedání Zastupitelstva města Bzenec ze dne 20.09.2017 kde přijala ve stati schvaluje usnesení: Vypracování smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemku parcel. č. 4949/2 (1 180 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec (pozemek při bývalém areálu SPSPT na ul. Těmická) pro spoi. CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. (Bzenec, Partyzánská 628). (Konkrétní smlouva bude předložena na příští jednání zastupitelstva, kde bude projednána). V případě uzavírání smlouvy o smlouvě budoucí bude uzavřena i smlouva o právu provést stavby na tomto pozemku.*

#### **NESCHVALUJE:**

25. Prodej pozemku parcel. č. 418/3 (75m<sup>2</sup>) (na pozemku se nachází stavba sklepu s terasou bez č.p.) a části pozemku (cca 350m<sup>2</sup>) z parcel. č. 418/1 (30584m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec za účelem vybudování oplocené zpevněné plochy o které žádá spol. IZOLMONT CZ s.r.o. (Babická 2341/5, Praha 4).
26. Členství našeho města ve spolku „Bratrství Čechů a Slováků Javořina, z. s.“.
27. Rozšíření družebních vztahů o španělské město Tudela de Duero.

#### **ODLOŽILO:**

28. Rozhodnutí o prodej části pozemků parcel. č.: 254 (133m<sup>2</sup>) a 255 (156m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec o které žádá [REDAKCE] za účelem rozšíření zahrady. (Poznámka: Zastupitelstvo dne 09.05.2017 vzalo ve stati „bere na vědomí“: Informaci o přijetí žádosti [REDAKCE] o prodej části pozemku parcel. č. 254 a 255 a [REDAKCE] o prodej části pozemku parcel. č. 255 vše v k.ú. Bzenec). Doposud nejsou provedeny veškeré práce na úpravách pozemků.
29. Žádost manž. [REDAKCE] o odprodej pozemků parcel. č.: 3967 (1559m<sup>2</sup>) a 3969 (854m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec – orná za účelem výsadby vinohradu.
30. Žádost p. [REDAKCE] o prodej pozemků parcel. č.: 3985 (1073m<sup>2</sup>) a 3986

(433m2) v k. ú. Bzenec za účelem výsadby vinice.

31. Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemku (cca 417m2) z parcel. č. 1937/8 (5547m2) v k.ú. Bzenec, na kterém se nachází příjezdová komunikace (kterou budovali a vlastní) k jejich společnosti – žádost nově vymezuje zájmové území. Žádost je podaná prostřednictvím zastupujícího advokáta Mgr. Michala Urbana.

### **UKLÁDÁ:**

#### **Radě města:**

32. Zajistit zprávu hygieny na prostory MŠ v č.p. 500 v Kasárnách.  
33. Zajistit stanovisko stavebního úřadu k rekonstruovaným prostorám budovy č.p. 500.  
34. Zjistit možnost odkoupení vybavení a herních prvků od končící školky Brouček – konzultovat s vedením školy dovybavení prostor školky a dvoru.  
35. Připravit změnu zřizovací listiny včetně navržení termínů přestěhování /vhodné termíny: od 01.09.2019 nebo 01.01.2020) – návrh předložit na příští zasedání zastupitelstva.

#### **Zastupiteli Bc. E. Ebringerovi:**

36. Připravit materiál, který by byl podkladem pro rozhodování o zbudování nové školky v centru města – studie návrhu + orientační rozpočet.

### **POZNÁMKA:**

37. Zastupitelstvo obdrželo:
- rozpočtová opatření č.2/2019 realizovaná radou města;
  - návrh rozpočtového opatření č. 3/2019;
  - návrh usnesení, program jednání a prezentaci.
38. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:50 hodin. Před ukončením zasedání starosta poděkoval jak přítomným za účast na jednání, tak občanům kteří sledovali zasedání v televizi za pozornost.

### **OVĚŘOVATELÉ :**

.....  
starosta města

.....  
zástupce starosty