

VÝPISY ZE ZÁPISU

z 6. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 20. 09. 2023

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 5.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období. V této stati byly podány vedením města informace o:
Zpráva z uplynulých schůzí rady: č. 20-27; Jednání v rámci výstavby D55 a kompenzační opatření; Jednání s ŘSD v rámci kompenzačních opatření; Jednání s Policií ČR v rámci zřízení služebny; Jednání ve věci nového územního plánu a územního rozvoje; Jednání ve věci Malého obchvatu města – náhradní variantní trasa; Postup obnovy zámku; Příprava obnovy daných místních komunikací a ulic; Ostatní investice a opravy.
3. Zprávy Kontrolního výboru: řešení podnětu navrhovatel [REDAKCE] – pozemek nad sklepy v ul. Vinařů – čeká se na názor právního oddělení, informace s vazbou na kontrolu úseku lesního hospodářství – čeká se na závěry Finančního výboru – aby nedocházelo k duplicitní kontrole dílčích věcí.
4. Zprávu Finančního výboru – doporučení/stanovisko s vazbou na návrh vedoucího ekonom. odboru Bc. P. Morávka na zhodnocování financí města, které jsou na účtu města - operacemi Cash pooling a Smart depo. (projednat i s p.o. města).
5. Rozpočtové opatření č. 8 a č. 9 realizované radou města – komentář podal starosta Ing. arch. E. Ebringer.
6. Výsledek hospodaření města za I. pololetí roku 2023.
7. Informace místostarostky města pí I. Koukalové Uličné s vazbou na kulturní akce realizované v letošním roce a informace o akcích roku 2024.
8. Stanovisko Ministerstva financí České republiky ke kompetenci orgánů města při rozhodování o výdajích města. Dosavadní praxe je v souladu s legislativou: Zastupitelstvo schvaluje rozpočet, rada města hospodáří dle schváleného rozpočtu do jeho výše. Legislativa nevymezuje finanční limity, do kterých o daném výdaji rozhoduje rada a nad které už zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Bzence schválilo limity pouze pro provádění rozpočtových opatření radou města.
9. Stížnost obyvatel ul. Tyršova na nevhodné chování obyvatel domu č. p. 1486.

SCHVALUJE:

10. Program dnešního jednání zastupitelstva.
11. Za zapisovatele Romana Ostrézi, za ověřovatele zápisu: Ing. J. Bezchleba a p. P. Hartmana.
12. Rozpočtové opatření č. 10/2023.
13. Vyplacení odměn členek SPOZ za činnosti v III. čtvrtletí roku 2023 dle návrhu 1.500,-Kč (u vyúčtování obřadů za 3. čtvrtletí 2023 je to částka ve výši 6.240,-Kč).
14. Prodej části pozemku parcel. č. 186/1 (části cca 92m²) v k. ú. Bzenec v lok. Baráky dle žádosti [REDAKCE]. Cena je stanovena na 600 Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení GP. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
15. Prodej pozemku parcel. č. 586/2 (35 m² – část dvorního traktu RD 1391) v k. ú. Bzenec pro žadatele manžele [REDAKCE]. Cena je stanovena na 600 Kč/m² dle příslušného usnesení zastupitelstva + náklady spojené s převodem nemovitosti a podílu na vyhotovení GP. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
16. Uzavření předložené smlouvy na bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva k pozemku parcel. č. 4964/7 v k. ú. Bzenec (lesní pozemek cca 29 m²). A návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene (břemeno na 10 let) do katastru nemovitosti. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodce a Město Bzenec jako nabyvatel.

17. Přijetí daru hrobového příslušenství zůstavitele [REDAKCE] – které je na hrobovém místě 12, řada 1 na místním hřbitově ve Bzenci. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodce a Město Bzenec jako nabyvatel.
18. Přijetí daru dle nabídky od spoluvlastníků (společně vlastní podíl o velikosti 1/8). Pozemek parcel. č. 2745/12 (cca 166 m²), zapsaný na LV č. 170, v k.ú. Bzenec. [REDAKCE]). Město uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.
19. Výkup pozemků v k. ú. Bzenec dotčených stavbou „Malý obchvat města Bzence, III. Etapa“ v ceně 350 Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitých věcí. Vykupovány budou pouze části pozemků v rozsahu varianty s cyklostezkou dle situačního výkresu PP projekt Hodonín s.r.o. z 9/2023, č. zakázky 1233/2023, na základě kterého bude zpracován oddělovací geometrický plán. Cena je stanovena jako 10násobek ceny dle znaleckého posudku č. 04312/2023 ze dne 23.08.2023 (vyhotovil Ing. Ivo Kozumplík, soudní znalec). Do doby vyhotovení GP bude věc řešena formou smluv o smlouvách budoucích. Zmíněný situační výkres je přílohou usnesení příslušného jednání zastupitelstva.
20. Zplnomocnění Rady města Bzenec k zajištění využití finančních prostředků na běžném účtu města formou operací Cash pooling a Smart depo.

NESCHVALUJE:

21. Prodej částí pozemku parcel. č. 2379/1 (část o výměře cca 55 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Žerotínova dle žádosti pí [REDAKCE]). *Pozemek slouží jako průchod do sousedních nemovitostí a jsou do něj orientována i okna sousedící zástavby.*
22. Prodej pozemku parcel. č. 191/2 (cca 16 m²) v k. ú. Bzenec dle žádosti [REDAKCE]. *Pozemek je součástí veřejného prostranství a sousedí s nevyužitou plochou. Lokalitu nutno řešit koncepčně.*

ODLOŽILO:

23. Prodej pozemku parcel. č. 4038 (cca 1017 m²) v k. ú. Bzenec – lok. Havaly. Dle žádosti [REDAKCE], kteří mají pozemek dlouhodobě v nájmu. *Zastupitelstvo doporučuje řešit formou směny.*

UKLÁDÁ:

Starostovi a Odboru správy majetku:

24. S p. [REDAKCE] řešit opravu uliček kolem jeho novostavby RD na pozemku parcel. č. 225 v k. ú. Bzenec v ul. J. Baráka.

Starostovi a Odboru ŽP:

25. Projednat s odborem ŽP případné pokácení některých ze 4 borovic bránících ve výhledu - přejezdu na Bzinek.

Starostovi:

26. Opětovně urgovat vznik přechodu v ul. Těmická, mezi autobusovou zastávkou a parkovištěm u zámku.

Radě:

27. Zajistit dodavatele elektrické energie a plynu pro odběrná místa města, jeho organizací a složek. A to pomocí výběrového řízení. Zastupitelstvo doporučuje fixní typ ceny nebo kombinaci fixní a spotové ceny. Dobu fixace zastupitelstvo doporučuje jako maximálně 1 rok.
28. Prověřit, které finanční prostředky lze použít při operacích Cash pooling a Smart depo (včetně příspěvkových organizací zřízených městem).

POZNÁMKA :

29. Zastupitelstvo obdrželo:

- prezentaci, návrhy projednávaných dokumentů s vazbou na ekonom záležitosti;
- návrh usnesení, program jednání.

30. Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 21:17 h. Před ukončením zasedání starosta města poděkoval všem přítomným i občanům u obrazovek za pozornost a pozval zastupitele do malé zasedací místnosti na závěrečný přípitek.

OVĚŘOVATELÉ :

.....
starosta města

.....
zástupce starosty