

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ÚPRAVY BUDOVY Č. P. 805 PRO POL - POINT + SLUŽEBNU POLICIE VE BZENECI.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ÚPRAVY BUDOVY Č. P. 805 PRO POL - POINT + SLUŽEBNU POLICIE VE BZENECI.

b) místo stavby: stávající rodinný dům na p. č. 1316 k. ú. Bzenec
Kraj: Jihomoravský

c) předmět projektové dokumentace ve fázi studie: stavební úpravy stávajícího rodinného domu na p. č. 1316 v k. ú. Bzenec na služebnu policie a POL POINT, spojené se změnou užívání stavby z rodinného domu na občanskou vybavenost – administrativa, kanceláře.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Město Bzenec

Náměstí Svobody 73

696 81 Bzenec

IČO: 002 84 807

DIČ: CZ00284807

Tel.: +420 518 306 411

email: podatelna@bzenec.cz

ID datové schránky: uyvb2ie

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ:

Ing. arch. Regína Kubrická

Perunská 4336/56 Hodonín, 695 01

IČ: 617 49 478

tel.: +420 739 456 653

e-mail: kubricka@seznam.cz

č. autorizace: ČKA 03 993

Seznam vstupních podkladů

-snímek z katastru nemovitostí

- pasport stavby – pod názvem: Pasport domu č. p. 805, Bzenec, nám. Svobody

Zpracovatelem pasportu stavby: Ing. Eva Bartonková, 687 42 Osvetimany 375

ICO 46300520

-fotodokumentace stávajícího stavu

-prohlídka staveniště

-požadavky investora

Byla provedena prohlídka pozemků p. č. 1316, v k. ú. Bzenec, pořízena fotodokumentace stávajícího stavu budovy. Byly převzaty informace z pasportu stavby do textové části studie.

Objekt byl postaven cca před sto lety jako rodinný dům. Doklady o povolení stavby ani projektová dokumentace z té doby se nedochovaly.

Počátkem toho století byla provedena výměna střešní krytiny. Přibližně od 2. poloviny minulého století byl dům užíván Veřejnou bezpečností, posléze Policií. Vlastníkem domu je Město Bzenec.

Navrhovaná stavba je v současnosti nevyužívaná, v minulosti byly pronajímány její části některým zájemcům.

Pozemek je převážně rovinný, je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající sítě TI napojené na budovu (voda, kanalizace, elektro, plyn...). Nachází se v zastavěné části obce v jejím centru, na náměstí Svobody. Je zde dostupná veškerá občanská vybavenost.

Pozemky dotčené výstavbou: p. č. 1316, v k. ú. Bzenec.

Pozemky, na kterých je stavba jsou napojeny na TI v dané lokalitě. Objekt je napojen na TI v dané lokalitě.

a) Popis území stavby:

Stavba stojí na pozemku p. č. 1316, který je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavba s č. p. 805 se nachází v zastavěné části města, budova je v KN vedena jako rodinný dům.

Vstup do objektu je ze strany náměstí, příjezd k objektu je zajištěn po účelové komunikaci.

Pozemek je územním plánem veden jako zastavený, nachází se ve smíšené městské zástavbě, nenachází se v zátopové oblasti ani v oblasti poživající zvláštní ochrany.

Veškeré sítě technické infrastruktury jsou přístupné přes stávající přípojky – elektro, vodovod, kanalizace, plyn a sdělovací vedení. Pozemkem neprochází žádné veřejné inženýrské sítě.

Pozemek i stavba jsou ve vlastnictví Města Bzenec, 696 81 Bzenec, nám. Svobody 73.

b) Popis stavby

Účel užívání stavby - objekt byl zpočátku užíván k bydlení jako rodinný dům, přibližně od 2. poloviny minulého století byl dům užíván Veřejnou bezpečností, posléze Policií.

Nyní není dům užíván.

Trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o trvalou stavbu.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

Parametry stavby:

Rodinný dům

zastavěná plocha 115 m²

užitná plocha..... 311,3 m²

c) Technický popis stavby:

Rodinný dům.

Budova je postavena na rohu v řadové zástavbě.

Objekt o půdorysných rozměrech cca 11 x 10,45 m, má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a zastřešený šikmou střechou - podstřešní prostor není účelově využit.

Objekt byl zpočátku užíván k bydlení jako rodinný dům, později byl dům užíván Veřejnou bezpečností, posléze Policií. V současnosti není budova využívána.

Stávající stav:

V přízemí 1. NP. jsou umístěny 3 kanceláře, kuchyňka s plynovým kotlem a sprcha. V mezipatře je umístěno schodiště, vedoucí do vyšších pater budovy a také WC. Po levé straně od hlavního vstupu do budovy je ve sníženém přízemí umístěna garáž.

Ve 2. NP. se nachází 4 kanceláře a WC.

Podní prostor není účelově využit.

V suterénu, 1. PP. jsou nevyužívané sklepní prostory. Původně zde byla kotelná, do jedné z místností je přivedena vodovodní přípojka s vodovodní armaturou a vodoměrem.

Stavba byla postavena cca před 100 lety tradičním způsobem. Zdivo je z cihel pálených plných, strop je jednak dřevěný trámový se záklopem a podbitím, suterén je zastropen klenbami. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy s vaznými trámy, sloupky, vaznicemi, vzpěrami a pásy. Původní střešní krytina byla počátkem tohoto století nahrazena krytinou z kanadských asfaltových šindelů na bedněni.

Okna jsou dřevěná zdvojená, vchodové dveře jsou nové dřevěné, vnitřní dveře jsou rovněž dřevěné. Vrata do garáže jsou plastová sekční.

Povrch podlah tvoří PVC a keramická dlažba. V sociálních zařízeních jsou stěny obloženy keramickým obkladem.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu:

Stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability.

Místnosti jsou převážně odvětrávány přirozeně okny. Místnosti bez oken – sprcha a kuchyňka, jsou odvětrávány ventilačními průduchy nad střechu budovy.