

USNESENÍ

z 20. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 27.06.2018

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 19.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období.
3. Informace starosty o:
 - ✓ žádosti na povolení výjimky z vyhlášky o rušení nočního klidu pro p. [REDAKCE] za účelem pořádání taneční akce, která se bude konat dne 07.09.2018 (žádosti nejde vyhovět schválením OZV - individuální akce);
 - ✓ návrhu na uzavření Dohody o spolupráci s Městem Kyjov v rámci dohledu nad bezpečností a plynulostí provozu na pozemních komunikacích v k. ú. Bzenec měřením rychlosti projíždějících vozidel stacionárním měřičem rychlosti – úsek od kasáren a nájezdu do ul. J. Baráka;
 - ✓ přijaté žádosti vlastníků bytů v bytovém domě č.p. 572 v ul. Veselská, kteří chtějí revokovat usnesení o prodeji částí pozemků parcel. č. 939/22, 939/26 a 939/24 (dohromady cca 500 m2) v k.ú. Bzenec (dle nového GP č. 2705-181/2017 jedná se o rozměrově upravený pozemek parcel. č. 939/22), které bylo schváleno na posledním zasedání zastupitelstva. Mají zájem o přednostní prodej pozemků – aby tyto sloužily i do budoucna jako zeleň s tím, že jí budou udržovat;
 - ✓ zásahu hasičských jednotek ve dnech 21. a 22.06. v lesích – postiženy byly obecní lesy u rybníku Stolařka;
 - ✓ přemístění infocentra z ul. Kr. Vladislava na náměstí do prostor v čp.75 v přízemí (uvolněný prostor je nabídnut Policii ČR na služebnu);
 - ✓ podnětu, který byl podán na Českou inspekci životního prostředí – úprava polní cesty ke kapli (neprokázalo se porušení zákona);
 - ✓ podnětu podaném na Polici ČR – prodej zámku.
4. Informaci místostarosty Ing. M. Novoměstského o:
 - ✓ aktuálním postupu prací pořizované změny územního plánu města Bzenec č. 6;
 - ✓ návrhu regulativů nové výstavby rodinných domů v lokalitě Za Humny.
5. Informace tajemníka MěÚ Bzenec o implementaci nařízení „GDPR“ s vazbou na činnost a fungování orgánů samosprávy po 25.05.2018.
6. Žádost vlastníků bytů v bytovém domě č.p. 572 v ul. Veselská, kteří chtějí revokovat usnesení o prodeji částí pozemků parcel. č. 939/22, 939/26 a 939/24 (dohromady cca 500 m2) v k.ú. Bzenec (dle nového GP č. 2705-181/2017 jedná se o rozměrově upravený pozemek parcel. č. 939/22), které bylo schváleno na posledním zasedání zastupitelstva. Mají zájem o přednostní prodej pozemků – aby tyto sloužily i do budoucna jako zeleň s tím, že jí budou udržovat.
7. Rozhodnutí o prodej pozemků parcel. č. 3967, 3969, 4067/2 v k. ú. Bzenec o které žádají manž. [REDAKCE] Ti na pozemcích chtěli vysadit stromy – sad.

SCHVALUJE:

8. Program dnešního jednání zastupitelstva.
9. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
10. Rozpočtové opatření č. 4/2018 – realizované radou města.
11. Rozpočtové opatření č. 5/2018.
12. Závěrečný účet města Bzenec za rok 2017 – souhlas s celoročním hospodařením – bez výhrad.
13. Účetní závěrku včetně výsledku hospodaření za účetní období roku 2017 sestavenou ke dni 31.12.2017.
14. Dodatek č.1 „Jednacího řádu zastupitelstva“. (Tím se zavádí nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679/EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 9546/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), upravuje způsoby nakládání s osobními údaji při jejich zpracování a používání v případech, kdy správcem osobních údajů je Město Bzenec. Zahrnuje povinnosti ochrany osobních údajů pro ty, co s údaji pracují.)

15. Regulativy pro novou výstavbu rodinných domů v ul. Za Humny:
 1. Stanovuje stavební čáru, která je ve vzdálenosti min. 8 m od krajnice vozovky (prostor mezi stavební čarou a silnicí musí být „volný“ – prostý staveb).
 2. Maximální výška (hladina) zástavby bude dvě nadzemní podlaží + podkrovní vestavba – (hřeben max. 9 m bráno od úrovně komunikace).
16. Uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu města Bzenec městu Kyjov, a to na zabezpečení spolufinancování sociálních služeb pro rok 2018. Výše účelového příspěvku činí 61.500,-Kč.
17. Uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování soc. služeb z rozpočtu Jihomoravského kraje (Žerotínovo nám. 449/3, 60182 BRNO) pro města Bzenec ve výši 63.500,-Kč.
18. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Kyjov ve věci sankcionování řidičů pomocí úsekového měření rychlosti vozidel.
19. Uzavření DOHODY o spolupráci s městem Kyjov ve věci sankcionování řidičů pomocí úsekového měření rychlosti vozidel. Město obdrží 20% z vybrané částky na přestupcích (vazba na nabídku firmy GEMOS CZ, spol. s r.o. (B. Smetany 1599, Čelákovice), která se bude na provozování měření podílet).
20. Poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Blatnice pod Sv. Antonínkem (Blatnice pod sv. Antonínkem 27) na činnosti spojené s provozem farnosti ve výši 25.000,-Kč (vrátili městu původní kříž z kaple sv. Floriána a Šebestiána ve Bzenci, který restaurovala).
21. Počet zastupitelů města Bzenec pro volební období 2018 – 2022. Ten bude 15. s tím, že rada města bude pětičlenná.
22. Prodej části pozemku parcel. č. 42/1 (cca 65 m²) v k. ú. Bzenec pro [REDAKCE]
[REDAKCE] Cena nemovitosti je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
23. Prodej částí pozemků parcel. č.: 5093/42 a 5093/43 v k. ú. Bzenec v ul. Za Humny ze kterých vznikl oddělovacím GP (č.2652-10/2017) pozemek parcel. č.: 5093/61 (cca 1005 m²) pro manžele [REDAKCE]
[REDAKCE]. Cena nemovitosti je 1.000,-Kč/m² včetně DPH. Převodní cena je stanovena ve výši, o které rozhodlo zastupitelstvo města a je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (zohledňuje budování sítí a infrastruktury).
24. Prodej částí pozemků parcel. č.: 5093/42 a 5093/43 v k. ú. Bzenec v ul. Za Humny ze kterých vznikl oddělovacím GP (č.2652-10/2017) pozemek parcel. č.: 5093/66 (cca 744 m²) pro [REDAKCE]
[REDAKCE]. Cena nemovitosti je 1.000,-Kč/m² včetně DPH. Převodní cena je stanovena ve výši, o které rozhodlo zastupitelstvo města a je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (zohledňuje budování sítí a infrastruktury).
25. Prodej částí pozemků parcel. č.: 5093/42 a 5093/43 v k. ú. Bzenec v ul. Za Humny ze kterých vznikl oddělovacím GP (č.2652-10/2017) pozemek parcel. č.: 5093/62 (cca 766 m²) pro [REDAKCE]
[REDAKCE] Cena nemovitosti je 1.000,-Kč/m² včetně DPH. Převodní cena je stanovena ve výši, o které rozhodlo zastupitelstvo města a je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (zohledňuje budování sítí a infrastruktury).
26. Prodej částí pozemků parcel. č. 5093/42 a 5093/43 k. ú. Bzenec (dle nového GP č. 2652-10/2017 se jedná o pozemky parcel. č.: 5093/63 (cca754m²), 5093/64 (cca744m²) a 5093/65 (cca735m²). Jednotlivá stavební místa se budou nabídnuta na úřední desce, ve zpravodaji a TKR zájemcům za cenou 1000,-Kč/m² včetně DPH.
27. Prodej pozemku parcel. č. 1681 (cca 61 m²) v k. ú. Bzenec pro [REDAKCE]
Cena nemovitosti je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
28. Prodej části pozemku parcel. č. 153/1 (cca 2 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů (okapový chodník RD č.p. 380) pro [REDAKCE]. Pozemek bude oddělen GP při zaměřování opravené

komunikace v ul. Vinařů a prodej by byl realizován až po opravě komunikace (současně s převodem části pozemku příslíbeného [REDAKCE]). Cena nemovitosti je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

29. Prodej pozemku parcel. č. 150 (cca 30 m²) v k. ú. Bzenec (v ul. Vinařů, na kterém stojí garáž nabyvatele) pro p. [REDAKCE]. Cena nemovitosti je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
30. Prodej částí pozemků parcel. č.: 206/1, 206/2 a 206/3 v k.ú. Bzenec (pozemky dle GP č.2082-115/2008 ze dne 25.06.2008 parcel. č.: 206/3 (cca 52 m²) a 206/2 (cca 63 m²)) pro [REDAKCE] - pozemky přiléhají k RD č.p. 160 v ul. Zápotockého, který vlastní. Cena nemovitosti je 300,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
31. Prodej částí pozemků parcel. č.: 3003/8 (cca 15 m²) a 3574 (cca 1 m²) v k.ú. Bzenec pro manž. [REDAKCE] - na pozemku stojí vinohradní bouda nabyvatelů. Cena nemovitosti je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

NESCHVALUJE:

32. Návrh p. M. Goliáše na povýšení členů zastupitelstva města pro volební období 2018-2022 na 21 zastupitelů.

POZASTAVILA VÝKON ROZHODNUTÍ:

33. **Bod usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 11.04.2018 který zní:** *Prodej částí pozemků parcel. č. 939/22, 939/26 a 939/24 (dohromady cca 500 m²) v k. ú. Bzenec (dle nového GP č. 2705-181/2017 jedná se o rozměrově upravený pozemek parcel. č. 939/22). Forma prodeje – nabídkové řízení s minimální vyvolávací cenou 1000,-Kč/m² včetně DPH zájemci s nejvyšší podanou nabídkou. Se zájemcem by byly uzavírány smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o možnosti stavby na předmětném pozemku. V případě splnění podmínek na stavbu byt. domu bude změněna smlouva na převodní – ve fázi hrubé stavby s dokončenou střešní konstrukcí. Pozemek je určen k zástavbě bytovým domem s min. 4 bytovými jednotkami. Pozemek má vymezenou nezastavitelnou část území a stavba bude mít omezenou max. výšku – podmínka bude uvedena v převodní smlouvě.*

REVOKUJE:

34. **Bod usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 21.02.2018 který zní:** *Prodej částí pozemků parcel. č. 5093/42 a 5093/43 k. ú. Bzenec (dle nového GP č. 2652-10/2017 se jedná o pozemky parcel. č.:5093/61 (cca1005m²), 5093/62 (cca766m²), 5093/63 (cca754m²), 5093/64 (cca744m²), 5093/65 (cca735m²), a 5093/66 (cca744m²). Jednotlivá stavební místa se budou prodávat formou – nabídkové řízení s minimální vyvolávací cenou 1000,-Kč/m² včetně DPH zájemci s nejvyšší podanou nabídkou (cena nemovitostí je vyšší než cena obvyklá v daném místě – při stanovení její výše do ní byly z části zahrnuty náklady na budování sítí a komunikací).*
35. **Bodu usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva konaného dne 16.12.2008 který zní:** *Odprodej částí pozemků parcel. č. 206/1, 206/2 a 206/3 v k. ú. Bzenec pro [REDAKCE]. Cena je stanovena na 300,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převody pozemků.*

UKLÁDÁ :

Radě:

36. Připravit podklady pro možné dělení pozemků kolem bytových domů v ul. Zahradní a ul. Veselská a to včetně vizualizace okolí domu čp. 572.

POZNÁMKA :

37. Zastupitelstvo obdrželo:

- rozpočtové opatření č. 4/2018 a návrh rozpočtového opatření č.5/2018;

- informace k výsledku hospodaření města v roce 2017;
- zveřejněný záměr města nakládat s majetkem města, program jednání s pozvánkou, prezentací a návrh usnesení;
- Návrhy dvou smluv s městem Kyjov.

38. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:58 hodin.

OVĚŘOVATELÉ :

.....
starosta města

.....
zástupce starosty