

USNESENÍ

z 57. schůze Rady města Bzenec konané dne 13.11.2024

Rada města

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Informace starosty:

- Obdržel oznámení od spol. PARDOSA – technik, s.r.o. (Hodonínská 672, 69609 Dubňany) o změně realizátora výstavby bytového domu na parc. č. 939/22 v k. ú. Bzenec v ul. Zahradní. Tento pozemek byl předmětem prodeje zastupitelstva města v minulém volebním období. Spol. PARDOSA nyní spolupracuje se spol. WESTPRA TIR s.r.o., a firmou REPOS-ING s.r.o., které realizují tento projekt. Před obdržením oznámení proběhla schůzka vyžádaná spol. WESTPRA TIR a REPOS-ING, na které byly starostovi tyto skutečnosti prezentovány. Starosta záležitost konzultoval s advokátem s ten spatřuje možné porušení smlouvy. Na dané parcele je již totiž zřízeno právo stavby pro zmiňované společnosti.
- Příprava stavby D55 5510 Bzenec – Bzenec Přívoz. Pozemky se zahrádkami v blízkosti ČOV - oplocení zasahují do městských parcel, v případě dotčení stavbou D55 5510 bude oplocení provedeno na hranici parcel.
- Obdržel návrh předžalobní výzvy právním zástupcem města Mgr. Tomášem Mikulou, ve věci sporu města Bzenec a společnosti Pastiglia, společnost pro obnovu památek, s.r.o. (Bašty 2,60200 Brno, IČO: 03929388). Společnost se doposud nevyjádřila k zaslanému přípisu, ve kterém město vůči společnosti požaduje nárok v celkové částce 1 090.081 Kč v souvislosti s prováděním prací v rámci veřejné zakázky sanace fasády hl. budovy zámku Bzenec – I. etapa, ani tuto částku doposud neuhradila.

2. Informace tajemníka MěÚ:

- V rámci revize KN možno scelit městské pozemky v některých lokalitách města.

3. Informace Stavebního úřadu:

- Protokol o kontrole na pozemku parc. č. 1540 v k. ú. Bzenec v souvislosti s neoprávněnou stavbou oplocení v rámci RD č. p. 1187. Zjištěno porušení právních předpisů, souhlas vlastníka pozemku nebyl doložen.
- Protokol o kontrole na pozemku parc. č. 1500/5 v k. ú. Bzenec v souvislosti s neoprávněnou stavbou oplocení v rámci RD č. p. 796. Zjištěno porušení právních předpisů, souhlas vlastníka pozemku nebyl doložen.

4. Informace správy majetku:

- Žádost o městský byt nebo byt na DPS ve Bzenci, pro [REDAKCE]
- Žádost o městský byt na DPS ve Bzenci, pro [REDAKCE]
Je v naléhavé sociální situaci. Pečovatelská služba doporučuje na DPS 54 byt [REDAKCE]
- Ukončení nájemní smlouvy DPS 54 byt. č. 410 ze strany nájemkyně – [REDAKCE] byt předán do 30.11.2024.
- Žádost o prodloužení výpůjčky nebytových prostor Kasárna 500 od DDM Veselí nad Moravou, p. o. (Hutník 1495, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 49939416).
- Volný byt č. 6 (17,66m²), Kasárna 1477. Viz seznam zájemců.
- Volný pokoj č.7 (14,82m²) Kasárna 1493 – ubytovna. Viz seznam zájemců.

5. Informace spol. KTCZ, s.r.o.:

- Návrh na modernizaci sítě kabelového rozvodu a jejího financování. Rada po diskusi doporučuje před postoupením zastupitelstvu projednat s externím odborníkem.

6. Informace SMB, p. o.:

- Obdržené CN:
CN na akci „Oprava polních cest Bzenec“.
 - Horáček Milan, s.r.o. (Sudoměřice 182, 696 66 Sudoměřice, IČ: 04500008)

Nad Sklepy (pokračování): 163,80 Kč/m2 bez DPH.

Ke Stolařce (cca 2 km): 80.000 Kč bez DPH

Dílčí cesty: 163,80 Kč/m2 bez DPH, pokládka panelů 316,98 Kč/m2 bez DPH

- SWIETELSKY stavební s.r.o. (Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599)

Nad Sklepy (pokračování): 257 Kč/m2 bez DPH.

Ke Stolařce (cca 2 km): 112.213 Kč bez DPH

Dílčí cesty: 257 Kč/m2 bez DPH, pokládka panelů 424 Kč/m2 bez DPH

SCHVALUJE:

7. CN na projektovou dokumentaci DSP+DPS „Parkoviště ul. Sportovní, Bzenec“ od spol. PROJEKTY SUKUP s.r.o. (Nová 225, 69661 Vnorovy II Liděřovice, IČ: 09139818) za nabídkovou cenu 180.290 Kč vč. DPH. Předmětem PD je adaptace volné plochy na parc. č. 2507/1 v k. ú. Bzenec na parkoviště.
INV | Záznam hlasování: 5x0x0
8. CN na akci „Oprava polních cest Bzenec“ od spol. Horáček Milan, s.r.o. (Sudoměřice 182, 696 66 Sudoměřice, IČ: 04500008), Nad Sklepy (pokračování): 198,198 Kč/m2 vč. DPH.
INV, LES | Záznam hlasování: 4x0x1
9. CN na akci „Oprava polních cest Bzenec“ od spol. Horáček Milan, s.r.o. (Sudoměřice 182, 696 66 Sudoměřice, IČ: 04500008), Ke Stolařce (cca 2 km): 96.800 Kč vč. DPH.
INV, LES | Záznam hlasování: 3x0x2
10. CN na akci „Oprava polních cest Bzenec“ od spol. Horáček Milan, s.r.o. (Sudoměřice 182, 696 66 Sudoměřice, IČ: 04500008), Dílčí cesty: 198,198 Kč/m2 bez DPH, pokládka panelů 383,60 Kč/m2 bez DPH.
INV, LES | Záznam hlasování: 3x0x2
11. Směrnici č. 01/2024 Vnitřní předpis - Vedení poklady a pokladní operace.
EKON | Záznam hlasování: 5x0x0
12. Metodický pokyn č. 01/2024 Vnitřní předpis - Výběry vstupného na akcích pořádaných městem Bzenec.
EKON | Záznam hlasování: 5x0x0
13. Uzavření dodatku č. 5 k rámcové dohodě č. 020P/325984 mezi městem Bzenec a spol. O2 Czech Republic a.s. (Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ: 60193336). Předmětem dodatku je změna termínů v rámci revize telefonních čísel.
EKON | Záznam hlasování: 5x0x0
14. Uzavření Smlouvy č.: HO-001030091420/005-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Bzenec a firmou EG.D, a. s. (IČ, 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno) na stavbu „Bzenec, úprava NN, Otrusina K/781“ za účelem umístění kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 939/28 a parc. č. 939/26 a kabelového pilíře a sloupu uzemnění na pozemku parc. č. 802, vše v k. ú. Bzenec, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 16.819 Kč vč. DPH.
SPRV | Záznam hlasování: 5x0x0
15. Uzavření Smlouvy č.: HO-001040025006/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Bzenec a firmou EG.D, a. s. (IČ, 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno) na stavbu „Bzenec, obnova V351 odb. Litner“ za účelem umístění kabelového vedení VN a telekomunikační sítě na pozemcích parc. č. 5369/4 a parc. č. 5369/5 a kabelového vedení VN; telekomunikační sítě; uzemnění a sloupu na pozemku parc. č. 5369/1, vše v k. ú. Bzenec, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 4.767,40 Kč vč. DPH.
SPRV | Záznam hlasování: 5x0x0
16. Uzavření Smlouvy č.: HO-001030089061-MPEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Bzenec a firmou EG.D, a. s. (IČ, 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Brno) na stavbu „Bzenec, připojení NN, Flodr 2670/12“ za účelem umístění kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 2670/1 v k. ú. Bzenec, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 2.420 Kč vč. DPH. Jedná se o novou smlouvu na základě úpravy trasy vedení.
SPRV | Záznam hlasování: 5x0x0
17. Uzavření nájemní smlouvy na DPS 54, byt č. [REDAKCE] do 30.11.2025. Nájemné dle předmětného usnesení Rady města Bzenec.
SPRM | Záznam hlasování: 5x0x0
18. Uzavření Smlouvy o dílo „Sečení travních porostů 2024 lokalita Bzenec Syrovinka“ mezi městem Bzenec

jako zhotovitelem a spol. Povodí Moravy, s.p. (Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013) jako objednatelem. Cena plnění díla (2 seče za rok) se stanovuje na 5 Kč/m² bez DPH. K vymezení plošného rozsahu se zplnomocňuje vedoucí organizace SMB, p. o.

STAR | Záznam hlasování: 5x0x0

19. Zaslání předžalobní výzvy právním zástupcem města Mgr. Tomášem Mikulou, společností Pastiglia, společnost pro obnovu památek, s.r.o. (Bašty 2,60200 Brno, IČO: 03929388) v souvislosti s doposud neuhrazeným nárokem města ve výši 1 090.081 Kč v rámci veřejné zakázky sanace fasády hl. budovy zámku Bzenec – I. etapa.

STAR | Záznam hlasování: 5x0x0

SOUHLASÍ:

20. Se záměrem dle PD „I/54 Bzenec – křižovatky, Přejechod I/54 pro chodce u prodejny PENNY market, SO 134 a SO 430“ vypracované 03/2024 ve stupni DUSP. Žadatelem je spol. SHB, a.s. (Masná 8, 702 00 Ostrava, IČ:25324365).

STAR | Záznam hlasování: 5x0x0

21. Se záměrem dle PD „Bzenec, úprava NN, Otrusina K/781“ na parc. č. 771, 779, 781, 787, 790, 799, 939/28, 802, 939/26, 875/2, 874/3 v k. ú. Bzenec, vypracované 09/2023 ve stupni DSP. Žadatelem je spol. MP Projekt, s.r.o. (Jiřího z Poděbrad 978 696 62 Strážnice, IČ: 27734609).

STAR | Záznam hlasování: 5x0x0

22. Se záměrem dle PD „Bzenec, připojení NN, Flodr 2670/12, č. stavby:1030089061“ na parc. č. 2510/4, 2670/1 a 2670/12 v k. ú. Bzenec, vypracované 05/2024 ve stupni DPS. Žadatelem je spol. M Plus elektro s.r.o. (Boršice 759, 687 09 Boršice, IČ: 28330081). Jedná se o úpravu dříve odsouhlaseného záměru.

STAR | Záznam hlasování: 5x0x0

23. Se záměrem scelení městských pozemků v lok. Na Vyhlídce a Pod Kněží horou v rámci revize KN.

TAJE | Záznam hlasování: 5x0x0

REVOKUJE:

24. Usnesení z 48. schůze Rady města Bzence konané dne 03.07.2024 ze stati Schvaluje, bod č. 16. ve znění: „Uzavření smlouvy č.: HO-001030089061/001-MPEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Bzenec jako budoucí povinným a EG.D, a.s. (Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400) zastoupen M Plus elektro s.r.o. (č.p. 759, 68709 Boršice, IČO: 28330081) jako budoucí oprávněný. Předmětem je zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc. č. 2670/1 v k. ú. Bzenec v rámci stavby „Bzenec, připojení NN, Flodr 2670/12“ za jednorázovou úplatu 2.420 Kč vč. DPH.“ Došlo ke změně předmětné stavby a k předložení nové smlouvy žadatelem.

SPRV | Záznam hlasování: 5x0x0

POSTUPUJE DO ZASTUPITELSTVA:

25. Návrh nové OZV města Bzenec o nočním klidu. Stanovení výjimečných případů nočního klidu odlišné od zákona.

SPRV | Záznam hlasování: 5x0x0

ODLOŽILA:

26. Žádost o prodloužení výpůjčky nebytových prostor Kasárna 500 od DDM Veselí nad Moravou, p. o. (Hutník 1495, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 49939416). Bude řešeno v návaznosti na trvajícím úkol rady v rámci stejného objektu (plošné požadavky Bzenecký klubík, z. s. a DDM Veselí nad Moravou, p. o.).

SPRM | Záznam hlasování: 5x0x0

Zůstává: 9/46; 10/34; 11/57; 12/50,52; 14/56,57; 15/26; 16/36,37,38,40; 17/53, 54; 18/45,46; 19/52,53; 26/25; 31/59; 40/49; 43/26,27,28; 44/46,47,48; 48/35,36; 49/38; 50/37; 56/38

Zůstává: (31/70; 42/38; 47/80,81; 50/66; 53/84,85,86,88; 54/45,46; 55/48,50,51; 56/50; 58/50; 59/77,78,79; 60/58,61; 61/75)

UKLÁDÁ:

Radě:

Zůstává: 12/54; 14/58; 18/49; 21/48; 45/41

Zůstává: (52/56)

Starostovi:

27. Zaslát vyjádření se stanoviskem advokáta města společnosti PARDOSA – technik k jejímu oznámení.

Zůstává: 9/49; 27/52; 48/37,38; 52/39

Zůstává: (53/92; 63/54; 65/63)

Starostovi - projednat s právníkem:

Zůstává: 49/41,42

Místostarostovi:

Zůstává: 6/54; 12/58; 18/50,51; 19/57,58; 26/27; 30/29; 37/58; 39/48; 43/29,30,31; 44/49; 45/44,45; 49/43,44,45; 54/43; 56/40

Místostarostce:

Zůstává: 19/59; 21/50,51; 37/59,60,61,62,63,64; 41/50; 44/50,51,52; 49/46; 55/50, 51

Panu Kalnickému:

28. Dojednat směnu pozemků s vlastníky na možné dočasné trase pěšiny Bzenec – Přívoz.

Zůstává: 19/61

Panu Hartmanovi:

Zůstává: 26/28; 52/40; 54/55

Tajemníkovi:

Zůstává: 17/56; 18/52; 48/39, 52/41; 54/55

Ekonomickému odboru:

29. Zapracovat „ořádné“ pro zaměstnance MěÚ do připravovaného návrhu nového statutu sociálního fondu.

Zůstává: 50/38

Správě majetku:

Zůstává: 17/58; 33/65; 42/32; 44/53,55,56,57; 46/56; 49/48,49; 50/40; 53/49

Sociálnímu odboru:

Zůstává 5/31; 19/64; 21/58; 44/61,62,63; 56/41

Stavebnímu odboru:

Zůstává: (49/56)

Majetkoprávnímu odboru:

30. Oslovit vlastníky pozemků mezi parc. č. 4413/1 a komunikací k ČOV k odkupu.

31. Na základě protokolů o kontrole SÚ vyzvat vlastníky RD č. p. 1 187 a RD č. p. 796 ke sjednání nápravy.

Zůstává: 4/56; 26/33; 27/55; 41/53; 49/50,51; 53/ 52, 53, 54

Zůstává: (15/76; 20/73; 46/87; 61/87; 65/74)

Investicím:

Zůstává: 39/53; 44/64; 45/48; 48/43,44,45; 54/57

Lesnímu hospodáři:

Zůstává: 30/30; 34/48

ŽP:

Zůstává: 8/,23; 16/46; 17/62; 26/35; 33/68; 34/49; 39/54; 44/65,66,67; 48/46,47; 53/55

Zůstává: (41/100; 47/99)

Pečovatelské službě:

Zůstává:

DK:

Zůstává: 37/69

Zůstává: (6/80; 14/58)

TKR:

Zůstává: 3/74; 9/53

SMB:

Zůstává: 19/71; 31/63; 39/57; 41/56; 47/43

Ředitelce ZŠ a MŠ Bzenec:

Zůstává:

Infocentrum, Projektový manager:

Zůstává: 4/61

Zůstává: (27/46; 30/72; 39/59)

Informátor:

Zůstává: 38/50

SPOZ a Kulturní komise:

Zůstává:

RŮZNÉ:

32. Schůze rady byla zahájena dne 13.11.2024 v 14.00 hodin a ukončena v 17.30 hodin.

Příští jednání rady se bude konat dne 27.11.2024 od 14:00 hodin.

Záznam hlasování je prováděn v pořadí: pro /proti /zdržel se hlasování

Omluven(a):

Čistopis usnesení byl vyhotoven dne 06.12.2024, připravila Bc. Ivana Fridrichová

Ověřovatelé usnesení:

.....
místostarosta města

.....
starosta města

