

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis. zn.: SÚ 21923/2024/348

Č.j.:SÚ124222/24/348 / SÚ 21923/2024/348

Vyřizuje: Mořický Marian, tel.: 518 697 516, e-mail: m.moricky@mukyjoy.cz

Kyjov, dne 19.9.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kyjov, stavební úřad, příslušný správní orgán dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní orgán“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

Město Bzenec, IČO 00284807, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec,
kterého zastupuje PP projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, Radějov č.p. 269, 696 67 Radějov
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

Bzenec, Podhájí - chodník a parkovací pruh

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4813/2, 4813/3, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12, 4813/13, 4814/3 v katastrálním území Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Základní údaje o stavbě:

- Předmětem projektové dokumentace je oprava stávajících chodníků a sjezdů k nemovitostem, doplnění nového chodníku a sjezdů a doplnění parkovacího pruhu v ul. Podhájí na části ulice na k.ú. Bzenec.
- Chodník:

Celková délka:	594,96 m
Šířka chodníku:	1,50-2,0 m
Kategorie:	D2
Šířka parkovacího pruhu:	2,0 m
Příčný sklon komunikace:	jednostranný 2,0%

Podélný sklon chodníků nepřesáhne 8,33 %. Příčný sklon chodníků bude maximálně 2,0 %.
Povrch chodníků je navržen z betonové vodopropustné dlažby typu "Dreno".

Chodníky jsou navrženy v šíři 1,50-2,00m. Chodníky jsou lemovány chodníkovou obrubou 100/250/1000 mm uloženou do lože z betonu C25/30 v tl. 100 mm. V místech, kde obruba tvoří vodíci linii, bude osazena > 60 mm nad přílehlou zpevněnou plochu (kryt chodníku). Pod bet. ložem pro obrubu je provedena vrstva ze štěrkodrti fr. 0-32 tl. 100 mm. Konstrukce chodníku a stěny objektu bude dilatována pásem nopové fólie. V místech sjezdů, míst pro přecházení a

přechodů pro chodce bude na hranu stávající komunikace osazena silniční nájezdová obruba 150/150/1000 do lože z C25/30 s výškou podstupnice max. 20 mm. Podél celé úpravy bude osazena na hraně stávající místní komunikace nová silniční obruba 150/250/1000 do lože C25/30 a přilehlý jízdní pruh vozovky bude upraven novým AB krytem s převázáním konstrukčních vrstev v š. 0,75 m. V místech sjezdů a připojení na stávající zpevněné plochy a chodníky bude provedena oprava a předlažba stávajících ploch v šířce 1,0 m.

Konstrukční vrstvy chodníku přimknuté k objektu budou dilatovány pásem nopové fólie š. 500 mm. Na stěně bude fólie nad úroveň upraveného terénu ukončena systémovou ukončovací lištou. Mezi obrubou a stěnou objektu bude provedena vrstva těžného kameniva TK 16/22 (kačírek) tl. 150 mm na separační geotextílii 300 g/m².

- Parkovací pruh

Parkovací pruh je navržen v š. 2,0 m bez oddělení jednotlivých stání. Výška obruby na rozhraní parkovacího pruhu a chodníku bude min. 80 mm. Na hraně stávající komunikace bude osazena silniční nájezdová obruba 150/150/1000 do lože z C25/30 s výškou podstupnice max. 20 mm. Povrch parkovacího pruhu je navržen z betonové vodopropustné dlažby typu "Dreno".

- Sjezdy

Povrch parkovacího pruhu je navržen z betonové vodopropustné dlažby typu "Dreno". Samostatné sjezdy k nemovitostem jsou v celé šíři opatřeny varovným pásem š. 400 mm. Varovný pás je proveden z certifikované dlažby s hmatovou úpravou s výstupky tvaru kulových úsečí dle TZÚS 12.03.04 a NV č. 163/2002 Sb. s kontrastní barevnou úpravou a je lemován pro zvýšení hmatového kontrastu betonovou čtvercovou dlažbou bez sražených hran v š. 400 mm kolem hmatových prvků v barvě přírodní.

- V místě snížené obruby menší než 80 mm na hraně pojezděné plochy

Místa snížené obruby menší než 80 mm nad pojezděným pásem jsou v celé šíři opatřeny varovným pásem š. 400 mm. Varovný pás je proveden z certifikované dlažby s hmatovou úpravou s výstupky tvaru kulových úsečí dle TZÚS 12.03.04 a NV č. 163/2002 Sb. s kontrastní barevnou úpravou a je lemován pro zvýšení hmatového kontrastu betonovou čtvercovou dlažbou bez sražených hran v š. 400 mm kolem hmatových prvků v barvě přírodní.

Samostatné sjezdy jsou řešeny v místě snížené obruby lichoběžníkovými rampami s příčnými rampami v celé šíři chodníku dle ČSN 736110 tak, aby byl zajištěn minimální průchozí prostor 0,9m s příčným sklonem 2%.

- Odvodnění

Pro odvodnění zpevněných ploch je navrženo využití propustné dlažby typu "Dreno". Pro případ přívalových srážek jsou v místech sjezdů pod úroveň místní komunikace nebo v místech, kde nelze řešit odvedení vod ze zpevněných ploch na přilehlý terén, umístěny podélné odvodňovací žlaby z polymerbetonu š. 100 mm s pozinkovanou ocelovou hranou a litinovým můstkovým roštem pro zatížení D400 s litinovým krycím roštem. Žlabová vpust bude svislým odtokem DN100 zaústěna do vsakovací rýhy (žebra s vyšším akumulacním objemem) s výplní z drceného kameniva 32-63 a balem z filtrační geotextílie 300g/m². Vsakovací rýha bude mít š. 30-70 cm, hl. 50-80 cm dle konkrétního místa a potřeby objemu vsakovacího prostoru. Liniový žlab bude uložen do lože z betonu C25/30 resp. dle požadavku výrobce. Přípojky na stávající stoku nebudou provedeny z důvodu nedostatečné kapacity stávající stokové sítě dle požadavku správce sítě. Chodníky budou částečně odvodněny na přilehlý terén ke vsakování.

- Povrch chodníku:

Dlažba betonová, 200/200 mm, vodopropustná typu "Dreno", tl. 60 mm (ČSN 73 6131-1), šňnými spárami bez sražených hran (BF), součinitel odtoku ? = 0,0 při sklonu 0- 5% 60mm

- Povrch v místě sjezdu:

Dlažba betonová, 200/200 mm, vodopropustná typu "Dreno", tl. 80 mm (ČSN 73 6131-1), vyhrazená stání pro ZTP dlažba betonová 200/200 s těsnými spárami bez sražených hran (BF), součinitel odtoku ? = 0,0 při sklonu 0- 5% 80 mm

- Povrch parkovací pruhu:

Dlažba betonová, 200/200 mm, vodopropustná typu "Dreno", tl. 80 mm (ČSN 73 6131-1), vyhrazená stání pro ZTP dlažba betonová 200/200 s těsnými spárami bez sražených hran (BF), součinitel odtoku ? = 0,0 při sklonu 0- 5% 80 mm

- Povrch navržené komunikace v místě opravy přilehlého jízdního pruhu a v místě nové konstrukce:
Asfaltový beton střednězrnný ACO 11

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v níže uvedené projektové dokumentaci stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je součástí projektové dokumentace „Bzenec, Podhájí – chodník a parkovací pruh“, datum vypracování: 4/2024, zodp. projektant Ing. Radomír Prokeš, ČKAIT 1300825, ověřené správním orgánem.
2. Stavba bude situována na pozemku parc. č. 4813/2, 4813/3, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12, 4813/13, 4814/3 v katastrálním území Bzenec s popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci „Základní údaje o stavbě“.
3. MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1. písm. e) stavebního zákona přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předmětný záměr dle výše zmíněné projektové dokumentace jako přípustný - č. j.: OŽPÚP72616/24/127 ze dne 30.5.2024.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Bzenec, Podhájí – chodník a parkovací pruh“ ověřené správním orgánem ve společném řízení viz bod II. 1.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu §118 stavebního zákona, a to pouze na základě povolení resp. schválení správnímu orgánu.
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společného povolení nenabylo právní moci.
4. Stavba bude dokončena do 12/2027.
5. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona).
6. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu. V případě nutného uzavření komunikace je třeba, před zásahem do komunikace nebo chodníku, v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 39 vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s předstihem (minimálně 30 dní) podat „Žádost o povolení uzavírky“ na odbor správních, dopravních a živnostenských agend MěÚ Kyjov (silnice II. a III. třídy), nebo na městský úřad Bzenec (místní komunikace).
7. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost projektové dokumentace.
8. Stavebník oznámí správnímu orgánu termín zahájení stavby.
9. Stavebník dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona dbá na řádnou přípravu a provádění stavby.
10. Bude zajištěno provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
11. Před zahájením stavby musí být umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
12. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
13. Stavebník ohlásí správnímu orgánu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby zejména závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
14. Správnímu orgánu bude oznámeno zahájení zkušebního provozu.
15. Již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy. - dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o státní památkové péči“).
16. Před zahájením příslušných stavebních prací bude oprávněnou osobou provedeno vytyčení prostorové polohy stavby. Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
17. V průběhu realizace stavby bude zajištěno řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. V opačném případě zajistí stavebník

- nápravná opatření na svůj náklad. Přebytková zemina bude skladována (na mezideponii určené příslušným správním orgánem ochrany přírody a krajiny) tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
18. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou bude provedeno vytyčení všech tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních, stokových sítí, technologických sítí, přípojek a areálových rozvodů (dále jen „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. S tímto vytyčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení vedení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (dále je „správců“) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení provede zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana vedení před poškozením, a to i třetí osobou. Při provádění prací v blízkosti vedení bude stavebník respektovat předem stanovené požadavky jejich správců a k tomu příslušných právních norem. Neevidované vedení budou zaznamenány do stavebního deníku, zaměřeny osobou uvedenou v bodě č. 16 a ke kolaudaci předány součástí grafické přílohy, s prohlášením vlastníka že nebyly poškozeny apod.
 19. Bude zajištěno dodržování ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v ní citovaných závazných technických norem.
 20. Po dobu výstavby bude zabezpečeno příjezd složek Integrovaného záchranného systému. Upozorní včas vlastníky příp. uživatele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem. Bude zajištěn i trvalý přístup správců sítí (zařízení) a integrovaného záchranného systému do prostoru jejich umístění v případě havárie.
 21. Staveniště bude zajištěno před vstupem nepovolených osob (nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti).
 22. Bude zajištěno, aby okolní zástavba nebyla, nad přípustnou míru, obtěžována hlukem, prachem a vibracemi (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
 23. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění popř. kropení komunikací používaných pro účely stavby a to tak, aby byla vždy zajištěna jejich bezpečná sjízdnost popř. schůdnost. Nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí. Stavebník také zajistí účinná opatření k čištění vozidel (při výjezdu ze stavby na pozemní komunikaci), aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích);
 24. Bude zajištěno, aby odpady vzniklé při realizaci stavby byly využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doklady budou předloženy příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny před podáním žádosti o kolaudační souhlas a vyjádření příslušného orgánu bude součástí kolaudačního řízení.
 25. Případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti stavebník odstraní na svůj náklad (ust. § 2909 a následných zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
 26. Po dokončení stavby stavebník požádá správní orgán o vydání kolaudačního souhlasu, dle ust. § 122 stavebního zákona. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
 27. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 28. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem - dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhl. č. 503/2006 Sb.).
 29. Zhotovitel při vzájemné koordinaci se stavebníkem a projektantem bude dodržovat podmínky uvedené v bodech 1-29.
 30. Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením správního orgánu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví,

životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (§160 stavebního zákona).

31. Bude veden stavební deník, do něhož budou zaznamenávány aktuální údaje týkající se provádění stavby, zaznamenáván postup stavebních prací. (ust. § 157 stavebního zákona) a to ode dne převzetí stavby. Po ukončení výstavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
32. Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předloženo platné stanovění navrženého trvalého dopravního značení.
33. Při provádění stavby plně zajistit podmínky stanovené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, respektovat a zohlednit požadavky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení (tato stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části projektové dokumentace)

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Hodonín dne 13.5.2024, Č.j.: KRPB-102992-2/ČJ-2024-060606

Požadujeme věnovat zvláštní pozornost správnému provedení úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování dne 20.5.2024, č. j. OŽPÚP67582/24/ozp_sek

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody či závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě OÚ Svatobořice-Mistřín), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny o průměru 2 cm a větším.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k porušení velkých kořenů – tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 – o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

Stavba bude křížovat vodovod a kanalizaci a bude budována v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (dle § 23 dost. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích je nutno si vyžádat souhlas vlastníka vodovodu a kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2. zákona o vodovodech a kanalizacích. Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník (dle § 23 odst. 8 zák. o vodovodech a kanalizacích), v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2. zákona o vodovodech a kanalizacích.

Původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, je povinen mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Předání odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona je možné v souladu s hierarchií odpadového hospodářství:

- přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení.
- obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

Ke kolaudaci bude MěÚ Kyjov, OŽPÚP předložena spolu s žádostí o stanovisko Smlouva o předání odpadů, uzavřená před vznikem odpadů, doklady prokazující předání odpadů, v množství podle druhu odpadů a zdůvodnění významnějších rozdílů mezi předpokládaným množstvím podle projektové dokumentace, množství uvedeným ve smlouvě a skutečností.

Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu je třeba požádat ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona o vydání závazného stanoviska k návrhu územního rozhodnutí o umístění stavby (využití území) na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa a doložit vyjádření odborného lesního hospodáře.

• Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování dne 20.6.2024, č. j. OŽPÚP82750/24/418

Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.

Během realizace záměru a po jeho dokončení budou zachovány přístupové cesty k pozemkům určených k plnění funkcí lesa.

Během realizace nebudou poškozovány okolní lesní pozemky a lesní porosty.

Na sousedící lesní pozemky nebude ukládán žádný stavební materiál, výkopová zemina, stavební a jiný odpad.

Investor staveb a zařízení nebo vlastník nemovitosti je dle ust. §22 odst. 1 lesního zákona povinen na své náklady učinit nezbytně nutná opatření, jimiž zabezpečí svůj majetek před možnými škodami (např. pádem stromů, přesahem větví) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

• CETIN a.s. dne 10.5.2024, Č.j.: 140499/24

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

• Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. dne 13.8.2024, zn.: 2/JU/2024/20242777

Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

V ochranném pásmu vodovodu, kanalizace a odlehčovací komory je nutno provádět výkopové práce ručně s největší opatrností.

Při výkopových a stavebních pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace a odlehčovací komory. V případě poškození je nutno vodovod, kanalizaci a odlehčovací komoru uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.

Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí nad Moravou k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání

stavenišť. O tomto sepsat zápis. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s..

Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených RD.

Zahájení stavebních prací doporučujeme v dostatečném časovém předstihu oznámit provozu vodovodů a kanalizací Veselí nad Moravou, tel. 518699523.

Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 5411 a ČSN 75 6101 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z. č. 274/2001 Sb., Zákon a vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť.

Výstavbou nových zpevněných povrchů nesmí dojít k znepřístupnění poklopů na stáv. vodovodu a kanalizaci tj. poklopů Š+H a šachet. Rovněž upozorňujeme, že vlivem výstavby nových povrchů nesmí dojít ke zhoršení technického stavu vodovodu a veřejné kanalizace (výkop. Práce, hutnění apod.). V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.

Poklopy a rámy kanalizačních šachet osadit do nivelety nově vybudovaných povrchů a zapravit je do konstrukce daného povrchu.

Investorovi stavby doporučujeme, aby sdělil majitelům dotčených objektů, kteří nejsou napojeny na veřejný vodovod nebo mají stávající vodovodní přípojku v nevyhovujícím technickém stavu, aby nové vodovodní přípojky provedli ještě před zahájením stavby. Před samotnou realizací přípojky je nutno zažádat v dostatečném předstihu stavební úřad o příslušné povolení na výstavbu nebo rekonstrukci vodovodní přípojky.

Dále investorovi stavby doporučujeme, aby v rámci stavby, byl prověřen technický stav stávajících kanalizačních přípojek a v případě nevyhovujícího technického stavu byla provedena jejich rekonstrukce.

Do stávající kanalizace nesmí být odvedeny v žádném případě vody dešťové a drenážní.

Při položení kabelů VO respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m/ pokud je kabel VO v chrániče/, s kanalizací a kanalizační přípojkou 0,30 m).

V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím uložit kabel VO do protlakové ochranné trubky s přesahem 1 m na každou stranu.

Při souběhu situovat kabel VO mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace.

Uložení kabelů VO musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržba vodoхозяйských sítí.

Základy nových podpěrných bodů (sloupů VO) požadujeme situovat ve vzdálenosti min. 1,5 m od líce potrubí veřejného vodovodu (ochranné pásmo vodovodu) a kanalizace včetně šachet.

V případě stísněných prostorových podmínek je možno tuto vzdálenost snížit na 1,0 m a základy sloupů založit min. 0,5 m pod úroveň nivelety veřejného vodovodu. Bude-li vzdálenost menší než 1,0 m, min. však 0,5 m, je nutno sloupy VO umístit ve stožárovém pouzdře min. 0,5 m pod úroveň nivelety veřejného vodovodu.

Pokud bude nutno sloup založit z důvodu stability v nestandardní hloubce pod niveletou vodovodu, resp. Kanalizace, musí být hloubka založení označena trvalým štítkem velikosti 60x15 mm s popisem hloubky založení, pevně připevněným na spodní části sloupu.

Zařízení stavenišť umístit mimo ochranná pásma vodoхозяйských sítí.

Vsakovací zařízení, dopravní značení, mobiliář, případnou výsadbu stromů a keřů, PRIS pilíř, sloup NN, přípojkovou skříň apod. požadujeme situovat min. 1,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace.

K závěrečné prohlídce stavby v dostatečném předstihu požadujeme průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Cesaelí nad Moravou, tel. 518699523 z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.

Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb.,(stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

• GasNet Služby, s.r.o. dne 28.5.2024, zn.: 5003067222

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku (komunikace).

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

Při vysazování keřů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ minimálně 2 m na obě strany.

Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtací odbočky T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Nepoškodit nadzemní části naše zařízení (orientační sloupky, poklapy, uzávěry atd.), v případě potřeby je třeba osadit na betonovou desku a dát po odkrytí do původního stavu, pokud nastane problém přivolat na kontrolu zaměstnance GasNet Služby, s.r.o.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu. Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Povrch nad plynárenským zařízením doporučujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Zemní práce nesmí být prováděny v místech stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

V případě, že nebude možné dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. V platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě.

Současně si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Veškerou činnost v blízkosti plynárenského zařízení provádět ručně s maximální opatrností.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku.

Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ.

• EG.D, a.s. dne 5.6.2024, zn.: M49992-27124031

Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).

Případné betonové základy včetně obručků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů a minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

Podpěrné body nadzemního vedení nesmí být umístěny v tělese komunikace, parkoviště, vjezdu apod.

V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

Pro zvýšení mechanické odolnosti kabelového vedení požadujeme uložení kabelů v místě vjezdu a výjezdu do půlených plastových chrániček průměru min. 110 mm. Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem společnosti EG.D, a.s. s působností v oblasti RS Hodonín.

Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit min. 0,5 m od kabelových rozvodů.

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26311156, s platností do 10.5.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník: Město Bzenec, IČO 00284807, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec k zdejšímu správnímu orgánu žádost o vydání společného povolení na stavbu „Bzenec, Podháji – chodník a parkovací pruh“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 30.5.2024 pod č. j.: OŽPÚP72616/24/301 vydal MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování dle § 96b odst. 3 stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování, kde stanovil, že záměr je přípustný.

Správní orgán oznámil přípisem Č.j.: SÚ110877/24/348 / SÚ 21923/2024/348 ze dne 14.8.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena pod dobu min. 15 dní na úřední desce MěÚ Kyjov a obce, v jejímž katastru se stavba nachází (§ 94 m odst. 2 stavebního zákona) a rovněž byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přičemž právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Kyjov.

Správní orgán v oznámení o zahájení společného řízení rovněž poučil účastníky řízení, že pokud nevyužijí svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě stanovené v tomto oznámení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí k vydání rozhodnutí ve věci. V uvedené lhůtě nebyly žádné námítky ani žádná závazná stanoviska, která by bránila vydání společného povolení uplatněny.

Před vydáním rozhodnutí ve věci správní orgán ponechal účastníkům řízení lhůtu 5 dnů (ode dne uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námítek) k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním a upozornil, že tato lhůta již neslouží k navržení důkazů a činění jiných návrhů. Do podkladů řízení bylo možno nahlédnout na Městském úřadu Kyjov, stavebním úřadu, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov ve dnech pondělí a středa v době od 8:00 do 17:00 hodin, úterý od 8:00 do 15:00 hodin, pátek od 8:00 do 14:30 hodin. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Správní orgán přezkoumal, v provedeném řízení, předloženou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. A dále, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přičemž za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, stejně tak i za povinnost dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a za součinnost s příslušnými dotčenými orgány odpovídá projektant.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránilo povolení záměru.

Správní orgán zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili, v řádné době, návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se, v řádné době, k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu: “Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné“.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 téhož zákona, musí obsahovat údaje, proti kterým rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to dle § 85 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

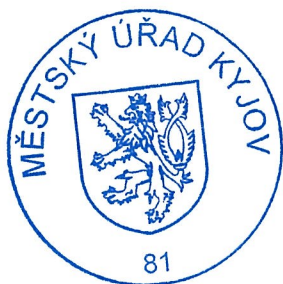
Toto společné povolení je doručováno v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

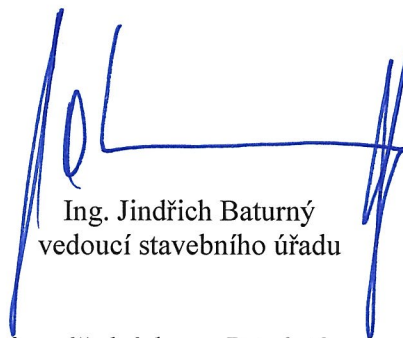
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Doba platnosti společného povolení je, podle § 94p odst. 5 stavebního zákona a 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Po dni nabytí právní moci společného povolení správní orgán zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace a také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.




Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

Koordinační situační výkres C.3

Pro stavebníka – bude předáno po nabytí právní moci rozhodnutí

- štítek „Stavba povolena“
- ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

stavebník, dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona, § 27 odst. 1 písm. a) SŘ – doručení jednotlivě:
PP projekt Hodonín s.r.o., IDDS: mhpuadr
zastoupení pro: Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

účastníci dle ust. § 94k písm. c, d) stavebního zákona, dle ust. § 27 odst.1 písm. b) SŘ – doručení jednotlivě:

Zdeněk Bíza, Vítězná č.p. 510/12, 696 01 Rohatec
Radim Kutný, Veselská č.p. 852, 696 81 Bzenec
Petra Těšická, Ostrožská č.p. 33, 696 85 Moravský Písek
Ing. Ivan Černý, Pod Kněží horou č.p. 1458, 696 81 Bzenec
Jana Fridrichová, Šardice č.p. 142, 696 13 Šardice
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

účastníci dle ust. § 94k pís. e) stavebního zákona, § 27 odst. 2) SŘ vlastníci sousedních pozemků doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4738, 4739/2, 4741, 4742, 4744/1, 4744/2, 4744/3, 4745/1, 4749/1, 4751, 4753, 4755, 4757, 4759, 4761, 4763, 4765, 4766/1, 4766/2, 4769/1, 4771, 4772/1, 4773, 4776, 4778, 4780, 4783, 4786, 4789/3, 4790, 4794, 4797, 4798, 4799, 4803, 4806, 4809/1, 4811/1, 4812/1, 4813/14, 5092/2, 5092/3 v katastrálním území Bzenec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 883, č.p. 662, č.p. 655, č.p. 811, č.p. 1443, č.p. 1443, č.p. 810, č.p. 724, č.p. 722, č.p. 1176, č.p. 1286, č.p. 1285, č.p. 1284, č.p. 1283, č.p. 1282, č.p. 892, č.p. 669, č.p. 668, č.p. 660, č.p. 648, č.p. 659, č.p. 650, č.p. 664, č.p. 914, č.p. 645, č.p. 656, č.p. 635, č.p. 520, č.p. 654 a č.p. 398

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

dotčené orgány - doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor živ. prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

ostatní - doručení veřejnou vyhláškou

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka-úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha
vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
vyvěšeno pro: ČD-Telematika

vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: Obec Moravský Písek, Velkomoravská č.p. 1, 696 85 Moravský Písek

ostatní – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec