

USNESENÍ

z 8. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 24.02.2016

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ :

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 7.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období.
3. Informace starosty o:
 - jednání s p. [REDAKCE] – předloží studii rekonstrukce budovy č.p. 761;
 - krocích v záměru prodeje hasičských vozidel – cisteren (20.03. bude slavnostně uvedeno do provozu nové vozidlo);
 - problematice případného povolení těžby štěrkopísku na území Uh. Ostrohu – možné ohrožení prameniště jímání pitné vody;
 - přijetí zápisu ze šestého zasedání Finančního výboru.
4. Výsledek nabídkového řízení na prodej nemovitostí z majetku města - pozemků parcel. č.: 2315 (39 m²) a 2314 (22 m²) se stavbou skladu (stavby bez č.p.) vše v k. ú. Bzenec v ul. Pod Starým hradem. Nabídku podal jeden zájemce a ta činila 32.990,-Kč.
5. Zahájení prací na obnově kaple Svatého Floriana a Šebestiána. Rada po převzetí prováděcí dokumentace vyhlásí výběrové řízení na zhotovitele stavby.
6. Způsob řešení žádost SLPT Bzenčan, z. s. podanou sl. [REDAKCE] o poskytnutí dotace ve výši 80 tis. Kč. (Částka bude ponížena o cenu krojů – následně o výši příspěvku rozhodne rada města).

SCHVALUJE:

7. Program dnešního jednání zastupitelstva.
8. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
9. Rozpočtová opatření č.12/2015 a č. 1/2016 realizovaná radou města.
10. Rozpočtové opatření č. 2/2016.
11. Uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Bzenec a městem Kyjov na poskytnutí účelového příspěvku ve výši 74.683,-Kč ke spolufinancování soc. služeb v roce 2016.
12. Uzavření veřejnoprávních smluv mezi městem Bzenec a organizacemi na poskytnutí finanční dotace z rozpočtu města:

Organizace:	IČ:	Částka v Kč:
Tělovýchovná jednota Slovan Bzenec – oddíl kopané	47898984	285.000,-
Tělovýchovná jednota Slovan Bzenec – oddíl kopané	47898984	65.000,-
Římskokatolická farnost Bzenec	48842591	70.000,-
Tělocvičná jednota Sokol Bzenec, pobočný spolek	00542849	280.000,-
Liga na ochranu zvířat ČR, MO Bzenec	75078490	60.000,-

13. Přijetí finančního daru – částky 52 405,-Kč, kterou poukázal spolek Bzenecký zámek jako výtěžek ze sbírky na pořízení nového vozidla pro JSDH Bzenec.
14. Zaslání dopisu jménem města Bzenec na spol. VaK Hodonín, a.s., ve kterém vyslovuje podporu s nesouhlasem záměru těžby štěrkopísku v k. ú. Uh. Ostroh a připojuje se k podnětu KHS Brno k zahájení přezkumného řízení ve věci stanoviska MŽP ČR ze dne 09.03.2015.
15. Uspořádání sbírky na obnovu kaple Svatého Floriana a Šebestiána ve Bzenci. Souhlasí se zněním žádosti o ni. (Žádost o povolení sbírky bude podána u Kú JMK s tím, že by sbírka byla zahájena od 01.04.2016 a byla na dobu neurčitou).
16. Pořízení sochy svatého Floriána, která nahradí původní sochu na návrší Starého hradu. Předpokládaná cena sochy (bez podstavce, základu a případné desky) bude cca 120 tis včetně DPH.
17. Pořízení změny č. 6 ÚPM Bzenec.

18. Rozsah dílčích změn územního plánu v rámci zamýšlené změny č. 6 ÚPM Bzenec. Tyto dílčí změny jsou:
Žádosti o změny:

1. AVX – změna pozemku parc. č. 2495 (zatravnovací pásy) na průmyslovou zónu (viz situace 1 – bílá ploška zeleně šrafovaná).
2. AVX – plochy – změna šrafování (OPRAVA) (viz situace 1).
3. DDK Bohemia – změna z veřejné zeleně na plochy pro bydlení – RD nízkopodlažní (viz situace 1 – „zelenká“ ploška pod Bzeneckým rybníkem).
4. Občané na ul. Olšovská (Frýza, Konečná, Mihulkovi) změna z ploch na dožití na zónu pro bydlení – RD (viz situace 2 – bílá plocha označená P).

Město – opravy a změny:

5. Plocha u RD manželů Trlidových parcel. č. 716/1 a 716/2 – změna z veřejné zeleně na zónu pro bydlení + občanská vybavenost (OPRAVA) (viz situace 3 – zelená plocha uprostřed).
 6. Plocha autoopravy p. Novotného (Olšovská ul.) pozemky parcel. č. 1003/1, 1033/2, 1033/3, 1034, část 1035/1, 1035/14 a 1037/5 – změna ze zóny pro bydlení na zónu pro občanskou vybavenost – služby (OPRAVA) (viz situace 2 – červené a částečně zelené plochy).
 7. MŠ Bzenec - kolonie parcel. č. 4806 a 4807 – změna ze zóny pro bydlení na občanskou vybavenost (OPRAVA) (viz situace 4 – červené plochy).
 8. Dětské hřiště ve Bzenci – kolonii parcel. č. 4805/1 a 4808 – změna ze zóny pro bydlení na občanskou vybavenost (OPRAVA) (viz situace 4 – červené plochy).
 9. Dýmova stoka + okolí – změna zóny pro bydlení z výhledu na návrh označení B 11 (viz situace 1 – bílá plocha orámovaná červeně).
 10. Doubrava (místo pro recyklaci) část parcel. č. 5390/8 a 5390/11 – změna z lesních pozemků na plochy pro průmysl a sklady (viz situace 5 – část zeleně šrafované plochy označená N L – nad šedou plochou ozn. U P2).
 11. Cyklostezka Bzenec – Bzenec kolonie – spojnice zástavby na Horních pískách s komunikací u lesa Háj (viz situace 6).
 12. Cyklostezka Bzenec – Bzenec přívoz.
 13. Plocha parku u rybníka (u Penny část parcel. č. 1930/1 - žlutá plocha ozn. T 3) – změna na veřejnou zeleň, park, popř. biotop (OPRAVA) (viz situace 1).
 14. Zóna pro bydlení Bažantnice – změna na průmysl + služby (viz situace 7 – červeně šrafované plochy označené B 8 a B 13).
 15. Pozemek parcel. č. 5436 v k. ú. Bzenec – u lesa - (2290 m²) změna z louky na občanskou vybavenost (lesní školka) (viz situace 8 - ploška s číslem 15).
 16. Pozemky parcel. č. 5434 a 5435 v k. ú. Bzenec – u lesa – změna ze zóny pro zemědělství na občanskou vybavenost (psí útulek) (viz situace 8 – ploška s číslem 16).
 17. Přesun Lokálního biocentra LBC 32 – Horní písky (viz situace 9).
 18. Změna louky (parcel. č.: 5280/1, 5280/2, 5280/3, 5280/4 a 5280/5 v k. ú. Bzenec) na vodní plochu + lesní pozemek (rybník u Kačeňáku) - viz situace 10 označena N LP.
 19. Aktualizace ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA.
 20. Okolí kaple sv. Floriána a Šebestiána + plocha severně od kaple parcel. č. 3703, část 3698, 3699 a 3701 a parcel. č. 3681 – změna na občanskou vybavenost (obslužné plochy pro kapli + záchytné parkoviště) – (situace 12).
19. Pořizovatele změny č. 6 ÚPM Bzenec, kterým bude MěÚ - Kyjov.
20. Pana Ing. Marka Novoměstského jako odpovědného prostředníka za přenášení informací z obce na pořizovatele změny č. 6 ÚPM a opačně.

21. Přijetí bezúplatného břemene zřízeného na pozemku parcel. č. 418/1 v k.ú. Bzenec lok. Kasárna. Na pozemku se nachází inženýrské sítě. (Dle nového GP č.p.:2568-149/2015 vyhotoveného Ing. D. Kupkou se jedná o pozemek parcel. č. 418/77 o výměře cca 85m²).
22. Uzavření smlouvy na bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 2510/1 a 2510/4 v k. ú. Bzenec. Jejich vlastníci - Jihomoravský kraj (Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, Brno) tyto převede na město Bzenec. Město uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.
23. Doplnění části pozemku parcel. č. 5348/11 (cca 12 m²) do schválené směny pozemků (7. zasedání zastupitelstva z 16.12.2015) mezi Městem Bzenec a [REDAKCE].
24. Odkoupení pozemků parcel. č.: 5123/5 (159 m²) v k. ú. Bzenec za symbolickou cenu 1,-Kč + úhradu nákladů s převodem nemovitostí spojených.
25. Odkoupení pozemků parcel. č.: 4461/7 (86 m²) a pozemku 4733/3 (966 m²) v k. ú. Bzenec oba v ceně 20,-Kč/m². A pozemků parcel. č.: 5192/122 (2704 m²), 5192/441 (135 m²), 5197/172 (2197 m²) a 5257/50 (91 m²) v k. ú. Bzenec v ceně 12,-Kč/m². Město uhradí i náklady spojené s převodem nemovitostí.
26. Odkoupení pozemků parcel. č.: 2658 (orná půda), 2671/6 (ostatní plocha), 2679/2 (ostatní plocha), 2745/6 (ostatní plocha), 3985 (vinice), 3986 (orná půda), 4031/10 (ostatní plocha), 4947/17 (lesní pozemek), 4949/30 (orná půda), 5103/74 (orná půda) a 5313/11 (orná půda) vše v k. ú. Bzenec. A podílu na vlastnictví pozemků ve výši:
 - ½ na parcel. č.:5269/63 (orná půda);
 - ¾ na parcel. č.: 4962/47 (ostatní plocha), 4977/8 (ostatní plocha), 4977/90 (ostatní plocha), 4979/5 (orná půda), 4979/15 (orná půda) a 4979/27 (orná půda) vše v k. ú. Bzenec.Celková cena uvedené nemovitosti a jejich podílů je 85.000,-Kč + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
27. Odkoupení pozemků parcel. č.: 5280/1 (cca 2635 m²), 5280/3 (cca 2069 m²) a 5280/4 (cca 2236 m²) v k. ú. Bzenec (u rybníku Kačeňák) v ceně 20,- Kč/m². Město také sepíše kupní smlouvu a uhradí vklad smlouvy do katastru nemovitosti.
28. Odkoupení pozemků parcel. č.: 5405/138 (cca 1018 m²) a 5410/13 (cca 68 m²) v k. ú. Bzenec za cenu 10.000,-Kč + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
29. Prodej pozemku parcel. č. 99/2 (cca 100 m²) v k. ú. Bzenec v ul. K. V. Raise pro [REDAKCE] za cenu 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
30. Prodej pozemků parcel. č.: 2242/3 (6 m²), 3706/2 (9 m²) a části pozemků parcel. č.: 3706/3 (cca 20 m²), 2780/1 (cca 1 m²) a 2780/3 (cca 2 m²) vše v k. ú. Bzenec v ul. Pod Starým hradem u RD č.p. 525 pro [REDAKCE]). Cena nemovitostí je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
31. Prodej části pozemku parcel. č. 1242/1 (cca 38 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Na Luži pro [REDAKCE] za cenu 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. (Jedná se část pozemku, který se nachází před jejich RD a bude oddělen v jeho šíři).
32. Ve vazbě na výsledek nabídkového řízení - prodej nemovitostí z majetku města: pozemků parcel. č.: 2315 (39 m²) a 2314 (22 m²) se stavbou skladu (stavba bez č.p.) vše v k. ú. Bzenec v ul. Pod Starým hradem. Kupujícím je Vinum Moravicum a.s. (Bzenec , Vracovská 338). Prodejní cena za nemovitosti celkem činí 32.990,-Kč + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených (za budovu: 26.200,-Kč a za pozemky 6.790,-Kč).
33. Prodej pozemku parcel. č.5390/22 (2382 m²) v k. ú. Bzenec za cenu 200,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených pro spol. Mercier a.s. (Toužimská 588/70, Praha 9 - Kbely, IČ: 2269296).

REVOKUJE:

34. Bod usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva konaného dne 16.12.2015 ze stati schvaluje znějící: *Prodej*

pozemků parcel. č.: 2242/3 (6 m2), 3706/2 (9 m2) a 3706/3 (27 m2) vše v k. ú. Bzenec v ul. Pod Starým hradem u RD č.p. 525 pro [REDAKCE] Cena nemovitostí je 100,-Kč/m2 + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Prodej je vázán podmínkou, že se na pozemku parcel. č. 3706/3 nenachází komunikace/přístupová cesta – nutno zaměřit. V případě že ano, záležitost prodeje znovu projednat.

NESCHVALUJE:

35. Revokaci části bodu usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva konaného dne 16.12.2015 ze stati schvaluje znějící: *Záměr prodeje hasičských vozidel – cisteren*. Revokace se měla týkat vozidla Tatra.
36. Prodej části pozemku parcel. č. 4949/5 (o ploše cca 120x150 m - cca 3000 m2) v k. ú. Bzenec v lok. Bažantnice pro spol. SFFA s.r.o. (Tyršovo nám. 440, Uh. Hradiště).
37. Prodej pozemků parcel. č.:5390/13 (37 m2) s budovou vrátnice (stavba bez č.p. a váhou), 5390/23 (3488 m2), 5390/19 (106 m2), 5390/17 (1089 m2) včetně stavby sil. jámy, 5390/11 (107 m2) a části pozemků parcel. č.: 5390/8 (cca 1900 m2) a 5391/6 (1300 m2) vše v k. ú. Bzenec v lok. Doubrava pro žadatele spol. Mercier a.s. (Toužimská 588/70, Praha 9 - Kbely, IČ: 2269296).

ODLOŽILO:

38. Rozhodnutí o žádosti manželů [REDAKCE] ve věci úpravy ÚPM – změna ze zóny pro občanskou vybavenost – části pozemků parcel. č.: 392/1 a 398/2 zbarvené fialově (škola) na zónu pro bydlení (viz situace 11).

UKLÁDÁ :

Radě:

39. Ve vazbě na schválení obnovy kaple Svatého Floriana a Šebestiána zabezpečit následné:
- představit projekt a záměr veřejnosti v termínu do 30.04.2016;
 - zabezpečit projektovou dokumentaci stavby do 31.03.2016;
 - realizovat výběrové řízení na dodavatele stavby v termínu do 30.06.2016;
 - zabezpečit podání žádosti o sbírku viz. stať schvaluje a zabezpečit veškeré náležitosti spojené s uspořádáním sbírky.
40. Jednat s rodinou [REDAKCE] ve věci jejich žádosti o změnu ÚPM – nabídnout směny pozemků.

POZNÁMKA :

41. Zastupitelstvo obdrželo:
- rozpočtová opatření č.12/2015 a č. 1/2016 realizovaná radou města.
 - návrh rozpočtového opatření č. 2/2016;
 - návrh veřejnoprávních smluv;
 - záměr města – nakládat s pozemky;
 - návrh usnesení, program jednání a prezentaci.
42. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:54 hodin. Před ukončením zasedání starosta poděkoval všem přítomným i divákům u televizorů a popřál všem dobrou noc.

OVĚŘOVATELÉ :

.....
starosta města

.....
zástupce starosty