

VÝPISY ZE ZÁPISU

z 13. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 18. 12. 2024

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 12.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období (ze schůzí č. 53 až 58).
3. Informace starosty:
 - o návrhu změny pořadí bodů jednání;
 - o představení návrhu rozpočtu města pro rok 2025;
 - o návrhu aktualizace rozpočtového výhledu města na roky 2026 a 2027;
 - o pozvání k oslavě konce roku na Starém hradě.
4. Informace místostarosty o jednáních:
 - s ŘSD v rámci výstavby D55- uvedení do provozu;
 - postup obnovy zámku;
 - v záležitostech obnovy místních komunikací a dalších investic a oprav;
 - opravy a obnovy daných místních komunikací a ulic;
 - ostatní investice a opravy.
5. Informace místostarostky k záležitosti činnosti Bzeneckého klubíku, z. s., a zdůvodnění dotace na vybrané akce – nechce je dělat pod městem – jsou to akce klubíku.
6. Informace o rozpočtových opatřeních č.: 08/2024, 09/2024 a 10/2024 realizované radou města.
7. Zprávu finančního výboru k návrhu rozpočtu města na rok 2025.
8. Rezignaci člena Finančního výboru zastupitelstva p. Rudolfa Zgody ([REDAKCE] Bzenec) – k datu zvolení nového člena výboru.
9. Nabídku [REDAKCE] na prodej pozemků parcel. č.: 5313/9 (cca 1613 m²) a 4697/14 (cca 13 m²) – druh pozemku orná půda - vše v k.ú. Bzenec za cenu 120,-Kč/m² (lok. Nivy).

ZVOLILO:

10. Členem výboru zastupitelstva – Redakční rady: Mgr. Ing. Annu Sovovou Mikešovou ([REDAKCE] Bzenec). Bude vyplácena odměna ve výši dle příslušného usnesení zastupitelstva města z jeho 8. zasedání v roce 2023, bod 10., a to s účinností od 01.01.2025.

SCHVALUJE:

11. Program dnešního jednání zastupitelstva v pozměněném pořadí bodů (ekonomické záležitosti budou jako bod č. 3.).
12. Ověřovatele zápisu: Ing. Ivana Černého a p. Pavla Hartmana (zapisovatele p. Romana Ostrézi).
13. Provedení posledního rozpočtového opatření (a to i nad rámec závazných ukazatelů) na rok 2024 radou města s tím, že bude předloženo k dodatečnému schválení na prvním jednání zastupitelstva města v roce 2025.
14. Rozpočet města Bzenec na rok 2025, a to jako celek vyjma částí, které jsou předmětem případného samostatného usnesení dnešního zasedání zastupitelstva. Závaznými ukazateli tak jsou v příjmech Třídy 1 až 4, ve výdajích Třída 5 s vyčleněnými konkrétními položkami 5331, 5329 a 5321 a Třída 6. Schodek rozpočtu bude vyrovnán zapojením zůstatku finančních prostředků z minulých let (Třída 8 financování pol. 8115).
15. Rozpočet města Bzenec na rok 2025, a to část Třídy 5 (běžné výdaje) v rozsahu přílohy č. 5 dotace a dary dle předloženého návrhu.

16. Uzavření darovacích a veřejnoprávních smluv na poskytnutí daru či dotace z rozpočtu města jednotlivým žadatelům dle schválené přílohy č. 5 schváleného rozpočtu města pro rok 2025.
17. Aktualizaci střednědobého rozpočtového výhledu města Bzenec pro roky 2026 a 2027.
18. Odměny členů SPOZ za IV. Q roku 2024 v celkové výši 13.785,-Kč (8.025,-Kč za činnost SPOZ a 5.760,-Kč za obřady) – dle předloženého návrhu.
19. Novou zřizovací listinu ZŠ a MŠ Bzenec, p. o., která nahrazuje doposud platnou, a to s účinností od 01.01.2025.
20. OZV města Bzenec „O nočním klidu“.
21. OZV města Bzenec „O stanovení obecního systému odpadového hospodářství“.
22. OZV města Bzenec „O místním poplatku za svoz komunálního odpadu“.
23. OZV města Bzenec „O místních poplatcích“.
24. Statut sociálního fondu města Bzenec, který nahrazuje doposud platný, a to s účinností od 01.01.2025.
25. Prodej částí pozemků: parcel. č. 1937/8 (cca 72 m²) a parcel. č. 1937/2 (cca 3 m²) – celkem tedy 75 m² v k.ú. Bzenec. Dle nového GP č.3116-112/2024 ze dne 15.04.2024 je převáděná část pozemku označena parcel. č. 1937/2 o výměře cca 75 m² pro „Bzenecké rodinné vinařství“ zastoupené JUDr. B. Ďurinovou (Masarykovo nábřeží 247/14, Nové Město, 11000 Praha 1). Prodejní cena je 600,-Kč/m² + náklady s převodem nemovitosti spojené, cena je v čase a místě cenou obvyklou.
26. Prodej části pozemku parcel. č. 418/1 (část o ploše cca 45 m²). Dle nového GP č.3144-75/2024 ze dne 22.07.2024 je převáděná část pozemku označena parcel. č. 418/81 (cca 42 m²) a parcel. č. 418/82 (cca 3 m²) vše v k. ú. Bzenec pro spol. Izolmont CZ s.r.o., (se sídlem: Babická 2314/5, 14900 Praha 4). Město Bzenec odkoupí díl pozemku parcel. č. 418/83 (cca 2 m²) - dle uvedeného GP, který vznikl z pozemku parcel. č. 418/39 – ve vlastnictví společnosti. Prodejní cena je 600,-Kč/m² + náklady s převodem nemovitosti spojené (hradí žadatel), cena je v čase a místě cenou obvyklou.
27. Prodej pozemku parcel. č. 163/2 (cca 81 m²) v k. ú. Bzenec (na pozemku se nachází stavba ve vlastnictví kupující, postavená jejími prarodiči v roce 1973 – doloženo listinou z té doby – kde je citovaný notářský zápis ze dne 12.10.1963 – P.R. 1367/63). Kupující je [REDAKCE] - prodejní cena je 100,-Kč/m² + náklady s převodem nemovitosti spojené.
28. Odkoupení pozemku parcel. č. 4566/5 v k.ú. Bzenec o výměře 191 m² (pozemek označen dle GP č. 3154-486/2024 vyhotoveného spol. Geodeta Kyjov s.r.o.) za cenu 350 Kč/m² a bezúplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodu) ve prospěch vlastníka pozemku parcel. č. 4566/2 v rozsahu stanoveném GP č. 3154-486/2024 na převáděném pozemku parcel. č. 4566/5 v k.ú. Bzenec. GP byl vyhotoven na náklady prodávajícího, veškeré další náklady spojené s převodem nemovité věci hradí město Bzenec. Není převáděna pouze část pozemku dotčená stavbou místní komunikace a chodníku, ale také veřejné prostranství tak, aby vlastník pozemku parcel. č. 1406/1 v k.ú. Bzenec měl přístup ke své nemovité věci pouze přes pozemek ve vlastnictví města Bzenec a také z důvodu respektování uliční čáry ulice Palackého.
29. Vzájemné prodeje částí pozemků mezi městem Bzenec parcel. č. 4945/9 a vlastníky pozemku parcel. č. 4945/10 [REDAKCE]) vše v k.ú. Bzenec. Jedná se o pozemky pro obchvat. Město předá dle návrhu GP díl „a“ a dostane díl „d“ a „e“. Tím město získá pozemky pro obchvat a zcelí své pozemky. Vzájemná převodní cena je 350,-Kč/m² + náklady s převodem nemovitosti spojené, cena je v čase a místě cenou obvyklou.

30. Vzájemné převody pozemků:

- prodej pozemku parcel. č. 1922/19 (cca 68 m²) pí [REDACTED];
- odkoupení části pozemku parcel. č. 1922/12, která tvoří veřejné prostranství v ul. Sportovní – komunikaci a rezervou pro případné rozšíření inženýrských sítí. Vše v k.ú. Bzenec, v ceně 350,-Kč/m² + úhrada nákladů s převodem nemovitosti spojených rovným dílem. Podmínkou uzavření převodní smlouvy je i odkoupení dalších pozemků parcel. č.:1922/3, 1922/4, 1922/5, 1922/16, 1922/15, 1922/11 a 1922/14 vše v k. ú. Bzenec od pí [REDACTED] (viz. usnesení zastupitelstva ze zasedání č. 12 ze dne 11.09.2024).

31. Učinit protinabídky [REDACTED] na odkoupení pozemků parcel. č.: 5313/9 (cca 1613 m²) a 4697/14 (cca 13 m²) – druh pozemku orná půda - vše v k.ú. Bzenec za cenu 35,-Kč/m² (lok. Nivy).

32. Zplnomocnění rady města k uzavření příslušných smluv na dodávky energií pro nemovitosti města Bzence, jeho příspěvkových organizací a organizačních složek pro rok 2026 a 2027.

REVOKUJE:

33. Bodu z usnesení zasedání č. 12 Zastupitelstva města Bzence konaného dne 11. 09. 2024 ze statí „schvaluje“ který zní: Prodej nemovitosti dle žádosti JUDr. B. Ďurinové (Masarykovo nábřeží 247/14, Nové Město, 11000 Praha 1) – prodej části pozemku parcel. č. 1937/8 (cca 75 m²) a zřízení věcného břemene – práva trvalého užívání o ploše cca 290 m². Dle nového GP č.3116-112/2024 ze dne 15.04.2024 je převáděná část pozemku označena parcel. č. 1937/2 a břemeno na parcel. č. 1937/14 vše v k. ú. Bzenec. Prodejní cena je 600,-Kč/m² + náklady s převodem nemovitosti spojené, cena je v čase a místě cenou obvyklou. U břemene se bude podílet na opravách a údržbě plochy ve výši 50% nákladů. *Poznámka: brána sloužící jako vjezd do areálu může zůstat prozatím na svém místě.*

NESCHVALUJE:

34. Rozpočet města Bzence pro rok 2025, a to: část Třídy 5 (běžné výdaje) v rozsahu dle přílohy č. 5 dotace a dary, kdy je oproti návrhu navýšena dotace pro Bzenecký klubík, z. s. na pořádání akcí o 25.000 Kč dle žádosti na celkových 50.000 Kč.

35. Prodej pozemku parcel. č. 136 (cca 24 m²) v k. ú. Bzenec, o který žádal [REDACTED].

36. Prodej částí pozemků parcel. č.: 2422/2 a 2422/1 (o souhrnné ploše 500 m²) vše v k.ú. Bzenec (dvůr a přístavby u městské knihovny). Žádost spol. Beta cz company s.r.o., (IČ: 05278058) má záměr na pozemcích zbudovat parkoviště pro realizovanou stavbu restaurace Beta III. *Prodejem části nemovitosti by došlo ke znehodnocení městských nemovitostí.*

UKLÁDÁ:

- Radě:
- 37. Provádění rozpočtových změn – viz stať schvaluje – poslední rozpočtové opatření pro rok 2024.
 - 38. Vypracovat plán zasedání Zastupitelstva města Bzence pro rok 2025

POZNÁMKA :

39. Zastupitelstvo obdrželo:
- návrh rozpočtu města a závazných ukazatelů města na rok 2025;
 - návrh aktualizace rozpočtového výhledu pro roky 2026 a 2027;
 - rozpočtová opatření č.08/2024, č.09/2024 a č.10/2024 realizovaná radou města;
 - návrh přidělení odměn a darů pro rok 2025;

- návrh odměn SPOZ IV. Q 2024;
- návrh usnesení, program jednání a prezentaci.

40. Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 20:05 h. Před ukončením zasedání popřál starosta města všem přítomným hodně štěstí, zdraví a pohody do nového roku 2025. Přítomné i občany pozval na oslavu konce nového roku na Starý hrad – 31.12. kde bude občerstvení a v 17:00 h. ohňostroj.

OVĚŘOVATELÉ :

.....
starosta města

.....
zástupce starosty