

# USNESENÍ

z 13. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 24. a 25. 03. 2021

Zastupitelstvo města:

## BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 12.
2. Zprávu o činnosti rady za období od 17. 12. 2020 do dnešního dne.
3. Informace starosty P. Čejky o:
  - návrhu OZV č. 1/2021 – O NOČNÍM KLIDU;
  - přijetí petice na pořádání referenda – neprodávat areál zámku;
  - stažení nabídky [REDAKCE] na prodej částí jejich pozemků o šíři cca 2 m které vlastní v lok. Psí hora – rozšíření komunikace východním směrem;
  - o žádosti občanů z části ul. Olšovská (u Kasáren), kteří žádají o odstranění laviček z autobusových zastávek – sdružuje se zde „mládež“;
  - sdělení zastupovaným obcím ve věci těžby šterkopísku od zastupující právničky v této kauze - Mgr. J. Zwyrtek Hamplové.
4. Předložený návrh strategického plánu rozvoje sportu ve Bzenci na období 2021 – 2025.
5. Střednědobý plán rozvoje soc. služeb na Kyjovsku na roky 2021-2023.
6. Informaci sportovních klubů TJ Slovan a tenisu, kteří by místo výstavby velké multifunkční sportovní haly preferovali realizaci jejich individuálních potřeb – sportoviště s umělou trávou a menší halu na tenis.

## SCHVALUJE:

7. Program dnešního jednání zastupitelstva, který byl upraven: bod č. 7. Vyhlášení místního referenda byl předřazen jako bod č. 4.
8. Vznik Sportovního výboru a jeho předsedu – zastupitele p. M. Jurase.
9. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
10. Návrh termínů zasedání Zastupitelstva města Bzenec na rok 2021.
11. Obecně závaznou vyhlášku města Bzence č. 1/2021, o nočním klidu. *(Nabytím účinnosti této obecně závazné vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška města Bzence č. 5/2017, o nočním klidu).*
12. Rozpočtová opatření: č. 12/2020.
13. Rozpočtová opatření: č. 1/2021.
14. Rozpočtová opatření: č. 2/2021.
15. Veřejnoprávní smlouvy (dotace 2021):

Organizace:	Adresa:	Účel:	IČ:	Částka v Kč:	Záznam hlasování:
Liga na ochranu zvířat ČR Místní organizace Bzenec	J. Wolkra 1209, 696 81 Bzenec	provoz a údržba útulku, drobné opravy, krmivo, podestýlka, veterinární péče, energie a voda, prostředky na péči o psy	75078490	90.000	
Zdislava Veselý, z.ú.	tř. Masarykova 125, 698 01 Veselí n. Moravou	pečovatelská služba, osobní asistence a denní stacionář	26981751	100.000	

16. Přerušování střeďečného jednání (24.03.2021) ve cca 20.45 h. na návrh p. R. Patáka (nouzový stav a omezený pohyb osob) s tím, že by zasedání pokračovalo následující den tj. 25.03.2021 od 17:00 h.
17. Úprava jednacího řádu zastupitelstva:
  - zveřejňování navrženého programu zasedání zastupitelstva po jednotlivých bodech;
  - právo občana vyjadřovat se k jednotlivým bodům programu zasedání zastupitelstva jednotlivě.
18. Vyjednání termínu pro představení hlasovacího zařízení, které by proběhlo na pracovním jednání zastupitelů.
19. Uzavření smlouvy o fin. podpoře soc. služeb z JmK ve výši 1 430 400 Kč na r. 2021.
20. Odkoupení pozemku parcel. č.: 4771 (1850 m2) v k.ú. Bzenec – ul. Podhájí - pozemek bude sloužit jako přístupová cesta do ul. Za Humny. Kupní cena je 600,-Kč/m2 + úhradu nákladů spojených s převodem

nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

21. Prodej části pozemku parcel. č. 4909/123 (vedeného jako orná půda) v k.ú. Bzenec o výměře cca 4.700 m<sup>2</sup> (dle NÁVRHU GP č. 2887-239/2020, ze dne 03.12.2020, vyhotoveného: SURGEO s.r.o., Hodonín) pro spol. ODEX Spol. s.r.o. (nám. Míru 199, 696 42 VRACOV) za těchto podmínek:

- na pozemku bude realizována výstavba haly spol. – výrobní a prodej oblečení;
- na prodávaném pozemku bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Bzenec pro uložení inženýrských sítí – viz. zákres;
- inženýrské sítě budou dobudovány tak, aby jejich napojovací body končily za hranicí prodávaného pozemku a sítě mohly sloužit pro další rozvoj území (bezúplatný převod sítí do majetku města);
- město přispěje na zbudování kanalizačního řadu (město požaduje větší průměr kanalizace a tento rozdíl oproti projektovanému průměru uhradí);
- kupující vybuduje příjezdovou komunikaci (v nákrese označeno červenými linkami – která bude navazovat na část budovanou spol. Lidl Česká republika v.o.s. – část souběžnou s komunikací navazující na I/54), zabezpečující obslužnost prodávané části pozemku a umožní i další využití/napojení komunikace pro další rozvoj území (komunikace bude bezúplatně převedena do majetku města nejpozději do jednoho roku od její kolaudace);
- kupující musí do 5 let od podpisu kupní smlouvy realizovat výstavbu svého záměru (výstavba haly spol. – výrobní a prodej oblečení) a zkolaudovat jej celek. Pokud podmínku nesplní, je povinen prodávajícímu hradit každý kalendářní měsíc smluvní pokutu ve výši 30 tis. Kč a to až do doby kolaudace záměru jako celku;
- kupující nemůže prodávaný pozemek v budoucnu prodat bez souhlasu prodávajícího a to s odkazem na ustanovení § 2135 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění – pokud se strany nedohodnou jinak;
- cena pozemku je stanovena s přihlédnutím na nutnost dobudování inženýrských sítí a komunikace (budou bezplatně převedeny do majetku města) na 1.350,-Kč/m<sup>2</sup> (cena včetně DPH) + náklady spojené s převodem pozemku. Tato cena je v místě a čase obvyklá.

22. Odměny SPOZ (obřady) za září až prosinec 2020 ve výši 1.680,-Kč.

23. Vyhlášení místního referenda a to v termínu 8. a 9.10.2021, v souběhu s volbami do Parlamentu ČR, na návrh přípravného výboru.

- 1) Označení území, na němž se místní referendum navrhuje: katastrální území města BZENEC (69681).
- 2) Znění otázky navržené k rozhodnutí v místním referendu: Chcete, aby areál bzeneckého zámku – hlavní budova zámku, přilehlé budovy, park, prostranství, nádvoří, veškeré pozemky tohoto areálu a pod nimi se nacházející sklepy, nemovitosti označené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jižomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bzenec, katastrální území Bzenec (617270) zůstaly ve vlastnictví města Bzenec?
- 3) Odůvodnění návrhu: S ohledem na výsledky ankety, kdy si občané města Bzenec přejí zámek a jeho přilehlé prostory ponechat v majetku města, jakož i na skutečnost, že zámek je jednou z architektonicky nejcennějších staveb ve městě, se rozhodl přípravný výbor k vyhlášení místního referenda o předmětné otázce.
- 4) Odhad nákladů na provedení místního referenda: Přípravný výbor vychází z údajů z roku 2018, kdy bylo na seznamu voličů celkem 3 531 obyvatel oprávněných hlasovat. Úřední obálky a hlasovací lístky budou navýšeny o 5%, tzn. Celkový počet obálek bude 3 708 ks v ceně cca 3 708 Kč. Hlasovací lístky v počtu 3 708 ks v ceně cca 3 708 Kč. Odměna 4 členům komise činí 8 684 Kč. Celkem 16 100 Kč. Tyto náklady budou hrazeny z rozpočtu města, z běžných výdajů.

Náklady na zajištění volebních místností a jejich vybavení bude hrazeno ze státního rozpočtu (parlamentní volby).

24. Objednat aktualizaci znaleckého posudku na nemovitosti: RD č.p. 589 s pozemkem parcel. č. 852 (cca 740 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parcel. č. 853 (cca 2006 m<sup>2</sup> – orná půda – zahrada).

25. Zveřejnění informací na www stránkách města Bzenec:

K záležitosti haly:

- Všechny projekty haly;
- Výpočet provozních nákladů haly;

- Kopii žádosti o dotaci, která byla předložena;
- Rozpočty na realizaci haly a vyjádření;
- Aktuální vyjádření sportovních klubů ke stavbě sportovní haly;
- Termín do 15.04.2021.

K záležitosti parkoviště u zámku:

- Projekt parkoviště;
- Výčet dosavadních nákladů;
- Kopii žádosti o dotaci, která byla předložena;
- Rozpočty na realizaci parkoviště a vyjádření;
- Termín do 15.04.2021.

26. Předložený návrh p. R. Patáka, aby se do doby rozhodnutí o dotaci nic do položky sportovní haly neinvestovalo – nepokračovalo v činnosti.

### **NEUZAVŘENO:**

27. Návrh na kompletní výměnu osvětlení v hlavním sále DK Bzenec. Práce provede firma Elektromontáže FIŠER s. r. o. (Toužimská 588/70, Praha 9).

### **ODLOŽILO:**

28. Prodej části pozemku parcel. č. 3733 v k. ú. Bzenec, (cca 51 m<sup>2</sup>) nacházející se na konci ul. B. Němcové (jedná se o pozemek nad vinným sklepem) pro p. Jana [REDAKCE]). *Důvodem je [REDAKCE] – sousedního vlastníka sklepa o černé stavbě předsklepi – podnět předal na Stavební úřad ve Bzenci.*

29. Žádost p. [REDAKCE] o odkoupení vlastnického podílu města (1/2) na pozemcích parcel. č. 5092/1 (3018 m<sup>2</sup>) a 5092/7 (1007 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec. (Rada nedoporučuje realizaci prodeje – pozemky přiléhají k trase D55. Rozhodnout až po dostavbě dálnice).

30. Směnu nebo prodej pozemků v lokalitě Bažantnice mezi městem Bzenec a firmou RI okna, a. s. Bzenec. Část obecního pozemku parcel. č. 2443 (4161 m<sup>2</sup> – část cca 1042 m<sup>2</sup>) za pozemky viz snímek o výměře cca 1486 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele – vše v k.ú. Bzenec.

31. Úprava formy zápisů ze zasedání Zastupitelstva města Bzence – jmenovitý záznam hlasování v zápisech ze zasedání zastupitelstva města ve věcech nemovitostí bzeneckého zámku. (Bylo doporučeno když, tak hlasovat jmenovitě o všech bodech. Hlasování by mohlo probíhat přes hlasovací zařízení – předložit nabídku na takové zařízení).

32. Žádost spol. BISENC, s. r. o. (Palackého 1201, Bzenec o prodej částí pozemků parcel. č.: 3860 (76 m<sup>2</sup> – z toho k prodeji cca 66 m<sup>2</sup>) a 3861 (62 m<sup>2</sup> – z toho k prodeji cca 51 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec nacházející se v ul. Revoluční/Vinařů.

33. Žádosti:

[REDAKCE].

o odkoupení nemovitostí v k. ú. Bzenec v ul. Veselská:

RD č.p. 589 s pozemkem parcel. č. 852 (cca 740 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parcel. č. 853 (cca 2006 m<sup>2</sup> – orná půda – zahrada).

### **REVOKUJE:**

34. Bod č. 33 z usnesení č. 10. zasedání Zastupitelstva města Bzenec ze dne 10.06.2020 ze stati „schvaluje“ který zní: Prodej části pozemku parcel. č. 4909/123 (vedeného jako orná půda) v k.ú. Bzenec o výměře cca 4.000 m<sup>2</sup> (dle zákresu ve zveřejnění záměru nakládat s obecním majetkem - část označená písmenem „B“) pro spol. ODEX Spol. s.r.o. (nám. Míru 199, 696 42 VRACOV) za těchto podmínek:

- na pozemku bude realizována výstavba haly spol. – výrobní a prodej oblečení;
- na prodávaném pozemku bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Bzenec pro uložení inženýrských sítí – viz. zákres;
- inženýrské sítě budou dobudovány tak, aby jejich napojovací body končily za hranicí prodávaného pozemku a sítě mohly sloužit pro další rozvoj území (bezúplatný převod sítí do majetku města);
- město přispěje na zbudování kanalizačního řadu (město požaduje větší průměr kanalizace a tento

rozdíl oproti projektovanému průměru uhradí);

- kupující vybuduje příjezdovou komunikaci (v nákresu označeno červenými linkami – která bude navazovat na část budovanou spol. Lidl Česká republika v.o.s. – část souběžnou s komunikací navazující na I/54), zabezpečující obslužnost prodávané části pozemku a umožní i další využití/napojení komunikace pro další rozvoj území (komunikace bude bezúplatně převedena do majetku města);
- cena pozemku je stanovena s přihlédnutím na nutnost dobudování inženýrských sítí a komunikace (budou bezplatně převedeny do majetku města) na 1.350,-Kč/m<sup>2</sup> (cena včetně DPH) + náklady spojené s převodem pozemku. Tato cena je v místě a čase obvyklá;
- kupující předloží do 31.07.2020 návrh převodní smlouvy.

### **NESCHVALUJE:**

35. Návrh Ing. arch. E. Ebringera o doplnění programu o bod – Sportovní hala.

36. Návrh p. R. Patáka na zřízení Výboru pro obnovu zámku.

37. Ponechání si nemovitostí: RD č.p. 589 s pozemkem parcel. č. 852 (cca 740 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parcel. č. 853 (cca 2006 m<sup>2</sup> – orná půda – zahrada) v majetku města.

38. Návrh p. R. Patáka na častější zasedání zastupitelstva – 1x za měsíc, minimálně však 1x za dva měsíce.

### **UKLÁDÁ:**

#### **Radě města:**

39. Zabezpečit vše potřebné pro realizaci místního referenda a to v termínu 8. a 9.10.2021 – viz stať schvaluje.

40. Aby nejpozději do příštího zasedání zastupitelstva předložila návrh dodatku Jednacího řádu zastupitelstva města Bzenec, v němž bude upraveno:

- zveřejňování navrhovaného programu připravovaného zasedání zastupitelstva města po jednotlivých bodech;

- specifikovat právo občana vyjadřovat se k projednávaným věcem, tj. k jednotlivým bodům programu připravovaného zasedání zastupitelstva města jednotlivě před hlasováním o daném bodu programu.

41. Proověřit, jak realizují dražby ve Veselí n. Moravou, oslovit alespoň dvě realitní kanceláře a zjistit podmínky prodeje, zabezpečit aktualizaci znaleckého posudku „Novákovo“.

42. Proověřit sdělení [redacted] o černé stavbě předsklepi na pozemku parcel. č. 3733 v k. ú. Bzenec, kterou zbuďoval p. [redacted] – žadatel o odprodej části pozemku před a nad sklepem.

43. Proověřit situaci s možným prodejem částí pozemků pro spol. Bisenc s.r.o. a břemenem pro pí. Šafaříkovou.

#### **Místostarostovi II. Ing. M. Novoměstskému:**

44. poslat zastupitelům projektovou dokumentaci k rekonstrukci bytů na čp. 807.

#### **Tajemníkovi MěÚ:**

45. Oslovit spol. Ministr a vyžádat si termíny pro prezentaci hlasovacího zařízení – rozeslat zastupitelům.

### **POZNÁMKA:**

46. Zastupitelstvo obdrželo:

- rozpočtová opatření č. 12/2020, č. 1/2021 a č. 2/2021;
- návrh Strategického plánu rozvoje sportu v městě Bzenec na rok 2021-2025;
- návrh OZV č. 1/2021 o nočním klidu;
- návrh usnesení, program jednání a prezentaci.

47. Zastupitelstvo bylo ukončeno 24.03. v cca 20:45 h. a 25.03. ve 20:05 h. Před ukončením zasedání starosta P. Čejka poděkoval, jak přítomným za účast na jednání tak občanům, kteří sledovali zasedání v televizi za pozornost.

### **OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:**

.....  
starosta města

.....  
zástupce starosty