

VÝPISY ZE ZÁPISU

z 15. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 16. 06. 2021

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 14 včetně projednání námitek:

- námitka Ing. arch. Ebringera bude součástí zápisu č. 14. zasedání zastupitelstva konaného dne 28.04.2021;
- sdělení ověřovatele zápisu p. R. Patáka, že nepodepíše zápis – bude taktéž součástí zápisu – viz předešlé sdělení.

2. Informaci k činnosti a práci rady.

3. Informace starosty P. Čejky o:

- Nabídkách realitních kanceláří (STING, s.r.o.; RE/MAX; Reality GAIA, s.r.o.) na prodej nemovitosti: RD č.p. 589 s pozemkem parcel. č. 852 (cca 740 m² – zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parcel. č. 853 (cca 2006 m² – orná půda – zahrada);
- prezentaci hlasovacího zařízení Ministr + cenová nabídka;
- návrhu na převedení 20 mil. Kč z přebytku hospodaření města na spořicí účet – informace ekonom. odboru;

4. Zpráva auditorky – hospodaření města za rok 2020.

5. Informace sdělené v rámci bodu zasedání „Vystoupení ZVB“.

6. Poptávku pí JUDr. Marty Novákové, která zastupuje spol. SVOBODA LINEN, s.r.o. Strážnice, která má zájem o min. 3000 m² v průmyslové zóně města. *Doporučení - řešit výhledově lokality v UPD města.*

7. Sdělení zastupitele p. R. Patáka – stažení bodu č. 14. programu jednání.

ZVOLILO:

8. Členy Sortovního výboru:

Základní údaje:	Hlasování:
▪ p. Libor Škodík, [redacted] – za TJ Slovan Bzenec;	14x0x0
▪ p. Jiří Škodík, [redacted] – za tenisový klub;	14x0x0
▪ p. Rudolf Zgoda, [redacted] – za hokejový klub;	14x0x0
▪ p. Mgr. Petr Varjan, [redacted] – za TJ. Sokol Bzenec;	14x0x0
▪ p. Irena Koukalová Uličná [redacted] – za Miniklubík;	13x0x1
▪ p. Miroslav Goliáš, [redacted] – zastupitel;	12x0x2
▪ p. Ing. Dušan Hapla, [redacted] – zastupitel.	11x1x2

(Poznámka: Jeden člen výboru bude ještě denominován – aby byl lichý počet členů výboru).

SCHVALUJE:

9. Program dnešního jednání zastupitelstva.

10. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.

11. Rozpočtová opatření: č. 5/2021.

12. Závěrečný účet města Bzenec za rok 2020 – souhlas s celoročním hospodařením – bez výhrad.

13. Účetní závěrku včetně výsledku hospodaření za účetní období roku 2020 sestavenou ke dni 31.12.2020.

14. Nové znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Bzenec – bude používána od schválení.

15. Uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Bzenec s:

Číslo smlouvy	Organizace	IČ	účel	částka v Kč	Hlasování
15	Tenisový klub Bzenec z.s.	266 33 825	provoz	35 000	14x0x0
16	Tenisový klub Bzenec z.s.	266 33 825	trénování dětí	50 000	14x0x0
17	spolek Bzenecké drmolice	049 85 061	činnost souboru	60 000	13x1x0
18	SPS Jaroslav Bzenec, z.s.	047 42 273	činnost sboru	50 000	13x1x0

19	TJ Slovan Bzenec z.s.	478 98 984	trenéři mládeže	100 000	12x0x2
20	TJ Slovan Bzenec z.s.	478 98 984	činnost oddílu	700 000	
21	Římskokatolická farnost Bzenec	488 42 591	oprava římsy kostela	150 000	12x0x2
22	Soubor písní a tanců Bzenčan	043 95 816	činnost (kroje, kostýmy, rekvizity, hudba, doprava aj.)	110 000	14x0x0
23	Bzenecký klubík spolek	269 87 139	školení, pomůcky, materiál, nájmy, dopravu, knihy aj. - trenéři	15 000	14x0x0
24	Bzenecký klubík spolek	268 87 139	školení, pomůcky, materiál, kostýmy, dopravu, knihy aj. - vedoucí	20 000	14x0x0
25	Bzenecký klubík spolek	268 87 139	další činnost spolku	35 000	
26	Tělocvičná jednota Sokol Bzenec	005 42 849	trenéři mládeže, pomůcky, vybavení, nářadí, cestovné, aj.	75 000	14x0x0
27	Tělocvičná jednota Sokol Bzenec	005 42 489	provoz, činnost oddílů a opravy a údržbu budovy č.p. 18	280 000	
Celkem				1 680 000	

16. Doplnění prvků na dětská hřiště a jejich úpravy – dle předloženého návrhu vedení města.

17. Plánované investice a opravy:

- rekonstrukce ulice Na Zahradách;
- komunikace ke kapli;
- zeď na hřbitově;
- prodejní stánky náměstí;
- změna zábradlí – na návrší u kostela západním směrem;
- zateplení budovy č.20 v kasárnách (požádat o dotaci).

18. Odkoupení části pozemku parcel. č. 4909/5 (orná půda – cca 15 m²) v k. ú. Bzenec v lokalitě Bažantnice. Kupní cena činí 1000,-Kč/m² a je stanovena dohodou smluvních stran. Kupující platí veškeré poplatky spojené s převodem pozemku.

19. Odkoupení pozemku parcel. č. 4883/2 (50 m²), 1852/4 (1 m²) a 1852/7 (1 m²) v k. ú. Bzenec v lokalitě Bažantnice – v tělese silnice I/54. Kupní cena činí 100,- Kč/m² a je stanovena dohodou smluvních stran. Kupující platí veškeré poplatky spojené s převodem pozemku.

20. Odprodej částí pozemku parcel. č.: 2242/1 (o výměře cca 25 m²) v k. ú. Bzenec – (proluky mezi parcelami 2234 a 2242/2) pro [redacted] Převodní cena je 300,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. (Žádosti o odprodej částí pozemku před vjezdem do garáže na pozemku parcel. č. 2234 se nevyhovuje).

21. Prodej částí pozemku parcel. č. 761/2 (cca 213 m²) – proluky mezi domy - po hranici obecního pozemku parcel. č. 713/3 vše v k. ú. Bzenec pro [redacted] Převodní cena je 600,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

22. Směnu pozemků mezi firmou PARADISO Czech, s.r.o. (Dělnická 414, Bzenec), která vlastní pozemky parcel. č.:5114 (831 m²), 5116 (1489 m²) a 5138/2 (585 m²) v k.ú. Bzenec za městský pozemek parcel. č. 5573 v k. ú. Bzenec (255 m²). Strany konstatují, že vzájemná směna je součástí dohody smluvních stran a ve vazbě na jejich využití a aktuální stav je vzájemný rozdíl ve výměrách kompenzován rozdílnou cenou těchto pozemků.

23. Výběr realitní kanceláře Reality GAIA, s.r.o. Kyjov pro prodej RD č.p. 589 s pozemkem parcel. č. 852 (cca 740 m² – zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parcel. č. 853 (cca 2006 m² – orná půda – zahrada). Obálky s nabídkami musí být otvírány na radnici za účasti zájemců a zastupitelů.

24. Dodatek č. 3. jednacího řádu zastupitelstva, který upravuje znění názvu přílohy zápisu s názvem „Usnesení“ se bude po novu jmenovat „Výpisy ze zápisu“. A upravuje se formulace bodu z dodatku č. 2. který po novu zní: (článek 10 jednacího řádu (práva občanů) se odstavec 3 upravuje tak, že se na konci tohoto odstavce za tečkou doplňuje nový text, který zní: „Občané města Bzenec, jakož i ostatní osoby uvedené v odstavci 2

článku 10, chtějí-li na zasedání zastupitelstva přednést své stanovisko, vyjádření či názor, budou požádáni po udělení slova předsedajícím, aby přistoupili k mikrofonu (nebo použili přenosného mikrofonu) a hovořit do tohoto mikrofonu, a to z důvodu slyšitelnosti a správného zaznamenání jejich příspěvku“.

ODLOŽILO:

25. Návrhy usnesení zastupitele p. M. Jurase v záležitosti:

Zastupitelstvo ukládá radě města Bzenec, vyhledat vhodnější místo na umístění Skateparku. Vypracovat studii centrálního dětského hřiště. Zjistit dostupnost dotací na hřiště. Uspořádat diskuzi o podobě hřiště s občany města. *Poznámka: instalována kamera u hřiště, odstraněno oplocení, zajištěn pravidelný úklid SMB, doporučeno rozhodnutí odložit a po čase vyhodnotit.*

26. Rozhodnutí o odměnách pro členy Sportovního výboru.

27. Žádost společnosti ODEX o úpravu dvou bodů schválené smlouvy a změnu kupujícího (materiál v elektronické podobě předán zastupitelům v předstihu).

28. Záležitost pořízení hlasovacího a konferenčního systému Ministr.

29. Směnu nebo prodej pozemků v lokalitě Bažantnice mezi městem Bzenec a firmou RI okna, a. s. Bzenec. Část obecního pozemku parcel. č. 2443 (4161 m² – část cca 1042 m²) za pozemky viz snímek o výměře cca 1486 m² ve vlastnictví žadatele – vše v k.ú. Bzenec.

NESCHVALUJE:

30. Žádost [REDAKCE] který má zájem o odkoupení části pozemku parcel. č. 2301 (cca 215 m²) v k.ú. Bzenec. (je vlastníkem sousedního pozemku parcel. č. 2304).

31. Odprodej částí pozemků parcel. č.: 5082/1, 5082/4 a 5082/3 – orná půda vše v k. ú. Bzenec (viz nákres), dohromady cca 6200 m² za účelem zřízení školky a prodejny sazenic - žadatel spol. Exocapital s.r.o. (Lidická 700/19, Brno).

32. Odprodej části pozemků parc. č. 5093/2 a 5093/16 v k. ú. Bzenec o které žádají [REDAKCE] - za účelem zarovnění tvaru zahrady za nově rozestavěným RD. (Město do vytvoření dalších prostor pro výstavbu RD v této lokalitě pozemky nebude prodávat).

33. Odprodej soubor nemovitostí (orné půdy), které město vlastní v lokalitě Na Bažantnici pro žadatele firmu ZENERGO Moravia s.r.o. (Šardice 788). Pozemky má město určeny k zástavbě.

34. Návrhy na usnesení zastupitele p. R. Patáka – dle bodů programu:

ad 7) Zastupitelstvo města Bzence ukládá Radě města Bzence, aby na webu města zveřejnila a současně všem členům zastupitelstva elektronickou poštou nejpozději do 21. 6. 2021 písemně předložila důvody, pro které Rada města Bzence pořídila znalecký posudek ke stanovení tržní hodnoty areálu bzeneckého zámku včetně sklepů č. C 1730 ze dne 27. 7. 2020 za cenu 356.950,- Kč bez platného usnesení Zastupitelstva města Bzence o záměru prodat areál bzeneckého zámku.

ad 12) Zastupitelstvo města Bzence ukládá Radě města Bzence, aby na webu města zveřejnila a současně všem členům zastupitelstva elektronickou poštou nejpozději do 21. 6. 2021 písemně předložila důvody, pro které Rada města Bzence po obdržení zprávy ze dne 1. 2. 2021 o novém dotačním programu Brownfieldy vyhlášeném Státním fondem podpory investic, který poběží i v následujících letech, dosud nezahájila kroky vedoucí k podání žádosti o dotaci z tohoto programu.

ad 13) Zastupitelstvo města Bzence ukládá Radě města Bzence, aby nejpozději do 18. 6. 2021 prokazatelně odeslala poptávku úvěru nejméně pěti bankovním domům k financování oprav bzeneckého zámku a neprodleně po obdržení nabídek úvěrů tyto zveřejnila spolu s odeslanými poptávkami na webu města a současně předložila všem zastupitelům elektronickou poštou. Mezi oslovenými bude mimo jiné i Komerční banka a. s., Sberbank CZ, a. s. a Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.. Poptávka úvěru bude radou specifikována na výši úvěru 80 mil. Kč s maximální možnou délkou splatnosti a se splátkovým kalendářem.

ad 15) Zastupitelstvo města Bzence ukládá Radě města Bzence, aby na webu města zveřejnila a současně všem členům zastupitelstva elektronickou poštou nejpozději do 21. 6. 2021 písemně předložila důvody, pro které Rada města Bzence zatajila existenci dokumentace ke stavebnímu povolení a provedení stavby „Zámek Bzenec – záchrana chodbových kleneb a pasportizace statických porušení zámku projektová dokumentace“ č. 069-2014 z června 2014.

35. Depozit volných finančních prostředků města na spořicí bankovním účtu.

UKLÁDÁ:

Radě města:

36. Upřesnit s vybranou realitní kanceláří, která bude zabezpečovat prodej nemovitosti: RD č.p. 589 s pozemkem parcel. č. 852 (cca 740 m² – zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parcel. č. 853 (cca 2006 m² – orná půda – zahrada) podrobnosti ve věci otvírání nabídek na radnici – viz stať schvaluje.

Starostovi:

37. Aby při ústním jednání ve věci stavebního řízení na stavbu „D55 5509 Moravský Písek – Bzenec“ uplatnil požadavky na zvýšení bezpečnosti občanů a snížení jejich zátěže před hlukem a emisemi tato opatření:

- zvýšení rozsahu protihlukových zábran v celé délce D55 kde dojde k souběhu se zástavbou (u tzv. Panáčkova příkopu);
- snížení rychlosti na 40 km/h.;
- zbudování kruhové křižovatky na náměstí a u Kasáren – snížení rychlosti a zlepšení plynulosti dopravy;
- instalace zpomalovacích semaforů na několika místech při průjezdu Bzencem (Bzenec – Kolonie, Olšovec, Babí);
- požadovat měření navýšení dopravy na I/54 – silnice má již nyní výjimku z dopravy – realizovat protihluková opatření v RD stojících v blízkosti I/54;
- požadovat termínované pokračování stavby D55 část 5510 – sankce za průtahy;
- odvést dopravu (nákladní i osobní) směřující na Strážnici – Hodonín – Břeclav prodloužením D55 5509 na silnici 426.

38. Zaslát poptávku do bankovních domů na úvěr pro město Bzenec a zjistit podmínky pro případné přijetí investičního úvěru včetně jeho maximální výše, kterou by městu byli schopni poskytnout – úkol splnit do 30.06.2021. Následně nabídky přeposlat zastupitelům.

POZNÁMKA:

39. Zastupitelstvo obdrželo:

- rozpočtová opatření č. 5/2021, záležitosti spojené s hospodařením města za rok 2020;
- podklady od zastupitele p. R. Patáka;
- návrh usnesení, program jednání.

40. Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 23:15 h. Před ukončením zasedání starosta p. P. Čejka poděkoval, jak přítomným za účast na jednání tak občanům, kteří sledovali zasedání v televizi za pozornost.

OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

.....
starosta města

.....
zástupce starosty