



Záměr: Z/2024/35249
Řízení: R/2024/21531
Č.j.: R/2024/21531/6

Dne: 06.11.2024

Úřad: Městský úřad Bzenec
náměstí Svobody 73
69681 Bzenec

Adresát:
Rozdělovník

uyvb2ie

Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová
Tel: 518306426

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.09.2024 podali

[REDAKCE]
[REDAKCE]
kterého zastupuje na základě plné moci [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Novostavba RD a doplňkového objektu Syrovín"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 258/1, 383/1, 384, 385 v katastrálním území Syrovín.

Stavba obsahuje:

SO.01 - Rodinný dům

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,66 x 8,21 m. Rodinný dům je navržen jako dřevostavba o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepená s neobytným podkrovím se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30° a výškou hřebene +5,9 m nad úrovní terénu. Objekt má stěnový nosný systém a je proveden z výrobků uceleného systému.

Základové konstrukce betonové s pojistnou výztuží a ŠP podsypy. Základy do nezámrzné hloubky. Svislé konstrukce (nosné stěny i příčky) jsou tvořeny rámovou konstrukcí KVH vyplněnou minerální tepelnou izolací. Vnitřní opláštění je provedeno stavební deskou Rigistabil tl. 12,5 mm. Vnitřní opláštění je provedeno stavební deskou Rigistabil tl. 12,5 mm. Vnější obvodový plášť tvoří fasádní polystyren EPS 70 F tl. 150 mm s tenkovrstvou fasádní omítkou. Na konstrukci stropu (krovu) je zavěšen sádkartonový podhled RB tl. 12,5 mm. Obklady stěn a podhled stropu opatřen SDK podhledem deskami a roštem KNAUF. Konstrukce krovu klasická tesařská, krytina keramická pálená.

Rodinný dům bude zajišťovat primárně ústřední topení podlahové – napojené na zdroj tepla. Zdrojem tepla pro bude tepelné čerpadlo systému vzduch–voda NIBE o výkonu 6,0 kW. Tepelné čerpadlo bude také zdrojem teplé užitkové



vody – TUV akumulována v integrovaném zásobníku o objemu 200 l. Výplně otvorů v obvodovém plášti budou plastové, minimálně sedmikomorové.

SO.02 – Doplnkový objekt

Jedná se o doplnkovou stavbu k rodinnému domu, obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,9 × 10,0 m, která bude sloužit jako garáž a sklad zahradních potřeb. Objekt je řešen jako samostatně stojící, nepodsklepená, jednopodlažní dřevostavba s nevyužitým podkrovím se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30°, výška stavby cca 3,8 resp. 4,8 m nad úrovní terénu. Objekt má stěnový nosný systém a je proveden z výrobků uceleného systému.

Svislé konstrukce (nosné stěny i příčky) jsou tvořeny rámovou konstrukcí KVH vyplněnou minerální tepelnou izolací. Vnitřní opláštění je provedeno stavební deskou Rigistabil tl. 12,5 mm. Vnitřní opláštění je provedeno stavební deskou Rigistabil tl. 12,5 mm. Vnější obvodový plášť tvoří fasádní polystyren EPS 70 F tl. 50 mm s tenkovrstvou fasádní omítkou. Konstrukce krovu klasická tesařská, krytina keramická pálená. Základové konstrukce betonové s pojistnou výztuží a ŠP podsypy. Základy do nezámrazné hloubky. Obklady stěn opatřeny SDK deskami a roštem KNAUF. Výplně otvorů v obvodovém plášti budou plastové. Objekt bude napojen pouze na vnitřní rozvody NN.

Vodovodní přípojka

Objekt rodinného domu bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu procházejícího v zeleném pásu před objektem. Na vodovodní řad bude provedena přípojka pro navrhovaný RD navrtávacím pasem VAG 80/1. Přípojka DN 25 v chrániče DN 75 (dvouplášťová chránička s vrapovaným vnějším pláštěm z PEHD a z vnitřní vrstvou PELD s lankem pro protažení kabelu). Vodoměrná sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta – těleso je provedeno z PE v samonosném materiálu. Vodoměr o max. velikosti $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ / dimenze potrubí: max. DN 50 mm (vnější průměr 63 mm). Poklop pojízdný pro osobní vozidla (zatížení pokopu 600 kg) zateplení je do vnější teploty -21°C). Fakturační měření (vodoměr Q3; $Q_p 4 \text{ m}^3/\text{h}$) včetně doprovodných armatur a hlavního uzávěru vody bude umístěn v šachtě před objektem pomocí ocelových konzol. Vodoměrová



sestava: přípojkový uzávěr, redukce, vodoměr, montážní vložka, redukce, huv, vypouštění, zpětný ventil, vypouštění, ventil. Rozvody jsou provedeny běžným materiálem a způsobem - přípojka PE DN 25. Vodovodní přípojka od místa napojení až po vodoměrnou sestavu bude uložena do chráničky. Vodovodní potrubí je umístěno na 100 mm zhutněného písku a obsypáno 300 mm nad horní okraj potrubí.

Kanalizační přípojka

Splaškové vody z objektu rodinného domu budou dočasně odváděny do jímky o objemu 12 m³. V obci bude probíhat výstavba splaškové kanalizace. Po její realizaci dojde k napojení rodinného domu novou kanalizační přípojkou na splaškovou kanalizaci. Splašková kanalizace bude vedena pod místní komunikací před navrhovaným objektem. Přípojka kanalizace bude provedena z PVC DN 150. Na vedení osazena revizní šachta min. DN 400 mm. Výškové poměry pro spád kanalizace jsou vhodné – sklon kanalizační přípojky 10% (spád min. 2%). Sklony potrubí budou vyhovující. Kanalizační sestava bude umístěna ve výkopu. Terén bude upraven do původního stavu. Dešťové vody ze střechy rodinného domu a doplňkového objektu budou jímány do plastové jímky o objemu 4 m³ s přepadem do vsakování na pozemku stavebníka.

NN přípojka

NN přípojka je již realizována – hlavní pojistková skříň osazena na sloupu vzdušného vedení NN před objektem. Zachována po demolici původního RD. Ze stávajícího nadzemního vedení NN odvodním kabelem do elektroměrového rozvaděče. Na hranici pozemku investora elektroměrový rozvaděč. Délka podzemní části přípojky NN cca 2,5 m ve hloubce 0,7m.

Sjezd a zpevněné plochy

Dopravní napojení je stávající – zachováno po demolici původního RD. Napojení bude na místní komunikaci novou sklopenou či nájezdovou obrubou. Zpevněné plochy (sjezd a přístupový chodník) budou vybudovány na místní komunikaci nacházející se v obci Syrovín. Zpevněné plochy a dopravní napojení budou umístěny na pozemku číslo 383/1 a 385 (vlastník pozemku je



stavebník) a částečně na parcele č. 258/1 (vlastník pozemku je obec Syrovín) v katastrálním území Syrovín. Délka dopravního napojení - sjezdu dl. cca 9,0m a šířky cca 3,90m.

Tyto zpevněné plochy budou z betonové dlažby tl. 80 mm do hutněného lože ze štěrkodrti frakce 4-8 mm tl. 40 mm a hutněného podkladního lože ze směsi stmelené cementem a ze štěrkodrti v tl. 150 mm. Zpevněné plochy dopravního napojení budou mít v příčném směru sklon 2 %. Dešťové vody ze sjezdu budou odváděny do zeleně na vlastním pozemku. Zpevněné plochy dopravního napojení bude nově napojen nájezdovou obrubou v betonovém loži. Na pozemku investora se budou dále nacházet zpevněné plochy pro přístup pěších - chodník a dále plochy pro odpočinek (terasa).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDACTED], autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1302652. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
4. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě technické normy.
6. Při provádění budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona.



7. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
8. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
10. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2024/7799/2 ze dne 26.08.2024,
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov odboru životního prostředí a územního plánování, č.j. R/2024/8975/3 ze dne 06.09.2024:

Záměr „Novostavba RD a doplňkového objektu p. č. 383/1, 384, 385, 258/1 v k. ú. Syrovín, 696 84 Syrovín“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:



- 1.) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
- 2.) Investor vytýčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané zemědělské půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
- 3.) Na celé odnímané ploše zajistí investor na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 20 cm. Skrytá zemina ornice 10 m³ bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Po dokončení stavby bude zemina ornice rozprostřena v max. tl. 20 cm na nezastavovaných částech stavebních pozemků p. č. 384, 385 v k. ú. Syrovín. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů).
- 4.) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu (pracovním deníku) se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu organy ZPF ke kolaudaci stavby (pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, stavebník doručí kopii protokolu do 30 dnů od ukončení prací).



5.) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.

6.) Během realizace záměru a po jeho dokončení budou zachovány přístupové cesty k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa. Během realizace nebudou poškozovány okolní lesní pozemky a lesní porosty. Na lesní pozemky nebude ukládán žádný odpad, ani na sousední lesní pozemky.

7.) Investor staveb a zařízení nebo vlastník nemovitosti je dle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona povinen na své náklady učinit nezbytně nutná opatření, jimiž zabezpečí svůj majetek před možnými škodami (např. pádem stromů, přesahem větví) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. M49992–27133693 ze dne 10.09.2024:

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1.) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2.) Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení NN. Podpěrné body nadzemního vedení nesmí být umístěny ve vjezdu.



3.) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního elektrického vedení.

4.) Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

5.) Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.

6.) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné obchodní podmínky ochrany sítě



elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 242527/24 ze dne 12.09.2024:

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- Stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5003142965 ze dne 16.08.2024:

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Stavba nebude napojena na plynovodní potrubí.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m



na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena. (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

1.) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

2.) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního



deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3.) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4.) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

5.) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6.) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

7.) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8.) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

9.) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození



izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

10.) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11.) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12.) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13.) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14.) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo



bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

- Stanovisko Vodovod Těmice, p.o., zn. 1/Bar/2024/ ze dne 25.09.2024:

1.) Nemáme připomínky k realizaci nového RD a vodovodní přípojky

2.) K zahájení odběru vody je nutno uzavřít smlouvu o dodávce a odběru pitné vody.

3.) Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č. 76/2006 Sb., který se mění zákon č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích.

4.) Vodovodní přípojka od místa napojení až po vodoměrnou sestavu bude uložena do jednodílné chráničky z materiálu PE vnitřní průměr DN 80 mm. Konce ochranné trubky utěsnit proti vniknutí nečistoty a vlhkosti.

5.) Vodovodní přípojka bude provedena odborně způsobilou firmou a před záhozem bude provedena kontrola prací pracovníkem naší organizace - tel: 73 7620189. Bez této kontroly není možno výkop zapravít.

6.) Kopii souhlasu se záhozem předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce.

7.) Napojení na veřejný vodovod bude provedeno navrtávkou - s uzávěrem.

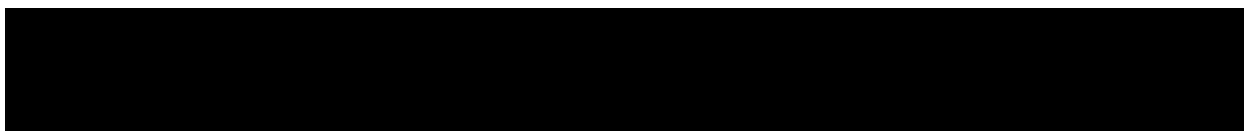
8.) Poklop nad uzavírací armaturou bude pevně uložen a zabezpečen proti sednutí.



9.) Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě plastové kruhového tvaru o průměru min. 120 cm v nejkratší možné vzdálenosti od místa napojení. Vstup do šachty bude zabezpečen poklopem a šachta bude vybavena žebříkem.

10.) Vnitřní rozvod bude dále veden k objektu a bude rovněž uložen v chrániče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):



Odůvodnění

Dne 19.09.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby "Novostavba RD a doplňkového objektu Syrovín" na pozemku parc. č. 258/1, 383/1, 384, 385 v katastrálním území Syrovín. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.09.2023 úkonem č.j. R/2024/21531/2 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.09.2023.

K záměru při podání žádosti byla nahraná projektová dokumentace, kterou vypracoval [REDACTED], autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1302652. Součástí projektové dokumentace jsou následující podklady:

- Stavebně konstrukční řešení, vypracované [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006906,



- Požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted] autorizovaným technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1301457,
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný [redacted] energetický specialista č. 1400,
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku vypracovaný [redacted]

Dále byly k řízení o povolení stavby předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov, č.j. R/2024/8975/3 ze dne 06.09.2024,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2024/7799/2 ze dne 26.08.2024,

souhlas s navrhovaným stavebním záměrem podle §187 stavebního zákona vlastníka pozemku:

- parc. č. 258/1 k.ú. Syrovín (Obec Syrovín)

a další doklady:

- Plná moc zmocňující [redacted] k jednání jménem [redacted] ve všech záležitostech týkajících se stavby "Novostavba RD a doplňkového objektu Syrovín" ze dne 18.09.2024,
- Plánovací smlouva o připojení na splaškovou kanalizaci obce ze dne 17.09.2024,
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětové hladiny nízkého napětí č. 9002317108 ze dne 12.08.2024,
- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, zn. E7456-26329967 ze dne 15.08.2024,



- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., č.j. M49992–27133693 ze dne 10.09.2024,
- Stanovisko GasNet, s.r.o., č.j, 5003142965 ze dne 16.08.2024,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné obchodní podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 242527/24 ze dne 12.09.2024,
- Stanovisko Vodovod Těmice, p.o., zn. 1/Bar/2024/ ze dne 25.09.2024,
- Vyjádření Dobrovolný svazek obcí ČOV Syrovínka ze dne 20.08.2024.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad úkonem č.j. R/2024/21531/4 ze dne 26.09.2024 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Současně upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle stavebníka (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) – [redacted] a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu) – Obec Syrovín, také osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu) – [redacted] CETIN a.s., Dobrovolný svazek obcí ČOV Syrovínka, EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovod Těmice příspěvková organizace. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí.



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 384 a parc. č. 385 v katastrálním území Syrovín dotčené stavbou součástí ochrany ZPF. Souhlas s odnětím ze ZPF vydal Městský úřad Kyjov pod č.j. R/2024/8975/3 ze dne 06.09.2024.

Stavební úřad posoudil záměr s územně plánovací dokumentací. Stavba se nachází v zastavěném území, v ploše s funkční způsobem využití Bi - Plochy individuálního bydlení. V této ploše se prioritně předpokládá výstavba staveb pro bydlení. Stavby související s bydlením v rodinných domech jsou přípustné. Z hlediska charakteru zástavby se jedná o typ zástavby B - uliční řadová zástavba. Umístění a charakter stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Je zachována původní parcelace. Výška objektu nepřekračuje běžnou hladinu zástavby. Stavba respektuje formu stávající zástavby, hřeben střechy je orientován rovnoběžně s přiléhající komunikací. Stavba nebude negativně rušit urbanistickou strukturu vesnice, neboť se nejedná o výrazně odlišnou strukturu zástavby, ani o výrazný objekt netradičního tvaru nebo stavbu odlišného měřítka. Stavební úřad po posouzení došel z závěru, že novostavba rodinného domu a doplňkové stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Syrovín.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již



nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. V průběhu řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil své návrhy ani námítky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu



stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

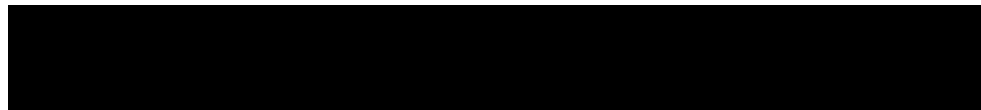
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Pavla Vítová



Rozdělovník:



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno



KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno

Městský úřad Kyjov - DOSS



Vodovod Těmice příspěvková organizace, č.p. 176, 69684 Těmice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Obec Syrovín, č.p. 70, 69684 Syrovín





Dobrovolný svazek obcí ČOV Syrovínka, č.p. 176, 69684 Těmice



GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 60200
Brno