

## VÝPISY ZE ZÁPISU

z 14. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 26.02.2025

Zastupitelstvo města:

### BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 13.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období (ze schůzí č. 59 až 62).
3. Informace starosty:
  - o určení zapisovatele R. Ostrézi a ověřovatelů zápisu Ing. D. Haplu a Ing. V. Vratislavského;
  - postup obnovy zámku;
  - o jednáních se soukromým i státním sektorem.
4. Informace místostarosty:
  - s ŘSD v rámci výstavby D55 a navazujících staveb 010 a 011;
  - o situaci s velkým obchvatem města – je postoupen požadavek na projektování stavby;
  - ostatní investice a opravy ve městě – aktuální situace na stavbách.
5. Informace o posledním rozpočtovém opatření č. 11/2024 realizovaném radou.
6. Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parcel. č. 1166/2 (cca 250 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec. Ten se nachází před RD č. p. 371 a tvoří předzahrádku a je na něm i příjezdová komunikace.
7. Informace v rámci bodu jednání č. 10 Diskuse, a to zejm. informace k plánovanému jednání starosty a místostarosty s ministerstvem obrany ve věci střelnice VTÚ s. p., a záměr na výsadbu stromů při příležitosti 80. výročí osvobození města.

### NEZVOLILO:

8. Žádného ze tří navržených kandidátů (pí Jana Bršlíková, p. Luboš Drozdy a ml. p. Milan Juras) za člena Finančního výboru zastupitelstva – náhradu za odstoupajícího p. Rudolfa Zgodu.

### SCHVALUJE:

9. Program dnešního jednání zastupitelstva tak, jak byl předložen.
10. Rozpočtové opatření města Bzenec č. 1/2025.
11. Dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu akce „Bzenec – Dopravní automobil“ a poskytnutou dotaci v plné výši z vlastních zdrojů.
12. Doporučení pro ZŠ a MŠ Bzenec, p. o. uzavřít dodatek č. 7 ke smlouvě o zajištění stravování ze dne 28.07.2016 se spol. Primirest – zařízení školního stravování, spol. s r.o., jehož předmětem je prodloužení smlouvy do 27.06.2026. Měsíční příspěvek dle tohoto dodatku na náklady od spol. Primirest pro ZŠ a MŠ Bzenec zastupitelstvo doporučuje roven minimálně 9.000 Kč (+ případně DPH v zákonné sazbě) dle dodatku č. 6. Nejzazší termín podpisu dodatku zastupitelstvo doporučuje 31.05.2025.
13. Uzavření dohody o narovnání mezi městem Bzenec, spol. PARDOSA – technik, s.r.o. (Hodonínská 672, 696 03 Dubňany, IČ: 27739040) a spol. WESTPRA TIR s.r.o. (Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín, IČ: 26282691). Účelem dohody je:
  - Zánik sporné skutečnosti, zda smlouva o právu provést stavbu bytového domu na parcel. č. 939/22 v k. ú. Bzenec mezi spol. PARDOSA – technik a spol. WESTPRA TIR byla uzavřena v souladu nebo v rozporu s kupní smlouvou mezi městem Bzenec a spol. PARDOSA – technik.
  - Zřízení předkupního práva ve prospěch města Bzenec k právu stavby bytového domu.

- Úprava závazků plynoucích z kupní smlouvy a to realizace 10 parkovacích stání, chodníku, přípojky vody a přípojky kanalizace ze strany nového realizátora spol. WESTPRA TIR.
- Stanovení podmínek vjezdu na staveniště.

K formulaci konkrétní úpravy závazků, podmínek vjezdu a formulaci smlouvy se zplnomocňuje rada města.

14. Prodej části pozemku parcel. č. 1100/1 (cca 19 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec (dle nového oddělovacího GP 3203-6/2025 má převáděná část pozemku parcel. č. 1100/12) – část zastavěnou částí RD č. p. 240 pro spoluvlastnice RD č. p. 240 v ul. Olšovská [redacted] Cena je stanovena na 600 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada nákladů s převodem nemovitosti spojených. Tato cena je v místě a čase cenou obvyklou.
15. Odkoupení pozemku parcel. č. 4965/32 (16 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec – část polní cesty za cenu 3 Kč + úhradu nákladů s převodem spojených.
16. Odkoupení pozemku parcel. č. 5082/40 (1080 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec – orná půda (navazuje na stavbu D 55) v lok. Horní písky. Cena je stanovena dohodou 30 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada nákladů s převodem nemovitosti spojených. Tato cena je v místě a čase cenou obvyklou.
17. Uzavření Směnné smlouvy pro majetkoprávní vypořádání stavby D55 (R55) 5509 Moravský Písek – Bzenec v k. ú. Bzenec mezi městem Bzenec a ŘSD s. p. (Čerčanská 2023/13, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390). Předmětem smlouvy je následující dohoda účastníků smlouvy. Město Bzenec odevzdá do vlastnictví ŘSD s. p. pozemky parcel. č. 5582/1 (37 759 m<sup>2</sup>) a 5582/2 (414 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec. ŘSD s. p. odevzdá do vlastnictví města Bzenec pozemek parcel. č. 5031/1 (38 173 m<sup>2</sup>). Zmíněné pozemky jsou převáděny ve stavu, ve kterém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy. Smluvní strany nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směnovaných nemovitostí. Smlouva se uzavírá na základě dříve uzavřené Smlouvy o budoucí směnné smlouvě. Závazek péče ze strany ŘSD s. p. do 31.12.2026 dle příslušné dříve uzavřené smlouvy tímto není dotčen a trvá.
18. Plán zasedání zastupitelstva města Bzence na rok 2025 s úpravou termínu zasedání Z č. 16 na 11.06.2025.

#### **ODLOŽILO:**

19. Rozhodnutí o prodeji pozemku parcel. č. 1265 (216 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec v ul. Bzinská pro [redacted] [redacted] *Ten slouží jako povinné parkoviště u KD.*

#### **UKLÁDÁ:**

Starostovi a místostarostovi:

20. vést jednání s vlastníkem areálu spol. RAPA o podmínkách a parametrech případného prodeje areálu a informace předložit zastupitelstvu města.

Radě města a ZŠ a MŠ Bzenec, p. o.:

21. Postupovat v záměru rekonstrukce školní kuchyně v ZŠ, Olšovská č. p. 1428 zajištěním projektové dokumentace pro povolení stavby (pokud bude stavebním úřadem vyžadováno) a prováděcí dokumentací či zadávací dokumentací pro výběr dodavatele rekonstrukce školní kuchyně a technologie vaření. Tyto podklady předložit zastupitelstvu města.

Tajemníkoví MěÚ:

22. Zaslát žádosti o převod pozemků parcel. č.: 1452 (399 m<sup>2</sup>), 1450/2 (272 m<sup>2</sup>) a 1451 (209 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Bzenec. Pozemky se nachází u nádraží a navazují na obecní pozemky.

**POZNÁMKA :**

23. Zastupitelstvo obdrželo:

- rozpočtová opatření č.11/2024 realizovaná radou města;
- návrh rozpočtového opatření č.1/2025;
- návrh plánu zasedání Z 2025;
- návrh usnesení, program jednání a prezentaci.

24. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:12 h. Před ukončením zasedání, starosta města poděkoval přítomným za účast na jednání. Občanům, kteří zasedání sledovali u televizorů a na portále YouTube popřál pěkný zbytek večera. Všechny zastupitele pozval do malé zasedací místnosti na malé pohoštění.

**OVĚŘOVATELÉ :**

.....  
starosta města

.....  
zástupce starosty

