

USNESENÍ

ze 6. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 25. 09. 2019

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 5.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období.
3. Informace starosty o:
 - jednání v Senátu ČR – těžba štěrků / ochrana podzemních vod;
 - řešení otázky Obecní policie;
 - zápise Fin. výboru – doporučil schválit RO č.:6, 7 i 8;
 - jednání se zástupci spol. Lidl.
4. Výsledek hospodaření města za první polovinu roku 2019.
5. Podnět pí () na pořízení změny územního plánu ze stávající „ostatní plochy“ na „obytnou zástavbu“ za účelem výstavby RD – bude zařazeno k podnětům na změnu UPD města.
6. Řešení majetkových vazeb k soše Jana Nepomuckého na Novém světě.
7. Oznámení pí () o zrušení žádosti o koupi stavebního místa v lokalitě Za Humny – pozemek parc. č. 5093/63 v k. ú. Bzenec.
8. Žádost p. () o odkoupení pozemku parcel. č. 2612 v k.ú. Bzenec.
9. Přijetí petice občanů z ul. Tyršova a ul. Mlýnská na rušení nočního klidu osobami z ubytoven.
10. Petice občanů ul. Zápotockého – stížnost na množství a rychlost projíždějících vozidel – požadují zákaz vjezdu do ulice.
11. Žádosti o stejný pozemek:
 - Záměr spol. Lidl Česká republika v.o.s. (Nárožní 1359/11, Praha) k výstavbě prodejny LIDL ve Bzenci o odkoupení části pozemku parcel. č. 4909/123 v k.ú. Bzenec.
 - Žádost () o odkoupení části pozemku parcel. č. 4909/123 v k.ú. Bzenec.
 - Žádost firmy Odex spol. s r.o. (nám. Míru 199, Vracov) o posouzení návrhu odkoupení pozemku v zóně Bažantnice – několik variant.
12. Kopii zápisu z roční kontroly hospodaření DSO Bzenecko za rok 2018 a Závěrečný účet DSO Bzenecko za rok 2018.

SCHVALUJE:

13. Program dnešního jednání zastupitelstva.
14. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
15. Rozpočtová opatření č. 6/2019 a č. 7/2019 realizované radou města.
16. Rozpočtové opatření č. 8/2019, u kterého budou navýšeny výdaje: 2,5 mil. Kč (oprava střechy budovy č. 11 v Kasárnách); 350 tis. Kč (oprava podlahy hasičské zbrojnice); 260 tis. Kč (odvod DPH z prodeje pozemků).
17. Rozpočtové opatření č. 8/2019, u kterého budou oproti původnímu návrhu navýšeny běžné výdaje (tž. 5) o: 2,5 mil. Kč (oprava střechy budovy č. 11 v Kasárnách); 350 tis. Kč (oprava podlahy hasičské zbrojnice); 260 tis. Kč (odvod DPH z prodeje stavebních pozemků). Bude vyrovnáno zapojením další částí zůstatku finančních prostředků z minulých let (položka 8115).
18. Závěrečný účet Mikroregionu Bzenecko za rok 2018.
19. Odměny pro členy SPOZ Bzenec za činnost v I. pol. r. 2019 dle návrhu rady města.
20. OZV č. 1/2019 města Bzenec, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
21. Aby socha sv. Jana Nepomuckého (stojící na pozemcích parcel. č.: 1781 a 1705/1 v k.ú. Bzenec), která je majetkem města byla prohlášena kulturní památkou.
22. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Služby města Bzence.
23. Dodatek č. 1 ke Statutu sociálního fondu – z důvodu změny ceny obědů od fy Scolarest se mění výše příspěvku z tohoto fondu.

24. Rekonstrukci střešního pláště šikmé střechy (sedlové) průmyslového objektů Kasárna, Bzenec parcel. č. 418/67 a 418/15 dle předloženého návrhu radou města.
25. Nabytí práva stavby ve věci stavby REVITALIZACE BROWNFIELDU ZÁMEK BZENEC, a sice objektu SO 04 – Parkoviště, na pozemku parcel. č. 2510/1 v k.ú. Bzenec, obec Bzenec. Pozemek je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Jedná se o zábor 75 m² zálivem pro autobusovou zastávku.
26. Souhlasné prohlášení spoluvlastníka pozemku parcel. č. 4886/7 (36 m²) v k.ú. Bzenec. Město se vzdá spoluvlastnictví ve prospěch státu – ČR. Pozemek se nachází v tělese vlakové dráhy.
27. Záměr směny pozemků mezi městem Bzenec a Povodím Moravy, s.p. (Dřevařská 11, Brno):
- město nabyde o pozemky: parcel. č. 5185/8, 5192/434, 5199/7, 5197/78, 5199/605, 5204/8 a 5204/12 vše v k.ú. Bzenec.
- povodí Moravy nabyde: 4915/8, 5087/3, 5087/5, 5087/7, 5087/12, 5087/16, 5087/17 a 5087/19 vše v k.ú. Bzenec.
28. Uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem jako dárcem (město Bzenec bude obdarovaným) na převod nemovitých věcí pozemků dotčených stavbou cyklostezky Bzenec – Přívoz. Jedná se o pozemky dle GP 2766-95/2018 označeny jako parcel. č. 4648/10 (51 m²), 4648/11 (56 m²) a 4648/14 (19m²) vše ost. plocha, ost. komunikace, vše v k.ú. Bzenec.
29. Uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem jako obdarovaným (město Bzenec bude dárcem) na převod nemovitých věcí pozemků parcel. č. 2510/21 (silnice, 8 m²) a 976/7 (jiná plocha, 45 m²), vše v k.ú. Bzenec.
30. Uzavření smlouvy (UZSVM/BHO/4593/2019-BHOM), kterou předložil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (Rašínovo nábřeží 390/42, Praha) o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemku parcel. č. 4847/1 v k. ú. Bzenec – město je v pozici obdarovaného. Smlouva obsahuje i omezující podmínky.
31. Uzavření darovací smlouvy mezi městem Bzenec jako obdarovaným/osobou povinnou a [redacted] jako dárci/osoby oprávněné, kteří městu darují pozemky parcel. č.: 2862/6 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o celk. vým. 80 m² a pozemek parcel. č. 2862/7 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o celk. vým. 7 m², vše v k.ú. Bzenec.
32. Prodej pozemku parcel. č. 5093/64 (cca 744m²) v k.ú. Bzenec – stavební místo pro p. [redacted] ([redacted]). Cena nemovitosti je 1.000,-Kč/m² včetně DPH. Převodní cena je stanovena ve výši, o které rozhodlo zastupitelstvo města a je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (zohledňuje budování sítí a infrastruktury). Město po dohodě s kupující ke své tíži dořeší vynětí ze ZPF.
33. Prodej pozemku parcel. č. 5093/59 (cca 696m²) v k.ú. Bzenec – stavební místo pro p. [redacted] ([redacted]). Cena nemovitosti je 1.000,-Kč/m² včetně DPH. Převodní cena je stanovena ve výši, o které rozhodlo zastupitelstvo města a je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (zohledňuje budování sítí a infrastruktury). Město po dohodě s kupující ke své tíži dořeší vynětí ze ZPF. *Kupující dále zřídí na své náklady úpravu příjezdové komunikace dle požadavku a podmínek města.*
34. Záměr prodeje částí pozemku parcel. č. 3844 v k. ú. Bzenec, pod kterým se nachází vinné sklepy (č.4 – 8) v ul. Vinařů vlastníkům těchto sklepů. Pozemek bude rozdělen tak, aby se půdorysně shodoval s lisovkami jednotlivých sklepů. Město si ponechá proluku, pod kterou se sklep nenachází.
35. Prodej pozemku parcel. č. 1586/2 v k.ú. Bzenec, pro [redacted] ([redacted]). Převodní cena je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
36. Odkoupení pozemků v k.ú. Bzenec od [redacted]
• pozemek parcel. č.: 4068/45 (1360 m²) v lok. Pod Krefty za cenu 100,-Kč/m²;
• pozemky parcel. č.: 4067/5 (360 m²), 4067/6 (87 m²), 4067/7 (76 m²), 4067/21 (71 m²) – v lok. Pod Krefty, 488/15 (85 m²) – u areálu školy) a 135/2 (384 m²) – cesta do Maršálků a Starý hrad za cenu 18,-Kč/m².
- Město si uhradí náklady spojené s převodem pozemků.
37. Prodej pozemků parcel. č. 4068/56 (832 m²) a 4068/58 (728 m²) v lok. Pod Krefty v k.ú. Bzenec, pro [redacted] ([redacted]). Převodní cena je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů

spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

38. Změnu v osobě kupujícího nemovitých věcí – bytové jednotky č. 1453/5 a garáže č. 1453/103 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech věci, vše v k.ú. Bzenec z manželů [REDACTED]
39. Záměr na zřízení městské policie v našem městě.
40. Záměr odkoupit lesní pozemek (i podíl) parcel. č. 5295 v k.ú. Bzenec - pozemek sousedí s obecními lesy v lok rybníku Stolařka.
41. Záměr prodeje pozemku parcel. č. 4909/123 v k.ú. Bzenec na občanskou vybavenost a služby.

ODLOŽILO:

42. Rozhodnutí o prodeji části pozemku parcel. č. 249/1 (cca 51 m2) v k. ú. Bzenec, nacházející se před RD č. p. 214 v ul. Olšovská pro [REDACTED]). Důvodem je neshoda v převodní ceně.

REVOKUJE:

43. Bod z usnesení č. 4. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 29. 04. 2019 ze stati „schvaluje“ znějící: Prodej pozemku parcel. č. 5093/63 (cca 754m2) v k.ú. Bzenec – stavební místo pro [REDACTED] [REDACTED]. Cena nemovitosti je 1.000,-Kč/m2 včetně DPH. Převodní cena je stanovena ve výši, o které rozhodlo zastupitelstvo města a je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (zohledňuje budování sítí a infrastruktury). Město po dohodě s kupující ke své tíži dořeší vynětí ze ZPF.

NESCHVALUJE:

44. Prodej částí pozemku parcel. č. 546/22 v k.ú. Bzenec za účelem postavení garáže, o které žádal [REDACTED] [REDACTED]. Pozemek je zatížen sítěmi a ochranným pásmem.
45. Prodej části pozemku parcel. č. 101/1 v k. ú. Bzenec, nacházející se před domem č. p. 378 v ul. K. Čapka, o které žádá [REDACTED]). Pozemek je zatížen sítěmi a ochranným pásmem.
46. Prodej části pozemku z parcel. č. 382/1 v k.ú. Bzenec, o které žádá [REDACTED] [REDACTED]. Pozemek je areálem velké MŠ.

UKLÁDÁ:

Radě města:

47. Jednat o odkoupení pozemků v okolí sochy sv. Jana Nepomuckého, která stojí na Novém světě.
48. Jednat [REDACTED] o ceně části pozemku parcel. č. 249/1 (cca 51 m2) v k. ú. Bzenec, nacházející se před RD č. p. 214 v ul. Olšovská.
49. Zajistit podklady pro rozhodování zda a v jaké podobě zřídit městskou policie v našem městě včetně úkolů, které by měla plnit.
50. Jednat s vlastníky lesních pozemků parcel. č. 5295 v k.ú. Bzenec o odkoupení podílů (pozemek sousedí s obecními lesy).
51. Jednat [REDACTED] – žadatelem o odkoupení obecního pozemku – cesty do lok. Hájký a Liščí hory.
52. Zorganizovat pracovní jednání zastupitelů se zástupci žadatelů o koupi pozemku parcel. č. 4909/123 v k.ú. Bzenec. Definovat požadavky města v této lokalitě.
53. Oslovit krajské ředitelství PCR ve věci obnovení služebny v našem městě.
54. Zaslát dopis řediteli Pika a.s. ve věci rušení veřejného pořádku a soužití osobami, které jsou ubytovány v ubytovnách po k.ú. Bzenec a pracují v jejich společnosti - vazba na petici a stížnosti občanů.

POZNÁMKA:

55. Zastupitelstvo obdrželo:
- rozpočtová opatření č. 6/2019 a č. 7/2019 realizovaná radou města;
 - návrh rozpočtového opatření č. 8/2019;
 - návrh usnesení, program jednání a prezentaci.
56. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 20:20 hodin. Před ukončením zasedání starosta poděkoval jak přítomným za účast na jednání tak občanům, kteří sledovali zasedání v televizi za pozornost.

OVĚŘOVATELÉ: