

VÝPISY ZE ZÁPISU

z 16. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 15. 09. 2021

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 15 včetně projednání námitek:
2. Informaci k činnosti a práci rady.
3. Informace starosty P. Čejky o:
 - ✓ hospodaření města za první polovinu roku 2021;
 - ✓ záležitostech místního referenda – konečná podoba hlasovacího lístku, návrhu odměny pro členy komisi;
 - ✓ nabídkách bankovních domů na případný úvěr (materiál obdrželi zastupitelé v elektronické podobě);
 - ✓ investičních akcích – problematika;
 - ✓ zápise Finančního výboru;
4. Zápis z roční kontroly hospodaření DSO Bzenecko.
5. Závěrečný účet za rok 2020 DSO Bzenecko.
6. Ve vazbě na připravovanou změnu ÚPD města Bzenec přijalo žádosti:
 - ✓ doplnění podnětu - změna využití pozemků pro výstavbu RD [REDAKCE];
 - ✓ žádost [REDAKCE] Bzenec) o možnosti zařazení pozemku parcel. č. 2759 v k. ú. Bzenec do zastavitelného území pro bydlení – změna ÚP města Bzenec.
7. Stažení bodu programu - návrhu zastupitele „Provedení ohrazení hlavní budovy zámku“. (Hlavní budova zámku byla ohrazena mobilním zábradlím).
8. Město přijalo žádost [REDAKCE], kteří jednájí o koupi RD čp. 571 a nemovitostí u RD. Tuto skutečnost potvrdila sdělením i stávající vlastníce RD čp. 571 [REDAKCE], která žádá, aby se [REDAKCE] vyhovělo při prodeji pozemku parcel. č. 916/2 v k. ú. Bzenec.

SCHVALUJE:

9. Program dnešního jednání zastupitelstva.
10. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
11. Rozpočtové opatření: č. 6/2021 (schválené radou města).
12. Rozpočtové opatření: č. 7/2021 – navýšení příjmové části.
13. Rozpočtové opatření: č. 7/2021 – výdajovou část - vyjma výdajů, o kterých se hlasovalo samostatně.
14. Rozpočtové opatření: č. 7/2021 – výdaje o kterých se hlasovalo samostatně: Projekt rekonstrukce ul. Mlýnská, Knihovní systém, Opravy a doplnění prvků dětských hřišť, Navýšení částky - Připojištění majetku města.
15. Poskytnutí peněžitého daru ve výši 500 000 Kč pro obec Mikulčice a uzavření darovací smlouvy. Jedná se o finanční pomoc pro obec, která byla zasažena tornádem.
16. Poskytnutí peněžitého daru ve výši 500 000 Kč na investiční akce pro obec Lužice a uzavření darovací smlouvy. Jedná se o finanční pomoc pro obec, která byla zasažena tornádem.
17. Odměny členek SPOZ za III. Q roku 2021 – celkem cca 6 tis. Kč.
18. Stanovení odměny pro členy:
 - OVK za činnost v rámci místního referenda – jednorázově 400,-Kč / člen volební komise (odměna může být krácena a to ve vazbě na kratší účast v OVK).
 - místní komise za činnost v rámci místního referenda – jednorázově ve stejné výši 100,-Kč / člen komise.
19. Uzavření a znění smlouvy na pořízení konferenčního a hlasovacího zařízení od firmy MINISTR SYSTEMS s.r.o. (Pod hrází 91, Pardubice). Celková kupní cena je 259.243 Kč vč. DPH.
20. Obecně závaznou vyhlášku města Bzenec č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (v předloženém návrhu a bez doplnění a dalších změn).

21. Nabídku rodiny [REDACTED] na dar – část pozemku parcel. č. 1705/1 (cca 7 m²) v k. ú. Bzenec. Na pozemku se nachází obecní socha sv. Jana z Nepomuku.
22. Odkoupení části pozemku parcel. č. 4909/6 (cca 507 m²) v k. ú. Bzenec za podmínek:
- Převodní cena pozemku bude 100,-Kč/m²;
 - Ke zbylé části pozemku 4906/6 dovede město inženýrské sítě (komunikace, kanalizace, voda, plyn, elektřina,..) na které se bude moci vlastník pozemku (4909/6) bezplatně napojit v případě výstavby RD na tomto pozemku.
 - Doba realizace výstavby a zbudování sítí záleží na domluvě – předpokládá, že to bude, jak bude město realizovat sítě pro výstavbu RD na pozemcích v této lokalitě (4908/2, 4908/28,..).
23. Prodej části pozemku parcel. č. 2301 (cca 188 m²) – zahrada – v délce hranice pozemku žadatele parcel č. 2304 vše v k. ú. Bzenec pro [REDACTED]. Převodní cena je 30,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
24. Prodej části pozemku parcel. č. 2301 (cca 54 m²) – zahrada – v jeho délce s hranicí pozemku žadatelky parcel č. 2303 vše v k. ú. Bzenec pro [REDACTED]. Převodní cena je 30,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
25. Prodej pozemku parcel. č. 3877/3 (cca 38 m²) – ostatní plocha – v k. ú. Bzenec [REDACTED]. Převodní cena je 300,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
26. Ve vazbě na žádost a nabídku p [REDACTED]:
- odprodej spoluvlastnického podílu id ½ města Bzenec k pozemkům parcel. č. : 5045/113 (1.672 m²), 3074/23 (155 m²) a 4896/8 (57 m²) (podíl o celkové výměře 942 m²) vinic v lok. Hažneky s tím, že převodní cena je sjednána dohodou celkem ve výši 28.260 Kč.
 - odkoupení spoluvlastnického podílu id ½ k pozemkům parcel. č. : 4408/14 (cca 725 m²), 4409/3 (227 m²), 4410/11 (414 m²) v lok. Cukmantl a 5192/172 (1190 m²) lok. Louky (podíl o celkové výměře 1.278 m²) s tím, že převodní cena je sjednána dohodou celkem ve výši 28.260 Kč.
- Navrhovatel [REDACTED] platí náklady spojené s převodem nemovitostí.
27. Technické zabezpečení uren pro vybavení VO v našem městě. Zařízení umožňuje zabezpečit (překrytí vhozu na urně) po ukončení hlasování a uzamknout je dvěma zámky. Urny budou zapečetěny v souladu s příslušným zákonem o volbách do Parlamentu ČR a nad rámec zákona bude použito toto mechanické zabezpečení.

ODLOŽILO:

28. Záležitost dořešení obsazení Sportovního výboru. (Do příštího zasedání p. M. Juras jako předseda spolku projedná s nominovanými obsazení výboru a návrh zašle zastupitelům.)
29. Rozhodnutí o odměnách členů Sportovního výboru:
- ✓ předsedu výboru: 2000,-Kč/měsíc (vyplácet od 01.10.2021),
 - ✓ člena výboru: 1500,-Kč/čtvrtletně - tj. 500,-Kč/měsíc (vyplácet od 01.10.2021).
- V případě členů zastupitelstva bude vyplácena vždy jen jedna z odměn a to vždy ta, která je vyšší. Výše peněžitých plnění je poskytována i fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva a to za výkon funkce člena výboru.
30. Rozpočtové opatření: č. 7/2021 – část výdajů o kterých se hlasovalo samostatně: Oprava hřbitovní zdi od židovského hřbitova, Stánky tržnice centrální plochy náměstí.
31. Žádost [REDACTED] o odkoupení pozemku parcel. č. 83/6 o výměře 46 m² a nabídce na odkoupení části parcel. č. 98 cca 3 m² pro zbudování chodníku vše v k. ú. Bzenec. (Vázáno na stanovisko sousedního vlastníka RD čp. 119).
32. Žádost společnosti ODEX o úpravu dvou bodů schválené smlouvy a změnu kupujícího (materiál v elektronické podobě předán zastupitelům v předstihu – novým subjektem kupující nemovitost je

společnost **ODEX Real Property s.r.o.**, (zastoupenou jednatelem p. Martinem Lejsalem, Sídlo: náměstí Míru 1774, 696 42 Vracov, IČ: 089 19 003).

33. Žádost [redacted] o koupi pozemku parcel. č. 916/2 v k. ú. Bzenec. (*Vázáno na stanovisko sousedního vlastníka RD čp. 571. Město přijalo žádost manž. Lžičarových, kteří jednájí o koupi RD čp. 571 a nemovitostí u RD. Tuto skutečnost potvrdila sdělením i stávající vlastnice RD čp. 571 [redacted], která žádá, aby se [redacted] vyhovělo.*)

REVOKUJE:

34. Bod č. 21 z usnesení č. 13. zasedání Zastupitelstva města Bzenec ze dne 24. a 25.03.2021 ze statí „schvaluje“ který zní:
Prodej části pozemku parcel. č. 4909/123 (vedeného jako orná půda) v k.ú. Bzenec o výměře cca 4.700 m² (dle NÁVRHU GP č. 2887-239/2020, ze dne 03.12.2020, vyhotoveného: SURGEO s.r.o., Hodonín) pro spol. ODEX Spol. s.r.o. (nám. Míru 199, 696 42 VRACOV) za těchto podmínek:

- na pozemku bude realizována výstavba haly spol. – výrobná a prodej oblečení;
- na prodávaném pozemku bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Bzenec pro uložení inženýrských sítí – viz. zákres;
- inženýrské sítě budou dobudovány tak, aby jejich napojovací body končily za hranicí prodávaného pozemku a sítě mohly sloužit pro další rozvoj území (bezúplatný převod sítí do majetku města);
- město přispěje na zbudování kanalizačního řadu (město požaduje větší průměr kanalizace a tento rozdíl oproti projektovanému průměru uhradí);
- kupující vybuduje příjezdovou komunikaci (v nákrese označeno červenými linkami – která bude navazovat na část budovanou spol. Lidl Česká republika v.o.s. – část souběžnou s komunikací navazující na I/54), zabezpečující obslužnost prodávané části pozemku a umožní i další využití/napojení komunikace pro další rozvoj území (komunikace bude bezúplatně převedena do majetku města nejpozději do jednoho roku od její kolaudace);
- kupující musí do 5 let od podpisu kupní smlouvy realizovat výstavbu svého záměru (výstavba haly spol. – výrobná a prodej oblečení) a zkolaudovat jej celek. Pokud podmínku nesplní, je povinen prodávajícímu hradit každý kalendářní měsíc smluvní pokutu ve výši 30 tis. Kč a to až do doby kolaudace záměru jako celku;
- kupující nemůže prodávaný pozemek v budoucnu prodat bez souhlasu prodávajícího a to s odkazem na ustanovení § 2135 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění – pokud se strany nedohodnou jinak;
- cena pozemku je stanovena s přihlédnutím na nutnost dobudování inženýrských sítí a komunikace (budou bezplatně převedeny do majetku města) na 1.350,-Kč/m² (cena včetně DPH) + náklady spojené s převodem pozemku. Tato cena je v místě a čase obvyklá.

NESCHVALUJE:

35. V rámci rozpočtové opatření: č. 7/2021 – návrh Mgr. P. Jakše na revokaci záměru - pořídit stánky tržnice centrální plochy náměstí.
36. Žádost [redacted] o odkoupení pozemku parc. č. 1009/4 o výměře 140 m² v k. ú. Bzenec (na pozemku se nachází kanalizace D300). *Doporučuje radě města uzavřít dlouhodobý pronájem pozemku s žadatelem – pokud o něj bude mít zájem.*
37. Žádost [redacted] o odkoupení pozemku parcel. č. 721 v k. ú. Bzenec. *Pozemek chce město do budoucna využít – např. jako záchytné parkoviště.*
38. Žádost [redacted] o odprodej pozemků parcel. č.: 488/9 (28 m²) v k. ú. Bzenec. Město nemá ani zájem o směnu za pozemek parcel. č. 3881 (395 m²).
39. Návrh zastupitele: Zahájení oprav kleneb v hlavní budově bzeneckého zámku. *Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Bzenec ukládá Radě města Bzenec bezodkladně zahájit záchranné stavební práce na klenbách v hlavní budově bzeneckého zámku dle dokumentace ke stavebnímu povolení a provedení stavby „Zámek Bzenec – záchrana chodbových kleneb a pasportizace statických porušení zámku – projektová dokumentace, stavebně konstrukční řešení“.*

UKLÁDÁ:

Radě města:

40. Zjistit stanovisko vlastníka RD č.p. 571 na prodej pozemku parcel. č. 916/2 v k. ú. Bzenec – (pokud bude mít zájem, bude upřednostněn před žadateli – stanovisko již máme a bude tedy záležet, zda uzavře převodní smlouvu na koupi RD č.p.571).
41. Zjistit stanovisko vlastníka RD č.p. 119 na prodej proluky mezi RD - pozemek parcel. č. 83/6 v k. ú. Bzenec.
42. Zabezpečit, aby v koordinaci s úsekem investic byly zastupitelům předkládány veškeré projekty a záležitosti spojené s investičními akcemi realizovanými městem.

POZNÁMKA:

43. Zastupitelstvo obdrželo:

- ✓ rozpočtová opatření č. 6/2021 a 7/2021, záležitosti spojené s hospodařením města za první polovinu roku 2021;
- ✓ návrh kupní smlouvy – hlasovací zařízení - od firmy MINISTR SYSTEMS s.r.o. (Pod hrází 91, Pardubice);
- ✓ návrh převodní smlouvy – se společností ODEX Real Property s.r.o., zastoupenou jednatelem p. Martinem Lejsalem, Sídlo: náměstí Míru 1774, 696 42 Vracov, IČ: 089 19 003) na část pozemku parcel. č. 4909/123 (vedeného jako orná půda) v k.ú. Bzenec o výměře cca 4.700 m² (dle NÁVRHU GP č. 2887-239/2020, ze dne 03.12.2020, vyhotoveného: SURGEO s.r.o., Hodonín)
- ✓ podklady od zastupitele p. R. Patáka;
- ✓ návrh výpisů ze zápisu, program jednání, návrh prezentace.

44. Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 21:15h. Před ukončením zasedání starosta p. P. Čejka poděkoval, jak přítomným za účast na jednání tak občanům, kteří sledovali zasedání v televizi za pozornost.

OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

.....
starosta města

.....
zástupce starosty