


DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ A
PROVEDENÍ STAVBY

vypracoval	ING. JAN RÝPAL	 Architektonická a projekční kancelář	
kontroloval	ING. JAN RÝPAL		
investor	Město Bzenec, nám. Svobody 73, 696 81 Bzenec		
místo stavby	Zámecká č. p. 17, 696 81 Bzenec		
STAVBA	ZÁMEK BZENEC - OPRAVA STŘECHY VSTUPNÍHO PORTÁLU D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	datum	02/2023
		č. zak.	23 - 14/3, 4
		formát	4 A4
		stupeň PD	DSP + DPS
OBSAH	TECHNICKÁ ZPRÁVA	měřítko	č.v. D.1.1.1
		-	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA	: ZÁMEK BZENEC - OPRAVA STŘECHY VSTUPNÍHO PORTÁLU
INVESTOR	: Město Bzenec, nám. Svobody 73, 696 81 Bzenec
MÍSTO STAVBY	: Zámecká č. p. 17, 696 81 Bzenec
ZPRACOVATEL	: Ing. Jan Rýpal, Nádražní 335, 696 85 Moravský Písek
ČÍSLO ZAKÁZKY	: 23 - 14
ARCHIVNÍ ČÍSLO	: 23 - 14/3, 4
STUPEŇ PD	: Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DSP + DPS)
ČÁST PD	: D.1.1 Architektonicko stavební řešení

2. ÚVOD

Předmětem této dokumentace je návrh sanace ploché střechy vstupního portálu objektu zámku, který vykazuje známky netěsnosti stávající živičné izolace proti vodě a následně známky masivního zatékání do konstrukce cihelné křížové klenby. Plochá střecha bude využívána jako intenzivně pochůzná vyhlídková terasa.

Z konstrukčního hlediska se jedná o třípodlažní částečně podsklepený objekt, podélného nosného stěnového systému se středními nosnými stěnami z plných pálených cihel. Stropní konstrukce jsou převážně dřevěné trámové, v části půdorysu pak skládané z keramických desek HURDIS a válcovaných ocelových nosníků, v jedné místnosti v 1.NP pak železobetonové trámové. V suterénu tvoří stropní konstrukci cihelné klenby, stejně jako na chodbě v 1. a 2.NP (předmět sanace).

Z hlediska NPÚ se jedná o nemovitou památku:

Památka :	zámek
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	26306/7-2174
Název okresu :	Hodonín
Sídelní útvar (město/ves) :	Bzenec
Část obce :	Bzenec
Katastrální území :	Bzenec
Ulice,nám./umístění :	
Číslo popisné :	17
Číslo orientační :	,19
Obec s rozšířenou působností :	Kyjov
Obec (obecní úřad) :	Bzenec
Stavební úřad :	Stavební úřad - Městský úřad Bzenec
Finanční úřad :	Finanční úřad v Kyjově
Historická země :	Morava
Identifikátor záznamu (IdReg) :	137473

Použité podklady:

- Stavební záměr a konzultace s objednatelem (zástupci Městského úřadu Bzenec)
- Prohlídka stávajícího stavu střechy na místě (16. 1. 2023)
- Kontrolní sonda do skladby stávající konstrukce střešního pláště
- Pasport "Bzenec - zámecký komplex budov" (PRO - Emilie Říhová, 07/2022)
- Projednání návrhu se zástupci objednatele a orgánů památkové péče (24. 2. 2023)

3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Za účelem zjištění aktuálního stávajícího stavu skladby střešní konstrukce byla provedena kontrolní sonda do střešního pláště (ve vrcholu klenby). Po zdokumentování sondy je možno konstatovat, že skladba střešních vrstev je následující:

- souvrství živičných pásů 4,0 mm
- betonová mazanina 60 mm
- násyp písku a stavební suti \varnothing 950 mm
- cihelná klenba 150 mm
- venkovní omítka (značně poškozená) 15 mm

4. TECHNICKÝ POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

a) Bourací práce

V rámci bouracích prací budou odstraněny stávající vrstvy živičných pásů a vrstvy betonové mazaniny, včetně násypových vrstev až na nosnou cihelnou klenbu. Postup bouracích prací bude následovný:

- Demontáž zámečnických výrobků (vlajkové stožáry)
- Demontáž živičných pásů
- Demontáž stávajícího oplechování (pokud bude nalezeno pod vrstvou pásů)
- Vybourání vrstva nosné betonové mazaniny
- Provedení vybourání stávajících násypových vrstev až na nosnou cihelnou klenbu

Po ukončení bouracích prací doporučuji provést technologickou přestávku v délce trvání min. 4 ÷ 6 týdnů, za účelem umožnění přirozeného proschnutí nosných konstrukcí (cihelná křížová klenba), které vykazují známky masivního dlouhodobého zatékání srážkových vod (optimálně v letním počasí). Pro zabránění nové dotace dešťových vod do konstrukce bude po dobu přestávky instalováno provizorní zastřešení (jednoduchá tesařská konstrukce + krycí nepromokavé plachty).

b) Ošetření kamenných prvků

Části kamenných prvků, jež budou po aplikaci nových vrstev uzavřeny pod vrstvou izolace proti vodě, budou restaurátorsky ošetřeny (očistění, oprava poškození, penetrace).

c) Ošetření nosných konstrukcí kleneb

Rub klenby a odhalených zděných stěn bude řádně vyčištěn a na klenbách bude učiněna prohlídka. Na rubech kleneb budou řádně vyškrábány spáry, v místech stávajících rozevřených trhlin do hloubky až 50 mm. Stávající porušené zdivo kleneb (rozdrcené cihly) bude šetrně vybouráno a nahrazeno novým; odhalené trhliny budou řádně vyklínovány dubovými klíny. Celé plochy kleneb budou ve spárách hloubkově přespárovány vápenocementovou maltou.

d) Nová skladba ploché střechy

Navrhované řešení představuje aplikaci osvědčeného systému s izolační vrstvou proti vodě tvořenou mechanicky kotvenou folií na bázi PVC, včetně systémových kotevních prvků a doplňků, nášlapná vrstva pak z kamenných dlaždic osazených na výškově stavitelné terče. Postup stavebních prací bude následující:

- Provedení násypu prosáté stavební suti s vápenným hydrátem (poměr suti a vápna 3:1, maximální velikost zrna 8 mm)
- Položení separační vrstvy nepískované lepenky
- Provedení nosného cementového potěru C25/30, dilatovaného po vzdálenostech max. 3,0 m, výplň spár a obvodu pružnou vložkou
- Mechanické uchycení kotevních poplastovaných plechů
- Pokládka podkladní netkané textilie z polypropylenových vláken jednostranně tavené (300 g/m²)
- Pokládka PVC hydroizolační folie s polyesterovou výztužnou vložkou určená pro mechanické kotvení (6 ks kotev/m²), včetně manžet z homogenní folie kolem prostupujících konstrukcí – hromosvod, elektroinstalace apod.; (před aplikací je nutno provést mechanické výtažné zkoušky, pro ověření dostatečné únosnosti vrstvy cementového potěru a podle výsledku zkoušek upřesnit druh kotev)
- Pečlivé opracování detailů v návaznosti na střešní kamenné vtoky
- Osazení výškově stavitelných terčů včetně podkladních vyrovnávacích klínů
- Osazení kamenné dlažby

e) Povrchové úpravy

Z hlediska dalšího postupu sanačních prací budou nové fasádní omítky, malby opravy štukových hřebínků na klenbách provedeny až výhledově.

5. ZÁVĚR

Vzhledem k charakteru objektu je třeba při provádění prací postupovat nanejvýš opatrně a při zjištění jakýchkoli anomálií je třeba neprodleně kontaktovat projektanta a ve spolupráci s ním řešení patřičně upravit

V Moravském Písku, únor 2023

Vypracoval: Ing. Jan Rýpal