

# USNESENÍ

## z 9. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 04.03.2020

Zastupitelstvo města:

### **BERE NA VĚDOMÍ:**

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 8.
2. Zprávu o činnosti rady za období od 19.12.2019 do dnešního dne.
3. Informace starosty P. Čejky o:
  - dalším jednání se zástupci spol. Lidl a Odex Spol. s.r.o. – občanská vybavenost v lok. Bažantnice;
  - oznámení spol. Odex Spol. s.r.o. o odstoupení ze záměru koupi části pozemku parcel. č. 4909/123 v k. ú. Bzenec z důvodu navrhované prodejní ceny;
  - společném jednání zastupitelů, starostů mikroregionu se zástupci územního odboru Policie ČR Hodonín – obnova služebny ve Bzenci;
  - připomínkách MVČR k Obecně závazné vyhlášce města Bzenec č. 2/2019 o místních poplatcích – bylo zasláno odvolání;
  - žádosti DSO Surovínka - souhlas s právem provést stavbu (kanalizační přívaděč) na pozemcích města – ul. Sportovní (Ing. Novoměstský doporučil řešit záležitost zřízením věcného břemene);
  - smazání záznamu 8. zasedání ZM konaného 18.12.2019 - provozovatel TKR jej nestačil archivovat a po 30-ti dnech došlo k jeho smazání;
4. Informace místostarosty Ing. M. Novoměstského o plánu investic a údržby majetku pro rok 2020.
5. Návrh na rozdělení sponzorských příspěvků pro rok 2020 v celkovém objemu 3 mil. Kč.
6. Přijetí žádosti sl. [redacted] na koupi pozemku parcel. č. 5093/42 (cca 693 m2) v k. ú. Bzenec – stavební místo. Žádost v den konání zastupitelstva zrušili.

### **p. STAROSTA MĚSTA URČIL:**

7. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.

### **SCHVALUJE:**

8. Program dnešního jednání zastupitelstva.
9. Rozpočtová opatření č. 12/2019 a č. 1/2020 (schválené radou města).
10. Rozpočtové opatření č. 2/2020.
11. Uzavření Veřejnoprávních smluv na poskytnutí sponzor. příspěvků nad 50 tis. Kč s těmito organizacemi:

Organizace:	IČ:	Částka v Kč:	Záznam hlasování:
TJ Slovan Bzenec z.s. – činnost	47898984	350.000	14x0x0
TJ Slovan Bzenec z.s. - trenéři	47898984	100.000	14x0x0
Římskokatolická farnost Bzenec – oprava podlahy pod lavicemi v kostele	48842591	150.000	13x0x1
Tělocvičná jednota Sokol Bzenec - činnost	00542849	280.000	14x0x0
Tělocvičná jednota Sokol Bzenec - trenéři	00542849	70.000	14x0x0
Liga na ochranu zvířat ČR Místní organizace Bzenec	75078490	85.000	14x0x0
Soubor písní a tanců Bzenčan, z. s.	04395816	80.000	14x0x0
Federace židovských obcí v ČR (opravná modlitebny u židovského hřbitova)	00438341	150.000 – obložení stropu 100.000 - výmalba	14x0x0
Tělocvičnou jednotu Sokol Bzenec – pořízení kladiny	00542849	56.000	14x0x0

S organizacemi budou uzavírány vzorově stejné Veřejnoprávní smlouvy jako v minulém roce.

Poznámka: Na návrh p. starosty bylo hlasováno i o „celoročním“ příspěvku 500 tis. Kč pro TJ Slovan Bzenec z.s. – na činnost. Usnesení k návrhu nebylo přijato – záznam hlasování: 7x0x0.

12. Převedení částky 20 mil. Kč na spořicí účet města vedený u Sberbank CZ, a.s., s výpovědní lhůtou 31 dnů.
13. Přijetí finančního daru od spol. SOLAR GLOBAL a. s. ve výši 101 tis. Kč – uzavření darovací smlouvy (účelový dar na sportovní halu).
14. Výkup podílů pozemku parcel. č. 5295 (cca 11572 m2) v k. ú. Bzenec od jednotlivých vlastníků za cenu dle znaleckého posudku - ceně 11,- Kč/m2 + úhradu nákladů spojených s převodem. Jedná se o lesní pozemek. (Bude nutno respektovat předkupní právo spoluvlastníků).
15. Odkoupení pozemků parcel. č.: 5102/20 (cca 59 m2 - ostatní plocha) a 5103/114 (cca 17 m2 - orná půda) v k.ú. Bzenec od p. [redacted] za cenu 25,- Kč/m2 + úhrada nákladů spojených s převodem.
16. Odkoupení části pozemku parcel. č. 5066/20 (cca 55 m2) v k. ú. Bzenec od p. [redacted] za účelem výsadby dubové aleje za cenu 25,- Kč/m2 + úhrada nákladů spojených s převodem.

17. Odkoupení části betonového oplocení cca 36 bm stojícího v hranici pozemků parcel. č. 1937/8 a 1945/1 v k. ú. Bzenec, (areál zámeckého parku ve Bzenci), nabízeného [REDAKCE] (zastoupenou: Mgr. M. Urbanem – advokátní kancelář Brno, AK Štefánikova 1) za cenu 42 tis. Kč.
18. Odkoupení podílu 1/2 na pozemcích v k.ú. Bzenec:
- parcel. č. 488/43 (ost. plocha 47 m<sup>2</sup>) a 488/55 (ost. plocha 19 m<sup>2</sup>) – vedených na LV 6039;
  - parcel. č. 5087/4 (koryto pot. 215m<sup>2</sup>) a 5292/54 (rybník 1121m<sup>2</sup>) – vedených na LV 6044;
  - parcel. č. 5292/55 (rybník 4888m<sup>2</sup>) – vedený na LV 6006.
- za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>. Podmínkou koupě je odmítnutí předkupního práva spoluvlastníky.
19. Realizovat prodej nemovitostí z majetku města v k. ú. Bzenec v ul. Veselská:
- RD č.p. 589 s pozemkem parcel. č. 852 (cca 740 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří);
  - Pozemek parcel. č. 853 (cca 2006 m<sup>2</sup> – orná půda – zahrada).
20. Ve spolupráci s realitní kanceláří Reality GAIA, s.r.o. Kyjov realizaci prodeje nemovitostí: RD č.p. 589 s pozemkem parcel. č. 852 (cca 740 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parcel. č. 853 (cca 2006 m<sup>2</sup> – orná půda – zahrada) vše v k. ú. Bzenec.
21. Prodej části pozemku parcel. č. 4909/123 (vedeného jako orná půda) v k.ú. Bzenec o výměře cca 10.500 m<sup>2</sup> (dle zákresu ve zveřejnění záměru nakládat s obecním majetkem - část označená písmenem „A“) pro spol. Lidl Česká republika v.o.s. (Nárožní 1359/11, Praha) za těchto podmínek:
- na pozemku bude realizována výstavba prodejny spol. LIDL Česká republika v.o.s.;
  - na prodávaném pozemku bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Bzenec pro uložení inženýrských sítí – viz. zákres;
  - inženýrské sítě budou dobudovány tak, aby jejich napojovací body končily za hranicí prodávaného pozemku a sítě mohly sloužit pro další rozvoj území (bezúplatný převod sítí do majetku města);
  - město přispěje na zbudování kanalizačního řadu (město požaduje větší průměr kanalizace a tento rozdíl oproti projektovanému průměru uhradí);
  - kupující zbuduje sjezd a příjezdovou komunikace (v nákresu označeno červenými linkami), zabezpečující obslužnost prodávané části pozemku a umožní i další využití/napojení komunikace pro další rozvoj území (bezúplatný převod komunikace do majetku města);
  - cena pozemku je stanovena s přihlédnutím na nutnost dobudování inženýrských sítí a komunikace (budou bezplatně převedeny do majetku města) na 1350,-Kč/m<sup>2</sup> (cena včetně DPH) + náklady spojené s převodem pozemku. Tato cena je v místě a čase obvyklá;
  - kupující předloží do 31.03.2020 návrh převodní smlouvy.
22. Uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory od Jihomoravského kraje na poskytování sociálních služeb pro rok 2020 ve výši 1.432 200,-Kč.
23. Podepsání plné moci starostou města, která bude udělena Mgr. Janě Zwyrtek Hamplové k právnímu zastoupení města Bzenec - ke všem právním jednáním a podáním směřujícím proti povolení těžby štěrkopísku v k. ú. Uherský Ostroh.

### **NEPŘIJALO USNESENÍ:**

24. K návrh zastupitele p. R. Patáka na zrušení záměru prodeje pozemku (vzniklého z částí pozemků parcel. č.: 939/22, 939/24 a 939/26) – dle GP č. 2732-68/2018 vyhotoveného Ing. D. Kupkou - parcel. č. 939/22 (cca 500 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec.
25. K návrh zastupitele Ing. arch. E. Ebringera na zveřejňování usnesení ze schůzí rad města na stránkách města.

### **REVOKUJE:**

26. **Bod z usnesení č. 8. zasedání Zastupitelstva města Bzenec ze dne 18.12.2019 ze stati „schvaluje“ který zní:**  
Prodej pozemku (vzniklého z částí pozemků parcel. č.: 939/22, 939/24 a 939/26) – dle GP č. 2732-68/2018 vyhotoveného Ing. D. Kupkou - parcel. č. 939/22 (cca 500 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec pro firmu PARADOSA – technik, s.r.o. Dubňany, Hodonínská 672, IČO:277 39 040 a to ve vazbě na nabídkové řízení (zabezpečeného realitní kanceláří GAIA Kyjov) za cenu 2 100,-Kč/m<sup>2</sup> + provize RK (nejvyšší nabídka). Prodej bude realizován smlouvou s upravenými smluvními podmínkami (dle vzoru). Smlouva bude obsahovat tato ujednání:  
- prodávající – město Bzenec stanovuje tyto podmínky a jednotlivé sankce za jejich nedodržení: .

- maximálně 3 patrová budova - budova nesmí překročit svoji výškou výšku sousední budovy č.p.1117 (sankce za porušení podmínky je 2 mil. Kč);
- budova bude minimálně 4 bytová (sankce za porušení podmínky je 0,5 mil. Kč);
- zastavěná plocha prodáváného pozemku může být do 300 m<sup>2</sup> (sankce za porušení podmínky je 0,5 mil. Kč);
- kolaudace stavby musí být provedené do 5 let od uzavření kupní smlouvy (sankce za porušení podmínky je 0,5 mil. Kč).

Jištění sankcí bude provedeno směnkami, které budou městu předány při podpisu převodní smlouvy. Platnost směnky vyprší kolaudací stavby - budou vráceny v případě splnění podmínek při kolaudaci budovy.

- 27. Bod z usnesení č. 19. zasedání Zastupitelstva města Bzenec ze dne 11.04.2018 ze stati „schvaluje“ který zní:**  
 Prodej částí pozemků parcel. č. 939/22, 939/26 a 939/24 (dohromady cca 500 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec (dle nového GP č. 2705-181/2017 jedná se o rozměrově upravený pozemek parcel. č. 939/22). Forma prodeje – nabídkové řízení s minimální vyvolávací cenou 1000,-Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH zájemci s nejvyšší podanou nabídkou. Se zájemcem by byly uzavírány smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o možnosti stavby na předmětném pozemku. V případě splnění podmínek na stavbu byt. domu bude změněna smlouva na převodní – ve fázi hrubé stavby s dokončenou střešní konstrukcí. Pozemek je určen k zástavbě bytovým domem s min. 4 bytovými jednotkami. Pozemek má vymezenou nezastavitelnou část území a stavba bude mít omezenou max. výšku – podmínka bude uvedena v převodní smlouvě.

### **UKLÁDÁ:**

#### **Radě města:**

28. Připravit návrh převodní smlouvy na pozemek parcel. č. 939/22 (cca 500 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec – pro výstavbu bytového domu.
29. Projednat s realitní kanceláří Reality GAIA, s.r.o. Kyjov podmínky prodeje nemovitostí: RD č.p. 589 s pozemkem parcel. č. 852 (cca 740 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parcel. č. 853 (cca 2006 m<sup>2</sup> – orná půda – zahrada) – předložit návrh.
30. Zabezpečit a předložit nabídky bankovních domů na uložení prostředků na spořicí účtech – výši úroků a podmínky.

### **POZNÁMKA:**

31. Zastupitelstvo obdrželo:
- rozpočtová opatření: č. 12/2019, č. 1/2020 a č. 2/2020;
  - návrh rozdělení sponzorských příspěvků;
  - návrh usnesení, program jednání s pozvánkami a prezentací.
32. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 20:45 hodin. Před ukončením zasedání starosta P. Čejka poděkoval jak přítomným za účast na jednání tak občanům, kteří sledovali zasedání v televizi za pozornost.

### **OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:**

.....  
 starosta města

.....  
 zástupce starosty