

Městský úřad Bzenec  
náměstí Svobody 73  
696 81 Bzenec

Datum: 08. 04. 2023


Č. j.: 08042023

V odpovědi prosím uveďte datum této žádosti a moje č. j.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC okres Hodonín		
DOŠLO	11. 04. 2023	ZPRACOVAL DS
Č.j.:	PŘÍLOHY BJ	ÚKL. ZNAK
BJ/02142/APR		

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, žádám o zpřístupnění následující informace:


- elektronická kopie smlouvy o věcném břemeni, která dle údajů katastru nemovitostí omezuje vlastnická práva města Bzenec k pozemku parc. č. 5390/19, výměra 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha.

Informaci žádám doručit do mé datové schránky, 

Děkuji,

s pozdravem



.....  
 člen finančního Výboru Zastupitelstva města Bzenec,





# MĚSTO BZENEC

Majetkoprávní odbor



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Váš dopis č.:	08042023
Ze dne:	08.04.2023
Spis. zn.:	
Naše č. j.:	23/02140/MAPR/JURL
Vyřizuje:	Bc. Lucie Jurasová
Tel./Mob.:	725891379
e-mail:	<a href="mailto:spravni@bzenec.cz">spravni@bzenec.cz</a>
Ve Bzenci:	13.04.2023



## Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ev.č. 138/23

Na základě Vaší žádosti ze dne 08.04.2023 doručené prostřednictvím datové schránky povinného subjektu dne 11.04.2023 Vám jako žadateli město Bzenec poskytuje informace v souladu s ust. § 14 zákona o svobodném přístupu k informacím. Informace jsou poskytovány ve lhůtě 15 dnů v souladu se zákonem.

Dle výpisu z listu vlastnického (10001 pro k.ú. Bzenec) je pozemek parc.č. 5390/19 v k.ú. Bzenec zatížen věcným právem na základě SMLOUVY o zřízení věcného břemene Č.: HO-014330048369/002, uzavřené mezi městem Bzenec (sídlo: Náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec, IČ: 00284807) jako povinným na straně jedné a obchodní firmou E.ON Distribuce, a.s. (se sídlem: F.A. Gerstnera 2 151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400) jako oprávněným na straně druhé. Obchodní firma se transformovala na společnost EG.D, a.s., IČ 28085400, kdy kontinuita je zřejmá zachováním identifikačního čísla společnosti.

Tato smlouva byla uzavřena dne 05.06.2018. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Bzence na své 74. schůzi dne 28. 05. 2018 v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná smlouva je přílohou tohoto sdělení.

Do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Bc. Lucie Jurasová v.r.

## SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: HO-014330048369/002

### Město Bzenec

sídlo: Náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

IČO: 00284807

DIČ: CZ00284807

Zastoupena: Pavel Čejka, starosta

Číslo účtu: 3529671/0100

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice


IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

zastoupená:  Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: HO-014330048369/002 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 5390/25, 5390/19 v katastrálním území Bzenec, obec Bzenec, okres Hodonín (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:



HO-014130029421/1030035623/002-MDP

- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Bzenec.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Bzenec - Doubrava, rozš. DS (TS), Hapla**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **venkovní vedení VN, trafostanice VN/NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 2722-20308b/2018 zhotovený firmou MDP GEO, s.r.o., který ověřil(a) Ing. Henrich Molnár dne 04.05.2018 pod č.: 262/2018 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov potvrdil(a) Ivo Šarman dne 10.05.2018 pod č.: 350/2018-738

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.



## ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **12000,- Kč bez DPH** (slovy: dvanácttisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **HO-014330048369/002**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 ***Schvalovací doložka.*** *Uzavření této smlouvy schválila Rada města Bzenec na své 74. schůzi dne 28. 05. 2018 v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Město Bzenec potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1,2 shora citovaného zákona o obcích.*

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:



HO-014130029421/1030035623/002-MDP

## ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vklad práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

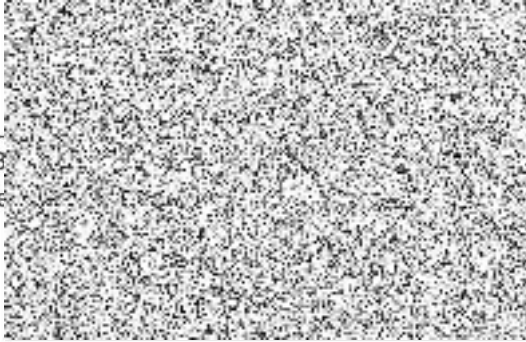
- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.



Povinná:

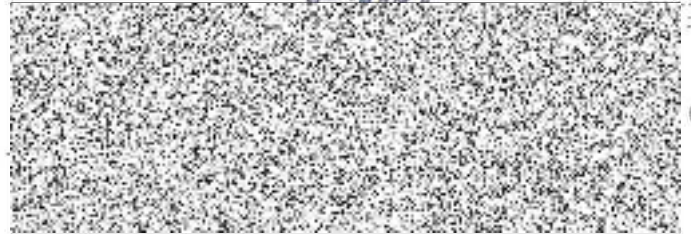
V blanec, dne: 5. 6. 2018

Město B  
Pavel Č



01-06-2018

Oprávněná:



Manažer věcných břemen

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



HO-014130029421/1030035623/002-MDP

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Dřívejší poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
5390/25												5390/25		10001			
5390/19												5390/19		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

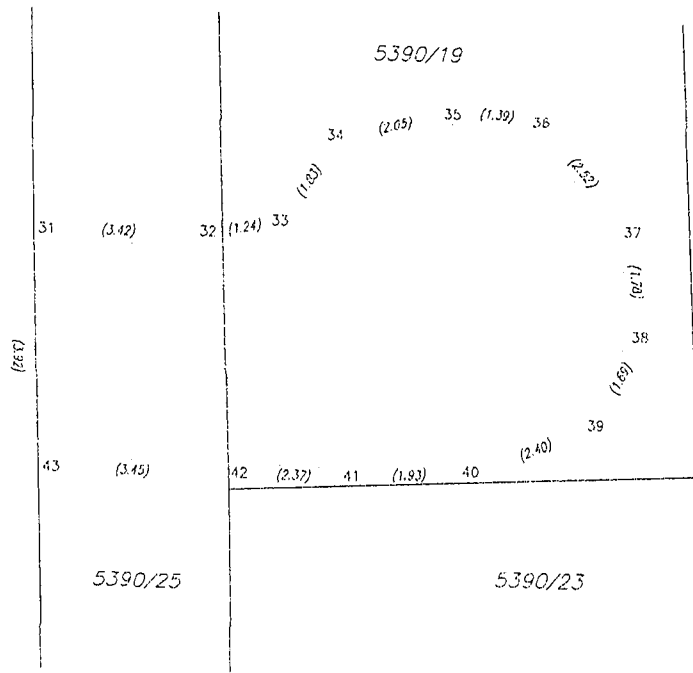
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
31	551495.48	1191393.07	3	věcné břemeno
32	551492.06	1191393.04	3	věcné břemeno
33	551490.85	1191392.79	3	věcné břemeno
34	551489.88	1191391.24	3	věcné břemeno
35	551487.89	1191390.75	3	věcné břemeno
36	551486.50	1191390.83	3	věcné břemeno
37	551484.86	1191392.74	3	věcné břemeno
38	551484.64	1191394.51	3	věcné břemeno
39	551485.38	1191396.03	3	věcné břemeno
40	551487.58	1191396.99	3	věcné břemeno
41	551489.51	1191397.07	3	věcné břemeno
42	551491.88	1191397.03	3	věcné břemeno
43	551495.33	1191396.99	3	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Henrich Molnár</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Hladiš</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2466/09</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2679/2014</i>
	Dne: <i>4.5.2018</i> Číslo: <i>262/2018</i>	Dne: <i>10.5.2018</i> Číslo: <i>670/2018</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>MDP GEO, s.r.o.</i> <i>Masarykova 202, 763 26 Luhačovice</i> <i>tel.: 608 866 306, email: mdpgeo@mdpgeo.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2722-20308b/2018</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kyjov Ivo Sarman PGP-350/2018-738 2018.05.10 09:33:55 CEST	
Okres: <i>Hodonín</i>		
Obec: <i>Bzenec</i>		
Kat. území: <i>Bzenec</i>		
Mapový list: <i>Kyjov 0-5/32</i>		
Dopřevodním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
		



Detail:A

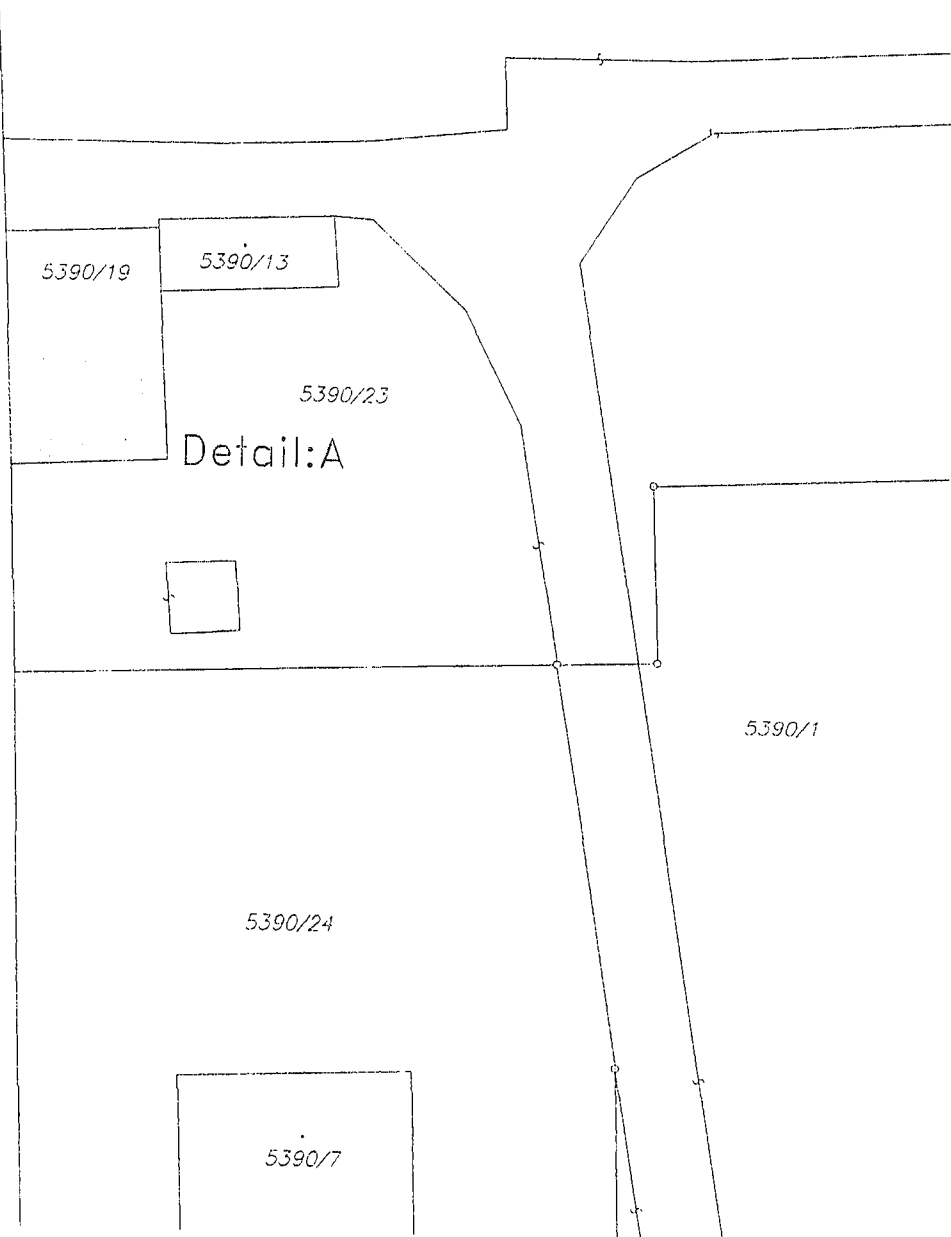
Λ  
4648/4



Λ  
5439/1

Λ  
4648/4

5390/25



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Ž o inf 138/23 pro Město Bzenec

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586081 Bzenec

Kat.území: 617270 Bzenec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	00284807	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5390/19	106	ostatní plocha	zelen	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

za účelem umístění distribuční soustavy - venkovní vedení VN, trafostanice VN/NN na pozemku podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu GP č. 2722-20308b/2018

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 5390/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HO-014330048369/002 ze dne 05.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 21.08.2018.

V-3994/2018-738

Pořadí k 30.07.2018 08:00

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 5390/19

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR ze dne

5.6.2000.

POLVZ:467/2000

Z-600467/2000-738

Pro: Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec

RČ/IČO: 00284807

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 13:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586081 Bzenec

Kat.území: 617270 Bzenec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.04.2023 13:42:24

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.