

USNESENÍ

z 21. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 19.09.2018

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 20.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období.
3. Informace starosty o:
 - ✓ výsledku hospodaření města za 1 pololetí roku 2018;
 - ✓ závěrečném účtu DSO za rok 2017 – bez chyb a nedostatků;
 - ✓ investičních akcích realizovaných v městě – stav jednotlivých staveb;
 - ✓ výsledku jednání [REDAKCE] s vlastníky bytových jednotek v čp. 385 a 1102 – nedošlo k dohodě – zůstává v platnosti přijaté usnesení o prodeji pozemku vlastníkům bytů;
 - ✓ o pronájmu kluziště (umělé ledové plochy) která bude sestavena po dobu dvou měsíců v areálu ZŠ;
 - ✓ zápisu z kontroly Finančního výboru – zastupitelé obdrželi od předsedy výboru.
4. Informaci místostarosty Ing. M. Novoměstského o:
 - ✓ studii zvažované zástavy bytovým domem v ul. Veselská a Zahradní ve Bzeneci;
 - ✓ návrhu darovací smlouvy mezi městem Bzenec a Jihomoravským krajem.
5. Oznámení spol. Natura Hustopeče s.r.o. (Hustopeče č.4) o odstoupení od záměru koupit nemovitostí v lok. Bažantnice – malá průmyslová zóna.
6. Žádost manž. [REDAKCE] o odkoupení pozemku parcel. č. 589/2 v k.ú. Bzenec. (Zastupitelstvo schválilo prodej pozemků v této lokalitě dne 21.09.2011 na zasedání č. 6. - prozatím nerealizováno - není odsouhlasen GP u RD p. Stávka.
7. Žádost manž. [REDAKCE] o uzavření kupní smlouvy na byt č. 9 v bytovém domě č.p. 1453 s podílem na pozemku parcel. č. 5093/11, vše v k.ú. Bzenec. (Zastupitelstvo schválilo prodej na zasedání č. 15. dne 13.8.1998. Momentálně se čeká na dodání dodatku smlouvy o vyvázání zástavy).

SCHVALUJE:

8. Program dnešního jednání zastupitelstva.
9. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
10. Rozpočtové opatření č. 6/2018 – realizované radou města.
11. Rozpočtové opatření č. 7/2018.
12. Udělení mimořádné odměny členovi zastupitelstva dle § 76 zákona o obcích v pl. znění:
 - ❖ starostovi města ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny;
 - ❖ druhému místostarostovi ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny.
13. **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA BZENEC** č. 1/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
14. Zaslání gratulaci starostovi města Vracov p. Jaromíru Repíkovi k ocenění “Nejlepší starosta Jihomoravského kraje 2014-2018“.
15. Uzavření darovací smlouvy mezi městem Bzenec se sídlem náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, IČO: 002 84 807 jako dárce a Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337 jako obdarovaným. Touto smlouvou daruje město Bzenec Jihomoravskému kraji část pozemku parc. č. 1999 ostatní plocha – ostatní komunikace (nové parc. č. 1999/4) o výměře 56 m2, celý pozemek p. č. 2510/5 ostatní plocha – silnice o výměře 304 m2, celý pozemek p. č. 2510/6 ostatní plocha – silnice o výměře 403 m2, celý pozemek p. č. 2510/7 ostatní plocha – silnice o výměře 17 m2, celý pozemek p. č. 2510/8 ostatní plocha – silnice o výměře 617 m2, celý pozemek p. č. 2510/36 ostatní plocha – silnice o výměře 76 m2, část pozemku p. č. 4478/1 ostatní plocha – silnice o výměře 330 m2 a část pozemku p. č. 4478/2 ostatní plocha – silnice o výměře 473 m2. Návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.

16. Uzavření darovací smlouvy mezi Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337 jako dárcem a městem Bzenec se sídlem náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, IČO: 002 84 807 jako obdarovaným. Touto smlouvou daruje Jihomoravský kraj městu Bzenec celý pozemek p. č. 529/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 258 m², celý pozemek p. č. 801 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 440 m², celý pozemek p. č. 1997 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 755 m², celý pozemek p. č. 2000 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 148 m², části pozemku p. č. 2510/1 ostatní plocha – silnice o výměřích 396 m² (nové parc. č. 2510/33) a 297 m² (nové parc. č. 2510/34), celý pozemek p. č. 2510/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 46 m², část pozemku p. č. 2510/4 ostatní plocha – silnice o výměře 237 m² (nové parc. č. 2510/35), celý pozemek p. č. 5101/42 ostatní plocha – silnice o výměře 131 m² a celý pozemek p. č. 5101/44 ostatní plocha – silnice o výměře 12 m². Návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.
17. Odkoupení částí pozemku parcel. č.: 4068/12, 4068/13 a 4068/14 (dle oddělovacího GP - č.2723-40/2018 vyhotovený Ing. Kupkou - nově pozemek parcel. č. 4068/66 (31 m²)) v lok. Pod Krefty, v k.ú. Bzenec – pozemek u cesty na umístění sítí. Převodní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí 100,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem.
18. Prodej části pozemku parcel. č. 4884/11 (cca 35 m²) v k. ú. Bzenec (dle oddělovacího GP má pozemek parcel. č. 4884/22) pro p. [REDAKCE]. Cena nemovitosti je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
19. Prodej pozemků parcel. č.: 4278/1 (cca 571 m²), 4279 (cca 821 m²), 4280/1 (cca 1327 m²) a 4897/6 (cca 122 m²) vše v k.ú. Bzenec – lok. Kněžní hora/Cukmantl pro [REDAKCE]. Cena nemovitosti je 20,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
20. Uzavřít záměr k možnému prodeji části areálu zámku, vrátit jistiny zájemcům a o dalším postupu rozhodnout v novém volebním období. Bylo ověřeno, že o koupi zájemci jsou. Město vrátí uchazečům, kteří složili zálohu na koupi ve výši 0,5 mil. Kč tuto zálohu včetně příslušného úroku, a to nejpozději do 05.10.2018 s tím, že částky budou vráceny na účty, ze kterých nám byly poukázány.
21. Uvolnění pozastaveného výkonu rozhodnutí: **Bodu usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 11.04.2018 který zní: Prodej částí pozemků parcel. č. 939/22, 939/26 a 939/24 (dohromady cca 500 m²) v k. ú. Bzenec (dle nového GP č. 2705-181/2017 jedná se o rozměrově upravený pozemek parcel. č. 939/22). Forma prodeje – nabídkové řízení s minimální vyvolávací cenou 1000,-Kč/m² včetně DPH zájemci s nejvyšší podanou nabídkou. Se zájemcem by byly uzavírány smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o možnosti stavby na předmětném pozemku. V případě splnění podmínek na stavbu byt. domu bude změněna smlouva na převodní – ve fázi hrubé stavby s dokončenou střešní konstrukcí. Pozemek je určen k zástavbě bytovým domem s min. 4 bytovými jednotkami. Pozemek má vymezenou nezastavitelnou část území a stavba bude mít omezenou max. výšku – podmínka bude uvedena v převodní smlouvě.**
Dále rozšiřuje a upřesňuje podmínky pro výstavbu bytového domu:
- zastavěno bytovým domem může být max. 50% prodávaného pozemku;
 - rámcově dodržet prezentovanou studii zástavby – bude součástí nabídkového řízení;
 - výška budovy – 2 patra + podkroví (v max. výši, kterou má sousední bytový dům 1117 – měřeno od paty stavby po hřeben střechy).
22. Název nové ulice v našem městě s názvem „Spojovací“. Ta propojuje silnici na ul. Těmická (od vinařství p. Bunži) po silnici I/54 v ul. Na Bažantnici (od benzinové čerpací stanice Benzina). Název bude platný po jeho nahlášení na příslušná místa a vnesen do systému komunikací – od 01.11.2018.

REVOKUJE:

23. Část usnesení zastupitelstva č. 18 konaného dne 21.02.2018, stať schvaluje, bod č. 21 znějící: • *díl označen č. 1: (plocha cca 8.000m²) spol. Natura Hustopeče s.r.o. (Hustopeče, Na Úvoze 4).*

24. **Bod usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 18. 12. 2017, který zní: Směny pozemků a jejich částí parcel. č.: 2510/5 (cca 304 m²), 2510/8 (cca 617 m²), 2510/6 (cca 403 m²), 2510/7 (cca 17 m²), 2510/36 (cca 76 m²), 4478/1 (část cca 330 m²), 4478/2 (část cca 473 m²) a 1999 (část cca 56 m²) v majetku města Bzenec za části pozemku parcel. č. 2510/1 označené nově jako: 2510/33 (cca 396 m²) a 2510/34 (cca 297 m²), část pozemku parcel. č. 2510/4 označené nově jako: 2510/35 (cca 237 m²), 801 (cca 440 m²), 529/2 (cca 258 m²), 5101/42 (cca 131 m²), 5101/44 (cca 12 m²), 1997 (cca 755 m²), 2510/2 (cca 46 m²) a 2000 (cca 148 m²) v majetku Jihomoravského kraje – vše v k. ú. Bzenec.**

25. **Bod usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 18. 12. 2017, který zní: Záměr s řešením areálu zámku - prodej vybraných nemovitostí areálu bzeneckého zámku za následujících podmínek:**

- rada města připraví návrh tohoto materiálu a to jak textovou část tak grafickou;
 - tento podklad bude zaslán všem zastupitelům nejpozději do 11.01.2018 na jejich e-mailové schránky;
 - dne 18.01.2018 v 16:00 hod. se sejde zastupitelstvo na pracovním jednání, na kterém připraví konečné znění výzvy;
 - odsouhlasené znění výzvy bude zveřejněno od 20.01.2018 na úřední desce;
 - termín pro podání nabídek zájemci bude do 30.06.2018;
 - výzva bude opatřena doložkou o možnosti zrušení nabídkového řízení bez uvedení důvodů;
- o výběru nejlepší nabídky rozhodne nové zastupitelstvo města nejdříve na druhém zasedání v roce 2018.

ODLOŽILO:

25. Žádost JUDr. [REDAKCE] o prodej částí pozemku parcel. č. 1937/8 (cca 280 m²) v k.ú. Bzenec. Bude řešeno komplexně při realizaci záměru zámek v novém volebním období.

26. Žádost manž. [REDAKCE] o prodej pozemků parcel. č.: 3967 (cca 1559 m²), 3969 (cca 854 m²), 4067/2 (cca 341 m²) v k. ú. Bzenec v lok. Kreftý pro).

NESCHVALUJE:

27. Navržený název nové ulice v našem městě s názvem „Pod Sklepy“.

UKLÁDÁ:

Radě:

28. Nabídnout pozemky parcel. č.: 3967 (cca 1559 m²), 3969 (cca 854 m²), 4067/2 (cca 341 m²) v k. ú. Bzenec v lok. Kreftý vinařům – dlouhodobý pronájem za účelem výsadby vinice.

29. Vyhledat vhodné pozemky z majetku města, které by byly nabídnuty manž. [REDAKCE].

POZNÁMKA:

30. Zastupitelstvo obdrželo:

- rozpočtové opatření č. 6/2018 a návrh rozpočtového opatření č.7/2018;
- informace k výsledku hospodaření města za ½ roku 2018;
- zveřejněný záměr města nakládat s majetkem města, program jednání s pozvánkou, prezentaci a návrh usnesení;

31. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:47 hodin.

OVĚŘOVATELÉ :

.....
starosta města

.....
zástupce starosty