

USNESENÍ

z 8. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 18. 12. 2019

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 6 a č. 7.
2. Zprávu o činnosti rady za období od 26.09.2019 do dnešního dne.
3. Informace starosty P. Čejky o:
 - jednání se zástupci spol. Lidl a Odex Spol. s.r.o. – občanská vybavenost v lok. Bažantnice;
 - jednání s p. [REDAKCE] – návrh upravené zástavbové studie dle požadavku zastupitelstva;
 - uplatnění návrhu na udělení titulu „Sportovec okresu Hodonín 2019“ [REDAKCE].
4. Podněty občanů k návrhu zadání „Územního plánu města Bzenec“:
 - ❖ Žádost [REDAKCE] o změnu územního plánu, která se týká pozemků parcel. č. 5079/7, 5079/8 v k.ú. Bzenec (lokalita Pod Kněží Horou).
 - ❖ Žádost [REDAKCE] o změnu územního plánu, která se týká pozemku parcel. č. 5079/9 v k.ú. Bzenec (lokalita Pod Kněží Horou).
 - ❖ Žádost Ing. [REDAKCE] o změnu územního plánu, která se týká pozemku parcel. č. 1481/1 v k.ú. Bzenec (ul. Tyršova).
5. Informace k žádosti p. [REDAKCE] a dalších vlastníků sklepů (sklepů č.: 4, 5, 6, 7 a 8) v ulici Vinařů o odprodej částí pozemku parcel. č. 3844 v k.ú. Bzenec.
6. Žádost p. [REDAKCE] – vlastníka vinice v dané lokalitě na odkoupení podílu na pozemku parcel. č. 3844 v k.ú. Bzenec (pozemek nad vinnými sklepy č. 4. – 8.) pokud o něj nebude mít zájem některý z vlastníků sklepů.
7. Výsledky nabídkového řízení na prodej pozemku - dle GP č. 2732-68/2018 vyhotoveného Ing. D. Kupkou - parcel. č. 939/22 (cca 500 m²) v k.ú. Bzenec – zabezpečeného realitní kanceláří GAIA Kyjov - osloveno bylo 17 společností:
 - nabídku podali celkem 3 zájemci;
 - nejvyšší nabídku 2 100,-Kč/m² + provize RK dala firma PARADOSA – technik, s.r.o. Dubňany, Hodonínská 672, IČO:277 39 040;
 - budoucí vlastník žádá o úpravu ujednání ve smlouvě a to z důvodu požadavku bankovního domu při čerpání úvěru a potřeby nemovitosti jako zástavy.

SCHVALUJE:

8. Program dnešního jednání zastupitelstva.
9. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
10. Rozpočtové opatření č. 11/2019.
11. Obecně závaznou vyhlášku města Bzenec č. 2/2019 o místních poplatcích.
12. Provedení posledního rozpočtového opatření za rok 2019 radou města, a to i nad rámec limitů radě povolených usnesením ze dne 17.12.2018, s tím, že bude předloženo k dodatečnému schválení na prvním jednání zastupitelstva města v roce 2020.
13. Rozpočet města pro rok 2020. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v příjmech stanoveny rozpočtové třídy 1 až 4, ve výdajích třída 5 s vyčleněnými konkrétními položkami 5331,5329 a 5321 a třída 6. Příjmy celkem činí 105 836,3 tis. Kč, výdaje celkem činí 119 887,8 tis. Kč, schodek rozpočtu ve výši 14 051,5 tis. Kč bude vyrovnán zapojením zůstatku finančních prostředků z minulých let (tř. 8 financování pol. 8115). Včetně zpracovaných připomínek.
14. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021-2022.
15. Udělení odměny pro členy SPOZ za činnost v II. pololetí roku 2019 v souhrnné výši 9.700,-Kč. Odměny jsou vypláceny členům diferencovaně ve vazbě na jejich angažovanost.
16. Vyřazení věcí z majetku města: serveru radnice a program/software KD RADNÍ.
17. Podání žádosti o dotaci na projekt Regenerace brownfieldu „Zámek Bzenec“, z podprogramu 117D082 –

Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití, a sice v dotačním titulu DT 1 Revitalizace a výstavba. Projekt řeší odstranění objektů na pozemcích parcel. č. 1938/1 a 1938/3 v k. ú. Bzenec a vybudování parkoviště na uvolněných pozemcích.

18. Odkoupení pozemku parcel. č. 3671/2 v k. ú. Bzenec – ost. komunikace v lok. Maršálky (cca 136 m²) do majetku města. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran na 20,-Kč/m² s tím, že město uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.
19. Prodej části pozemku parcel. č. 249/1 v k. ú. Bzenec, (cca 42 m²) nacházející se vedle RD č. p. 214 v ul. Olšovská (). Převodní cena je 200,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
20. Prodej pozemku parcel. č. 5093/63 (cca 754m²) v k. ú. Bzenec – stavební místo pro p. (). Cena nemovitosti je 1.000,-Kč/m² včetně DPH. Převodní cena je stanovena ve výši, o které rozhodlo zastupitelstvo města a je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (zohledňuje budování sítí a infrastruktury). Město po dohodě s kupujícím, ke své tíži dořeší vynětí ze ZPF.
21. Prodej pozemku parcel. č. 2125/2 v k. ú. Bzenec, který se nachází v předzahrádce RD č. p. 1166 v ul. Těmická pro (). Převodní cena je 200,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
22. Prodej pozemku parcel. č. 193/3 v k. ú. Bzenec, který tvoří dvorní trakt RD č. p. 147 v ul. Baráky pro p. (). Převodní cena je 200,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
23. Dokončení převodu nemovitostí.

Zastupitelstvo ve stati schvaluje na zasedání č. 7 dne 16.12.2015 přijalo usnesení:

Prodej komplexu budov č.p. 761 s pozemkem parcel. č. 2423 vše v k.ú. Bzenec pro () za těchto podmínek:

- kupující předloží k odsouhlasení závaznou studii budoucího vzhledu budov s vazbou na okolí;
- zbuduje minimálně 7 parkovacích míst pro hosty zařízení;
- nejdříve bude s kupujícím uzavřena předkupní smlouva, která bude popisovat povinnosti kupujícího a v případě jejich splnění bude smlouva změněna na kupní (před kolaudací stavby); ujednání bude také vázáno na sjednaný čas – stanoven nejzazší termín, do kdy musí podmínky splnit – stanovit sankce. Při sjednávání termínu převodu nemovitostí vzít na zřetel sjednané termíny výpovědi u jednotlivých nájemníků.
- kupní cena byla stanovena na 2,5 mil. Kč + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.

Citované usnesení doplňuje a mění:

- kupujícím nemovitostí bude společnost Beta cz company s.r.o. (IČ:05278058), zastoupená jednatelem ();
- nová stavba na prodávaném pozemku musí být postavena v parametrech předložené studie, která byla prezentována na posledním zasedání zastupitelstva 2019;
- odchýlení se od této studie bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5 mil. Kč (při podpisu převodní smlouvy bude tato částka jištěna blanco směnkou, která bude vrácena v případě splnění podmínky při kolaudaci budovy).

24. Prodej pozemku (vzniklého z částí pozemků parcel. č.: 939/22, 939/24 a 939/26) – dle GP č. 2732-68/2018 vyhotoveného Ing. D. Kupkou - parcel. č. 939/22 (cca 500 m²) v k.ú. Bzenec pro firmu PARADOSA – technik, s.r.o. Dubňany, Hodonínská 672, IČO:277 39 040 a to ve vazbě na nabídkové řízení (zabezpečeného realitní kanceláří GAIA Kyjov) za cenu 2 100,-Kč/m² + provize RK (nejvyšší nabídka). Prodej bude realizován smlouvou s upravenými smluvními podmínkami (dle vzoru). Smlouva bude obsahovat tato ujednání:

- prodávající – město Bzenec stanovuje tyto podmínky a jednotlivé sankce za jejich nedodržení:

- maximálně 3 patrová budova - budova nesmí překročit svoji výškou výšku sousední budovy č.p.1117 (sankce za porušení podmínky je 2 mil. Kč);
- budova bude minimálně 4 bytová (sankce za porušení podmínky je 0,5 mil. Kč);
- zastavěná plocha prodávaného pozemku může být do 300 m² (sankce za porušení podmínky je 0,5 mil. Kč);

- kolaudace stavby musí být provedené do 5 let od uzavření kupní smlouvy (sankce za porušení podmínky je 0,5 mil. Kč).

Jištění sankcí bude provedeno směnkami, které budou městu předány při podpisu převodní smlouvy. Platnost směnky vyprší kolaudací stavby - budou vráceny v případě splnění podmínek při kolaudaci budovy.

NESCHVALUJE:

25. Prodej pozemku či jeho části parcel. č. 546/17 v k. ú. Bzenec o který žádá [REDAKCE] za účelem umístění dřevníku.

ODLOŽILO:

26. Rozhodnutí o prodeji částí pozemků v k. ú. Bzenec:

- parcel. č. 255 by odkoupila Ing. [REDAKCE];
- parcel. č. 253 a 254 by kupovali [REDAKCE].

27. Uvolnění prodeje nemovitostí viz. usnesení zastupitelstva č.4 konaného 29.04.2019, stať schvaluje, který zní: „Prodej pozemku parcel. č. 4949/2 pro spol. CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. (Bzenec, Partyzánská 628). Cena nemovitostí je 200,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitostí spojených. Převodní cena je stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného kupujícím. Smlouva bude s kupujícím uzavřena po dokončení stavby autobusové zastávky u Myslivny“. *Prozatím není splněno ujednání o úpravě opěrné stěny a dláždění – sjednaný termín do 31.03.2020.*

UKLÁDÁ:

Radě města:

28. Svolať na jednání vlastníky/spoluvlastníky sklepů č. 4. – 8. v ul Vinařů a dohodnout podobu smlouvy a smluvní podmínky.

29. Svolať jednání zástupců Mikroregionu Bzenecko a zastupitelů města s tím, že by byla projednána záležitost podání žádosti o obnovu služebny Policie ČR ve Bzenci.

30. Svolať další pracovní jednání zastupitelů a spol. Lidl a Odex spol. s r.o.- dohodnout podmínky převodní smlouvy.

Tajemníkovi MěÚ:

31. Anonymizovat některé z usnesení rady města a předložit zastupitelům k posouzení.

POZNÁMKA:

32. Zastupitelstvo obdrželo:

- rozpočtová opatření č. 11/2019;
- návrh rozpočtu města na rok 2020 + návrhy přesunů na příloze č. 3;
- návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021-2022.
- návrh usnesení, program jednání a prezentaci.

33. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:20 hodin. Před ukončením zasedání starosta P. Čejka poděkoval jak přítomným za účast na jednání tak občanům, kteří sledovali zasedání v televizi za pozornost. Všechny pozval na akce probíhající do konce roku a všem popřál do nového roku hodně štěstí, zdraví a pohody.

OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

.....
starosta města

.....
zástupce starosty