



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

## STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/24/03948  
Naše č. j.: 24/06133/STAV/vitp  
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová  
Tel. / Mob.: +420 518 306 426  
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz  
Ve Bzenci: 30.10.2024



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podal [REDAKCE] [REDAKCE] kterého zastupuje na základě plné moci UH IPON, s.r.o., IČO 25589164, Žerotínova 1548, 696 81 Bzenec (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"Sklad náradí - přístavba ke garáži"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5093/41 (orná půda), parc. č. 5093/59 (orná půda) v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednoduchou přístavbu skladu zahradního náradí a techniky ke stávajícímu objektu garáže u rodinného domu č.p. 1625 ve Bzenci. Objekt se umísťuje na parc. č. 5093/59 a 5093/41, 0,4 m od parc. č. 5093/60 a 2,0 m od hranice s parc. č. 5093/39 vše v katastrálním území Bzenec.

Jedná se o přízemní nepodsklepený zděný objekt skladu zahradní techniky nepravidelného půdorysného tvaru o max. rozměrech 12,00 x 10,65 m se zastavěnou plochou 104,5 m<sup>2</sup>, zastřešený plochou střechou. Vstup úrovně navazuje na stávající vstup do garáže. Výška stavby shodná s garáží, t.j. +3,34 m.

Základové pasy betonové, podkladní deska betonová s vkládanou kari sítí. Obvodové stěny zděné porobeton, hydroizolace asf. pásy, ochrana HI nop. fólie. Otvorové prvky - okna a dveře plastové(alt.hliníkové). Zastropeno skládaným stropem Best (alt.porotherm s nadbetonávkou)+tepelná izolace a fatrafol.

Objekt skladu bude napojen na stávající rozvody domovního vedení NN z domovního rozvaděče. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do stávající retenční nádrže v zahradě o objemu 1 m<sup>3</sup> s přepadem do vsaku.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným koordinacním situačním výkresem C2, autorizovaného [REDAKCE], autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 1005536, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí zejména od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby plnit ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
4. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana.
5. Výkopové práce v místech předpokládaného křížení, souběhu a ochranného pásma s podzemními vedeními budou prováděny ručně. Při těsném souběhu nebo křížení s podzemními vedeními bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
6. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizovala oprávněná osoba [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005536. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
8. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. před zahájením užívání.

13. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou - li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:
- Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP70791/24/ozp\_sek ze dne 27.05.2024,
  - Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP96521/24/268 ze dne 16.07.2024:

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za podmínek vyplývajících z ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF a z vyhlášky MZP ČR č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška ZPF“):

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona o ochraně ZPF.
3. Investor zajistí na celé odnímané ploše na vlastní náklad sejmutí ornice o průměrné mocnosti 20 cm. Skrytá zemina o celkovém objemu cca 21 m<sup>3</sup> bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Skrytá ornice bude po dokončení stavby rozprostřena ve vrstvě maximální mocnosti 15 cm na nezastavované části pozemků parc. č. 5093/59, parc. č. 5093/41, vše v k.ú. Bzenec. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů).
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu (pracovním deníku) se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF ke kolaudaci stavby (pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, stavebník doručí kopii protokolu do 30 dnů od ukončení prací).

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna podle ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF:

- o doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
  - o písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Vyjádření Rady města Bzenec ze dne 04.07.2024:
- Rada města Bzenec Vaši žádost projednala na své 46. schůzi konané dne 29.05.2024, kde s představeným stavebním záměrem vyslovila souhlas za splnění následujících podmínek:
- o Záměr bude uskutečněn dle předložené projektové dokumentace.

- Při realizaci záměru nedojde ke znečištění či znehodnocení povrchů, konstrukcí a jiného majetku města Bzenec. Styky záměru a dotčených povrchů, konstrukcí a jiného majetku ve vlastnictví města Bzenec budou vyspraveny stavebníkem, a to na jeho náklady. Stavbou případně dotčené povrchy, konstrukce a majetek města Bzenec budou stavebníkem navráceny do původního stavu.
- Nad rámec případných řádných záborů či pronájmů veřejného prostranství v rámci provádění stavby, nebude prováděním stavby či umístěním staveniště omezen provoz na přilehlých komunikacích.
- Bude zajištěno kladné stanovisko správců sítí, které jsou v majetku města, a to: vodovod a kanalizace: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., veřejné osvětlení: ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., obecní rozhlas: ██████████ kabelová televize: ELCOMT system's, s.r.o.  
Tito správci budou před započítím stavebních prací požádáni o vytyčení daných sítí.

15. Před započítím užívání stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu ohlásit dokončení stavby, popřípadě podat žádost o kolaudační rozhodnutí a zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

██

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení záměru nazvaného „Sklad náradí - přístavba ke garáži“ na pozemku parc. č. 5093/41, parc. č. 5093/59 v katastrálním území Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.10.2024.

K žádosti byla připojena plná moc zmocňující UH IPON, s.r.o. k jednání jménem stavebníka ve věcech týkající se stavby „Sklad náradí - přístavba ke garáži“ a projektová dokumentace (5/2024), kterou vypracoval ██████████ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005536. Součástí projektové dokumentace jsou následující podklady:

- požárně bezpečnostní řešení 212/24 vypracované ██████████ autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302035.

Dále byly ke společnému řízení předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP70791/24/ozp\_sek ze dne 27.05.2024,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kyjov, č.j. OŽPÚP96521/24/268 ze dne 16.07.2024,
- Sdělení Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 30299/2024/HO/HP ze dne 20.05.2024,

a další doklady:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., č.j. E7456-26312402 ze dne 16.05.2024,
- Stanovisko GasNet, s.r.o., č.j. 5003072244 ze dne 16.05.2024,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 147304/24 ze dne 16.05.2024,

- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/JU/2024/20242063 ze dne 05.06.2024,
- Vyjádření Kabelová televize CZ, s.r.o. ze dne 26.06.2024,
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, .s.r.o., č. VPD\_2024\_810 ze dne 06.06.2024,
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E29169/24 ze dne 16.05.2024,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn. MW9910250814689291 ze dne 16.05.2024,
- Vyjádření Rady města Bzenec ze dne 04.07.2024.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. 24/05699/STAV/vitp ze dne 02.10.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle žadatele – [REDAKCE] na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Bzenec, pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům – [REDAKCE] Státní pozemkový úřad. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí a přihlédl k tomu, že se jedná o vedlejší stavbu k rodinnému domu.

Stavební úřad po ověření podle § 94o stavebního zákona došel k závěru, že projektová dokumentace pro vydání společného povolení byla vypracovaná podle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou osobou - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE], ČKAIT 1005536, je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, stanovené zejména vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícími ustanoveními příslušných technických norem. K záměru byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavba bude napojena na pozemní komunikaci stávajícím sjezdem. Řádným užíváním stavby nebude docházet k nepříznivým vlivům a účinkům na okolí.

Při posuzování dokumentace stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 1 a 3 stavebního zákona, kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a že projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad uvádí, že stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména s požadavky na využívání území.

Pozemky parc. č. 5093/59, 5093/41 k.ú. Bzenec leží v ploše vymezené ÚP Bzenec jako zastavitelná plocha B1 Bzenec Kolonie - obytná zástavba – nová bytová zástavba s hlavní funkcí bydlení. V této ploše se prioritně předpokládá výstavba staveb pro bydlení. Stavby související s bydlením v rodinných domech jsou přípustné. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavla Vítová  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

UH IPON, s.r.o., IDDS: cne82j5

Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené správní úřady

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

na vědomí