

VÝPISY ZE ZÁPISU

z 18. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 15. 12. 2021

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 16 a č. 17
2. Zprávu o činnosti rady města od 15.09.2021 do dnešního dne.
3. Informace starosty P. Čejky o:
 - návrzích na možné investiční akce roku 2022;
 - řízení na obsazení ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Bzenec – byla přijata jedna přihláška;
 - zápisech jednotlivých výborů;
 - dopise náměstka hejtmána v záležitosti - Euroregion Pomoraví a možném členství v něm.
4. Žádost p. [redacted] o odkoupení pozemku parcel. č. 3778/4. (*Město tento pozemek nemá v úmyslu prodat a hodlá si jej ponechat – tvoří zmlou/strž v lok. Maršálky*).
5. Oznámení p. [redacted] o pozastavení řešení záležitosti prodeje nebo směny pozemků parcel. č. 5093/57 a 5093/70 v k. ú. Bzenec z osobních důvodů.
6. Žádost spol. Vinný dům, spol. s r.o. (Toužimská 588/70, Praha – Kbely) o změnu v ÚP města Bzenec za účelem využití pozemků parcel. č. 416 a 418/58 v k. ú. Bzenec na záměr výstavby objektu bydlení.
7. Žádost manž. [redacted] o změnu v ÚP města Bzenec za účelem využití pozemků parcel. č. 4492/11, 4502/2, 4492/8 a 4502/1 vše v k. ú. Bzenec na záměr výstavby nízkopodlažních RD.
8. Žádost p. [redacted] o změnu v ÚP města Bzenec za účelem využití pozemku parcel. č. 3733/1 (15 m2) v k. ú. Bzenec na záměr – stavební pozemek – vinný sklep.
9. Sdělení p. [redacted] o koupi pozemku parcel. č. 83/6 v k. ú. Bzenec – nemá námitek k jeho prodeji žadatelce (jeho RD čp. 119 sousedí s tímto pozemkem).
10. Bere na vědomí námítky ověřovatelů zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Bzenec č. 17 konaného dne 03.11.2021. (Vzhledem k rozsahu námitek a jejich předání až na jednání zastupitelstva budou tyto řešeny na dalším jednání zastupitelstva).
11. Navržený bod programu „Prohlášení zastupitelů k výsledku místního referenda“, byl stažen z projednávání.

SCHVALUJE:

12. Program dnešního jednání zastupitelstva.
13. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
14. Neobsazení funkce druhého místostarosty města (po rezignaci Ing. M. Novoměstského).
15. Návrh rady města na zástupce města při projednávání ÚPD Bzenec a současně dalších podnětů s MěÚ Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování a zpracovatelem ÚP Ing. arch. Ivem Kabeláčem, a to Ing. Dušana Haplu - ten tak nahradí Ing. M. Novoměstského.
16. Rozpočtové opatření č. 10/2021 (schválené radou města).
17. Rozpočtové opatření č. 11/2021.
18. Provedení posledního rozpočtového opatření za rok 2021 radou města, a to i nad rámec limitů radě povolených usnesením ze dne 17.12.2018, s tím, že bude předloženo k dodatečnému schválení na prvním jednání zastupitelstva města v roce 2022.

19. Rozpočet města pro rok 2022. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v příjmech stanoveny rozpočtové třídy 1 až 4, ve výdajích třída 5 s vyčleněnými konkrétními položkami 5331, 5329 a 5321 a třída 6. Příjmy celkem činí 104.284,5 tis. Kč, výdaje celkem činí 132.604,5 tis. Kč, schodek rozpočtu ve výši 28.320,0 tis. Kč bude vyrovnán zapojením zůstatku finančních prostředků z minulých let (tř. 8 financování pol. 8115).
20. Střednědobý výhled rozpočtu města pro roky 2023-2026.
21. Dodatek č. 3 Statutu soc. fondu, který řeší úpravu výše příspěvku na stravu a stravenky.
22. Investiční akce města pro rok 2022 – o kterých hlasovalo:

AKCE:	CENA:	HLASOVÁNÍ:
Oprava soc. zařízení na ZŠ (předpokládaná dotace)	11 mil. Kč	13x0x0
Rekonstrukci hřbitovní zdi od židovského hřbitova	3,6 mil. Kč	13x0x0
Areál zámku	10 mil. Kč	12x0x1
Rybník u Kačeňáku (pouze pokud bude dotace)	2 mil. Kč	9x2x2
Autobusová zastávka ul. Těmická	do 200 tis. Kč	13x0x0
Malý obchvat města (propojení ul. Vracovská a ul. Těmická) - projekt	1 mil. Kč	11x2x0
Střechy: holobyty a radnice města (<i>střecha SMB bude řešena příspěvkem pro p.o.</i>)	2,6 mil. Kč	10x2x1
Oprava ul. P. O. Hviezdoslava - projekt	200 tis. Kč	13x0x0
Sluneční kolektory na radnici (pouze pokud bude dotace)	1 mil. Kč	9x2x2
Dešťové vpusti (po celém městě – dle potřeby)	200 tis. Kč	13x0x0
Amfiteátr u kaple – elektroinstalace + osvětlení	200 tis. Kč	8x2x3

23. Zřízení účelového fondu – OBNOVA BZENECKÉHO ZÁMKU. Ten bude sloužit pro realizaci oprav areálu a pro začátek do něj bude vloženo 20 mil. Kč. (Zřízením fondu byly řešeny podněty: „Financování nejnutnějších oprav zámku stanovených zákonem“ a „Zřízení účelového peněžního fondu k financování rekonstrukce zámku“). Fond bude zřízen do 31.01.2022.
24. Zřízení účelového fondu – MALÝ OBCHVAT MĚSTA. Ten bude sloužit pro realizaci a zbudování propojení ul. Vracovská a ul. Těmická. Do fondu budou vloženy prostředky získané z prodeje pozemků fy: ODEX Real Property s.r.o. a Lidl Česká republika v.o.s. Fond bude zřízen do 31.01.2022.
25. Odměny členek SPOZ za IV. Q roku 2021 – celkem cca 6 tis. Kč.
26. Odkoupení části pozemku parcel. č. 98 cca 3 m² v k. ú. Bzenec (pro zbudování chodníku v ul. K. Čapka). Převodní cena pozemku je 600,-Kč/m². Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
27. Odkoupení lesního pozemku parcel. č. 5253/50 o výměře 369 m² v k. ú. Bzenec za celkovou cenu 8.118 Kč - nabídka firmy VIAGEM a.s. (Sokolovská 131/86, Praha 8).
28. Ve vazbě na vypsání nabídkové řízení na prodej nemovitostí: RD čp. 589 s pozemky parcel. č.: 852 (cca 740 m²) a 853 (cca 2006 m²) - kde byly podány 4 nabídky, rozhodlo, že vítězem, se kterým město uzavře kupní smlouvu je:
 ➤ [redacted] který nabídl převodní cenu ve výši 4 509 168,-Kč.
Toto sdělení obdrží i realitní kancelář, která nabídkové řízení zabezpečuje a vyrozumí o něm ostatní účastníky.
29. Prodej pozemku parcel. č. 83/6 (o výměře cca 46 m² – proluka mezi domy) v k. ú. Bzenec pro pí [redacted]

[redacted]). Převodní cena je 600,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. (*S prodejem pozemku souhlasil vlastník RD čp. 119*).

30. Prodej pozemku parcel. č. 916/2 (o výměře cca 63 m²) v k. ú. Bzenec pro [redacted]. Převodní cena je 600,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

31. Prodej části pozemku parcel. č. 721 (o výměře cca 50 m² - přiléhající pozemku parcel. č. 720) v k. ú. Bzenec pro [redacted]. Převodní cena je 600,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

32. Prodej dvou částí pozemku parcel. č. 2379/1 (o výměře cca 28 a 4 m² – zastavěný pozemek a dvůr) v k. ú. Bzenec pro [redacted]. Převodní cena je 600,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

33. Prodej částí pozemků parcel. č. 3844 (o výměře 445 m²) a 488/8 (o výměře 14281 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů. Přesný rozsah převáděných a slučovaných pozemků je popsán v GP č. 2933-75/2021, vyhotoveným Ing. D. Kupkou). Dle tohoto GP jsou pod novými parcel čísly prodávány pozemky vlastníkům a spoluvlastníkům vinných sklepů (č. 4-8):

- parcel č. 3844/3 (cca 79 m²) – nad vinným sklepem č. 4;
- parcel č. 3844/4 (cca 77 m²) – nad vinným sklepem č. 5;
- parcel č. 3844/5 (cca 64 m²) – nad vinným sklepem č. 6;
- parcel č. 3844/7 (cca 84 m²) – nad vinným sklepem č. 7;
- parcel č. 3844/8 (cca 73 m²) – nad vinným sklepem č. 8;

Cena nemovitosti je stanovena na 100,-Kč/m² + úhrada nákladů s převodem pozemků spojených. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

34. Prodej části pozemku parcel. č. 3844 (část o výměře cca 67 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů (podle GP č. 2933-75/2021, vyhotoveným Ing. D. Kupkou se jedná o pozemek parcel č. 3844/6 pro [redacted]). Cena nemovitosti je stanovena na 100,-Kč/m² + úhrada nákladů s převodem pozemků spojených. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

35. Prodej pozemku parcel. č. 426/2 (o výměře 158 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Na Pančavě. Přesný rozsah převáděných částí tohoto pozemku bude na základě GP ve vazbě na šíři šíjí jednotlivých tří vinných sklepů. Díly pozemků budou prodávány vlastníkům a spoluvlastníkům vinných sklepů pod tímto pozemkem (če. 111, bez čp. a 112). Cena nemovitosti je stanovena na 100,-Kč/m² + úhrada nákladů s převodem pozemků spojených. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

36. Prodej pozemku parcel. č. 3853 (o výměře cca 16 m² - nájezd do garáže a vstup k RD čp.1611) v k. ú. Bzenec pro [redacted]. Převodní cena je 600,-Kč/m² + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

ODLOŽILO:

37. Žádost pí [redacted] na směny lesního pozemku parc. č. 5300/4 v k. ú. Bzenec.

38. Rozhodnutí o členství v Euroregionu Pomoraví (Slovensko – území Záhorie, Rakousko – území Weinviertel, ČR – území jižní Morava). Více zde: <https://www.somjm.cz/euroregion-pomoravi/>.

NESCHVALUJE:

39. Prodej části pozemku parcel. č. 5464 – cca 410 m² pro žadatele [redacted]. Jedná se o pozemek u nádražní budovy v Bzenci Přívozu. (Zastupitelstvo doporučuje jeho pronájem).

40. Prodej části pozemku parcel. č. 210/1 – cca 30 m² [REDACTED]). Jedná se o pozemek, který je mimo čáru zástavby a tvoří ulici.

41. Návrh usnesení bodu jednání s názvem „Obsah zápisů ze schůzí rady“.

42. Návrh usnesení bodu jednání s názvem „Veřejná sbírka na opravu zámku“.

POZNÁMKA:

43. Zastupitelstvo obdrželo:

- rozpočtová opatření č. 10/2021 a 11/2021;
- návrh rozpočtu města pro rok 2022;
- návrh střednědobého výhledu rozpočtu města pro roky 2023-2026;
- dodatek č. 3 Statutu soc. fondu, který řeší úpravu výše příspěvku na stravu a stravenky;
- návrh výpisů ze zápisu, program jednání, návrh prezentace.

44. Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 21:25 h. Před ukončením zasedání starosta p. P. Čejka poděkoval, jak přítomným za účast na jednání tak občanům, kteří sledovali zasedání v televizi za pozornost. Popřál všem občanům klidné prožití svátků vánočních a do nového roku 2022 všem hodně zdraví a štěstí.

OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

.....
starosta města

.....
zástupce starosty