

Městský úřad Bzenec  
náměstí Svobody 73  
696 81 Bzenec

Datum: 19. 01. 2023

Č. j.: 19012023

V odpovědi prosím uveďte datum této žádosti a moje č. j.

| MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC<br>náměstí Svobody 73 |              |           |
|---|--------------|-----------|
| DOŠLO                                     | 19. 01. 2023 | ZPRACOVAL |
| Č.j.                                      | PRŮBĚHY      | OKL. ZNAK |

23/00183/PATÁK  
133/23

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, žádám o zpřístupnění následujících informací:

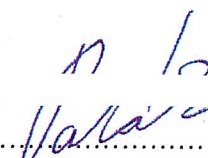
1. Elektronická **kopie žádosti** Mgr. Vlastimila Ostrezi (Újezd 844, Kyjov) o prodej části pozemku parcel. č. 3844 (část o výměře cca 67 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů (podle GP č. 2933-75/2021, vyhotoveným Ing. D. Kupkou se jedná o pozemek parcel. č. **3844/6**).
2. Elektronická **kopie žádosti** Mgr. Vlastimila Ostrezi (Újezd 844, Kyjov) o prodej části pozemku parcel. č. 3844 (část o výměře cca 67 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec v ul. Vinařů (podle GP č. 2933-75/2021, vyhotoveným Ing. D. Kupkou se jedná o pozemek parcel. č. **3844/5**).
3. Elektronická **kopie kupní smlouvy** (případně smluv) na **pozemek parc. č. 3844/6 a pozemek parc. č. 3844/5**, které v současné době vlastní Mgr. Vlastimil Ostrezi, bytem Újezd 844, Kyjov.
3. Elektronická kopie **geometrického plánu č. 2933-75/2021**, vyhotovený Ing. D. Kupkou, pokud není součástí kupní smlouvy, případně kupních smluv.

Informace žádám doručit do mé datové schránky ID: pg5wwpx.

Z důvodu možného porušení zákona žádám informace doručit v co nejkratším možném termínu.

Děkuji,

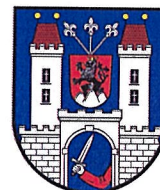
s pozdravem

  
.....  
Radomil Paták, člen Zastupitelstva města Bzenec  
dat. nar. 29.  
trvale bytem: Partyzánská 1012, 696 81 Bzenec



# Městský úřad Bzenec

Tajemník MěÚ



nám. Svobody 73, 696 81 BZENEC, Česká republika, IČ: 00 284 807

sdělení na DS: pg5wwpx  
prostřednictvím e-mailu: ne

Pan  
**Radomil PATÁK**  
Partyzánská 1012  
**696 81 BZENEC**

Vyřizuje: Roman Ostrézi, č.j.:23/00483/taje, Reg. číslo 106: 133/23 Vaše zn.:

Ve Bzenci dne: 19.01.2023

## **Sdělení ve věci žádosti dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím**

Vaši žádost jsme obdrželi v elektronické podobě dne 19.01.2023 prostřednictvím ID schránky na naši podatelnu. Ve vaší žádosti nás žádáte, a to jako zastupitel města o tři respektive čtyři podklady, které se váží k převodu pozemku parcel č. 3844/6 a 3844/5 v k.ú. Bzenec – viz vaše žádost.

S odvoláním na vaši žádost vám tedy poskytujeme dle vašeho číslování požadavků:

Ad 1) + 2): Kopii žádosti p. Mgr. V. Ostrezi – kterou žádá o prodej pozemků – částí z pozemku parcel. č. 3844 v k.ú. Bzenec.

Ad 3): Kopie převodní smlouvy mezi městem Bzenec a Mgr. V. Ostrezi.

Ad3): Kopii GP č.2933-75/2021 – kterým se dělí pozemek parcel. č. 3844 v k.ú. Bzenec.

S úctou a pozdravem a přáním pěkného dne

Ing. Roman Ostrézi v.r.  
tajemník MěÚ Bzenec

Přílohy:

1. Kopii žádosti p. Mgr. V. Ostrezi – kterou žádá o prodej pozemků – částí z pozemku parcel. č. 3844 v k.ú. Bzenec – ve formátu pdf.
2. Kopie převodní smlouvy mezi městem Bzenec a Mgr. V. Ostrezi. – ve formátu pdf.
3. Kopii GP č.2933-75/2021 – kterým se dělí pozemek parcel. č. 3844 v k.ú. Bzenec. – ve formátu pdf.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelná a sekretariát – 518/306 416, tajemník – 518/306 413,  
e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), [tajemnik@bzenec.cz](mailto:tajemnik@bzenec.cz)

GDPR – Pověřenec: JUDr. Jarmila Vašulková tel.:+420 773 560 017, e-mail: [vasulkova@poradimevamsro.cz](mailto:vasulkova@poradimevamsro.cz)

Město Bzenec  
náměstí Svobody 73  
696 81 BZENEC

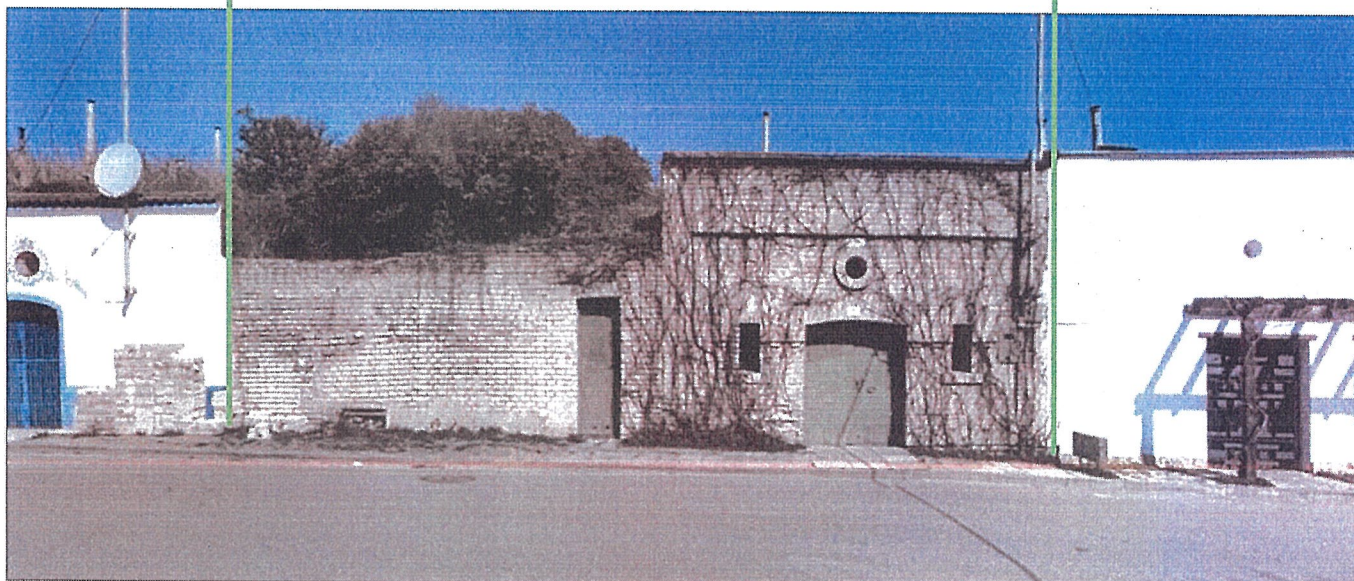
| MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC<br>okres Hodonín |              |                      |
|--------------------------------------|--------------|----------------------|
| DOŠLO                                | 22. 10. 2021 | ZPRACOVAL            |
| Č.j.:                                | PŘÍLOHY      | ÚKL. ZNAK            |
| R1/05857/TABE                        |              | ve Bzenci 22.10.2021 |

## ŽÁDOST

Jsem spoluvlastník sklepu č. 6 ve Bzenci v u. Vinařů. Mám zájem o odkoupení části částí obecního pozemku parcel. č. 3844 v k.ú. Bzenec. Jedná se o pozemek nad sklepem č. 6 a meziprostor směrem ke sklepu č. 7 - viz foto. Jedná se o cca 2 x 65 m<sup>2</sup> – v čelním pohledu prostor vymezen zelenými přímkami.

Děkuji předem za kladné vyřízení žádosti

Mgr. Vlastimil Ostrezi  
Újezd 844  
697 01 Kyjov



Do ZASTUPITELSTVA

1. 11. 2021

## ***Kupní smlouva***

uzavřená níže uvedeného data mezi smluvními stranami k právním jednáním dle vlastního prohlášení plně svéprávnými, a to

### ***Městem Bzenec***

zastoupeným **Ing. arch. Erikem Ebringerem**, členem zastupitelstva pověřeným pravomocí starosty dle § 103 odst. 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Městský úřad Bzenec se sídlem: náměstí Svobody č.p. 73, Bzenec PSČ 696 81  
IČO 284 807

### ***na straně jedné jako prodávající***

a

panem **Vlastimilem Ostrezi**

trvale bytem: Kyjov, Újezd č.p. 844, PSČ 697 01

### ***na straně druhé jako kupující***

#### **I.**

Město Bzenec je dle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku **parc.č. 3844/5** – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o celk. vým. 64 m<sup>2</sup> a pozemku **parc.č. 3844/6** – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o celk. vým. 67 m<sup>2</sup>; vše v **k.ú. Bzenec, obec Bzenec**. (pozemky vznikly oddělením z pozemku **parc.č. 3844** v **k.ú. Bzenec, obec Bzenec** na základě geometrického plánu č. 2933-75/2021 ze dne 12.10.2021)

Shora uvedené nemovité věci jsou nyní zapsány na LV 10 001 pro k. ú. Bzenec, obec Bzenec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Kyjov.

Vlastník shora uvedených nemovitých věcí, město Bzenec, prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nepřevědl na třetí osobu vlastnická práva k nemovitým věcem ani k jejich částem a je tudíž oprávněn se shora uvedenými nemovitými věcmi jakožto výlučný vlastník nakládat a uzavřít tuto řádnou kupní smlouvu.

#### **II.**

Prodávající, město Bzenec, na základě této smlouvy převádí - prodává do výlučného vlastnictví panu Vlastimilu Ostrezi nemovité věci – pozemek **parc.č. 3844/5** – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o celk. vým. 64 m<sup>2</sup> a pozemek **parc.č. 3844/6** – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o celk. vým. 67 m<sup>2</sup>, vše v **k.ú. Bzenec, obec Bzenec** a kupující, pan Vlastimil Ostrezi, tyto nemovité věci – pozemek **parc.č. 3844/5** a pozemek **parc.č. 3844/6** vše v **k.ú. Bzenec** do svého výlučného vlastnictví **kupuje** – přijímá.

*Shora uvedené pozemky se prodávají v takovém fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. Kupující, prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.*

### III.

*Kupní cena byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>, což k výměře převáděných pozemků 131 m<sup>2</sup> činí celkem 13.100,- Kč (slovy: třinácttisícsto korun českých). Tato celá výše kupní ceny bude uhrazena v hotovosti do pokladny města Bzenec při podpisu této kupní smlouvy. Prodávající uhrazení celé výše dojednané kupní ceny stvrzuje svým podpisem na této listině. Obě smluvní strany souhlasí se způsobem úhrady kupní ceny a nemají k tomu námitek.*

### IV.

*Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech **nevázne** žádné věcné břemeno, ani žádná zástavní práva, pohledávky, závazky, užívací práva či práva třetích osob. Kupující žádné omezení vlastnického práva váznoucí na převáděných nemovitých věcech touto smlouvou nepřijímají.*

### V.

#### **Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích)**

*Převod nemovitých věcí (jako částí pozemku parc.č. 3844 vše v k.ú. Bzenec) byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích na 18. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaném dne 15.12.2021, zapsán v usnesení ve stati schvaluje.*

*Město Bzenec rovněž tímto osvědčuje, že byly splněny podmínky rozhodné pro platnost právních úkonů Města Bzenec učiněných při uzavření této kupní smlouvy ve smyslu § 39 odst. 1a 2 zákona o obcích.*

*Záměr města Bzenec prodat nemovitou věc byl zveřejněn způsobem v místě obvyklým, a to na úřední desce MěÚ Bzenec ve dnech od 29.11.2021 do 16.12.2021.*

*Kupní cena schválená v usnesení Zastupitelstvem města Bzenec je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.*

### VI.

*Tato smlouva byla vyhotovena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, jasně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na základě toho smluvní strany připojují na této listině své vlastnoruční podpisy.*

**VII.**

*Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. II. této smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva z této smlouvy vyplývajícího do katastru nemovitostí, do této doby jsou smluvní strany projevem své vůle vázány.*

*Kupní smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uhrazením dojednané výše kupní ceny.*

**VIII.**

*Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že kupující ponese ke své tíži náklady spojené s převodem nemovité věci ve výši 5.900 Kč (5.400 Kč vyhotovení GP, 500 Kč vyhotovení smlouvy), dále pak náklady na uhrazení správního poplatku z návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy vyplývajícího do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Toto bude uhrazeno v hotovosti při podpisu smlouvy.*

**IX.**

*Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Kyjov, provede příslušné zápisy na LV pro k.ú. Bzenec, obec Bzenec.*

*Ve Bzenci dne 31.08.2022*

**MĚSTO BZENEC**  
696 81

*VW*

**Prodávající**  
Město Bzenec

*1*

*47*

**Kupující**  
pan Vlastimil Ostrezi

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |    |                      | Nový stav                     |                |                               |                |    |                               |                |            |                |                   |  |       |                         |             |      |               |
|-------------------------------|----------------|----|----------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|----|-------------------------------|----------------|------------|----------------|-------------------|--|-------|-------------------------|-------------|------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    |                      | Druh pozemku                  | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku                  | Způsob využití | Typ stavby | Způsob využití | Způsob urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |       |                         |             |      |               |
|                               |                |    |                      |                               |                |                               |                |    |                               |                |            |                |                   | Díl přechází z pozemku označeného v          |       | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |      | Označení dílu |
|                               | ha             | m2 | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci        | ha             |                               | m2             |    |                               |                |            |                |                   |  |       |                         |             |      |               |
| 488/8<br><br>3844             | 1              | 42 | 81                   | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | 488/8          | 1                             | 42             | 82 | ostat.pl.<br>ostat.komunikace |                |            | 0              | 488/8             |  | 10001 | 1                       | 42          | 80   | a             |
|                               |                |    |                      | 3844                          |                |                               |                |    |                               |                |            |                | 10001             |  |       | 2                       |             |      |               |
|                               |                |    |                      | ostat.pl.<br>neplodná půda    | 3844/3         |                               |                | 79 | ostat.pl.<br>neplodná půda    |                |            | 2              | 488/8             |  | 10001 |                         |             | 0,06 | c             |
|                               |                |    |                      |                               | 3844/4         |                               |                | 77 | ostat.pl.<br>neplodná půda    |                |            | 2              | 3844              |  | 10001 |                         |             | 79   | d             |
|                               |                |    |                      |                               | 3844/5         |                               |                | 64 | ostat.pl.<br>neplodná půda    |                |            | 2              | 488/8             |  | 10001 |                         |             | 1    | e             |
|                               |                |    |                      |                               | 3844/6         |                               |                | 67 | ostat.pl.<br>neplodná půda    |                |            | 2              | 3844              |  | 10001 |                         |             | 76   | f             |
|                               |                |    |                      |                               | 3844/7         |                               |                | 84 | ostat.pl.<br>neplodná půda    |                |            | 2              | 3844              |  | 10001 |                         |             | 77   |               |
|                               |                |    |                      |                               | 3844/8         |                               |                | 73 | ostat.pl.<br>neplodná půda    |                |            | 2              | 3844              |  | 10001 |                         |             | 64   |               |
|                               |                |    |                      |                               |                |                               |                |    |                               |                |            |                |                   |  |       |                         |             | 67   |               |
|                               |                |    |                      |                               |                |                               |                |    |                               |                |            |                |                   |  |       |                         |             | 84   |               |
|                               |                |    |                      |                               |                |                               |                |    |                               |                |            |                |                   |  |       |                         |             | 73   |               |
|                               | 1              | 47 | 26                   |                               |                | 1                             | 47             | 26 |                               |                |            |                |                   |  |       |                         |             |      |               |

|   |  |  |  |                        |
|---|--|--|--|------------------------|
| <h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN<br/>pro<br/>rozdělení pozemku</h3>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:                     |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  |                        |
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. David Kupka</b>   |  | Jméno, příjmení: <b>Ing. David Kupka</b>   |                        |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2398/2008</b> |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2398/2008</b>                             |                        |
|   | Dne: <b>12.10.2021</b>   | Číslo: <b>128/2021</b>   | Dne: <b>15.10.2021</b>   | Číslo: <b>107/2021</b> |
|   | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                               |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |                        |
| Vyhotovitel:<br><b>Ing. David Kupka, zeměměřičské práce<br/>                 Koliba 2603, 697 01 Kyjov</b>  |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  |  |                        |
| Číslo plánu: <b>2933-75/2021</b><br>Okres: <b>Hodonín</b><br>Obec: <b>Bzenec</b><br>Kat. území: <b>Bzenec</b><br>Mapový list: <b>Kyjov 0-5/11, 0-5/12</b>   |  | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Kyjov<br>Kamila Menšíková<br>PGP-824/2021-738<br>2021.10.14 13:01:04 CEST |  |                        |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |  |                        |
|   |  |                     |  |                        |



\$  
3850

3825/1

3828

3829

3835

3836

3840

\$  
3841

\$  
3845

3851

3825/2

279-569

6,06

12

6,52

11

6,25

10

5,80

9

7,93

8

9,95

279-556

3852

⊕  
3842/1

3843

⊕  
3844/8

11,30

⊕  
3844/7

11,48

⊕  
3844/6  
3844

8,57

⊕  
3844/5

9,97

⊕  
3844/4  
f

9,35

⊕  
3844/3  
d

3853

153/10

279-477

0,64

1

4,73

279-475

279-474

279-557

5,75

0,42

3

2,45

0,91

279-472

a  
488/8

350

393

394

382/1

398/1

405