

# USNESENÍ

## z 10. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 24.06.2020

Zastupitelstvo města:

### BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 9.
2. Zprávu o činnosti rady za období od 04.03.2020 do dnešního dne.
3. Informace starosty P. Čejky o:
  - výsledku hospodaření města za rok 2019;
  - rozpočtových opatřeních č.: 3/2020, 4/2020, 5/2020 a 6/2020;
  - řešení nouzového stavu;
  - investicích a opravách za I. pololetí roku 2020;
  - rozpracované studii zástavby lok. Pod Krefty;
  - podpisu převodní smlouvy se spol. Lidl Česká republika v.o.s.;
  - sedmém zasedání Finančního výboru;
  - o aktuálním stavu v predikci příjmů – je nutno počítat se snížením o cca 15-20%.
4. Informace místostarosty Ing. M. Novoměstského o práci na přípravě nového územního plánu města.
5. Návrh převodní smlouvy vypracované spol. Lidl Česká republika v.o.s. (Národní 1359/11, Praha) – podmínka z usnesení zastupitelstva - kupující předložil (smlouva je uzavřena).
6. Uvolnění prodeje pozemku parcel. č. 4949/2 (1180 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec – [REDAKCE] splnil blokační podmínku – realizace dostavby autobusové zastávky a chodníku u Myslivny.
7. Žádost spol. NÁHLÍK a NÁHLÍK s r.o. (Kněždub 39) o změnu územního plánu pro možnou výstavbu bytového domu na pozemcích parcel. č. 447 a 448 v k. ú. Bzenec (bude předáno projektantovi).
8. Poskytnutí daru městu Kyjov ve výši 13.779,-Kč – příspěvek na úhradu právních služeb – těžba šterkopísku.
9. Návrh projektanta ing. arch. Pavla Juráska (Nádražní 29, Dubňany) na rekonstrukci vstupu MěÚ Bzenec včetně úpravy dispozice I. NP hlavní budovy.
10. Dopis/nabídka spol. ODEX Spol. s.r.o. – výstavba haly vybavenosti na pozemku parc. č. 4909/123 v k. ú. Bzenec. Tři variantní návrhy na odkoupení pozemku.
11. Zápis z roční kontroly hospodaření DSO Bzenecko za rok 2019 a Závěrečný účet DSO Bzenecko za rok 2019 – hospodaření bez výhrad.

### SCHVALUJE:

12. Program dnešního jednání zastupitelstva.
13. Rozpočtová opatření č. 3/2020, č. 4/2020 a č. 5/2020 (schválené radou města).
14. Rozpočtové opatření č. 6/2020.
15. Závěrečný účet města Bzenec za rok 2019 – souhlas s celoročním hospodařením – bez výhrad.
16. Účetní závěrku včetně výsledku hospodaření za účetní období roku 2019 sestavenou ke dni 31.12.2019.
17. Uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Bzenec a městem Kyjov o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu města ke spolufinancování „minimální sítě sociálních služeb“ na rok 2020 ve výši 80.700,- Kč.
18. Odpis nerealizované investice – projektové dokumentace:
  - ORG2002 Kanalizace Baráky v částce 39.000,- Kč (vyřešeno jinak);
  - ORG2103 Rybník pod Olšovcem v částce 69.972,- Kč (povede zde trať);
  - Útv.23243 Autobus. zastávka „Myslivna“ v částce 7.000,- Kč (provedl majitel Myslivny);
  - ORG 23500 Nákup lesní techniky – štěpkovače v částce 5.000,- Kč (2 x výběrové řízení).
19. Obecně závaznou vyhlášku města Bzenec č. 1/2020 o místních poplatcích.
20. Strategický plán rozvoje města Bzenec.
21. Zařazení města Bzenec do území působnosti MAS Kyjovské Slovácko v pohybu pro programové období 2021 – 2027.
22. Odkoupení částí pozemků parcel. č.: 4909/5 (cca 33 m<sup>2</sup>), 4909/6 (cca 234 m<sup>2</sup>) a 4908/30 (cca 22 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem. Jedná se o části pozemků, kde bude zbudována komunikace.

23. Prodej pozemku parcel. č. 5093/42 (cca 693m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec – stavební místo pro [REDACTED]. Cena nemovitosti je 1.000,-Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Převodní cena je stanovena ve výši, o které rozhodlo zastupitelstvo města a je vyšší než cena v místě a čase obvyklá (zohledňuje budování sítí a infrastruktury). Město po dohodě s kupujícími ke své tíži dořeší vynětí ze ZPF. *Kupující dále zřídí na své náklady úpravu příjezdové komunikace dle požadavku a podmínek města.*
24. Prodej pozemků: parcel. č. 3683 (92 m<sup>2</sup>) a 3686 (39 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec pro [REDACTED] – pozemky navazují na její vinice a tvoří přístup k nim. Převodní cena je 25,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
25. Prodej pozemků parcel. č.: 5105/53 (18m<sup>2</sup>), 5105/52 (67m<sup>2</sup>) a 5105/82 (24m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Bzenec pro [REDACTED] – pozemky v okolí jeho RD v ul. Veselská. Převodní cena je 200,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
26. Prodeje částí pozemků parcel. č.: 253, 254 a 255 v k.ú. Bzenec – realizované podle nového GP č. 2832-12/2020 vyhotoveného Ing. D. Kupkou a to následovně:
- [REDACTED] prodej pozemků parcel. č.: 254 (cca 173 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec;
  - [REDACTED] prodej pozemku parcel. č. 255/3 (cca 117 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec.
- Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá a s přihlédnutím na náklady města v této lokalitě.
27. Prodej částí pozemků parcel. č. 2430 (cca 25 m<sup>2</sup> – plocha kamínkového zásypu) a parcel. č. 2426 (cca 17 m<sup>2</sup> – plocha v šíři cca 1m po délce parcely č. 2431) v k. ú. Bzenec [REDACTED] – jedná se o části pozemku přiléhajících k jeho pozemku parcel. č. 2431. Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
28. Odkoupení části pozemku parcel. č. 2431 (cca 8 m<sup>2</sup>) od silnice I/54 – jako rezervu pro uložení sítí [REDACTED]. Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. *Poznámka: Vzájemný převod nemovitostí mezi městem Bzenec a [REDACTED] bude řešen jednou smlouvou. Dále pak bude ve smlouvě sjednán termín odstranění stavby jejím vlastníkem na kupované části pozemku a sankce za nedodržení sjednaného termínu – 1.000,-Kč/každý započatý měsíc nesplnění ujednání.*
29. Prodej části pozemku parcel. č. 2430 (cca 43 m<sup>2</sup> – zadlážděná plocha parkoviště s oplocením) v k. ú. Bzenec pro [REDACTED]. Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
30. Prodej částí pozemků parcel. č. 4908/2 (cca 30 m<sup>2</sup>) a parcel. č. 4908/27 (cca 3 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec pro spol. E.ON Distribuce, a.s. (F.A.Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice 7) - za účelem výstavby trafostanice. Převodní cena je 1.350,-Kč/m<sup>2</sup> (cena včetně DPH) + náklady spojené s převodem pozemku. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
31. Prodej části pozemků parcel. č.: 939/22, 939/24 a 939/26 – dle GP č. 2732-68/2018 vyhotoveného Ing. D. Kupkou) se jedná o pozemek parcel. č. 939/22 (cca 500 m<sup>2</sup> - vzniklého z částí pozemků za účelem výstavby bytového domu) v k. ú. Bzenec pro firmy PARDOSA – technik, s.r.o. Dubňany, Hodonínská 672, IČO:277 39 040. Převodní cena je 2.100,-Kč/m<sup>2</sup> + provize RK (cena včetně DPH) + náklady spojené s převodem pozemku. Tato cena je vyšší než cena, která je v daném místě a čase obvyklá – nabídka kupujícího. *Poznámka: Prodej bude realizován na základě předložené převodní smlouvy, která bude garantovat požadavky města a byla připravena realitní kanceláří Reality GALIA spol. s.r.o.*
32. Ve vazbě na schválení prodeje pozemku parcel. č. 939/22 (500 m<sup>2</sup>) za účelem výstavby bytového domu zastupitelstvo schválilo pořízení studie, která bude řešit v této lokalitě: vytvoření chodníku, řešení komunikace, návrh parkovacích míst a dalšího využití dvorních traktů.
33. Prodej části pozemku parcel. č. 4909/123 (vedeného jako orná půda) v k.ú. Bzenec o výměře cca 4.000 m<sup>2</sup> (dle zákresu ve zveřejnění záměru nakládat s obecním majetkem - část označená písmenem „B“) pro spol. ODEX Spol. s.r.o. (nám. Míru 199, 696 42 VRACOV) za těchto podmínek:
- na pozemku bude realizována výstavba haly spol. – výroba a prodej oblečení;
  - na prodávaném pozemku bude zřízeno bezúplatné věčné břemeno ve prospěch města Bzenec pro

- uložení inženýrských sítí – viz. zakres;
- inženýrské sítě budou dobudovány tak, aby jejich napojovací body končily za hranicí prodávaného pozemku a sítě mohly sloužit pro další rozvoj území (bezúplatný převod sítí do majetku města);
  - město přispěje na zbudování kanalizačního řadu (město požaduje větší průměr kanalizace a tento rozdíl oproti projektovanému průměru uhradí);
  - kupující vybuduje příjezdovou komunikaci (v nákresu označeno červenými linkami – která bude navazovat na část budovanou spol. Lidl Česká republika v.o.s. – část souběžnou s komunikací navazující na I/54), zabezpečující obslužnost prodávané části pozemku a umožní i další využití/napojení komunikace pro další rozvoj území (komunikace bude bezúplatně převedena do majetku města);
  - cena pozemku je stanovena s přihlédnutím na nutnost dobudování inženýrských sítí a komunikace (budou bezplatně převedeny do majetku města) na 1.350,-Kč/m<sup>2</sup> (cena včetně DPH) + náklady spojené s převodem pozemku. Tato cena je v místě a čase obvyklá;
  - kupující předloží do 31.07.2020 návrh převodní smlouvy.
34. Setrvání ve smluvním vztahu s městem Kyjov - veřejnoprávní smlouva, kterou se řeší úsekové měření rychlosti v ul. Olšovská u ZŠ.

### **PROJEDNALO:**

35. Petici občanů proti výstavbě bytového domu v ul. Zahradní.

### **UKLÁDÁ:**

#### **Radě města:**

36. Připravit podklady k darovací smlouvě na převod kanalizace v ul. Olšovská pro V a K Hodonín a.s.  
37. Zabezpečit studii viz. stať schvaluje – ta bude předložena zastupitelstvu nejpozději do konce tohoto roku.  
38. Svolat pracovní jednání zastupitelstva k parkovišti u zámku.

### **POZNÁMKY:**

39. Zastupitelstvo obdrželo:
- rozpočtová opatření: č. 3/2020, č. 4/2020, č. 5/2020 a č. 6/2020;
  - zprávu auditora – hospodaření města za rok 2019;
  - návrh usnesení, program jednání s pozvánkami a prezentací.
40. Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 20:45 hodin. Před ukončením zasedání starosta P. Čejka poděkoval jak přítomným za účast na jednání tak občanům, kteří sledovali zasedání v televizi za pozornost.

### **OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:**

.....  
starosta města

.....  
zástupce starosty