

VÝPISY ZE ZÁPISU

z 11. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 26. 06. 2024

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 10.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období (ze schůzí č. 44 až 46).
3. Informace místostarostky:
 - o realizovaných akcích a přípravách nejbližších kulturních akcí – po vinobraní;
4. Informace místostarosty:
 - aktuální informace v jednáních s ŘSD v rámci výstavby D55 a řešení dopravy po spuštění provozu s vazbou na I/54; možnosti a předpokládané náklady přeložky cyklostezky směr Bzenec – Přívoz přes II/426.
 - postupu prací v areálu zámku – ukončení spolupráce se spol. Pastiglia. společnost pro obnovu památek, s.r.o. a sdělení, jaký bude další postup v záležitosti;
 - v záležitostech obnovy místních komunikací a dalších investic a oprav.
5. Informace o rozpočtovém opatření č. 4/2024 realizované radou města – zdůvodnění změn.
6. Sdělení starosty města o rezignaci člena zastupitelstva města Bzence [REDAKCE] k datu 07.06.2024. (Prvním náhradníkem je pí Monika Samsonová – ta byla vyrozuměna – dnešního jednání zastupitelstva se bohužel nemohla účastnit).
7. Informace o činnosti Finančního výboru a Kontrolního výboru. Zprávu Kontrolního výboru o činnosti doplnil a podrobně o ní informoval Bc. P. Janovský.
8. Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných ke společnému jednání dle § 50 odst. 2 a 3 zákona § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Materiál zpracoval v grafické podobě i s komentářem (Č.j.: 24/04707/STAR) a jeho součástí je i návrh vypořádání připomínek k první verzi návrhu ÚPD z roku 2022.

SCHVALUJE:

9. Program dnešního jednání zastupitelstva (v upraveném pořadí jednotlivých bodů).
10. Ověřovatele zápisu (Ing. Jana Bezchleba a p. Libora Škodíka) a zapisovatele (Romana Ostrézí).
11. Rozpočtové opatření č. 5/2024.
12. Celoroční hospodaření a závěrečný účet města Bzence za rok 2023, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to s výhradou.
13. Nápravné opatření chyb a nedostatků zjištěných v rámci přezkoumání hospodaření za rok 2023. A to takové, že město Bzenec jako zadavatel uveřejní na profilu zadavatele dané uzavřené smlouvy včetně všech jejich změn a dodatků vyjmenované v části „A“ Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 Č.j. JMK 76832/2024. Uveřejnění proběhne ve lhůtě 7 dní od přijetí tohoto usnesení. Uveřejňováním uzavřených smluv včetně jejich změn a dodatků na veřejné zakázky dle § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se pověřuje vedoucí investičního odboru MěÚ Bzenec v případě charakteru pozemních staveb. V případě jiného charakteru veřejné zakázky pak vedoucí ekonomického odboru MěÚ Bzenec.
14. Účetní závěrku města Bzence sestavenou ke dni 31.12.2023 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

15. Vyřazení z majetku města a prodej vozidla Jeřáb Praga V3S registrační značka HOA 01-10 dle žádosti SMB, p. o. Prodejem se zplnomocňuje rada města.
16. Zajistit dodavatele elektrické energie a plynu pro odběrná místa města, a to pomocí výběrového řízení. Zastupitelstvo doporučuje fixní typ ceny, dobu fixace pak 1 rok.
17. Odměny členů SPOZ za II. čtvrtletí roku 2024: za obřady – 6.480,-Kč (diferencovaně pro 5 osob); za další činnosti – 3.450,-Kč (diferencovaně pro 7 osob).
18. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to do návrhu územního plánu **zpracovat výsledky vyhodnocení stanovisek a připomínek** uplatněných ve společném jednání do návrhu územního plánu města Bzence.
19. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to v návrhu územního plánu **pověřit a aktualizovat aktuální skutečnosti** v území.
20. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to z návrhu územního plánu **odebrat lokalitu R1** (Re3) „Sklepy pod Liščími horami“ o rozsahu cca 1,7 ha.
21. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to z návrhu územního plánu **odebrat lokalitu R2** (By3) „Bydlení pod Liščími horami“ o rozsahu cca 3,6 ha.
22. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to z návrhu územního plánu **odebrat lokalitu R3** (Vy3) „Výroba Bažantnice“ o rozsahu cca 1,8 ha.
23. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to z návrhu územního plánu **odebrat lokalitu R4** (část Hs1) „Výroba Uličné sever“ o rozsahu cca 1,1 ha v kolizi s biocentrem.
24. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to z návrhu územního plánu **odebrat lokalitu R5** (část Vy2) „Výroba Uličné jih“ o rozsahu cca 0,4 ha.
25. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to z návrhu územního plánu **odebrat lokalitu R6** (část Re4) „Sklepy Krefty východ“ o rozsahu cca 2 ha.
26. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to v návrhu územního plánu **ponechat lokalitu R7** (část Re4) „Sklepy Krefty západ“ o rozsahu cca 0,6 ha s tím, že zde bude doplněna možnost individuálního bydlení s prvky regulačního plánu.
27. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to do návrhu územního plánu **přidat lokalitu R8** „Bydlení Pod Krefty“ o rozsahu dle stávajícího územního plánu, cca 4,6 ha.
28. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to v návrhu územního plánu **ponechat lokalitu R9** (By17) „Bydlení K. Klostermanna“ o rozsahu cca 1,7 ha s tím, že bude doplněna podmínka pořízení regulačního plánu a uzavření plánovací smlouvy v území.
29. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to do návrhu územního plánu **přidat lokalitu R10** „Bydlení Horní Písky“ o rozsahu dle stávajícího územního plánu, cca 2 ha.
30. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to z návrhu územního plánu **odebrat lokalitu R11** (By11) „Bydlení Cukmantl“ o rozsahu cca 1,6 ha.
31. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to z návrhu územního plánu **odebrat lokalitu R12** (část Hs2) „Výroba Písky“ o rozsahu cca 3 ha.

32. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to do návrhu územního plánu **přidat lokalitu R13** „Výroba Kolonie jih“ jako rezervu o rozsahu cca 6 ha.
33. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to do návrhu územního plánu **přidat lokalitu R14** „Výroba Kolonie sever“ o rozsahu cca 8,3 ha.
34. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to do návrhu územního plánu **přidat podmínku R15**, rozhodování ve větších návrhových a rozvojových plochách bude **podmíněno územní studii**.
35. Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to do návrhu územního plánu **přidat podmínku R16**, v areálu Kasáren bude **preferováno bydlení, služby a občanská vybavenost**, další rozvoj výroby a skladování bude omezen.
36. Starostu města p. Erika Ebringera jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územní studie.
37. Realizací náhradních opatření v k. ú. Bzenec dle žádosti zn. 23-06287 spol. HBH Projekt spol. s r.o. s tím, že na pozemku parcel. č. 4921/1 v k. ú. Bzenec nelze výsadbu provést – slouží jako přístupová komunikace. Bude provedeno na jiném pozemku, k jehož odsouhlasení se zmocňuje rada města.
38. Výkup části pozemku parcel. č. 4909/6 v k. ú. Bzenec o výměře cca 507 m². Kupní cena je 350 Kč/m². Tato cena je cenou v místě a čase cenou obvyklou. Město uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.
39. Výkupy částí pozemků v ul. Podhájí na kterých se nachází chodník a sítě – stavbou jsou dotčeny pozemky jiných vlastníků parcel. č.: 4813/8, 4813/9, 4813/10 a 4813/11 vše v k. ú. Bzenec. Kupní cena je 200 Kč/m². Tato cena je cenou v místě a čase cenou obvyklou. Město uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.
40. Výkup ¼ podílu pozemku parc. č. 4909/14 v k. ú. Bzenec o výměře 419 m². Kupní cena je 155 Kč/m². Tato cena je cenou v místě a čase cenou obvyklou. Město uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

NESCHVALUJE:

41. Návrh Ing. Ivana Černého na zmenšení přidávané plochy cca o 50% u bodu “Pokyn pro zpracovatele územního plánu po společném jednání, a to do návrhu územního plánu **přidat lokalitu R14** „Výroba Kolonie sever“ o rozsahu cca 8,3 ha.“ Důvodem je jeho podmáčení – dáno dlouhodobými lokálními podmínkami.

UKLÁDÁ:

Radě města:

42. Zajistit dodavatele elektrické energie a plynu pro odběrná místa města, a to pomocí výběrového řízení. Zastupitelstvo doporučuje fixní typ ceny, dobu fixace pak 1 rok.

POZNÁMKA :

43. Zastupitelstvo obdrželo:
- rozpočtového opatření č. 4/2024 realizované radou města;
 - návrh rozpočtového opatření č. 5/2024;
 - zprávu auditora o přezkumu hospodaření za rok 2023;
 - Podklady ve věci nového územního plánu;
 - návrh usnesení, program jednání a prezentaci.

44. Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 20:42 h. Před ukončením zasedání starosta města poděkoval přítomným za účast na jednání a občanům u obrazovek popřál pěkný zbytek večera. Všechny zastupitele pozval na závěrečný přípitek v malé zasedací místnosti.

OVĚŘOVATELÉ :

.....
starosta města

.....
zástupce starosty