



Záměr: Z/2024/29213  
Řízení: R/2024/16002  
Č.j.: R/2024/16002/6

Dne: 29.10.2024

Úřad: Městský úřad Bzenec  
náměstí Svobody 73  
69681 Bzenec

Adresát:  
Rozdělovník

uyvb2ie

Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová  
Tel: 518306426

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 09.09.2024 podal Myslivecký spolek "Hubert" Domanín, IČO 48846040, Domanín 392, 696 83 Domanín (dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

Strana 1 z 8



ve zrychleném řízení stavbu:

### **"Klubovna MS "Hubert" Domanín"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 51 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Domanín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu sklepu č.p. 392 v Domaníně, kdy nevyužitý půdní prostor po realizaci záměru by měl sloužit jako společenská místnost.

Nad přízemím je provedena hrubá stavba prvního nadzemního podlaží (zvýšeného půdního prostoru). Bude zde provedena betonová mazanina a vyzděny nové cihelné příčky. Součástí příček je osazení ocelové zárubně. V obvodovém zdivu bude osazeno plastové okno směrem do parc. č. 32/4. Střešní plášť bude zateplen a bude proveden interiérový podhled. Do střešního pláště bude osazeno střešní okno směrem do parc. č. 32/1. Z přízemí do 1NP bude provedeno schodiště. Součástí 1NP je sprchový kout a umývadlo.

Budou provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, které budou napojeny ze stávajících rozvodů v přízemí. Vytápění bude závěsnými elektrickými konvektory.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Březina a autorizoval Ing. Ludvík Vysloužil, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1300724. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena veškerá podzemní a nadzemní zařízení a bude zajištěna jejich ochrana. Při pracích v jejich blízkosti bude postupováno v souladu s požadavky jejich správců.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě stavby svépomocí jméno stavebního dozoru.
4. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě technické normy.
6. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
7. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby
9. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Myslivecký spolek "Hubert" Domanín, IČO 48846040

## Odůvodnění

Dne 09.09.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Vzhledem k tomu, že stavebník k žádosti o povolení stavby nedoložil stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad v souladu s ustanovením §184 odst. 3 stavebního zákona o tyto stanoviska 18.09.2024 zažádal. Vyžádáním se běh lhůty pro vydání rozhodnutí staví do doby vydání vyjádření nebo závazného stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska byla doplněna dne 04.10.2024.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace (08/2024), kterou vypracoval Pavel Březina a autorizoval Ing. Ludvík Vysloužil, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1300724. Součástí projektové dokumentace jsou následující podklady:

- požárně bezpečnostní řešení 09/2024 vypracované Ing. Zdeňkem Vlachem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 1300809.

Dále byly k řízení o povolení předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Stanovisko odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov, č.j. R/2024/22074/2 ze dne 04.10.2024,
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. R/2024/21165/2 ze dne 23.09.2024,



a souhlasy všech účastníků řízení s navrhovaným stavebním záměrem, vyznačené na situačním na situačním výkresu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu v Bzenci k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle stavebníka (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) – Myslivecký spolek "Hubert" Domanín, a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu) – Obec Domanín, také osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu) – Martin Koutný, Michal Koutný, Alois Kutálek, Marie Kutálková. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků, možný vliv projednávané stavby na okolí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky.

Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou parc. č. 51 v katastrálním území Domanín součástí ZPF.

Stavební úřad posoudil záměr s územně plánovací dokumentací. Stavba se nachází v zastavěném území, v ploše s funkčním typem využití K - Plochy vinných sklepů - malovýrobních, bez možnosti bydlení dle platného územního plánu obce Domanín.

Navrhované stavební úpravy se změnou využití části objektu vinného sklepu respektují hlavní využití objektu – vinný sklep. Hlavní hmota a podlažnost objektu je zachována, proporce stávajícího objektu půdorysně nepřesahují původní zastavěnou plochu, celková výška objektu zůstává původní. Stavba respektuje charakter a strukturu venkovské zástavby, nebude negativně rušit urbanistickou strukturu vesnice, neboť se nejedná o výrazně odlišnou strukturu zástavby, ani o výrazný objekt netradičního tvaru nebo stavbu odlišného měřítká.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Domanín.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Upozornění:

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o nabytí právní moci a o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v



době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. Pavla Vítová**

**Rozdělovník:**

Martin Koutný, Lidická 700/19, Veverží, 60200 Brno

Michal Koutný, B. Němcové 1146, 69642 Vracov

Myslivecký spolek "Hubert" Domanín, č.p. 392, 69683 Domanín

Alois Kutálek, č.p. 174, 69683 Domanín

Marie Kutálková, č.p. 174, 69683 Domanín