

USNESENÍ

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 16. 12. 2015

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ :

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 6.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období.
3. Informace starosty o:
 - plnění investic a oprav v roce 2015;
 - ocenění města Bzenec za třídění elektroodpadu;
 - materiálu z Ministerstvo pro místní rozvoj – kuchařka pro obce v boji proti soc. vyloučením;
 - novele sazebníku úhrad za poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb.;
 - dvou zápisech, které mu předal Finanční výbor zastupitelstva.
4. Žádosti p. [REDAKCE] – stávajícího uživatele a p. [REDAKCE] o odkoupení nemovitostí na pozemcích parcel. č.: 2314 (22 m²) se stavbou skladu a 2315 (39 m²) vše v k. ú. Bzenec v ul. Pod Starým hradem.

SCHVALUJE:

5. Program dnešního jednání zastupitelstva.
6. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
7. Rozpočet města pro rok 2016 a jeho závazné ukazatele.
8. Rozpočtová opatření č.9/2015 a č. 10/2015 realizovaná radou města.
9. Rozpočtové opatření č. 11/2015.
10. Provedení posledního rozpočtového opatření (a to i nad rámec závazných ukazatelů) na rok 2015 radou města s tím, že bude předloženo k dodatečnému schválení na prvním jednání zastupitelstva města v roce 2016.
11. Darovací smlouvu mezi městem Bzenec a městem Kyjov – finance budou sloužit na krytí nákladů v oblasti sociálních služeb.
12. Darovací smlouva mezi městem Bzenec a Nemocnici Kyjov – dar 20 tis. Kč.
13. Záměr prodeje hasičských vozidel – cisteren.
14. Plán práce zastupitelstva města na rok 2016.
15. OZV č. 2/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.
16. OZV č. 3/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
17. OZV č. 4/2015, o místních poplatcích.
18. Pravidla pro udělování čestného občanství, ceny města, ceny starosty, záštity starosty města.
19. Uzavření DODATKŮ č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI mezi obcemi mikroregionu - DSO Mikroregion Bzenecko. (Dodatky mezi: Bzenec+Domanín+DSO; Bzenec+Těmice+DSO; Bzenec+Moravský Písek+DSO; Bzenec+Žeravice+DSO; Bzenec Syrovín+DSO a Bzenec+DSO).
20. Změnu názvu „Základní škola a mateřská škola Bzenec“ nově na „Základní škola a mateřská škola Bzenec, příspěvková organizace“ – změna je realizována s vazbou na ustanovení § 3042 Občanského zákoníku. Změna bude provedena „Dodatkem“ ke zřizovací listině organizace.
21. Odkoupení pozemku parcel. č. 4454/2 (125 m²) v k. ú. Bzenec za cenu 10,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
22. Odkoupení pozemků parcel. č.: 4414/9 (66 m²) a 4413/7 (117 m²) v k. ú. Bzenec za cenu 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.

23. Odkoupení pozemků parcel. č.: 604/5 (112 m²), 4413/8 (113 m²) a 4414/10 (53 m²) v k. ú. Bzenec za cenu 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
24. Odkoupení pozemku parcel. č. 5262/6 (52 m²) v k. ú. Bzenec za cenu 1000,-Kč + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
25. Odkoupení částí pozemků parcel. č.: 2504 (cca 146 m²) a 2505 (cca 65 m²) v k. ú. Bzenec (dělení pozemků dle GP č.2556-123/2015, vyhotoveného Ing. D. Kupkou, Kyjov č.p.2603) za cenu 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
26. Odkoupení pozemků parcel. č.: 5434 (637 m²) a 5435 (935 m²) v k. ú. Bzenec za cenu 8,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitostí spojených.
27. Odkoupení části pozemku parcel. č. 2421 (2 m²) v k. ú. Bzenec za cenu 200,-Kč + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
28. Odkoupení části pozemku parcel. č. 2420/1 (4 m²) v k. ú. Bzenec za cenu 400,-Kč + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
29. Směnu části pozemku parcel. č.4904/4 (část o výměře cca 190 m²) v majetku města za pozemek parcel. č. 4908/27 (190 m²) který vlastní p. [REDACTED]. Náklady spojené se směnou nemovitostí hradí město Bzenec.
30. Směnu části pozemku parcel. č.5342 (část o výměře cca 320 m²) v majetku města za části pozemků parcel. č.:5348/9, 5348/10 a 5348/1 (v souhrnné výměře cca 320 m²) které vlastní [REDACTED] (Směna je realizována s vazbou na aktuální stav lesních komunikací). Náklady spojené se směnou nemovitostí hradí [REDACTED].
31. Prodej části pozemku parcel. č. 2422/2 (2 m²) v k. ú. Bzenec pro p. [REDACTED] za cenu 200,-Kč.
32. Prodej části pozemků parcel. č.: 2217/1 (cca 50 m²), 2217/3 (cca 1m²), 2216 (cca 140 m²) a 2222 (cca 17 m²) vše v k. ú. Bzenec (pod prvními třemi pozemky se nachází stavba vinného sklepu) pro p. [REDACTED] - vlastníka vinného sklepu. Cena nemovitostí je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitostí spojených.
33. Prodej části pozemku parcel. č. 42/1 (cca 4 m²) (na které se nachází líc vinného sklepu č. 38) pí [REDACTED] [REDACTED]). Cena nemovitostí je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.
34. Prodej části pozemku parcel. č. 1201/1 (cca 18 m²) v k. ú. Bzenec v ul. Bzinská pro p. [REDACTED] [REDACTED] za cenu za cenu 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. (Jedná se část pozemku, který se nachází za uliční stavební čarou).
35. Prodej pozemků parcel. č.: 2242/3 (6 m²), 3706/2 (9 m²) a 3706/3 (27 m²) vše v k. ú. Bzenec v ul. Pod Starým hradem u RD č.p. 525 pro manž. [REDACTED]). Cena nemovitostí je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Prodej je vázán podmínkou, že se na pozemku parcel. č. 3706/3 nenachází komunikace/přístupová cesta – nutno zaměřit. V případě že ano, záležitost prodeje znovu projednat.
36. Prodej nemovitostí - pozemků parcel. č.: 2314 (22 m²) se stavbou skladu a 2315 (39 m²) vše v k. ú. Bzenec v ul. Pod Starým hradem. Prodej formou nabídkového řízení za podmínek:
- minimální cena pozemku je stanovena na 100,-Kč/m² a u stavby je minimální cena stanovena znaleckým posudkem (ten bude pro tuto příležitost vyhotoven);
 - nemovitostí budou prodány zájemci, který v součtu obou částek podá nejvyšší finanční nabídku;
 - kupující hradí náklady spojené s převodem nemovitostí;
 - nabídkové řízení je „otevřené“ – může se kdokoliv přihlásit, kdo má o nemovitosti zájem.
37. Prodej komplexu budov č.p. 761 s pozemkem parcel. č. 2423 vše v k.ú. Bzenec pro [REDACTED] [REDACTED] za těchto podmínek:
- kupující předloží k odsouhlasení závaznou studii budoucího vzhledu budov s vazbou na okolí;
 - zbuduje minimálně 7 parkovacích míst pro hosty zařízení;

- nejdříve bude s kupujícím uzavřena předkupní smlouva, která bude popisovat povinnosti kupujícího a v případě jejich splnění bude smlouva změněna na kupní (před kolaudací stavby); ujednání bude také vázáno na sjednaný čas – stanoven nejzašší termín do kdy musí podmínky splnit – stanovit sankce. Při sjednávání termínu převodu nemovitostí vzít na zřetel sjednané termíny výpovědi u jednotlivých nájemníků.
- kupní cena byla stanovena na 2,5 mil. Kč + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených.

NESCHVALUJE:

38. Prodej pozemků parcel. č.: 5106/14 (1658 m²), 5103/47 (979 m²), 5103/48 (1004 m²), 5103/49 (1056 m²) a 5103/50 (2096 m²) v k. ú. Bzenec lok. Spodní písky o které žádá p. [REDAKCE]). Pozemky v této lokalitě město neprodává.
39. Prodej pozemků parcel. č.: 191/1 (186 m²) a 191/2 (16 m²) v k. ú. Bzenec lok. Baráky pro žadatele manž. [REDAKCE] Město si hodlá pozemky ponechat a v lokalitě rozšířit parkovou zeleň.
40. Prodej pozemku parcel. č. 191/2 (16 m²) v k. ú. Bzenec lok. Baráky pro žadatele p [REDAKCE] Město si hodlá pozemky ponechat a v lokalitě rozšířit parkovou zeleň.
41. Prodej části budovy bez č.p. s pozemkem parcel. č. 418/15 v k. ú. Bzenec – areál kasáren o které žádá [REDAKCE]). Jedná se o části budovy označené č.:18, 19, 20, 21, 22 a 23 objektu č. 11 o celkové výměře cca 247 m² – pneuservis.

ODLOŽILO:

42. Žádost p. [REDAKCE] o odkoupení pozemků parcel. č. 529/1 (91 m²) a 529/11 (54 m²) oba v k. ú. Bzenec. Je nutno v této lokalitě dořešit zbudování opěrné zdi a autobusové zastávky. Z projektu teprve vyplyne případný prodej nebo směna pozemků.

UKLÁDÁ:

Radě:

43. Provádění rozpočtových změn – viz stat' schvaluje.
44. Připravit aktualizaci rozpočtového výhledu na roky 2017 – 2018 (termín: do konce května 2016).
45. Procesně zabezpečit změnu názvu „Základní škola a mateřská škola Bzenec“ nově na „Základní škola a mateřská škola Bzenec, příspěvková organizace“.
46. Zjistit možné ceny u hasičských vozů a okruh zájemců.
47. Vypsát nabídkové řízení na prodej nemovitostí na pozemcích parcel. č.: 2314 (22 m²) se stavbou skladu a 2315 (39 m²) vše v k. ú. Bzenec.
48. Připravit se zájemcem o odkoupení komplexu budov č.p. 761 s pozemkem parcel. č. 2423 vše v k.ú. Bzenec návrh převodní smlouvy i se všemi přílohami.

POZNÁMKA:

49. Zastupitelstvo obdrželo:
- návrh rozpočtu města a závazných ukazatelů města na rok 2016;
 - rozpočtová opatření č.9/2015 a č. 10/2015 realizovaná radou města.
 - návrh rozpočtového opatření č. 11/2015;
 - návrhy tří OZV;
 - návrhy Dodatku č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI - DSO Mikroregion Bzenecko.
 - návrh usnesení, program jednání a prezentaci.
50. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:12 hodin. Před ukončením zasedání starosta popřál všem přítomným a divákům u televizorů hodně štěstí, zdraví a pohody do nového roku 2016.

OVĚŘOVATELÉ: