

USNESENÍ

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 18.12.2017

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 16.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období.
3. Informace starosty o:
 - ✓ plánu schůzí rady města – ten bude součástí plánu jednání zastupitelstva;
 - ✓ postupu výstavby kaple na Starém hradě – kaple je dokončená;
 - ✓ akci konané v poslední den letošního roku na Starém hradě a o připravovaném slavnostním předání kaple sv. Floriana a sv. Šebestiána do užívání – 05.05.2018 v 10:00 hod.;
 - ✓ jednání s vlastníky dvou bytových domů č.p.385 a č.p. 1102 v Nádražní ulici a [REDAKCE] ve věci převodu pozemku parcel. č. 1196/3 v k.ú. Bzenec;
 - ✓ jednání s Lesy ČR (jako vlastníkem komunikace na pozemcích parc.č.:5569, 5504/4 a 5514 v k.ú. Bzenec) o provedení opravy povrchu této vozovky navazující na silnici II/426;
 - ✓ udělení ceny „Starosty města“ členům zájmového spolku Starý Bzenec (ocenění: p. Jan Kordas, Bc. Jaroslav Janovský, p. Petr Janovský, p. Jiří Tvarůžek, p. Milan Řihánek);
 - ✓ ukončení sbírky na obnovu kaple k 15.12.2017;
 - ✓ nové právní úpravě o odměňování a ostatních souvisejících nároků a peněžitých plnění členů zastupitelstev územních samospráv s účinností od 01.01.2018;
 - ✓ zápisu Fin. výboru, který posuzoval návrh rozpočtu na rok 2018 – bez připomínek;
 - ✓ záměru na řešení zámku;
 - ✓ uzavření smlouvy s [REDAKCE] – splácení částky vrácené dotace na sítě v lok. Nad Sklepy.
4. Rozpočtové opatření č. 8/2017 a č. 9/2017 realizované radou města.
5. Rezignaci na mandát zastupitele p. Mgr. Petra Varjana, která byla osobně předána p. starostovi na konci jednání zastupitelstva.

SCHVALUJE:

5. Program dnešního jednání zastupitelstva.
6. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
7. Rozpočtové opatření č. 10/2017.
- 8 Provedení posledního rozpočtového opatření (a to i nad rámec závazných ukazatelů) na rok 2017 radou města s tím, že bude předloženo k dodatečnému schválení na prvním jednání zastupitelstva města v roce 2018.
9. Rozpočet města pro rok 2018 dle předloženého návrhu. Závaznými ukazateli jsou rozpočtové třídy s vyčleněnými konkrétními ukazateli, a to v rámci třídy 4 – pol. 4112 – souhrnný finanční vztah, 4121 – neinv. transfery od obcí, třídy 5 – pol. 5331 – neinv. transfer pro ZŠ a MŠ, PO a neinv. transfer pro SMB,PO, pol.5329- neinv. transfer DSO Bzenecko, pol. 5321 – neinv. transfer městu Kyjov, pol. 5229 – rezerva na individuální dotace, pol. 5901 – rezerva na krizové stavy, účet 236 – sociální fond, třídy 6 – pol. 6901 – rezerva neinv. transferu Nemocnici Kyjov. Rozpočet je schválen jako schodkový (příjmy celkem 95 432,4 tis. Kč, výdaje celkem 112 922,8 tis. Kč), přičemž schodek rozpočtu bude kryt zůstatkem finančních prostředků na účtech města ve výši 17 490,4 tis. Kč (pol. 8115). Byla také provedena oprava chybně uvedené částky neinvest. příspěvku SMB, p.o. – správná výše je 14 115,0 tis. Kč.
10. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019-2020.
11. Plán jednání zastupitelstva pro rok 2018.
12. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Bzenec, příspěvkové organizace.

13. Název nové ulice v lokalitě Bzenec – Kolonie (nová výstavba cca 20 RD za bytovými domy), která se bude jmenovat „Za Humny“. Nový název bude zanesen do registrů a platný po registraci.

1/4

14. Nové znění usnesení o směně pozemků mezi městem Bzenec a Jihomoravského kraje (*bod usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 09.05.2017, ze stati schvaluje*) které zní:
Směny pozemků a jejich částí parcel. č.: 2510/5 (cca 304 m²), 2510/8 (cca 617 m²), 5210/6 (cca 403 m²), 2510/7 (cca 17 m²), 2510/36 (cca 76 m²), 4478/1 (část cca 330 m²), 4478/2 (část cca 473 m²) a 1999 (část cca 56 m²) v majetku města Bzenec za části pozemku parcel. č. 2510/1 označené nově jako: 2510/33 (cca 396 m²) a 2510/34 (cca 297 m²), část pozemku parcel. č. 2510/4 označené nově jako: 2510/35 (cca 237 m²), 801 (cca 440 m²), 529/2 (cca 258 m²), 5101/42 (cca 131 m²), 5101/44 (cca 12 m²), 1997 (cca 755 m²), 2510/2 (cca 46 m²) a 2000 (cca 148 m²) v majetku Jihomoravského kraje – vše v k. ú. Bzenec.
15. Odkoupení pozemku parcel. č. 2002/8 (cca 13 m²) v k.ú. Bzenec do majetku města. Cena je stanovena dohodou ve výši 100,-Kč/m² + úhrada nákladů spojených s převodem nemovitostí.
16. Odkoupení pozemku parcel. č. 4491/11 (cca 17 m²) v k.ú. Bzenec do majetku města. Cena je stanovena dohodou ve výši 100,-Kč/m² + úhrada nákladů spojených s převodem nemovitostí.
17. Odkoupení části pozemku parcel. č. 4491/10 (cca 130 m²) v k.ú. Bzenec do majetku města. Cena je stanovena dohodou ve výši 100,-Kč/m² + úhrada nákladů spojených s převodem nemovitostí.
18. Odkoupení pozemků parcel. č.: 1453 (cca 372 m²), 1450/4 (cca 131 m²) a 1451/2 (cca 161 m²) v k.ú. Bzenec do majetku města. Cena je stanovena dohodou ve výši 25,-Kč/m² + úhrada nákladů spojených s převodem nemovitostí.
19. Odkoupení pozemku parcel. č. 2745/15 (cca 775 m²) v k.ú. Bzenec do majetku města. Cena je stanovena dohodou ve výši 10,-Kč/m² + úhrada nákladů spojených s převodem nemovitostí.
20. Odkoupení pozemku parcel. č. 2745/8 (cca 95 m²) v k.ú. Bzenec do majetku města. Cena je stanovena dohodou ve výši 10,-Kč/m² + úhrada nákladů spojených s převodem nemovitostí.
21. Odkoupení pozemku parcel. č. 3935/1 (cca 993 m²) v k.ú. Bzenec do majetku města. Cena je stanovena dohodou ve výši 10,-Kč/m² + úhrada nákladů spojených s převodem nemovitostí.
22. Odkoupení pozemků parcel. č.: 3682/2 (cca 901 m²), 3704/2 (cca 316 m²), 3704/3 (cca 63 m²) a část pozemku parcel. č.3667/1 (cca 1692 m² – navazujících na pozemek parcel. č. 3682/2) v k.ú. Bzenec do majetku města. Cena je stanovena dohodou ve výši 20,-Kč/m² + úhrada nákladů spojených s převodem nemovitostí.
23. Prodej pozemku parcel. č. 4462 (cca 2972 m²) v k.ú. Bzenec pro [redacted] Cena nemovitostí je 20,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitostí spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
24. Prodej pozemku parcel. č. 2744 (cca 235 m²) v k.ú. Bzenec pro [redacted]. Cena nemovitosti je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitosti spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
25. Prodej částí pozemků parcel. č.: 4884/12 (část o velikosti 66 m² – dle nového GP se jedná o parcel. č. 4884/21) a 4884/11 (část o velikosti 21 m² – dle nového GP se jedná o parcel. č. 4884/20 a 4884/19) v k.ú. Bzenec pro [redacted] – oddělovací GP má číslo 223/2017 ze dne 21.09.2017 a byl vyhotoven Ing. D. Kupkou. Cena nemovitostí je 100,-Kč/m² + úhradu nákladů s převodem nemovitostí spojených. Převodní cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
26. Záměr s řešením areálu zámku - prodej vybraných nemovitostí areálu bzeneckého zámku za následujících podmínek:
- rada města připraví návrh tohoto materiálu a to jak textovou část tak grafickou;
 - tento podklad bude zaslán všem zastupitelům nejpozději do 11.01.2018 na jejich e-mailové schránky;
 - dne 18.01.2018 v 16:00 hod. se sejde zastupitelstvo na pracovním jednání, na kterém připraví konečné znění výzvy;
 - odsouhlasené znění výzvy bude zveřejněno od 20.01.2018 na úřední desce;
 - termín pro podání nabídek zájemci bude do 30.06.2018;

- výzva bude opatřena doložkou o možnosti zrušení nabídkového řízení bez uvedení důvodů;
- o výběru nejlepší nabídky rozhodne nové zastupitelstvo města nejdříve na druhém zasedání v roce 2018.
2/3

27. Rozdělení – rozparcelováním pozemků parcel. č.: 4909/123 a 4909/127 v k.ú. Bzenec dle návrhů rady města. Budou kupující tak budou kupovat určitý pozemek a k němu adekvátní poměrový díl pozemků, na kterém budou budovat komunikace a sítě.

NESCHVALUJE:

28. Prodej části pozemku parcel. č. 939/26 (cca 180 m²) v k.ú. Bzenec – ve dvorním traktu bytových domů 1105 - 1109 pro žadatele [REDAKCE]
29. Prodej pozemku parcel. č. 4884/12 (cca 3647 m²) v k.ú. Bzenec pro žadatele [REDAKCE]
[REDAKCE] Záležitost může řešit rada města formou pronájmu.

REVOKUJE:

30. Bod usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 09.05.2017, ze stati schvaluje, znějící: Směny pozemků a jejich částí parcel. č.: 2510/5 (cca 304 m²), 2510/8 (cca 617 m²), 5210/6 (cca 403 m²), 2510/7 (cca 17 m²), 2510/36 (cca 76 m²), 4478/1 (část cca 305 m²), 4478/2 (část cca 435 m²) a 1999 (část cca 60 m²) v majetku města Bzenec za části pozemku parcel. č. 2510/1 označené nově jako: 2510/33 (cca 396 m²) a 2510/34 (cca 297 m²), část pozemku parcel. č. 2510/4 označené nově jako: 2510/35 (cca 237 m²), 801 (cca 440 m²), 529/2 (cca 258 m²), 5101/42 (cca 131 m²), 5101/44 (cca 12 m²), 1997 (cca 755 m²), 2510/2 (cca 46 m²) a 2000 (cca 148 m²) v majetku Jihomoravského kraje – vše v k. ú. Bzenec.

ODLOŽILO:

31. Schválení vzorové smlouvy o smlouvě budoucí, kterou bude městem používána při prodeje pozemků v průmyslových zónách, nebo tam, kde o tom v usnesení rozhodne zastupitelstvo.
32. Schválení vzorové smlouvy o právu provést stavby na pozemcích, jejichž prodej by byl realizován smlouvou o smlouvě budoucí, nebo tam, kde o tom v usnesení rozhodne zastupitelstvo.
33. Žádost spol. Izolmont CZ s.r.o. (Babická 2341/5, Praha) o prodej části pozemku parcel. č. 4909/127 (cca 3000 m²) v k.ú. Bzenec.
34. Žádost spol. CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. (Bzenec, Partyzánská 628) o prodej pozemků, nebo jejich částí parcel. č.: 4909/123 a 4909/127 v k.ú. Bzenec.
35. Žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku parcel. č. 4909/127 (cca 500 - 700 m²) v k.ú. Bzenec.
36. Rozhodnutí o prodeji části pozemku parcel. č.: 4909/127 (cca 8000 – 100x80m) v k.ú. Bzenec pro spol. Natura Hustopeče s.r.o. (Hustopeče, Na Úvoze 4). Společnost doposud nedoložila požadované podklady k přípravě návrhu smlouvy o smlouvě budoucí.
37. Rozhodnutí o prodeji pozemku parcel. č.: 4949/2 (1180 m²) v k.ú. Bzenec (pozemek při bývalém areálu SPŠPT na ul. Těmická) pro spol. CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. (Bzenec, Partyzánská 628). Společnost doposud nedoložila požadované podklady k přípravě návrhu smlouvy o smlouvě budoucí.

UKLÁDÁ :

Radě:

38. Realizovat poslední rozpočtovou změnu za letošní rok – viz stať schvaluje.
39. Zabezpečit naplnění bodu č. 26 ze stati schvaluje.

POZNÁMKA :

40. Zastupitelstvo obdrželo:
- rozpočtového opatření č. 8/2017, č. 9/2017 a č. 10/2017;
 - rozpočet města Bzenec pro rok 2018;
 - střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019-2020;
 - návrh výzvy na prodej částí areálu bzeneckého zámku;

- prezentaci, zveřejněný záměr města nakládat s majetkem města, program jednání s pozvánkou.

3/4

41. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 20:42 hodin.

OVĚŘOVATELÉ :

.....
starosta města

.....
zástupce starosty