

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
**OBNOVA ZÁMECKÉHO PARKU VE BZENCI, II. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY**  
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

název stavby: Obnova zámeckého parku ve Bzenci,  
II. etapa – zpevněné plochy

místo stavby: Bzenec, okres Hodonín, kraj Jihomoravský  
k. ú. Bzenec, parcela č. 1944, 1945/1

předmět dokumentace: Předložená dokumentace řeší realizaci nových chodníkových komunikací a zpevněné plochy v areálu zámeckého parku ve městě Bzenec.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

stavebník: Město Bzenec  
náměstí Svobody 73  
696 81 Bzenec

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Hlavní projektant: Ing. Miroslav Sochorec  
ČKAIT – 1300737, obor dopravní stavby  
CB s.r.o.,  
Na Rybníčku 387/6  
460 01 Liberec

Zpracovatelé dílčích částí:

Předložená dokumentace neobsahuje dílčí části, které by musely být vypracovány specializovanými autorizovanými osobami. Jedná se pouze o řešení komunikací a zpevněných ploch v uzavřeném stávajícím areálu.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- polohopisný a výškopisný plán zpracovaný spol. Geometři s.r.o., Uherské Hradiště
- požadavky investora
- požadavky dotčených orgánů

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Místo stavby je situované na dvou parcelách o celkové výměře 27 545 m<sup>2</sup>, přičemž vlastní stavbou bude dotčeno území o ploše cca 4 000 m<sup>2</sup>. Dotčeny budou výhradně řešené parcely, které jsou ve vlastnictví investora, tedy Města Bzenec.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Parcely se nachází v zastavěném územní na SZ okraji města Bzenec v areálu zámeckého parku. Jedná se o uzavřený areál letního amfiteátru, tedy jeho část, která slouží především k příležitostnému pořádání kulturních akcí (Bzenecká pouť, pivní slavnosti atd.). V areálu se nacházejí dvě podia, taneční plocha, zpevněné komunikace

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
**OBNOVA ZÁMECKÉHO PARKU VE BZENECI, II. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY**  
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

(betonové panely) a nezpevněné travnaté plochy, které jsou částečně osazeny posezením s lavičkami, které se nachází v havarijním stavu.

Podél oplocení v jižní části areálu vedle fotbalového hřiště se nachází několik menších staveb. Jedná se o WC, bufet a technické zázemí. Dále je z řešeného areálu dostupný ještě zámecký sklep.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba neleží v žádném typu chráněného území.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Území je odvodněno pomocí jednotné kanalizace. Odtokové poměry zůstávají nezměněny. Srážková voda ze zpevněných ploch nebude řízeně odváděna, ale pomocí jejich vhodného spádování bude volně odtékat do okolních nezpevněných travnatých ploch, kde dojde k jejímu vsakování.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Z hlediska územního plánu města Bzenec se záměr nachází v ploše K4 – kulturní zařízení, letní amfiteátr. Navržený záměr se týká pouze zkvalitnění prostředí letního amfiteátru a není v rozporu s územním plánem.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy a navržená stavba není v rozporu s požadavky na využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů, které byly stanoveny ve vyjádření jednotlivých orgánů k navržené stavbě a v době zpracování dokumentace jsou projektantovi známy, jsou zapracovány do projektové dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro navrženou stavbu se nežadá o žádnou výjimku ani úlevové řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna realizací jiných staveb nebo opatření a rovněž nevyvolává žádné související investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

pozemky přímo dotčené stavbou:

pozemek č.	vlastník
1944	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1945/1	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

sousední pozemky:

pozemek č.	vlastník
1934/1	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1934/5	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1936/1	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1936/2	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1936/8	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
**OBNOVA ZÁMECKÉHO PARKU VE BZENECI, II. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY**  
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

1936/10	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1937/1	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1937/8	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1937/9	JUDr. Blanka Ďurinová, Masarykovo Nábřeží 247/14, Nové Město 11000 Praha
1942	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1944	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1945/2	Elektrokomplex Šmýd s.r.o., Měšťanská 1686/14, 69501 Hodonín
1946/1	Elektrokomplex Šmýd s.r.o., Měšťanská 1686/14, 69501 Hodonín
1946/6	JUDr. Blanka Ďurinová, Masarykovo Nábřeží 247/14, Nové Město 11000 Praha
1946/7	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1946/8	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
1947/1	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
2001/8	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
2509	Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Projektová dokumentace řeší stavbu nových areálových komunikací a zpevněné plochy. Jedná se tedy o novou stavbu.

##### **b) účel užívání stavby**

Areálové komunikace pro pěší a v omezené míře i pro vozidla (dopravní obsluha areálu při pořádání akcí, příjezd k zámeckému sklepu). A dále zpevněná plocha pro posezení, případně taneční parket, při kulturních akcích.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalého charakteru.

##### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna a ani nespadá do žádného ochranného pásma.

##### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Předložená dokumentace respektuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Navržené komunikace a zpevněná plocha mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu.

##### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů, které byly stanoveny ve vyjádření jednotlivých orgánů k navržené stavbě a v době zpracování dokumentace jsou projektantovi známy, jsou zapracovány do projektové dokumentace.

##### **g) seznam výjimek a jiných úlevových řešení**

Nejsou požadovány ani uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

##### **h) navrhované kapacity stavby**

plocha stavebního místa:	27 545 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha (zpevněná plocha)	640 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha (komunikace)	496 m <sup>2</sup>

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
**OBNOVA ZÁMECKÉHO PARKU VE BZENCI, II. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY**  
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

**i) základní bilance stavby**

Jsou podrobněji řešeny v části D projektové dokumentace, zvláště u jednotlivých stavebních objektů.

**j) základní předpoklady výstavby**

Zahájení výstavby: 06/2015

Doba trvání stavby: 2 měsíce

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady kompletního vybudování řešené stavby jsou při cenách v současné době obvyklých cca 2,0 mil. Kč.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 – Zpevněná plocha

SO 02 – Mlatový chodník

SO 03 – Dlážděné komunikace

Michal Slováček  
05/2015