

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
OBNOVA ZÁMECKÉHO PARKU VE BZENCI, II. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Řešené parcely se nacházejí v zastavěném území na SZ okraji města Bzenec v areálu zámeckého parku. Jedná se o uzavřený areál letního amfiteátru, tedy jeho část, která slouží především k příležitostnému pořádání kulturních akcí (Bzenecká pouť, pivní slavnosti atd.). V areálu se nacházejí dvě podia, taneční plocha, zpevněné komunikace (betonové panely) a nezpevněné travnaté plochy, které jsou částečně osazeny posezením s lavičkami, které se nachází v havarijním stavu.

Podél oplocení v jižní části areálu vedle fotbalového hřiště se nachází několik menších staveb. Jedná se o WC, bufet a technické zázemí. Dále je z řešeného areálu dostupný ještě zámecký sklep.

Řešený areál je dostupný pro pěší a rovněž pro vozidlovou dopravu. Přístup i příjezd vozidel je možný hlavní branou z ulice Sportovní, která vychází z ulice Těmická, což je silnice II. třídy II/426. Dále je možný přístup a v omezené míře i příjezd z areálu sportoviště, které se nachází vedle areálu amfiteátru. Přístup pro pěší je pak možný ještě po mlatových chodnících od objektu zámku.

V areálu se nachází množství vzrostlých stromů a dřevin. Veškeré dřeviny se však nacházejí mimo plochy dotčené stavebním záměrem a proto nedojde k žádnému kácení. Pozemek se rovněž nachází mimo záplavové území a mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o úpravu stávajícího parku, především části s letním amfiteátr, který slouží k pořádání kulturních akcí. Navržený stavební záměr významně zkvalitní celkové prostředí amfiteátru, jehož některé části, (např. stoly s lavičkami pro návštěvníky) jsou v současné době na pokraji životnosti.

Dále se v areálu v současné době nenachází žádná velká zpevněná plocha, což je problém, který navržený stavební záměr řeší především. Tento nedostatek se projevuje při špatném počasí při konání akcí, kdy návštěvníci nemají většinou jinou možnost, než pohybovat se po travnatých plochách.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešení je patrné především z grafické části projektové dokumentace. Předmětem projektu je řešení plochy mezi hlavním zastřešeným pódiem a menším otevřeným pódiem v dolní části areálu. V těchto místech se v současné době nenachází žádná zpevněná plocha ani komunikace a veškeré dění při kulturních akcích se mimo pódium odehrává na travnatých plochách.

Navrženo je tedy vybudování velké zpevněné plochy o rozměrech 16,0 x 40,0 m, která je polohopisně umístěna v ose pódií. Tato plocha bude sloužit jako hlediště, plocha taneční a plocha pro posezení. Při akcích se počítá s instalací mobilních laviček a stolů, případně také velkokapacitních stanů. Žádné ze zmíněných zařízení nebude s navrženou plochou trvale pevně spojeno.

Dále je pro zkvalitnění areálových komunikací navrženo vybudování tří nových chodníků. Jedná se o nový chodník od hlavní brány do areálu, který povede podél pódia a bude rovněž sloužit pro vjezd dopravní obsluhy nutné při přípravách kulturních akcí. Na tento chodník pak navazuje nově navržený chodník s mlatovým povrchem, který bude sloužit výhradně pro pěší. Poslední nově navrženou komunikací je chodník od brány

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBNOVA ZÁMECKÉHO PARKU VE BZENCI, II. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

z vedlejšího sportovního areálu směrem k hlavnímu pódiu a stávající taneční ploše. Tato komunikace může být rovněž příležitostně pojížděna. Z tohoto důvodu při křížení s mlatovým chodníkem bude mlat přerušen a bez přerušení proběhne dlážděná komunikace.

Z hlediska architektonického jsou řešeny především zvolené materiály, které budou navazovat na materiály, které se již v areálu nacházejí. Jako povrch zpevněných ploch a komunikací je navržena betonová dlažba v šedé, přírodní, barvě. Z hlediska tvarového bude dlažba řešena jako jednoduchá kostka 200/200 mm. V přírodní barvě jsou pak rovněž navrženy i ostatní prvky zpevněných ploch, tedy obrubníky a předlažba.

Použití mlatového povrchu chodníku pro pěší má pak návaznost na již dříve realizované chodníky v horní části zámeckého parku. Mlatový chodník bude lemován dvouřádkem šedé žulové kostky.

Projekt dále počítá s instalací nových laviček podél stávající betonové komunikace od hlavní brány k hlavnímu pódiu. Typ laviček bude shodný se stávajícími lavičkami osazenými v horní části zámeckého parku. Jiný mobiliář nebude v rámci projektu instalován.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení a technologie výroby nejsou součástí projektové dokumentace. Vzhledem k charakteru stavby se nepočítá s instalací a provozem žádných technologických zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržený stavební záměr úprav části zámeckého areálu nezahrnuje žádné požadavky na bezbariérovost stavby nebo její části. Jedná se o otevřený venkovní areál s komunikacemi a zpevněnými plochami, po kterých se mohou pohybovat osoby s omezenou schopností pohybu.

Vstup a pohyb po komunikacích a zpevněné ploše není omezen žádnými svislými výškovými předěly. Veškeré nové komunikace plynule navazují na komunikace stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Jiné požadavky na bezpečnost nejsou vzhledem k charakteru stavby stanoveny.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Zpevněná plocha a komunikace jsou navrženy dle běžných stavebních technologií a postupů v návaznosti na charakter stavby. V místech navržených staveb bude provedena skrývka ornice a výkop zeminy do hloubky dle požadovaných skladeb jednotlivých komunikací a zpevněné plochy. Podkladní vrstvy budou provedeny dle typu zatížení, provozu na komunikaci a dle typu povrchu.

Přesné stavební řešení jednotlivých stavebních objektů je popsáno podrobněji v části D projektové dokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení

Betonové výrobky

Jedná se o typové, prefabrikované výrobky. Především o betonovou dlažbu, předlažbu a obrubníky. Veškeré typy jsou popsány v části D projektové dokumentace u jednotlivých stavebních objektů. Všechny betonové výrobky jsou navrženy v přírodní šedé barvě.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
OBNOVA ZÁMECKÉHO PARKU VE BZENCI, II. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

Kamenivo

Drcené kamenivo je navrženo v podkladních vrstvách komunikací a zpevněných ploch. Jednotlivé frakce jsou navrženy podle typu a zatížení komunikace nebo zpevněné plochy. Použito bude jak čisté kamenivo, tak štěrkopíský.

Geotextilie

Je navržena u dlážděných ploch a komunikací jako separační vrstva mezi hutněnou zemní plání a násypy kameniva, aby nedocházelo k promíchávání kameniva se zeminou. Dále bude geotextilie použita k zabalení drenážní vrstvy vyosévků, která bude provedena ze dvou stran zpevněné plochy ve směru spádování. Gramáž textilie – 200 g/m².

c) mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k typu stavby není řešeno samostatné statické posouzení. Jedná se pouze o zpevněné plochy, u kterých není nutné řešit druh zakládání, případně únosnost, odolnost a stabilitu konstrukcí.

Stabilita vlastních ploch a komunikací bude zajištěna správnými technologickými postupy a použitím předepsaných materiálů. Podkladní vrstvy kameniva, včetně zemní pláně, musí být hutněny. Únosnost bude doložena provedením patřičné zkoušky. Tímto bude eliminováno dodatečné sesedání podkladních vrstev a následná deformace povrchu. Dále musí být provedeno především patřičné zapatkování obrubníků, aby nedocházelo k jejich pohybu vlivem provozu na zpevněných plochách.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby, kdy se jedná pouze o vybudování otevřených zpevněných ploch a komunikací, není nutné řešit samostatné požárně bezpečnostní řešení.

Vlivem stavby není zasahováno do stávajících komunikací, příjezdů do areálu atp. Podmínky pro příjezd požární techniky nebudou žádným způsobem měněny.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržený záměr řeší pouze vybudování nových zpevněných ploch ve stávajícím areálu. Stavebním zásahem se nemění kapacita areálu a tím pádem ani stávající hygienické podmínky a prostředí objektu.

Odpady

Likvidace odpadů vzniklých při činnosti v areálu zůstává beze změny, dle stávajících zásad a postupů provozovatele areálu.

Vliv na okolí

Stavebními úpravami se žádným způsobem nezmění vliv stavby na okolí. Nemění se účel ani kapacita objektu.

Hluk ze stavební činnosti – bude dodržována hygienickými předpisy stanovená doba pro provádění stavebních prací. V případě zvýšené prašnosti – bude prováděna likvidace

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBNOVA ZÁMECKÉHO PARKU VE BZENCI, II. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

postřikem. Znečištění komunikací – vozidla budou před výjezdem ze staveniště čištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nově navržené stavební objekty komunikací a zpevněných ploch nemají požadavky na připojení na technickou infrastrukturu. Nebudou prováděny žádné nové přípojky inženýrských sítí, případně nedojde ani k navyšování kapacit přípojek stávajících nebo k úpravám areálových rozvodů inženýrských sítí.

B.4 Dopravní řešení

Řešený areál je dostupný pro pěší a rovněž pro vozidlovou dopravu. Přístup i příjezd vozidel je možný hlavní branou z ulice Sportovní, která vychází z ulice Těmická, což je silnice II. třídy II/426. Dále je možný přístup a v omezené míře i příjezd z areálu sportoviště, které se nachází hned vedle areálu amfiteátru. Přístup pro pěší je pak možný ještě po mlatových chodnících od objektu zámku.

Z hlediska parkovacích ploch pro potřeby areálu nenastává změna oproti stávajícímu stavu. Vlivem stavebních úprav nedojde k navýšení kapacity areálu, a proto není nutné řešit navýšení kapacity parkovacích ploch.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navržené stavební úpravy se nedotknou stávající vzrostlé vegetace v areálu zámeckého parku. Na řešených plochách se nenachází žádné vzrostlé stromy ani drobnější keřovitá vegetace.

Dojde pouze ke stržení skryvky ornice a k výkopovým pracím pro podkladní vrstvy jednotlivých zpevněných ploch a komunikací. Veškerá vytěžená zemina bude ponechána na staveništi, případně bude uložena na pozemku investora. Předpokládá se, že část vytěžené zeminy, především ornice, bude použita při terénních úpravách a dorovnávání při dokončování stavby.

Po dokončení stavby budou dotčené nezpevněné plochy upraveny a osety travní směsí. Jiná výsadba navazující na řešené stavební úpravy v areálu není uvažována.

Během stavby budou práce prováděny i v blízkosti vzrostlých, hodnotných stromů. Dodavatel stavby musí zajistit, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromů a k poškození kmenů. Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny ručně. Toto řešení je nutné především v okrajové části navržené zpevněné plochy, kde se několik stromů nachází v její bezprostřední blízkosti.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající využití areálu ani nedochází k navýšení jeho kapacity. Vliv na životní prostředí v okolí stavby se tedy žádným způsobem nemění oproti současnému stavu. V souvislosti s realizací stavby nevzniknou ani žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
OBNOVA ZÁMECKÉHO PARKU VE BZENCI, II. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

B.7 Ochrana obyvatelstva

V rámci navrhované stavby nejsou navrženy prostory sloužící civilní ochraně osob.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiál bude na stavbu dopravován nákladními auty a manipulační technika bude na stavbě přítomna jen po dobu nutnou pro složení nebo uložení nákladu.

Na stavbě bude po celou dobu přítomna běžná stavební mechanizace. Dle charakteru stavby se jedná především o traktorbagry, menší smykové nakladače a hutní techniku.

b) odvodnění staveniště

Staveniště se nachází ve slabě svažitém terénu. Vzhledem k charakteru staveniště a rozsahu prací se nepředpokládají práce zajišťující odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu města Bzenec, která je v dané lokalitě dostupná. Provoz bude probíhat výhradně z přílehlé ulice Sportovní, která navazuje na komunikaci II/426, ulici Těmickou.

Z hlediska připojení na technickou infrastrukturu budou využity pouze stávající areálové rozvody pro napojení NN. Voda pro potřeby stavby bude dovážena v barelech o objemu 1 m³.

d) vliv na provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby budou negativní účinky stavební činnosti vůči okolí eliminovány následujícím způsobem:

Hluk ze stavební činnosti – bude dodržována hygienickými předpisy stanovená doba pro provádění stavebních prací. V případě zvýšené prašnosti bude prováděna likvidace kropením.

Znečištění komunikací – vozidla budou před výjezdem ze staveniště čištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice kácení dřevin

Prováděcí firma musí zajistit, aby vlivem stavební činnosti nedošlo k poškození přílehlých veřejných komunikací, které budou při stavbě využívány. Žádné demoliční práce ani kácení dřevin nebude prováděno.

f) maximální zábory staveniště

Stavba nevyžaduje trvalé zábory, veškerá stavební činnost a uskladnění stavebního materiálu bude probíhat výhradně na pozemcích ve vlastnictví investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Obalové materiály stavebních hmot a výrobků, budou odváženy do sběrných surovin. Stavební suť, vzniklá při stavbě, bude odvážena na příslušnou skládku.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
OBNOVA ZÁMECKÉHO PARKU VE BZENCI, II. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude provedeno stržení skrývky ornice a výkopové práce pro podkladní vrstvy jednotlivých zpevněných ploch a komunikací. Veškerá vytěžená zemina bude ponechána na staveništi, případně bude uložena na pozemku investora. Předpokládá se, že část vytěžené zeminy, především ornice, bude použita při terénních úpravách a dorovnávání při dokončování stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Hluk ze stavební činnosti - bude dodržována hygienickými předpisy stanovená doba pro provádění stavebních prací. V případě zvýšené prašnosti dojde k zamezení úniku prachu pomocí zakrytí otvorů folií a kropením.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění musí být zachována všechna platná pravidla bezpečnosti práce. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami. Za specifikaci a dodržování těchto pravidel je odpovědný hlavní dodavatel stavby.

V průběhu prací se kontroluje kvalita prováděného díla dle zásad uvedených v předcházejících částech, dodržení technologického postupu materiálové skladby a ustanovení BOZ a PO.

Veškeré stavební práce vykonávané při výstavbě navrhované stavby musejí probíhat za dodržování platných bezpečnostních a hygienických předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště neovlivňuje žádnou stavbu definovanou v § 2, odst.1, vyhlášky č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Prováděcí firma musí zajistit, aby vlivem stavební činnosti nedošlo k poškození přilehlých veřejných komunikací, které budou při stavbě využívány

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádná speciální opatření na stavbě nejsou vyžadována.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Níže uvedený postup prací má charakter konceptu a bude specifikován podle návrhu časového harmonogramu konkrétního dodavatele.

- výkopové práce
- podkladní konstrukce komunikací a zpevněných ploch
- vrchní vrstvy komunikací a zpevněných ploch
- terénní úpravy

Michal Slováček
05/2015