


±0,000 = 194,80 m n.m. BALT p.v.

DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ A
PROVEDENÍ STAVBY

vypracoval	ING. JAN RÝPAL	 Architektonická a projekční kancelář	
kontroloval	ING. JAN RÝPAL		
investor	Město Bzenec, nám. Svobody 73, 696 81 Bzenec		
místo stavby	katastrální území Bzenec [617270], p. č. 1937/5		
STAVBA	ZÁMEK BZENEC - "STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRAVÉHO PŘEDZÁMČÍ - VEŘEJNÉ TOALETY A SANACE FASÁDY BUDOVY" D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	datum	04/2024
		č. zak.	24 - 05/3
		formát	4 A4
		stupeň PD	DSP
OBSAH	TECHNICKÁ ZPRÁVA	měřítko	č.v. D.1.1.1
		-	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA	: ZÁMEK BZENEC - "STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PRAVÉHO PŘEDZÁMČÍ - VEŘEJNÉ TOALETY A SANACE FASÁDY BUDOVY"
INVESTOR	: Město Bzenec, nám. Svobody 73, 696 81 Bzenec
MÍSTO STAVBY	: katastrální území Bzenec [617270], p. č. 1937/5
ZPRACOVATEL	: Ing. Jan Rýpal, Nádražní 335, 696 85 Moravský Písek
ČÍSLO ZAKÁZKY	: 24 - 05
ARCHIVNÍ ČÍSLO	: 24 - 05/3
STUPEŇ PD	: Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
ČÁST PD	: D.1.1 Architektonicko stavební řešení

2. ÚVOD

Předmětem této dokumentace je návrh stavebních úprav objektu pravého předzámčí zámeckého komplexu ve Bzenci, který je v současnosti nevyužíván.

Nově by tato část zámeckého komplexu měla plnit funkci veřejných toalet, pro využití v rámci pořádání různých společensko-kulturních akcí v areálu zámku.

Z konstrukčního hlediska se jedná o jednopodlažní částečně podsklepený objekt, podélného nosného stěnového systému s nosnými stěnami z plných pálených cihel. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. V suterénu tvoří stropní konstrukci cihelné klenby.

Z hlediska NPÚ se jedná o nemovitou památku:

Památka :	zámek
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	26306/7-2174
Název okresu :	Hodonín
Sídelní útvar (město/ves) :	Bzenec
Část obce :	Bzenec
Katastrální území :	Bzenec
Ulice,nám./umístění :	
Číslo popisné :	17
Číslo orientační :	,19
Obec s rozšířenou působností :	Kyjov
Obec (obecní úřad) :	Bzenec
Stavební úřad :	Stavební úřad - Městský úřad Bzenec
Finanční úřad :	Finanční úřad v Kyjově
Historická země :	Morava
Identifikátor záznamu (IdReg) :	137473

Použité podklady:

- Stavební záměr a konzultace s objednatelem (zástupci Městského úřadu Bzenec)
- Prohlídka stávajícího stavu objektu na místě (23. 1. 2024)
- Kontrolní sonda do skladby stávající konstrukce střešního pláště
- Pasport "Bzenec - zámecký komplex budov" (PRO - Emilie Říhová, 07/2022)
- Projednání návrhu se zástupci objednatele

3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Za účelem zjištění aktuálního stávajícího stavu skladby střešní konstrukce byla provedena kontrolní sonda do střešního pláště. Po zdokumentování sondy je možno konstatovat, že skladba střešních vrstev je následující:

- drážková krytina z ocelového pozinkovaného plechu
- dřevěný prkenný záklop 25 mm
- dřevěné krokve cca 100 / 140 mm po \varnothing 900 mm
- půdní prostor
- dřevěný trémový strop se záklopem a bet. mazaninou

4. TECHNICKÝ POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

a) Bourací práce

V rámci bouracích prací budou odstraněny kompletní vrstvy střešního pláště (jeví známky místy silného zatékání srážkových vod), včetně nosné konstrukce krovu.

Dále budou vybourány veškeré vnitřní dělicí příčky, podlahové vrstvy, nový otvor v příčné stěně a bude provedeno odstranění veškerých omítkových vrstev a podřezání obvodového zdiva. Rovněž dojde k demontáži ocelové konstrukce vstupního portálu a rozvodu zemního plynu po fasádě objektu.

b) Zemní práce, základy

Zemní práce spočívají v odkopání terénu kolem objektu za účelem podřezání obvodových stěn a výkop zemních rýh pro pokládku rozvodů kanalizace, vody apod. Nové základové konstrukce se nevyskytují.

c) Svislé nosné konstrukce, vodorovné konstrukce

Svislé nosné konstrukce i vodorovné konstrukce zůstávají původní.

d) Konstrukce střechy

Nosná konstrukce střechy je navržena nově, včetně plného prkenného záklopu a plechové drážkové krytiny z ocelového pozinkovaného, povrchově upraveného plechu.

e) Vnitřní příčky

Nově navržené vnitřní dělicí příčky jsou zděné z pórobetonových příčkových na tenkovrstvou maltu. Navázání k nosným stěnám bude provedeno pomocí systémových přípojných plechů.

f) Povrchové úpravy vnitřní

Po provedení nových rozvodů instalací (kanalizace, vodovod, plynovod, silnoproudé rozvody) budou provedeny vnitřní povrchové úpravy – štukové omítky, v exponovaných prostorách pak v kombinaci s keramickým obkladem do výšky 2,1 m.

Nášlapné vrstvy podlah tvoří vesměs keramická dlažba, s předepsaným součinitelem smykového tření min. 0,6.

g) Povrchové úpravy vnější

Venkovní fasáda bude provedena kompletně nově (jedná se o pasivní plochy v provedení s hladkou omítkou s fasádním nátěrem, dále imitaci režného zdiva na dekorativních prvcích fasády, sanační soklové omítky a kamenné prvky z božanovského pískovce).

Podrobný postup při provádění oprav jednotlivých částí fasády a restaurování kamenných prvků z pískovce – viz schválená projektová dokumentace sanace fasády hlavního objektu zámku, včetně upřesnění v rámci provádění prací po dohodě se zástupci orgánů památkové péče.

h) Izolace proti vodě

Izolace proti vodě představuje vrstva živičných pásů pod podlahovou konstrukcí, včetně vložení pásů do spáry při podřezávání obvodového zdiva. Izolaci střešního pláště tvoří plechová drážková krytina.

i) Izolace tepelné

Tvoří vrstvy izolantu v podlaze a na horním líci stropní konstrukce.

j) Výplně otvorů

Veškeré vnitřní dveře jsou navrženy z vysokotlakého lamina do ocelových zárubní.

Okenní výplně otvorů jsou navrženy dřevěné, jako replika stávajících, dvojitých (tzv. "kastlová"), vnitřní křídla s jednoduchým zasklením, venkovní zasklení izolačním dvojsklem. Venkovní dveřní výplně jsou dřevěné, replika stávajících, tepelně izolační zasklené izolačním dvojsklem.

5. ZÁVĚR

Vzhledem k charakteru objektu je třeba při provádění prací postupovat nanejvýš opatrně a při zjištění jakýchkoli anomálií je třeba neprodleně kontaktovat projektanta a ve spolupráci s ním řešení patřičně upravit

V Moravském Písku, březen 2024

Vypracoval: Ing. Jan Rýpal