

24/0113

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV  
stavební úřad  
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis. zn.: SÚ 21923/2024/348

Č.j.:SÚ110877/24/348 / SÚ 21923/2024/348

Kyjov, dne 14.8.2024

Vyřizuje: Mořický Marian, tel.: 518 697 516, e-mail: m.moricky@mukyjov.cz

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

Město Bzenec, IČO 00284807, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

(dále jen "stavebník") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**„Bzenec, Podhájí - chodník a parkovací pruh“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4813/2, 4813/3, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12, 4813/13, 4814/3 v katastrálním území Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

**Základní údaje o stavbě:**

- Předmětem projektové dokumentace je oprava stávajících chodníků a sjezdů k nemovitostem, doplnění nového chodníku a sjezdů a doplnění parkovacího pruhu v ul. Podhájí na části ulice na k.ú. Bzenec.

- Chodník:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Celková délka:           | 594,96 m          |
| Šířka chodníku:          | 1,50-2,0 m        |
| Kategorie:               | D2                |
| Šířka parkovacího pruhu: | 2,0 m             |
| Příčný sklon komunikace: | jednostranný 2,0% |

Podélný sklon chodníků nepřesáhne 8,33 %. Příčný sklon chodníků bude maximálně 2,0 %. Povrch chodníků je navržen z betonové vodopropustné dlažby typu "Dreno".

Chodníky jsou navrženy v šíři 1,50-2,00m. Chodníky jsou lemovány chodníkovou obrubou 100/250/1000 mm uloženou do lože z betonu C25/30 v tl. 100 mm. V místech, kde obruba tvoří vodící linii, bude osazena > 60 mm nad přilehlou zpevněnou plochu (kryt chodníku). Pod bet. ložem pro obrubu je provedena vrstva ze štěrkodrti fr. 0-32 tl. 100 mm. Konstrukce chodníku a stěny objektu bude dilatována pásem nopové fólie. V místech sjezdů, míst pro přecházení a přechodů pro chodce bude na hranu stávající komunikace osazena silniční nájezdová obruba 150/150/1000 do lože z C25/30 s výškou podstupnice max. 20 mm. Podél celé úpravy bude osazena na hraně stávající místní komunikace nová silniční obruba 150/250/1000 do lože C25/30 a přilehlý jízdní pruh vozovky bude upraven novým AB krytem s převázáním konstrukčních vrstev v š. 0,75 m. V místech sjezdů a připojení na stávající zpevněné plochy a chodníky bude provedena oprava a předlažba stávajících ploch v šířce 1,0 m.

Konstrukční vrstvy chodníku přimknuté k objektu budou dilatovány pásem nopové fólie š. 500 mm. Na stěně bude fólie nad úroveň upraveného terénu ukončena systémovou ukončovací lištou. Mezi obrubou a stěnou objektu bude provedena vrstva těžného kameniva TK 16/22 (kačírek) tl. 150 mm na separační geotextílii 300 g/m<sup>2</sup>.

- Parkovací pruh

Parkovací pruh je navržen v š. 2,0 m bez oddělení jednotlivých stání. Výška obruby na rozhraní parkovacího pruhu a chodníku bude min. 80 mm. Na hraně stávající komunikace bude osazena silniční nájezdová obruba 150/150/1000 do lože z C25/30 s výškou podstupnice max. 20 mm. Povrch parkovacího pruhu je navržen z betonové vodopropustné dlažby typu "Dreno".

- Sjezdy

Povrch parkovacího pruhu je navržen z betonové vodopropustné dlažby typu "Dreno". Samostatné sjezdy k nemovitostem jsou v celé šíři opatřeny varovným pásem š. 400 mm. Varovný pás je proveden z certifikované dlažby s hmatovou úpravou s výstupky tvaru kulových úsečí dle TZÚS 12.03.04 a NV č. 163/2002 Sb. s kontrastní barevnou úpravou a je lemován pro zvýšení hmatového kontrastu betonovou čtvercovou dlažbou bez sražených hran v š. 400 mm kolem hmatových prvků v barvě přírodní.

- V místě snížené obruby menší než 80 mm na hraně poježděné plochy  
Místa snížené obruby menší než 80 mm nad poježděným pásem jsou v celé šíři opatřeny varovným pásem š. 400 mm. Varovný pás je proveden z certifikované dlažby s hmatovou úpravou s výstupky tvaru kulových úsečí dle TZÚS 12.03.04 a NV č. 163/2002 Sb. s kontrastní barevnou úpravou a je lemován pro zvýšení hmatového kontrastu betonovou čtvercovou dlažbou bez sražených hran v š. 400 mm kolem hmatových prvků v barvě přírodní.  
Samostatné sjezdy jsou řešeny v místě snížené obruby lichoběžníkovými rampami s příčnými rampami v celé šíři chodníku dle ČSN 736110 tak, aby byl zajištěn minimální průchozí prostor 0,9m s příčným sklonem 2%.
- Odvodnění  
Pro odvodnění zpevněných ploch je navrženo využití propustné dlažby typu "Dreno". Pro případ přívalových srážek jsou v místech sjezdů pod úrovní místní komunikace nebo v místech, kde nelze řešit odvedení vod ze zpevněných ploch na přilehlý terén, umístěny podélné odvodňovací žlaby z polymerbetonu š. 100 mm s pozinkovanou ocelovou hranou a litinovým můstkovým roštem pro zatížení D400 s litinovým krycím roštem. Žlabová vpust bude svislým odtokem DN100 zaústěna do vsakovací rýhy (žebrá s vyšším akumulacním objemem) s výplní z drceného kameniva 32-63 a balem z filtrační geotextilie 300g/m<sup>2</sup>. Vsakovací rýha bude mít š. 30-70 cm, hl. 50-80 cm dle konkrétního místa a potřeby objemu vsakovacího prostoru. Liniový žlab bude uložen do lože z betonu C25/30 resp. dle požadavku výrobce. Přípojky na stávající stoku nebudou provedeny z důvodu nedostatečné kapacity stávající stokové sítě dle požadavku správce sítě. Chodníky budou částečně odvodněny na přilehlý terén ke vsakování.
- Povrch chodníku:  
Dlažba betonová, 200/200 mm, vodopropustná typu "Dreno", tl. 60 mm (ČSN 73 6131-1), těsnými spárami bez sražených hran (BF), součinitel odtoku  $\mu = 0,0$  při sklonu 0- 5% 60mm
- Povrch v místě sjezdu:  
Dlažba betonová, 200/200 mm, vodopropustná typu "Dreno", tl. 80 mm (ČSN 73 6131-1), vyhrazená stání pro ZTP dlažba betonová 200/200 s těsnými spárami bez sražených hran (BF), součinitel odtoku  $\mu = 0,0$  při sklonu 0- 5% 80 mm
- Povrch parkovací pruhu:  
Dlažba betonová, 200/200 mm, vodopropustná typu "Dreno", tl. 80 mm (ČSN 73 6131-1), vyhrazená stání pro ZTP dlažba betonová 200/200 s těsnými spárami bez sražených hran (BF), součinitel odtoku  $\mu = 0,0$  při sklonu 0- 5% 80 mm
- Povrch navržené komunikace v místě opravy přilehlého jízdního pruhu a v místě nové konstrukce:  
Asfaltový beton střednězrný ACO 11

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny ve výše uvedené projektové dokumentaci stavby.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023 a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a

odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty k podání námitek.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

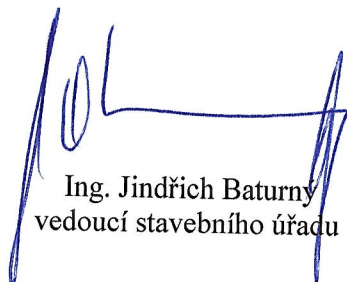
Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu a podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, bude toto oznámení a další úkony v řízení doručovány veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
697 01 KYJOV  
14



Ing. Jindřich Baturny  
vedoucí stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.*

vyvěšeno na úřední desce dne: 21.8.2024

sejmuto z úřední desky dne: 6.9.2024

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 21.8.2024

sejmuto z elektronické úřední desky dne: 6.9.2024



*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

**Příloha:** Koordinační situační výkres C.3

**Obdrží:**

stavebník, dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona, § 27 odst. 1 písm. a) SŘ – doručení jednotlivě:  
PP projekt Hodonín s.r.o., IDDS: mhpuadr  
zastoupení pro: Město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

účastníci dle ust. § 94k písm. c, d) stavebního zákona, dle ust. § 27 odst.1 písm. b) SŘ – doručení jednotlivě:

Zdeněk Bíza, Vítězná č.p. 510/12, 696 01 Rohatec  
Radim Kutný, Veselská č.p. 852, 696 81 Bzenec  
Petra Těšická, Ostrožská č.p. 33, 696 85 Moravský Písek  
Ing. Ivan Černý, Pod Kněží horou č.p. 1458, 696 81 Bzenec  
Jana Fridrichová, Šardice č.p. 142, 696 13 Šardice  
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

účastníci dle ust. § 94k pís. e) stavebního zákona, § 27 odst. 2) SŘ vlastníci sousedních pozemků doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4738, 4739/2, 4741, 4742, 4744/1, 4744/2, 4744/3, 4745/1, 4749/1, 4751, 4753, 4755, 4757, 4759, 4761, 4763, 4765, 4766/1, 4766/2, 4769/1, 4771, 4772/1, 4773, 4776, 4778, 4780, 4783, 4786, 4789/3, 4790, 4794, 4797, 4798, 4799, 4803, 4806, 4809/1, 4811/1, 4812/1, 4813/14, 5092/2, 5092/3 v katastrálním území Bzenec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 883, č.p. 662, č.p. 655, č.p. 811, č.p. 1443, č.p. 1443, č.p. 810, č.p. 724, č.p. 722, č.p. 1176, č.p. 1286, č.p. 1285, č.p. 1284, č.p. 1283, č.p. 1282, č.p. 892, č.p. 669, č.p. 668, č.p. 660, č.p. 648, č.p. 659, č.p. 650, č.p. 664, č.p. 914, č.p. 645, č.p. 656, č.p. 635, č.p. 520, č.p. 654 a č.p. 398

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1  
vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha  
vyvěšeno pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno  
vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno  
vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

dotčené orgány - doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor živ. prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Doprvní inspektorát, IDDS: jydai6g

ostatní - doručení veřejnou vyhláškou

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka-úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1  
vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno  
vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha  
vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha  
vyvěšeno pro: ČD-Telematika  
vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno  
vyvěšeno pro: Obec Moravský Písek, Velkomoravská č.p. 1, 696 85 Moravský Písek

ostatní – k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec

