



SPOLEČNÉ POVOLENÍ TEXTOVÁ ČÁST

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

„REVITALIZACE BROWNFIELDU „ZÁMEK BZENEC“

Vypracoval: PROST Hodonín s.r.o.
Brněnská 3497, Hodonín
Ing. Libor Křivka

Datum: 06/2020

Zakázka č.: 2019-020

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, na kterém je stavba situována leží v katastrálním území Bzenec na severním okraji města Bzenec. Výstavba objektů stavby bude probíhat na pozemcích vedených jako zastavěná plocha a nádvoří, či ostatní plocha. Na pozemcích určených pro výstavbu parkoviště se v současnosti nachází prázdné haly. Stavební objekty se nachází v zastavěném území.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba REVITALIZACE BROWNFIELDU „ZÁMEK BZENEC“ – parkoviště je umístěna na území, které je dle ÚPD určeno pro občanské vybavení, kde mohou být umístěny pozemky související dopravní infrastruktury. Tím je splněn soulad stavby s ÚPD a taktéž jsou plněny úkoly a cíle územního plánování.

c) geologická, geomorfologická a hydrologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Vzhledem k charakteru stavby nebylo nutné zkoumat a zjišťovat geologickou, geomorfologickou a hydrologickou charakteristiku, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod.

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavby nebylo nutné provádět geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešená stavba zasahuje do poloh a ochranných pásem vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektrického sdělovacího vedení včetně vedení veřejného osvětlení. Tyto sítě budou v místech dotčených chráněny dle požadavků správce sítí.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba dle ÚPD nezasahuje do záplavového území a dle České geologické služby se nenachází na poddolovaném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v daném území – odvodňované plochy nejsou navýšeny a jsou sníženy. Systém odvodnění využívá původních tras odvodu dešťových vod.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na kácení dřevin. V prostoru nového parkoviště se na ploše 1.734 m² nachází skladové haly jejíž obestavěný objem činí 9.589 m³. Demolici těchto objektů řeší samostatný objekt SO 01, který není součástí projektové dokumentace. Sanační práce si vyžádá stávající železobetonová stropní konstrukce suterénu – viz statický návrh.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nezasahuje do ZPF, stavba nevyžaduje dočasné a ani trvalé zábory ZPF.

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Území je komunikačně bezbariérově napojeno novým sjezdem na stávající komunikaci II. třídy č. 426 ulice Těmická. Rovněž je bezbariérově napojeno na stávající vnitřní zpevněné plochy kolem zámku.

Nově budované sítě (dešťová kanalizace, veřejné osvětlení) jsou napojeny na stávající venkovní vedení inženýrských sítí vedoucích podél ulice Těmická.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výstavba je věcné a časově vázána na provedení demolic v objektech v daném území a provedení přeložek přípojek plynovodu a vodovodu.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcela číslo	Druh pozemku	Vlastník/Hospodaření se svěřeným majetkem		BPEJ/m ²	Výměra m ²
1937/8	ostatní plocha	Město Bzenec	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	ZPF Nemá BPEJ	5547
1938/1	zastavěná plocha a nádvoří	Město Bzenec	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	ZPF Nemá BPEJ	1011
1938/3	zastavěná plocha a nádvoří	Město Bzenec	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	ZPF Nemá BPEJ	700
1999/3	ostatní plocha	Město Bzenec	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	ZPF Nemá BPEJ	860
2510/1	ostatní plocha	Jihomoravský kraj	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ZPF Nemá BPEJ	6799
2173/1	ostatní plocha	Město Bzenec	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	ZPF Nemá BPEJ	2887

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Parcela číslo	Druh pozemku	Vlastník/Hospodaření se svěřeným majetkem		BPEJ/m ²	Výměra m ²
1937/8	ostatní plocha	Město Bzenec	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	ZPF Nemá BPEJ	5547
1938/1	zastavěná plocha a nádvoří	Město Bzenec	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	ZPF Nemá BPEJ	1011
1938/3	zastavěná plocha a nádvoří	Město Bzenec	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	ZPF Nemá BPEJ	700
1999/3	ostatní plocha	Město Bzenec	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	ZPF Nemá BPEJ	860
2510/1	ostatní plocha	Jihomoravský kraj	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ZPF Nemá BPEJ	6799
2173/1	ostatní plocha	Město Bzenec	náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	ZPF Nemá BPEJ	2887

n) požadavky na monitorinky a sledování přetvoření

Použité konstrukce nové stavby nevyžadují monitoring ani sledování přetvoření.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba, tím že se nachází v zastavěném území a v blízké vzdálenosti od centrální části města, si zachovává dobré možnosti napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Z těchto důvodů není nutno pro tuto stavbu budovat další místa napojení.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o novou stavbu, která je z části budována nad stávajícím suterénem. Technický stav stropní konstrukce tohoto suterénu byl vizuálně vyhodnocen a dále staticky posouzen na nové zatížení od vrstev parkoviště – nové zatížení není větší, než předpokládané zatížení podlahy skladovací haly.

b) účel užívání stavby

Stavba řeší technickou a dopravní infrastrukturu pro výstavbu 48 parkovacích míst pro osobní automobily. Tato parkovací místa budou sloužit pro potřeby místních obyvatel v přilehlých bytových domech a pro návštěvníky zámku. Vjezd na parkovací plochu s omezením pro osobní automobily bude volný.

Vnitřní zpevněné plochy budou sloužit jako bezpečná pochůzí plocha pro chodce a umožní bezbariérový vstup na zpevněné plochy kolem zámku. Sjezd bude sloužit jako příjezdová zpevněná plocha na parkoviště. Autobusová zastávka včetně úpravy přilehlých ploch umožní zastavení autobusu hromadné dopravy a bezpečný pohyb chodců a handicapovaných v bezprostředním prostoru zastávky. Dešťová kanalizace řeší odvod dešťových vod z parkovacích ploch a veřejné osvětlení řeší umělé osvětlení parkovacích a vnitřních zpevněných ploch.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchýlným řešením z platných předpisů a norem

K této stavbě doposud nebyly vydány žádné výše uvedené rozhodnutí, povolení a výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace slouží pro vyjádření dotčených orgánů a jejich požadavky jsou zapracovány v předkládané dokumentaci pro společné povolení.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

Projekt řeší novou parkovací plochu na místě po demolici stávajících hal bývalých vinařských závodů poblíž ul. Těmická.

Nově navržená parkovací plocha tvarově vychází z půdorysu původních hal a má tedy nepravidelný půdorysný tvar sestavený ze dvou obdélníků o půdorysných rozměrech 50,0 x 11,5m + 43,1 x 22,0m. Způsob parkování je řešen soustavou kolmých stání, čímž je umožněno parkování pro 48 osobních automobilů z toho 3 parkování pro handicap. Komunikace parkoviště mají šířku 5,0 – 7,0m při délce 44,4 – 42,5m. Jednotlivá parkovací stání jsou navržena v šířce 2,65–3,1–3,5m, délka parkovacích stání je 5,0m.

Napojení parkoviště na dopravní infrastrukturu je provedeno novým sjezdem v parametrech š.5,5/dl. 5,5m z místní komunikace ul. Těmická. Toto napojení si vyžádá posun stávající autobusové zastávky s novými parametry š. 2,8/ dl.53,5m.

Napojení parkoviště na technickou infrastrukturu zejména kanalizaci a veřejné

osvětlení je provedeno na stávající inženýrské síti vedené podél komunikace.

Intenzita dopravy vychází z počtu budovaných parkovacích stání a také z uživatel těchto stání – místní obyvatelé v přilehlých bytových domech a návštěvníci zámku, dá se tedy předpokládat, že intenzita dopravy se bude blížit hodnotě 90 osobních automobilů za den v jednom směru.

Stavba inženýrských sítí pak bude generovat ochranná pásma v závislosti na typu sítě. Ochranná pásma budovaných inženýrských sítí budou pouze u jedné z parcel zasahovat na pozemek, který není ve vlastnictví investora.

CELKOVÁ ŘEŠENÁ PLOCHA :	cca 2133 m²
<i>SO 04.1 PARKOVIŠTĚ A VNITŘNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY</i>	
Zpevněné plochy – parkovací stání a komunikace.....	1.255 m ²
Zpevněné plochy – chodníky a rampy.....	238 m ²
Opěrné stěny	269 m
Zelené plochy – zatravněné	140 m ²
- stromy	5 ks
- žardiniéry	8 ks
<i>SO 04.2 ZASTÁVKA BUS + SJEZD</i>	
Zpevněné plochy – zastávkový záliv.....	90 m ²
Zpevněné plochy – sjezd	39 m ²
Zpevněné plochy – chodníky.....	102 m ²
<i>SO 04.4 DEŠŤOVÁ KANALIZACE</i>	
Dešťová kanalizace	201 m
Liniové odvodňovací žlaby	69 m
Počet vpustí	5 ks
<i>SO 04.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ</i>	
Kabeláž	181 m
Osvětlovací tělesa	6 ks

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podlé jiných právních předpisů.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy a odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeba medií bude jen ve formě elektrické energie pro veřejné osvětlení a při údržbě komunikací a chodníků v podobě pohonných hmot techniky údržby automobilů.

Dešťová voda bude jímána pomocí uličních liniových žlabů a vpustí do dešťové kanalizace, která je zaústěna na stávající kanalizaci v ulici Těmická. Odpady budou vznikat pouze při výstavbě a bude s nimi nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Při stavební činnosti bude vzniklý odpad roztríděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí provádějící organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Výpočet/ odhad množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01	Sběrný dvůr
15 01 06	Směsné obaly	O	0,02	Skládka
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	-	Oprávněná osoba
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	O	14,0	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,05	Sběrný dvůr
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	178	Oprávněná osoba
17 04 07	Směsné kovy	O	-	Sběrný dvůr
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,01	Sběrný dvůr
17 05 04	Zemina a kamenivo neuvedené pod číslem 17 05 03	O	180	Skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	244	Skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,05	Skládka

Součástí stavby nejsou žádné budovy, proto stavba neřeší třídy energetické náročnosti budov.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění stavby na etapy

Zahájení stavby 04/2021

Ukončení stavby ... 10/2021

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace (údaje o postupném předávání části stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do provozu)

Bez požadavků.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby dle položek RTS jsou vyčísleny v samostatné části této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Základní zásady pro rozvoj území a jeho funkce jsou stanoveny platným územním plánem.

Navržená koncepce vychází ze zpracované studie parkoviště.

Urbanistická koncepce území a kompozice prostorové řešení byla podmíněna původním prostorem odstraněných hal a zajištěním vhodného dopravního napojení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového řešení navazuje na půdorysné plochy odstraněných hal. Parkoviště a sjezd je navržen z betonové dlažby formátu 20/20 cm, komunikace jsou řešeny v přírodním šedém odstínu, parkovací stání pak v barvě okrové, v místě napojení sjezdu na komunikaci

ulice Těmické je navržen mírně vyvýšený pruh š. 0,4m z kamenné dlažby. Dlážděná plocha parkoviště je doplněna řadami černých betonových zámkových dlaždic, které vytvářejí dělicí čáry jednotlivých parkovacích stání, oddělující pruh pojížděné a pochozí plochy a také členění pochozí plochy. Prostor pro zastavení autobusu je navržen z kamenných kostek. Doplňující pochozí plochy zastávky jsou z betonové dlažby převážně šedého odstínu, v kombinaci s barevně odlišnou dlažbou (černá) pro lepší orientaci handicapovaných jak v hladkém provedení, tak i s výstupky.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispozičně řešení je založeno na vybudování parkoviště pro osobní automobily na ploše původních hal včetně vytvoření vhodného příjezdu. Způsob parkování je řešen soustavou kolmých a podélných stání, čímž je umožněno parkování pro 48 osobních automobilů z toho 3 parkování pro handicap. Doplňující zpevněné plochy budou sloužit jako bezpečné pochozí plochy pro chodce jak v místě zastávky a sjezdu, tak i uvnitř areálu pro zpřístupnění zpevněných ploch kolem zámku. Stavba neobsahuje žádnou výrobní technologii.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

U řešené stavby jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu – Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a také jsou dodrženy obecné technické požadavky bezbariérového užívání stavby – Vyhláška č. 398/2009Sb.:

- přirozená vodící linie je vyšší než 60 mm
- přerušení vodící linie v délce větší, než 8000 mm je doplněna umělou vodící linií
- umělou vodící linií tvoří drážky a její šířka je 400 mm
- varovný pás má šířku 400 mm
- komunikace pro chodce mají celkovou šířku nejméně 1500 mm
- výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nejsou vyšší než 20 mm
- komunikace pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %)
- místo pro přecházení má obrubník s výškou maximálně 20 mm
- navazující šikmé plochy pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %)
- výškové rozdíly parkovacího stání pro ZTP nejsou vyšší než 20 mm
- parkovací stání pro ZTP mají šířku 3,5m
- parkovací stání pro ZTP mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %)

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena tak, aby během jejího užívání nedošlo k ohrožení bezpečnosti. Vlastník dotčených staveb bude dodržovat veškerou její pravidelnou údržbu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) popis současného stavu

Objekty stavby budou probíhat na plochách prázdných stávajících výrobních a skladových hal umístěných podél ulice Těmická, které se nacházejí v blízkosti budov zámku. Výstavba objektů stavby bude probíhat na pozemcích vedených jako zastavěná plocha a nádvoří, či ostatní plocha. Stavební objekty se nachází v zastavěném území.

b) popis navrženého řešení

Projekt řeší architektonicko-urbanistické uspořádání dané plochy, včetně dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu parkovací plochy.

Nově navržená parkovací plocha tvarově vychází z půdorysu původních hal a má tedy nepravidelný půdorysný tvar sestavený ze dvou obdélníků o půdorysných rozměrech 50,0 x

11,5m + 43,1 x 22,0m. Způsob parkování je řešen soustavou kolmých stání, čímž je umožněno parkování pro 48 osobních automobilů z toho 3 parkování pro handicap.

Napojení parkoviště na dopravní infrastrukturu je provedeno novým sjezdem z místní komunikace ul. Těmická. Toto napojení si vyžádá posun stávající autobusové zastávky.

Napojení parkoviště na technickou infrastrukturu zejména kanalizaci a veřejné osvětlení je provedeno na stávající inženýrské síť vedené podél komunikace.

1.POZEMNÍ KOMUNIKACE

a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby

SO 04.1 – PARKOVIŠTĚ A VNITŘNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

parkovací plocha s kolmými a podélnými stáními
vnitřní pochozí plocha, pochozí rampa a schodiště

SO 04.2 – ZASTÁVKA BUS + SJEZD

zastávka BUS + nástupní plocha a chodníky
sjezd + chodníky

b) základní charakteristika příslušných pozemních komunikací:

- kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání

SO 04.1 – PARKOVIŠTĚ A VNITŘNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Parkovací plocha s kolmými a podélnými stáními v počtu 45+3 stání

SO 04.2 – ZASTÁVKA BUS + SJEZD

Zastávka BUS šířky 2,8m – jednosměrná celková délka 53,5m

Sjezd komunikace účelová – 5,5/20 – obousměrná celková délka 5,5m

- parametry a zdůvodnění trasy

Nové parkovací plochy byly umístěny tak, aby mohlo dojít k co nejlepšímu využití plochy po odstraněných stavbách. Umístění nového sjezdu k těmto parkovacím plochám bylo určeno tím, že nelze využít stávající sjezd do areálu, který nemá prostorové a ani výškové parametry pro provoz osobních a nákladních automobilů. Stávající sjezd je však zachován a bude sloužit pouze původnímu účelu. Z těchto důvodů je nový sjezd umístěn proti stávající křižovatce ulice Těmické a Sokolské. Za sjezdem se komunikace parkoviště rozděluje do dvou směrů a tím jsou zpřístupněna kolmá stání umístěná podél těchto komunikací.

SO 04.1 – PARKOVIŠTĚ A VNITŘNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Parkovací plocha s jednostrannými kolmými stáními v počtu 15 stání a 5 podélných stání.

komunikace účelová – 5,0/20- obousměrná celková délka cca 44,4m

Parkovací plocha s oboustrannými kolmými stáními v počtu 28 stání

komunikace účelová – 7,0/20- obousměrná celková délka cca 42,5m

Pochozí plocha podél parkoviště – š. 3,55m celková délka 41,5m

Vyrovňovací rampy a schodiště – š. 2,0m celková délka 22,2m

SO 04.2 – ZASTÁVKA BUS + SJEZD

Zastávka BUS šířky 2,8m – jednosměrná celková délka 53,5m

nástupní plocha šířky 2,8m celková délka 21m, chodník šířky 1,8m a délky 16,5m

Sjezd komunikace účelová – 5,5/20 – obousměrná celková délka 5,5m

chodník š. 2,0m a délky 10,7m

Plochy parkoviště jsou navrženy pouze s příčným sklonem 2 %, který jednostranný

v případě jednostranného umístění parkovacích stání a oboustranný v případě oboustranného umístění parkovacích stání. Plocha zastávky BUS je řešena v příčném sklonu do 2 %, podélný sklon vychází z podélného sklonu přilehlé komunikace. Nový sjezd je řešen v proměnlivém sklonu od 2 % do 8 %. Kolmá parkovací stání jsou navržena šířky 2,26–3,5m a délky 5,0m s podélným sklonem do 2 %.

Parkoviště a sjezd je navržen z betonové dlažby formátu 20/20 cm, komunikace jsou řešeny v přírodním šedém odstínu, parkovací stání pak v barvě okrové, v místě napojení sjezdu na komunikaci ulice Těmické je navržen mírně vyvýšený pruh š. 0,4m z kamenné dlažby. Dlážděná plocha parkoviště je doplněna řadami černé zámkové betonové dlažby, které vytvářejí dělicí čáry jednotlivých parkovacích stání, oddělující pruh poježděné a pochozí plochy a také členění pochozí plochy. Prostor pro zastavení autobusu je navržen z kamenných kostek. Doplnující pochozí plochy zastávky jsou z betonové dlažby šedého odstínu, v kombinaci s barevně odlišnou dlažbou (černá či červená) pro lepší orientaci handicapovaných jak v hladkém provedení, tak i s výstupky.

Plocha zastávky BUS je lemována u nástupní hrany bezbariérovými obrubníky výšky 200 mm. Chodníky jsou lemovány betonovými obrubníky, tam kde tvoří tyto obrubníky vodící linii jsou navrženy s převýšením 60 mm. Okolí je pak místně doplněno u stávajících zpevněných ploch chybějícími asfaltovými plochami.

Konstrukce komunikací a zpevněných ploch jsou navrženy s ohledem na předpokládanou zátěž – převážný provoz osobních automobilů, v případě zastávky BUS pak návrh vychází z provozu a na takovéto zastávce. Dále v prostoru parkoviště se nachází suterénní prostory na ploše cca 710 m², které je nutno chránit proti průniku dešťových vod – navržen nový hydroizolační systém a také v této ploše je zde nutno zajistit i tepelnou pohodu – navržena nová tepelná izolace polystyren XPS tl. 160 mm.

Vzhledem k výškovému převýšení je nutno provést z části kolem parkovací plochy opěrné stěny. Tyto stěny a také lemující atiky budou provedeny ze železobetonových konstrukcí doplněných tepelnou izolací XPS 30-70 mm se stěrkovou omítkou a také hydroizolací ve formě stěrky či nopové folie. Horní hrana stěn a atik je kryta betonovými stříškami.

Součástí objektu parkoviště je i ozelenění volných ploch a výsadba stromů a dodávka žardiniér.

SO 04.1 PARKOVIŠTĚ A VNITŘNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zpevněné plochy – parkovací stání a komunikace.....	1.255 m ²
Zpevněné plochy – chodníky a rampy.....	238 m ²
Opěrné stěny	269 m
Zelené plochy - zatravněné	140 m ²
- stromy	5 ks
- žardiniéry	8 ks

SO 04.2 ZASTÁVKA BUS + SJEZD

Zpevněné plochy – zastávkový záliv	90 m ²
Zpevněné plochy – sjezd	39 m ²
Zpevněné plochy – chodníky	102 m ²

- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací

Sjezd a zastávka BUS jsou navrženy v odkopávkách, kde nebudou zřizována zemní tělesa. Parkovací plochy mimo plochu nad suterénem případně vyrovnávací rampa pak budou tvořeny se zemními tělesy z betonového recyklátu. Druhotné materiály, lze případně použít i při výměnách neúnosných podloží pod komunikacemi, sjezdy a parkovacími plochami – zde je však nutné nejprve tloušťky takových vrstev v kombinaci s geotextílií prokázat zátěžovou zkouškou.

- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch

V daném prostoru z důvodu stávajících hal nebylo možno provést geologický průzkum. Z těchto důvodů jsou skladby komunikací doplněny i návrhem sanačního opatření, které spočívají ve výměně podloží včetně vložené geotextílie v místech s prokázanou nízkou únosností.

2. MOSTNÍ OBJEKTY

Součástí navržené stavby nejsou mostní objekty.

3. Odvodnění pozemní komunikace

- stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah

Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch je řešen liniovými žlaby s uličními vpustěmi a také atikovými vyústky a to ve všech případech se zaústěním do stávajícího kanalizačního řádu vedoucího jak v ulici Těmická tak v areálu zámku. Dešťové vpusti a atikové vyústky jsou umístěny tak, aby plocha pro odvod dešťových vod nepřekročila výměru 400 m². Odvod dešťových vod je řešen samostatně v pod objektu *SO 04.4 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE*.

4. TUNELY, PODZEMNÍ STAVBY A GALERIE

Součástí navržené stavby nejsou podzemní stavby.

5.OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ, VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ, ÚNIKOVÉ ZÓNY A PROTIHLUKOVÉ CLONY

Součástí navržené stavby nejsou obslužná zařízení. Parkování je řešeno kolmými a podélnými parkovacími stáními umístěnými podél obvodu parkovacích ploch. Stavba vzhledem k charakteru provozu neřeší únikové zóny a protihlukové stěny.

6. VYBAVENÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE

a) záchytná a bezpečnostní zařízení

Stavba vzhledem k charakteru provozu neřeší záchytná opatření. Vzhledem k výškovému profilu však stavba řeší bezpečnostní opatření na vnitřní straně okraje parkovacích ploch ve styku s plochami areálu zámku, a to formou kovaného oplocení výšky minimálně 0,6 m s podezdívkou. Mezi bezpečnostní zařízení lze také počítat betonové parkovací prahy a žardiniéry, které brání vjezdu vozidel do prostoru mimo parkovací stání či do těsné blízkosti atik. Dalším bezpečnostním zařízením je zábradlí, které je vedeno podél navržených schodišť.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

Dopravní značení je podrobně řešeno na výkrese *C4. - SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ*, popis je pak uveden v technických zprávách pod objektů *SO 04.1 – PARKOVIŠTĚ A VNITŘNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY*, *SO 04.2 – ZASTÁVKA BUS + SJEZD*. Na stavbě vzhledem k dopravnímu řešení není nutno provádět návrh zařízení pro světelné signály či zařízení pro provozní informace a telematiku.

c) veřejné osvětlení

Součástí stavby je stavební pod objekt *SO 04.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ*, který řeší v samostatné části tuto problematiku. Veřejné osvětlení je navrženo tak, aby byly splněny limity pro umělé osvětlení venkovních ploch, což je zabezpečeno 6ks osvětlovacími tělesy umístěnými z vnitřní strany podél komunikace a parkovacích stání ve vzdálenosti cca 15-17m.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Stavba vzhledem k charakteru provozu a území neřeší ochranu proti vniku volně žijících živočichů.

e) clony a sítě proto oslnění

Stavba vzhledem k charakteru provozu a terénnímu profilu neřeší clony a sítě proti oslnění.

7. OBJEKTY OSTATNÍCH SKUPIN OBJEKTŮ

a) výčet objektů

SO 04.4 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 04.5 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

b) základní charakteristiky

SO 04.4 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová kanalizace 201 m

Liniové odvodňovací žlaby 69 m

Počet vpustí 5 ks

SO 04.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Kabeláž 181 m

Osvětlovací tělesa 6 ks

c) související zařízení a vybavení

Vzhledem k tomu, že v současnosti není známa poloha vnitřního areálového vedení vodovodu, tak přeložka vodovodu neřeší způsob napojení vodovodu za vodoměrnou šachtou.

d) technické řešení

SO 04.4 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Projektová dokumentace řeší návrh nové dešťové kanalizace v prostoru nového parkoviště v areálu zámku Bzenec. Nové parkoviště je navrženo na místě stávajících demolovaných halových objektů. Odvodňovaná plocha se zmenšuje o 356,8m².

Původní demolované halové objekty na místě nově navrženého parkoviště na parc. č. 1938/1 a 1938/3 byly připojeny na veřejnou kanalizaci betonovou DN400 pomocí 1 splaškové a 4 dešťových kanalizačních přípojek. V průběhu demolice stávajících objektů byly přípojky dočasně zaslepeny a ochráněny před poškozením mechanizací po dobu demolice.

Část dešťové vody z povrchu nově navrženého parkoviště bude odváděna pomocí liniových žlabů Ž1 – 47 m, Ž2 - 5,5 m, Ž3 - 16,5 m a vpustí napojených přes svodné dešťové potrubí dl. 68,5m do 2 stávajících kanalizačních přípojek v ulici Těmické, které budou nově zrekonstruovány ve stávající trase dl. 5,6+4,0m. Zbylé stávající nevyužité kanalizační přípojky budou trvale zaslepeny. Na nově využívané a rekonstruované kan. přípojky bude osazena nová revizní šachta DN600 s litinovým poklopem třídy A15. Druhá část dešťových vod bude nově napojena na vnitroareálový rozvod dešťové kanalizace.

Dešťová voda bude odváděna z povrchu parkoviště a také prosáknuté zbytky dešťové vody budou odváděny od svislých konstrukcí suterénu a opěrné zdi pomocí částečně perforovaného potrubí dl. 122,5m. Nejedná se o drenážní potrubí odvádějící podzemní vodu, potrubí odvádí pouze zasáknuté zbytky dešťové vody od konstrukcí. Zasáknutá voda z perforovaného potrubí pro odvod zbytků dešťových vod bude napojena na stávající vnitroareálové rozvody dešťové kanalizace.

SO 04.5 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Objekt řeší veřejné osvětlení nových parkovacích ploch.

Nově budovaný úsek veřejného osvětlení (VO) parkoviště bude napojený kabelem CYKY-J 4x10 délky 36m, uloženým v PVC chráničce D=63/50mm v zemi, ze stávajícího rozváděče VO ZM BZ006 osazeným na parc.č. 2173 ve zděném pilíři společně s pojistkovou skříní kabelové DS NN. Pro jistění kabelu CYKY-J 4x10 budou v rozváděči ZM instalovány 3ks 1f jističů JJ-B20/1.

Přechod kabelu VO pod komunikací ul. Těmická bude realizovaný protlakem PVC chráničkou D=110mm v délce 11m a hloubce min.110cm pod povrchem komunikace. Souběhy a křižování s ostatními podzemními sítěmi budou provedeny v souladu s požadavky provozovatelů těchto sítí a ČSN 73 6005. Kabel CYKY-J 4x10 bude ukončený v PVC rozvodnici RVO osazené ve zděném oplocení ze strany parkoviště. V rozvodnici RVO bude, kromě zařízení pro časovou regulaci osvětlení parkoviště, místo rozdělení ochranného vodiče PEN na PE a N. Bod rozdělení bude uzemněný na zemnič uložený na dně kabelové rýhy. Z rozvodnice RVO bude připojeno kabely CYKY-J 5x4 délky cca 145m, uloženými v PVC chráničkách D=50/41 v betonové mazanině parkoviště, 6 ks stožárů s LED svítidly. V pravé části parkoviště budou 3ks sadových bezpaticových stožárů osazeny v opěrné betonové zídce, v levé podsklepené části budou 3ks sadových přírubových stožárů stejné výšky upevněny do ocelových základových rámu kotvených do betonových bloků.

Při návrhu VO byly respektovány požadavky ČSN EN 12464-2:2014, ČSN 332000-7-714 ed.2 a ČSN 332000-5-54 ed.3.

Stožáry VO:

V PD jsou navrženy 3ks sadových bezpaticových třístupňových stožárů SB 5 a 3 ks přírubových stožárů K 5 P, výška 5m nad upraveným povrchem parkoviště. Stožáry jsou opatřeny šroubem M10 pro připojení uzemňovacího vodiče. Oboustranně žárově zinkovanou konstrukci stožárů lze na přání investora opatřit práškovým nebo mokrým lakováním dle vzorníku RAL.

Svítidla:

Pro osvětlení parkoviště je navrženo 6 ks LED svítidel fy Schreder, typ Voltána 2 s fotometrickou charakteristikou vhodnou pro osvětlení parkovišť. Svítidla s korpusem z hliníku mají krytí IP66, výkon 38W, teplotu chromatičnosti světla 4000K a světelný tok 4531 lm. Svítidla jsou vybavena ochranou proti přepětí SPD T2.

e) postup a technologie výstavby

Stavbě bude předcházet demolice stávajících budova včetně přeložek plynu a vodovodu – řešeno samostatnými projekty a samostatnými povolenými řízeními. Vybudování přeložek inženýrských sítí bude provedeno dříve, než bude přistoupeno k odstranění budov. Po odstranění budov musí následovat stavební práce nad stávajícím suterénem, aby nedošlo k dlouhodobému zatékání do objektu. Dále bude zahájena výstavba opěrných stěn, atik a základových konstrukcí plného oplocení, které vymezí prostor nového parkoviště a vnitřních zpevněných ploch. Současně pak mohou probíhat práce na zastávce BUS, sjezdu a dokončení parkovacích a zpevněných ploch.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na řešené stavbě se nebude nacházet žádné technické ani technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v samostatné zprávě.

B.2.9 Úspora energie a tepelná technika

Dopravní stavba nevyžaduje hodnocení úspory energie a tepelné techniky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Stavba není dotčena požadavky na větrání, vytápění, zásobování vodou. Stavba je řešena tak, že nemá negativní vliv vyvolávající vibrace, hluk a prašnost. Veřejné osvětlení je navrženo tak, aby byly splněny limity pro umělé osvětlení venkovních ploch – podrobněji řešeno v samostatné části PD.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na dopravní stavbu nemá negativní vliv účinek pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Není známo, že by se v blízkosti dotčené stavby nacházely bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není známo, že by v blízkosti dotčené stavby byla seizmicita vyžadující opatření v konstrukcích.

d) ochrana před hlukem

Na navrženou stavbu nemá negativní vliv účinky hluku.

e) protipovodňová opatření

Navržená stavba neleží v povodňovém území tedy nevyžaduje řešení protipovodňových opatření.

f) ostatní účinky vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navržená stavba se nenachází na poddolovaném území ani na území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

SO 04.4 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Část dešťové vody z povrchu nově navrženého parkoviště bude odváděna pomocí liniových žlabů a vpustí napojených přes svodné dešťové potrubí do 2 stávajících kanalizačních přípojek v ulici Těmické, které budou nově zrekonstruovány ve stávající trase dl. 5,6+4,0m. Druhá část dešťových vod bude nově napojena na vnitroareálový rozvod dešťové kanalizace.

SO 04.5 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Nově budovaný úsek veřejného osvětlení (VO) parkoviště bude napojený kabelem CYKY-J 4x10 délky 36m, uloženým v PVC chrániče D=63/50mm v zemi, ze stávajícího rozváděče VO ZM BZ006 osazeným na parc.č. 2173 ve zděném pilíři společně s pojistkovou skříní kabelové DS NN.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Dešťová kanalizace	cca 10 mb
- Venkovní osvětlení	cca 36 mb

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba řeší technickou a dopravní infrastrukturu pro výstavbu 48 parkovacích míst pro osobní automobily. Tato parkovací místa budou sloužit pro potřeby místních obyvatel v přilehlých bytových domech a pro návštěvníky zámku. Vjezd na parkovací plochu s omezením pro osobní automobily bude volný.

Nové parkovací plochy byly umístěny tak, aby mohlo dojít k co nejlepšímu využití plochy po odstraněných stavbách. Umístění nového sjezdu k těmto parkovacím plochám bylo určeno tím, že nelze využít stávající sjezd do areálu, který nemá prostorové a ani výškové

parametry pro provoz osobních a nákladních automobilů. Stávající sjezd je však zachován a bude sloužit pouze původnímu účelu. Z těchto důvodů je nový sjezd umístěn proti stávající křižovatce ulice Těmické a Sokolské. Za sjezdem se komunikace parkoviště rozděluje do dvou směrů a tím jsou zpřístupněna kolmá stání umístěná podél těchto komunikací. Vnitřní zpevněné plochy včetně vyrovnávací rampy a schodiště budou sloužit jako bezpečná pochůzí plocha pro chodce a umožní bezbariérový vstup na zpevněné plochy kolem zámku. Sjezd bude sloužit jako příjezdová zpevněná plocha na parkoviště. Autobusová zastávka včetně úpravy přilehlých ploch umožní zastavení autobusu hromadné dopravy a bezpečný pohyb chodců a handicapovaných v bezprostředním prostoru zastávky.

Sjezd a chodníky v místě napojení na komunikace jsou řešeny s maximálním převýšením 20 mm. Jako vodící linie pro osoby se sníženou orientací slouží zvýšené chodníkové obrubníky 60 mm. V chodnících jsou navrženy varovné pásy š. 400 mm, u místa pro nastupování je pak navržen přerušovaný signální pás šířky 800 mm. Varovné a signální pásy budou vytvořeny z barevně odlišné dlažby s výstupky. Plocha zastávky BUS je v místě nástupní hrany lemována bezbariérovými obrubníky výšky 200 mm, které jsou ze strany nástupu lemovány barevně odlišnou dlažbou š. 0,3m.

Tři parkovací stání, která jsou navržena pro handicapované budou vyznačena svíslou dopravní značkou IP12+O1 „Vyhrazené parkoviště + piktogram osoba na vozíku“ v kombinaci s vodorovným dopravním značením V10f „Vyhrazené parkoviště handicap“ – vodorovné dopravní značení bude vyznačeno barvou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je komunikačně bezbariérově napojeno novým sjezdem na stávající komunikaci II. třídy č. 426 ulice Těmická. Rovněž je bezbariérově napojeno na stávající vnitřní zpevněné plochy kolem zámku.

c) doprava v klidu

Stavby parkoviště z části řeší nevyhovující stav počtu parkovacích míst v daném území. Počet parkovacích míst je však závislý na vzniklé ploše po demolici hal, proto počet parkovacích míst není dán výpočtem, ale pouze možností prostorového řešení.

V řešeném území bylo možno umístit maximálně 48 parkovacích stání, z toho 3 parkovací stání jsou určena pro ZTP.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavba řeší zpevněné plochy pro pěší na vnitřní straně parkovacích ploch formou vyrovnávací rampy a schodištěm. Rampa i schodiště š. 1,8m umožní vstup pěším a handicapovaným z prostoru parkoviště na zpevněné plochy kolem zámku. V prostoru zastávky BUS je navržena nástupní plocha š. 2,8m navazující na stávající chodník a novou část chodníku š. 1,8m. Jednostranně kolem nového sjezdu je doplněn chodník š.2,0m, který umožní bezbariérový vstup do vozovky s možností přejítí na druhou stranu komunikace s bezbariérovým napojením chodníku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavba řeší terénní úpravy pouze kolem vnějších částí nových zpevněných ploch či opěrných a vynášecích zdí. Vzhledem k tomu, že je stavba situována v prostoru stávajících hal není nutno provádět sejmutí ornice. Zemní práce tedy budou spočívat v provedení odkopávek pro výstavbu opěrných a vynášecích zdí. Vykopaná zemina bude použita pro dosypávky kolem svíslých konstrukcí a také bude umístěna do prostoru mezi parkovištěm a stávajícím zděným oplocením. Přebytková zemina bude dále uložena na skládku.

b) použité vegetační prvky

Kolem řešené stavby budou provedeny terénní úpravy a obsypy – zelené volné plochy, které

budou ohumusovány a osety tráváním semenem. Dále dojde k výsadbě 5ks stromů např. druhu – lípa, dub, habr, moruše, jabloně, hrušně, slivoně, oskeruše. Na okraji parkovací a pochozí plochy pak budou umístěny mobilní žardiniéry rozměru 0,5 x 0,5m v počtu 8ks s výsadbou květin a keřů.

c) biotechnická, protierozní opatření

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby a území není kladen požadavek na řešení výše uvedených opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Řešená stavba nebude mít svým provozem negativní vliv na ovzduší, hluk, vodu, půdu. Při provozu stavby nebudou vznikat odpady.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V prostoru stavby se nenachází žádné dřeviny, památné stromy, chránění živočichové a rostliny. Území stavby nemá v krajině ekologickou funkci.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba svým rozsahem nepodléhá nutnosti vypracování podmínek pro posouzení vlivu na životní prostředí.

e) základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno – v případě záměrů spadajících do režimu o integrované prevenci

Stavba nevyžaduje výše uvedené požadavky.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma jsou definována v samostatných částech PD, které řeší nové inženýrské sítě a napojení na sítě stávající.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Jsou splněny veškeré základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Řešeno v samostatné části PD.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Je řešeno v samostatném pod objektu *SO 04.4 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE*

V Hodoníně, 06/2020

Vypracoval: PROST Hodonín s.r.o., Ing. Libor Křivka