

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektové dokumentaci  
**„REVITALIZACE BROWNFIELDU „ZÁMEK BZENEC“  
SO 04.1 Parkoviště a vnitřní zpevněné plochy**

## 1. Identifikační údaje:

### 1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	REVITALIZACE BROWNFIELDU „ZÁMEK BZENEC“ SO 04.1 Parkoviště a vnitřní zpevněné plochy
Místo stavby	Katastrální území Bzenec
Příslušný stavební úřad	Stavební úřad Kyjov
Pozemky stavby	1937/8, 1938/1, 1938/3, 1999/3, 2510/1, 2173
Předmět dokumentace	Parkoviště a zpevněné plochy
Účel užívání stavby	Parkoviště a přístupové komunikace

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

Město / Obec	<b>Město Bzenec</b>
Sídlo	nám. Svobody 73, 696 81 Bzenec
Kontaktní osoba	Ing. Jaromír Celner, tel.: 728 564 188, e-mail: <a href="mailto:investice@bzenec.cz">investice@bzenec.cz</a>
IČ / DIČ	00284807 / CZ 00284809

### 1.3. Zhotovitel dokumentace

Firma	<b>Projekce DS s.r.o.</b>
Sídlo kanceláře	Na Výhoně 3223, 69501 Hodonín
Zodpovědný projektant	Ing. Peter Štefančík, tel. 724 152 275, e-mail: <a href="mailto:projekce.ds@email.cz">projekce.ds@email.cz</a> autoriz. inženýr pro dopravní stavby, č. autoriz. ČKAIT 1003663
Dokumentaci vypracoval	Ing. Peter Štefančík, Ing. Petr Škrobáček
IČ / DIČ	02846471 / CZ02846471

## **B) TECHNICKÝ POPIS ŘEŠENÍ**

### ***SO 04.1 – PARKOVIŠTĚ A VNITŘNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY***

Parkovací plocha s kolmými stánými v počtu 43 stání a podélnými stánými v počtu 5 stání

Komunikace š. 5,0m a 7,0 m, celková plocha 578,5 m<sup>2</sup>

Pochozí plocha podél parkoviště – š. 1,50, 1,70 a 3,55m, celková plocha 189,5 m<sup>2</sup>

Vyrovnávací rampy a schodiště – rampa dl. 22,16m, š. 2,0m, rekonstrukce stávajícího betonového schodiště a výstavba nového kovového schodiště

### **B.1 SITUAČNÍ A SMĚROVÉ ŘEŠENÍ**

Nové parkovací plochy byly umístěny tak, aby mohlo dojít k co nejlepšímu využití plochy po odstraněných stavbách.

Vlastní situační řešení je zřejmé z výkresu D04.1-01.

Nově navržená parkovací plocha tvarově vychází z půdorysu původních hal a má tedy nepravidelný půdorysný tvar sestavený ze dvou obdélníků o půdorysných rozměrech 50,0 x 11,5m + 43,1 x 22,0m. Způsob parkování je řešen soustavou kolmých a podélných stání, čímž je umožněno parkování pro 48 osobních automobilů z toho 3 stání jsou vyhrazena pro osoby ZTP. Komunikace parkoviště mají šířku 5,0 – 7,0m při délce 44,4 – 42,5m. Jednotlivá parkovací stání jsou navržena v šířce 2,65–3,10–3,50m, délka parkovacích stání je délky 5,0m. Z důvodu řešení celé původní plochy je pak na části půdorysu směrem k zámku navržena jen plocha pochůzí.

Do areálu zámku je nově z parkoviště navržena vyrovnávací rampy pro bezbariérový pohyb handicapovaných světlé šířky 2,0 m a celkové délky 22,16m a také dvě schodiště, jedno betonové, kdy se jedná o rekonstrukci stávajícího betonového schodiště a nové montované kovové schodiště vč. zábradlí.

### **B.2 VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ**

Návrhy nivelet parkovací plochy a nových zpevněných ploch vychází z úrovně stropní konstrukce zachovaného suterénu. Proto je parkoviště v užší části řešeno jako pultová plocha, která v širší části přechází do plochy sedlové – delší strany parkoviště jsou beze spádu a mají po délce stejnou výškovou úroveň. Podesta ke schodišti kopíruje výškově úroveň ploch v napojení. Vyrovnávací rampy pak mají podélný sklon max. 8,33 %.

### **B.3 PŘÍČNÝ PROFIL KOMUNIKACE**

Sklon parkovací plochy u jednostranného parkování je jednostranný ve sklonu 2 % a u oboustranného parkování je oboustranný ve sklonu 2 %. Vyrovnávací rampy mají sklon max. 2 %.

## **C) VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI**

V dané lokalitě došlo k prohlídce a zaměření v rámci získání podkladů pro demolici stávajících budov. Tyto podklady pak sloužily zejména pro vyhodnocení stávajícího stavu stropní konstrukce suterénu a výškové osazení parkovací plochy.

## **D) VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY**

Součástí stavby jsou i objekty řešící navazující objekty sjezdu, autobusové zastávky a odvod dešťových vod a umělé osvětlení. Jedná se o níže uvedené objekty, které jsou řešeny v samostatných částech PD.

SO 04.2 ZASTÁVKA BUS + SJEZD

SO 04.4 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO 04.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

## **E) NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ**

### ***SO 04.1 PARKOVIŠTĚ A VNITŘNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY***

Zpevněné plochy – parkovací stání a komunikace..... 1.255 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy – chodníky a rampy..... 238 m<sup>2</sup>

Nově navržená parkovací plocha tvarově vychází z půdorysu původních hal a má tedy nepravidelný půdorysný tvar sestavený ze dvou obdélníků o půdorysných rozměrech 50,0 x 11,5m + 43,1 x 22,0m. Způsob parkování je řešen soustavou kolmých stání a podélných stání, čímž je umožněno parkování

pro 48 osobních automobilů z toho 3 parkování pro osoby ZTP. Komunikace parkoviště mají šířku 5,0 – 7,0m při délce 44,4 – 42,5m. Jednotlivá parkovací stání jsou navržena v šířce 2,65–3,1–3,5m, délka parkovacích stání je délky 5,0m. Z důvodu řešení celé původní plochy je pak na části půdorysu směrem k zámku navržena jen plocha pochůzí.

Do areálu zámku je nově z parkoviště navržena vyrovnávací rampy pro bezbariérový pohyb handicapovaných světlé šířky 2,0 m a celkové délky 22,16m a také dvě schodiště, jedno betonové, kdy se jedná o rekonstrukci stávajícího betonového schodiště a nové montované kovové schodiště vč. zábradlí.

Konstrukce komunikací a zpevněných ploch jsou navrženy s ohledem na předpokládanou zátěž převážný provoz osobních automobilů. Komunikace, parkovací a zpevněné plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 60–80 mm u pojížděných ploch s podkladem s betonovou mazaninou tl. 140–260 mm.

Nad částí parkovací plochy a nad celou plochou pochůzí bude zachován stávající suterén, proto zde je skladba řešena s tepelnou izolací a hydroizolací krytou betonovou mazaninou s vloženou kari sítí. Návrh tepelné izolace a hydroizolace je zpracován v samostatné části.

Pro další rozlišení komunikace od parkovacích ploch budou komunikace dlážděny dlažbou v černé barvě a parkovací plochy v barvě přírodní. Betonová dlažba parkoviště zpevněných ploch bude po uložení zapískována křemičitým pískem (frakce 0-2) a zhutněna vibrační deskou s pryžovou ochranou. Plocha parkovací od plochy pochůzí je na hraně rozdělena pásem š. 40 cm z betonové zámkové dlažby s pravidelnými výstupky, (tzv. „slepecká dlažba“) včetně betonových parkovacích dorazů a betonových květináčů, které zamezí vjezdu automobilů. Prostor pochůzí je od parkovací plochy také oddělen venkovními květináči.

Po dokončení všech stavebních konstrukcí bude z jejich vnější strany ve styku s asfaltovými plochami doplněn novým asfaltobeton včetně podkladních vrstev, na ostatních volných plochách bude proveden zásep zhutněnou zemínou, srovnání s okolním terénem (max. sklon 1:3), ohumusování a osetí travním semenem.

Detaily uspořádání jsou zřejmé z výkresu vzorových příčných řezů D04.03 a D04.1-04.

Na pláni bude dosaženo minimální hodnoty modulu přetvárnosti  $E_{def,2} = 45$  MPa. V případě menší hodnoty budou provedena opatření pro zvýšení únosnosti zeminy, např. použití geotextilie, výměna podloží + geotextilie.

Mechanickou odolnost díla zaručuje návrh podle platných technických předpisů a norem, které je nutno při stavbě dodržet. Jsou to zejména ČSN 73 6114 „Vozovky pozemních komunikací“, ČSN 73 6133 „Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“ a TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Stavební materiály musí být ověřené příslušnými zkouškami a splňovat patřičné normové požadavky.

## **F) REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE**

Odvod dešťových vod je řešen v samostatném objektu:

### ***SO 04.4 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE***

Část dešťové vody z povrchu nově navrženého parkoviště bude odváděna pomocí liniových žlabů a vpustí napojených přes svodné dešťové potrubí do 2 stávajících kanalizačních přípojek v ulici Těmické, které budou nově zrekonstruovány ve stávající trase dl. 5,6+4,0m. Druhá část dešťových vod je odváděna přes atiku do plechových žlabů a následně kanalizace a dále je napojena na vnitroareálový rozvod dešťové kanalizace.

## **G) NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ**

V místech parkovacích stání pro handicapované instalovány svislé dopravní značky IP12+O1 „Vyhrazené parkoviště + piktogram osoba na vozíku“ a v jednom případě s dodatkovou tabulkou E1 „Počet 2x“. Uvnitř parkovacích míst pro handicapované je pak provedeno vodorovné dopravním značením V10f „Vyhrazené parkoviště handicap“. Parkovací stání budou provedeny v dlažbě barvy šedé a komunikace v dlažbě černé barvy.

### **H) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU**

Při stavbě je nutno postupovat dle bezpečnostních předpisů, platných norem a zákonů. Hlavní zásady jsou uvedeny ve Vyhl. 324/91 Sb a § 15 zákona č. 309/2006 Sb. Jedná se hlavně o používání ochranných pomůcek, zajištění bezpečnosti práce ve výškách zábradlím, zajištění práce se stroji a zařízeními na el. proud. Důležité je dodržování technologických předpisů, technických norem, návodů k obsluze a předpisů výrobce.

Odborné práce je nutno svěřit odborné firmě s příslušným oprávněním.

Pro stavbu je nutno smluvně zajistit odborný stavební dohled a zajistit návštěvu projektanta k odsouhlasení případných změn, hlavně materiálových. Další změny a úpravy nutno konzultovat se stavebním úřadem.

Před zahájením výkopových prací musí investor případně dodavatel v souladu §18, vyhl. č. 324/1990 Sb. prokazatelně zjistit a příslušnými provozovateli nechat vytyčit a v terénu označit všechny inženýrské sítě v prostoru zájmu! (VaK Hodonín, a.s., E.ON, a.s., RWE Hodonín, apod).

Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí je nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich narušení.

### **I) VAZBA NA PŘÍPADNĚ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ, ZÁBRANY A PODOBNĚ**

V místech schodiště bude instalováno zábradlí.

### **J) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENÍSTEM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

U řešené stavby jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu - Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a také jsou dodrženy obecné technické požadavky bezbariérového užívání stavby – Vyhláška č. 398/2009Sb.:

- přirozená vodící linie je vyšší než 60mm
- přerušení vodící linie v délce větší než 8000mm je doplněna umělou vodící linií
- umělou vodící linií tvoří drážky a její šířka je 400mm
- varovný pás má šířku 400mm
- komunikace pro chodce mají celkovou šířku nejméně 1500mm
- výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nejsou vyšší než 20mm
- komunikace pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %)
- místo pro přecházení má obrubník s výškou maximálně 20mm
- navazující šikmé plochy pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %)
- výškové rozdíly parkovacího stání pro ZTP nejsou vyšší než 20mm
- parkovací stání pro ZTP mají šířku 3,5m
- parkovací stání pro ZTP mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5%)

### **L) PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ**

Stavba obsahuje konstrukce, pro které je nutno zpracovávat statický návrh dimenzí a průřezů. Tento statický návrh je součástí samostatné části PD.

### **L) ZÁVĚR**

Podmínkou ukončení stavby je prokázání realizace dle projektu a předání všech prací bez vad a nedodělků. Veškeré zasypávané konstrukce musí být zaměřeny polohově i výškově. Součástí předání je i předání všech dokladů o jakosti materiálů, provedených zkouškách, geodetickém zaměření a dokumentace skutečného provedení.

Vypracoval: Ing. Petr Škrobáček

V Hodoníně, červen 2020