

Ve Bzenci 29. ledna 2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Změna č. 4 Územního plánu města Bzenec - opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Bzenec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení §55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením 188 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění

vydává

tuto **Změnu č. 4 Územního plánu města Bzenec**, schváleného usnesením zastupitelstva města Bzenec 6. 12. 2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Bzenec č. 4/2001, a změněného změnou:

- č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Bzenec dne 23. 9.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Bzenec č. 5/2004,
- č.2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Bzenec dne 19. 12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Bzenec č. 3/2006,
- č. 3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Bzenec dne 30. 8.2007, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy dne 15. 9. 2007:

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. V Čl. 5 (vymezení závazné části) obecně závazné vyhlášky č. 4/2001 Města Bzenec ze dne 6. 12. 2001 se doplňuje podkapitola „urbanizované území“ o odrážku " - Plochy dopravní infrastruktury – rychlostní komunikace R55" a podkapitola „neurbanizované území“ o odrážku " - Plochy pro ochranu krajiny."

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 jsou stanoveny následující regulativy:

"Plochy dopravní infrastruktury – rychlostní komunikace R55:"

Charakteristika: je určena pro zařízení a provoz dopravní cesty R55, a zařízení a provozů přímo související s dominantní funkcí.

přípustné využití je uvedeno v hlavním výkrese (1b): (N/R),

- plochy dopravy,

podmíněně přípustné- podle konkrétních podmínek:

- zemědělské plochy
- lesní plochy
- vodní toky a plochy
- prvky ÚSES (N/K)
- plochy technické infrastruktury v nezbytném rozsahu
- v nezbytném rozsahu - terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny.
- oplocení - je přípustná formou s ohledem na ráz krajiny, ekologickou funkci a prostorově-estetické vztahy zejména k obytným zónám sídel.

nepřípustné využití určují regulativy:

- plochy bydlení

- plochy občanské vybavenosti
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy výroby a podnikatelských aktivit
- plochy aktivní těžby nerostných surovin - povrchové
- terénní úpravy s výrazně negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny.

„Plochy pro ochranu krajiny:“

Charakteristika: je určena pro plochy ochrany přírody a krajiny - ÚSES, VKP A PP
přípustné využití je uvedeno v hlavním výkrese (1b): (N/K),
 - prvky ÚSES, VKP a PP

podmíněně přípustné- podle konkrétních podmínek:

- lesní plochy prvovýrobní
- vodní toky a plochy

v nezbytném rozsahu:

- linie účelové dopravy pro potřebu údržby ploch ochrany krajiny,
- linie účelové dopravy pro lesní a zemědělskou výrobu ve stávající historické trase, nebo v polohách s jinak nedostupným řešením přístupu
- plochy technické infrastruktury
- oplocení

nepřípustné využití určují regulativy:

- plochy bydlení
- plochy občanské vybavenosti
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy výroby a podnikatelských aktivit
- zemědělské plochy
- plochy aktivní těžby nerostných surovin - povrchové
- terénní úpravy
- plochy pro dopravu, neuvedené jako podmíněně přípustné.

3. Funkční plocha „Rychlostní komunikace R55,“ vymezená v odstavci 1, se zařazuje do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 4 ÚPM Bzenec jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Výkres základního členění území (list A, B), 1 : 5000,
- b) Hlavní výkres (list A, B), 1 : 5000,
- c) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (list A, B), 1 : 5000,

Odůvodnění:

Odůvodnění změny č. 4 ÚPM Bzenec obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1) Postup při pořízení změny č. 4 územního plánu města Bzenec

Pořizování změny č. 4 územního plánu města Bzenec zabezpečoval Městský úřad Kyjov, odbor stavebního úřadu a územního plánování. Projektantem byl Ing. arch. Ivo Kabeláč, Brno.

Návrh Zadání změny č. 4 územního plánu města Bzenec byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu 25. 10. 2007 – 26. 11. 2007. DO a KÚ měli v zákonem stanovené lhůtě možnost uplatnit své požadavky, sousední obce pak své podněty, občané své připomínky.

Upravený návrh Zadání změny č. 4 územního plánu města Bzenec byl ZM schválen dne 29. 1. 2008 s tím, že Zastupitelstvo Města Bzenec rozdělilo další proces pořízení Změny č. 4 ÚP Města Bzenec na pořízení Změny č. 4 ÚP Města Bzenec (dílčí změna č. 1 - zpřesnění trasy navržené rychlostní komunikace R55 v lokalitě Doubrava) a pořízení Změny č. 5 (dílčí změny 2 až 8 tohoto schváleného UNZ).

Důvodem pro výše uvedené rozhodnutí Zastupitelstva Města Bzenec bylo vyloučení případných nežádoucích vzájemných vlivů (tématicky jiné okruhy řešení) jednotlivých dílčích změn na rychlost pořízení – vzhledem k důležitosti co nejrychleji ukončit dílčí změnu č.1 (příslib dotací na R55). Vzhledem k obsahu zadávané změny nebylo třeba v rámci jejího řešení požadovat zpracování variant, a tedy ani zpracování konceptu změny

Projednávání návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec bylo úřadem územního plánování zahájeno v květnu 2008, společné jednání se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí o návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec se uskutečnilo dne 20. května 2008. Na základě obsahu výše uvedených zjištění bylo dne 11. 6. 2006 svoláno KÚ JmK, OSŘÚP, koordinační jednání, jehož závěry se přenesly do koordinovaného stanoviska KÚ JmK. Vyhodnocení uplatňovaných stanovisek bylo zakončeno nejprve jednáním (18. 7. 2008) a posléze písemným doplněním stanoviska OŽP ORP Kyjov, ve kterém je vysvětlen postoj orgánu státní správy lesů k navrhovanému řešení v podobě Změny č. 4 ÚPM Bzenec. Podobný typ stanoviska nebyl příslušnými DO z oblasti ŽP uplatněn.

Na základě

- Zprávy o projednání návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec ze dne 27. 7. 2008,
- stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, ze dne 14. 8. 2008,
- jednání ve věci vymezení rozsahu řešeného území pro změnu č. 4 ÚPM Bzenec,
- potvrzení KÚ JmK o odstranění nedostatků

mohla být dokumentace k návrhu předložena do veřejného projednání. Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením na úřední desce své i města Bzenec (od 14. 11. 2008 do 15. 12. 2008) také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.mestokyjov.cz. Veřejné projednání se uskutečnilo veřejnou vyhláškou na den 16. 12. 2008 na MÚ Bzenec. Odborný výklad byl zabezpečen pořizovatelem

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Jak již konstatoval obsah Zadání Změny č. 4 ÚPM Bzenec, řešené území je součástí Jihomoravského kraje, Hodonínské aglomerace. Závaznou územně plánovací dokumentací pro katastrální území Bzenec je ÚPN VÚC okresu Hodonín, schválený v roce 1998 (zhotovitel Terplan Praha).

Ze zpracovaného územního plánu velkého územního celku Hodonínsko vyplývá pro změnu č.4 ÚP města Bzenec požadavek respektování navržené trasy rychlostní komunikace R55 (zpřesnit trasu komunikace v ÚP města Bzenec v lokalitě Doubrava).

Řešená Změna č. 4 (R55) je v Politice územního rozvoje České republiky součástí kapitoly 5. 2. 2. 1 „Silniční doprava.“ Změna č. 4 je součástí vymezeného úseku Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-Břeclav. Důvodem vymezení je kvalitativně vyšší úroveň obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Jako kritérium a podmínka pro rozhodování o změnách území je uveden průchod územím s minimalizací dopadů na ŽP, především v místě střetu s Bzeneckou Doubravou. Úkolem pro územní plánování je řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R 55 s cílem minimalizovat negativní vliv na ptačí oblast Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví.

Je nutno konstatovat, že úřad územního plánování vycházel ve své pořizovatelské činnosti (již ve fázi Zadání Změny č. 4) zejména z následujících podkladů:

- územní plán města Bzenec včetně jeho změn
- silnici I/55 a návazných úseků silniční sítě, včetně křížení se silnicí I/54 (dopravní studie- HBH Projekt s.r.o. Brno, 1999)
- Generel protipovodňových opatření v povodí řeky Moravy (AQUATIS a.s. Brno 04/1998, vodohospodářský dispečink Povodí Moravy a.s., 05/1998)
- Obnova ekologického kontinua řeky Moravy (grantový úkol GAR č. 206/97/0162, řešitel Prof. RNDr. Otakar Štěrba, CSc., Katedra ekologie Přírodovědecké fakulty University Palackého, Olomouc, prosinec 1999)
- Návrh plánu místního ÚSES (Löv a spol. s.r.o. Brno 1996)
- BPEJ pro k.ú. Bzenec (Pozemkový úřad Hodonín)

Na základě úvodního názoru na celou záležitost dospěl úřad územního plánování (společně s projektantem Změny č. 4) k rozhodnutí doplnit znalostní potenciál ve věci o názor specialisty na úpravu krajiny a problematiku ÚSES (viz. textová část). Cílem bylo zejména navrhnout komplexní řešení území (krajiny), bezprostředně dotčené předmětným záměrem. Na základě vzájemné komparace dostupných podkladů a na základě terénního průzkumu území byly do návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec promítnuty veškeré nálezy a to ve struktuře požadované vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec byly označeny kolizní situace, které vyplývaly ze srovnání vícero druhů podkladů a byly prakticky ověřeny projektantem a jeho konzultanty.

V takové podobě bylo úřadem územního plánování zahájeno projednávání návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec, společné jednání se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí o návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec se uskutečnilo dne 20. května 2008. Na základě obsahu výše uvedených zjištění bylo dne 11. 6. 2006 svoláno KÚ JmK, OSŘÚP, koordinační jednání, jehož závěry se přenesly do koordinovaného stanoviska KÚ JmK. Vyhodnocení uplatňovaných stanovisek bylo zakončeno nejprve jednáním (18. 7. 2008) a posléze písemným doplněním stanoviska OŽP ORP Kyjov, ve kterém je vysvětlen postoj orgánu státní správy lesů k navrhovanému řešení v podobě Změny č. 4 ÚPM Bzenec. Podobný typ stanoviska nebyl příslušnými DO z oblasti ŽP uplatněn. Důvodem pro takové konání úřadu územního plánování bylo ztotožnění se a naplnění některých priorit ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje Změnou č. 4 dotčeného území, vyplývající z PÚR ČR, zejména v bodech 16, 19, 20 a 25.

Na základě

- Zprávy o projednání návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec ze dne 27. 7. 2008,
- stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, ze dne 14. 8. 2008,
- jednání ve věci vymezení rozsahu řešeného území pro změnu č. 4 ÚPM Bzenec,
- potvrzení KÚ JmK o odstranění nedostatků

mohla být dokumentace k návrhu předložena do veřejného projednání.

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh Změny č. 4 ÚPM Bzenec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a §19 stavebního zákona. Návrh Změny č. 4 ÚPM Bzenec je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 4 ÚPM Bzenec je vypracován v souladu s ustanoveními §50-55, §58 a §188-189 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Návrh Změny č. 4 ÚPM Bzenec je v souladu s ustanoveními §13-16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V návrhu Změny č. 4 ÚPM Bzenec jsou splněny požadavky zvláštních právních předpisů. Jedná se především o požadavky zákona o územním plánování a stavebním řádu, zákona o obcích, zákona o vodách, energetického zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně ZPF, zákona o státní památkové péči, zákona o lesích, zákona o pozemních komunikacích, zákona o ochraně a využití nerostného bohatství, zákona o ochraně veřejného zdraví, atd. ... ve znění současných předpisů.

Všechny požadavky dotčených orgánů byly zohledněny.

6) Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky upraveného zadání Změny č. 4 ÚPM Bzenec, řádně projednaného a schváleného 29. 1. 2008 Zastupitelstvem Města Bzenec, byly splněny.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7. 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

7. 1. 1. Vymezení řešeného území

Zájmové území dotčené řešenou změnou ÚP města Bzenec č. 4a je vymezeno základním prostorem, vymezeným v hloubce 200m od osy trasy R55, rozšířeno je lokálně o polygony, pokrývající území s nezbytným řešením návazných ploch tak, aby byly jednoznačně řešeny interakce do sousedních ploch.

7. 1. 2. Zastavěné území

Zastavěné území obce k 02.2008 (resp. jeho části) v dotčeném řešeném území je totožné s územím vymezeným v ÚP města, ve výkresech je zakresleno na plochách ve zvoleném řešeném území, dokumentujícím změnu č. 4a ÚP Bzenec. Rozšířeno je o plochy zastavěného území podle §58 zák. č. 183/2006 Sb.

Pro realizaci R-55 nejsou vymezovány zastavitelné plochy ve smyslu výše uvedené legislativy. Plocha, vymezená obalovou křivkou (polygonem pro stavbu R-55 s příslušenstvím), jako veřejně prospěšná stavba je zastavitelná dopravní stavbou R-55 s nezbytným příslušenstvím.

7. 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Změna ÚP města č. 4a nemá zásadní vliv na koncepci rozvoje katastru města Bzenec. Vedení trasy R-55 vychází z požadavků na zapracování trasy komunikace. Z hlediska řešení dopravy obsaženého v ÚPN VÚC Hodonínsko je shledáno v souladu. Nepříznivý dopad na ochranu hodnot krajiny katastru je dán hlavně dalším rozčleněním území a vytvářením další potenciální bariéry v krajině v oblasti střední části vedení trasy v katastru Bzenec v oblasti Doubravy. Předpokládají se a navržena jsou některá kompenzační opatření v plochách. Tato změna ÚP je konkrétně kromě upřesnění vymezení ploch ÚSES a stanovení podmínek - regulativů sama nenavrhuje. Změna ÚP vymezuje plochy pro komplexní řešení R55.

7. 2. 1. Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000, CHKO

Trasa R55 byla prověřována - její průchodnost územím byla ověřena v procesu EIA, ve třech variantách. Byla vybrána jako "jediná přijatelná" varianta "B", bylo vydáno souhlasné stanovisko. Tato varianta, zpracovaná firmou HBH je do území zapracována změnou č. 4a ÚP města Bzenec v dokumentaci vymezeném plošném rozsahu s tím, že je nezbytné doplnit další kompenzační a eliminační opatření.

Územně plánovací dokumentace, změna ÚPN VÚC Hodonínsko neřešila konkrétní umístění trasy, převzala podstatu řešení z původní VÚC.

Prvky navrženého ÚSES v původním návrhu ÚPO města Bzenec, které jsou v kontaktu, resp. kolizi s trasou R-55 nebyly v ÚPM řešeny. Změnou č. 4a jsou lokální biocentra svou lokalizací přizpůsobena tvarem trasy R55, rozloha byla doplněna. Obdobně byly usazeny trasy regionálních i lokálních biokoridorů. Parametry podle ÚP Bzenec se v zásadě nemění.

Trasa je v kontaktu s řadou chráněných území:

- Natura 2000 Ptačí oblast Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví,
- maloplošné ZCHÚ - PP vojenské cvičiště, jímž trasa R-55 prochází,
- maloplošné ZCHÚ - PP Váté písky,
- CHOPAV Kvartér řeky Moravy, jehož hranice je tvořena osou železničního koridoru

trati ČD č. 330 Přerov-Hodonín

Při řešení je nezbytné tyto skutečnosti reflektovat a řešit přiměřená kompenzační a preventivní opatření pro případ potenciálních havarijních situací.

7. 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, změna č. 4a ÚP města Bzenec vychází z přijaté vymezené koncepce ÚP města Bzenec a tuto zásadně nemění.

Změna trasování koridoru dopravní cesty R55, která je předmětem změny ÚPN SÚ č. 4a je vedena způsobem, který je v rozporu s obecnými profesními (urbanistickými) zásadami hospodárneho využití území, atomizuje dotčené území ve střední části řešeného koridoru na katastru města Bzenec a takto jej významně znehodnocuje. Koncepce usazení trasy R55 nevychází z obecných urbanistických zásad, které se promítaly do kompromisu, vymezeného návrhem ÚP města Bzenec (2001), je dána rozhodnutím v nadmístní úrovni, odůvodněna je potřebou realizace dopravní cesty a požadavky na technické parametry komunikace (zejména velikost oblouků). Dokumentace EIA konstatovala průchodnost území pro daný záměr - rychlostní komunikaci R-55, (jako varianta B byla z hlediska vlivů na životní prostředí označena za "akceptovatelnou") na jejím základě vydalo ministerstvo životního prostředí ČR výjimku pro průchod ptačí oblastí Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví.

7. 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění)

7. 4. 1. doprava

Řešení trasy a rozsahu trvalého záboru ploch komunikace R55 bylo převzato z dokumentace DUR fy HBH projekt, která rozpracovává vybranou variantu řešení ze srovnávací studie procesu EIA. Řešení odpovídá koncepci dle platného ÚP VÚC. Koncepce dopravy, přijatá v ÚPO je změnou č. 4.a respektována, upravováno je trasování R-55 v souladu s požadavky Zadání Změny č. 4a. Jelikož předmětem změny č. 4a ÚP města Bzenec není současné vypuštění obchvatu silnice I/54 a napojení tohoto obchvatu na R-55 zpracovaná dokumentace DUR (HBH projekt Brno 2008) neřeší, byla pro toto napojení vymezena plocha, odpovídající původním parametrům podle ÚP města Bzenec - ve výkrese je specificky vyznačena.

Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

7. 4. 2. energetika

7. 4. 2. 1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce se nemění, místa dotyku budou v rámci realizace R55 řešena zabezpečením, úpravou nebo dílčí přeložkou v koridoru vymezeném pro R-55 (jako VPS).

7. 4. 2. 2. Zásobování plynem

Koncepce se nemění, místa křížení a dotyku budou v rámci přípravy realizace realizace R55 řešena zabezpečením, úpravou nebo dílčí přeložkou v koridoru vymezeném pro R-55 s příslušenstvím jako VPS.

7. 4. 3. Elektronická komunikační zařízení

Navrhovanou změnou ÚP Bzenec není dotčena koncepce, místa křížení či dotyku budou

v rámci realizace R55 řešena zabezpečením, úpravou nebo dílčí přeložkou v koridoru vymezeném pro R-55 s příslušenstvím jako VPS.

7. 4. 4. vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení

Vodohospodářský potenciál území je záměrem realizace trasy R55 dotčen, komunikace R55 je potenciálně významným zásahem do vodního režimu území.

Na ochranu části oblasti Pomoraví je vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod - **CHOPAV Kvarter řeky Moravy**. Hranici tohoto chráněného území tvoří trať ČD Přerov-Hodonín, tato okrajově zasahuje do řešeného území v jeho jižní části. Hranice této chráněné oblasti přirozené akumulace vod je situována v šíři cca 2 km podél řeky Moravy. Podmínky pro využití tohoto území jsou upravovány nařízením vlády ČSR č.85/1981 z 24.6.1981.

V rámci procesu EIA bylo území shledáno pro řešení záměr R-55 průchodným. V rámci zpracování DUR a následné dokumentaci je nezbytné vymezit v dostatečné míře preventivně ochranná a eliminační opatření, řešící m.j. i potenciální havarijní stavy z výstavby a provozu R-55.

Zásobování vodou - změna ÚP č. 4a města Bzenec nemá vliv na koncepci zásobování vodou, místa křížení či dotyku budou v rámci realizace R55 řešena zabezpečením, úpravou nebo dílčí přeložkou.

Vodní toky jsou návrhem změny zčásti v souladu s DUR pro R55 respektovány, jsou navržena opatření k jejich zabezpečení, resp. úpravám, zajišťujícím jejich funkce:

- přeložka potoka Syrovinka s mírným odkloněním trasy v délce cca 150m ve sklonu shodném s původní niveletou. Příčný profil je navržen shodný se stávajícím, lichoběžníkový tvar se sklony svahů 1 : 2 se zpevněním dna a paty svahů. Doporučujeme zvážit řešení odrážející funkci biokoridoru, t.j. způsobem blízkým přirozenému typu koryta toku. V uvedeném místě jsou rovněž zaústěny dešťové vody z nově navržené rychlostní silnice vedoucí po mostní estakádě. Dojde k navýšení odtokového množství v korytě o 45,2 l/s na základě výpočtů a projednání se správcem (Povodí Moravy s.p.) je koryto dostatečně kapacitní. Břehové porosty je nutno realizovat v souladu s funkcí lokálního biokoridoru (šířkové parametry, výsadba).

- potok Olšovec (Vracovský) je nezbytné v maximální míře respektovat, břehové porosty je nutno realizovat v souladu s funkcí regionálního biokoridoru (šířkové parametry, výsadba).

Podle záměru DUR jsou v místě, dotčeném tělesem R-55 zaústěny dešťové vody z nově navržené rychlostní komunikace vedoucí po mostní estakádě. Dojde tak k navýšení odtokového množství v korytě o 654 l/s na základě výpočtů a projednání se správcem (ZVHS Hodonín) nedostačující, po pravé straně je navržena retenční nádrž se škrceným odtokem 30l/s.

7. 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

7. 5. 1. – bez odůvodnění

7. 5. 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

ÚSES, vymezený platným ÚP města Bzenec (1998) nekoordinoval rozmístění prvků - biocenter a biokoridorů - s trasou navržené R55, plochy byly uvedeny "nad sebou", tedy "ve vrstvách", čímž docházelo ke kolizi obou systémů. Z textového odkazu ÚP města Bzence vyplývá, že tuto problematiku "ÚP neřeší" s odkazem na budoucí projekt souhrnných pozemkových úprav (???). Změna č. 4a ÚP navrhuje v souladu s metodikou ÚSES usazení ploch prvků ÚSES (lokálního) a tras regionálních biokoridorů v kontaktu s územím řešeným změnou tak, aby byla zabezpečena koordinace funkcí v území. Navržené řešení je nezbytné

pro realizaci upřesnit oborovou dokumentací. V hlavním výkrese jsou prvky ÚSES vymezeny jako součást zóny ochrany krajiny.

7. 5. 3. – bez odůvodnění

7. 5. 4. – bez odůvodnění

7. 5. 5. – bez odůvodnění

7. 5. 6. – bez odůvodnění

7. 5. 7. Dobývání nerostů (a podobně)

Povolení stavby v CHLÚ, která nesouvisí s dobýváním, může vydat podle ust. § 19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

7. 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Změnou č. 4a ÚP města Bzence navržený systém regulativů rozvíjí ten, který vymezuje platný ÚP města Bzence. Navržené doplnění systému vytváří podmínky pro přehledné začlenění záměru vedení trasy rychlostní komunikace R55 a stanovení podmínek realizace a provozu.

7. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou ÚP města Bzence č. 4.a vymezená veřejně prospěšná stavba (VPS) vychází z VPS vymezené pro R55 v platném ÚP. Upřesňuje její rozsah v souladu s požadavky na předmět změny ÚP. Plocha takto vymezená vychází z plochy předpokládaného trvalého záboru ZPF a PUPFL podle podkladů od zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) pro stavbu R55 - firma HBH projekt 02/2008. Plocha pro VPS je tvořena uvedenou plochou trvalého záboru, rozšířenou o 45m do hloubky území v trase hlavní osy tahu R55 a o 20m do hloubky území u objektů souvisejících, slouží k realizaci díla - stavby R55 s nezbytným příslušenstvím. Tato plocha bude po realizaci stavby R55 rekultivována a bude funkčně sloužit pro v hlavním výkrese překryvným způsobem vymezené funkce. Plocha trvalého záboru (rozsah a lokalizace) se může v procesu realizace dílčím způsobem změnit na základě realizační dokumentace.

Zároveň je obdobně plošně vymezena plocha pro napojení obchvatu I/54 podle koncepce ÚPO, neboť součástí změny č. 4a není vypuštění tohoto obchvatu.

7. 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.l zákona č. 183/2006 Sb.

Nejsou vymezovány - bez odůvodnění.

7. 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány - bez odůvodnění.

7. 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).

7. 10. 1. plochy

Nejsou vymezovány. Realizace rychlostní silnice R55 nese nezbytné požadavky na ochranná a kompenzační opatření k zajištění systému prostupnosti krajiny, a to nejen dopravní, ale i prostupnosti pro biotu (biokoridory). Tyto prvky je nezbytné v území účelně rozmístit tak, aby dopady stavby na krajinu, její prostupnost a přírodní hodnoty byly co nejnižší a přitom na úrovni, zajišťující funkčnost krajiny, jako polyfunkčního celku.

Podmínky pro rozmístění prvků ochrany a kompenzace stanoví oborová (dopravní) dokumentace na základě požadavků, vyplývajících z ÚPO Bzenec, resp.jeho změny č. 4a.

7. 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ

Nejsou vymezovány s ohledem na předmět změny to není účelné.

7. 12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení těchto staveb není v podmínkách lokality a obce relevantní.

7. 13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení těchto staveb není v podmínkách lokality a obce relevantní.

7. 14. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezovány, není to s ohledem na charakter změny - využití ploch - účelné.

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro návrh Změny č. 4 ÚPM Bzenec nebylo požadováno vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Charakteristika lokality potenciálního záboru ZPF - viz výkres č. 2Z

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	Účel potenciálního záboru
ZZ 1	19,2	0.04.01	IV.	extr	O	rychlostní komunikace R55 s příslušenstvím
		0.21.10	IV.			
		0.55.00	IV.			
		0.58.00	IV.			

ZZ 2	3,8	0.21.10 0.55.00 0.58.00	IV. IV. IV.	extr	O,Z	napojení obchvatu I/54 na R-55
ZZ 3	0,3	0.55.00	IV.	extr	O,Z	napojení obchvatu I/54 na R-55
ZZ 4	1,5	0.55.00	IV.	extr	O	ÚSES
celkem	24,8					

legenda: Z = sady, zahrady; O = orná půda; ost = ostatní

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Lokalita ZZ 1 - koridor vymezený pro rychlostní komunikaci mimo zastavěné území města. Trasa byla vybrána na základě studie a procesu EIA, byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí DUR. Srovnání s jiným řešením není relevantní. Lokalitou budou narušeny meliorace u Vracovského potoka.

Lokality ZZ 2 a ZZ 3 - slouží k napojení obchvatu silnice I/54 na projektovanou R-55. Srovnání s jiným řešením není relevantní. Lokalitou budou narušeny meliorace u Vracovského potoka.

Lokalita ZZ 4 - je navržena pro realizaci ÚSES v souladu s koncepcí ÚP města Bzenec.

PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou v zájmovém území návrhem změny ÚP města Bzenec dotčeny v rozsahu: - viz výkres č. 2Z.

Charakteristika lokality potenciálního záboru ZPF - viz výkres č. 2Z

Označení lokality	Rozloha (ha)	Poloha (extr, lokalita)	Účel potenciálního záboru
ZL 2	0,1	extr-Bzenecká Doubrava	rychlostní komunikace R55 s příslušenstvím
ZL 3	0,5	extr-Bzenecká Doubrava	napojení obchvatu I/54 na R-55
ZL 4	0,05	extr-Bzenecká Doubrava	napojení obchvatu I/54 na R-55
ZL 5	2,9	extr-Bzenecká Doubrava	rychlostní komunikace R55 s příslušenstvím
ZL 6	28,1	extr-Bzenecká Doubrava	prvky ÚSES na PUPFL
ZL 7	8,0	extr-Bzenecká Doubrava	prvky ÚSES na PUPFL
celkem	39,65		

Podklady - typologické lesní mapy, potřebné k vyhodnocení potenciálního záboru PUPFL nejsou k dispozici. Jako podklad pro zhodnocení potenciálního záboru PUPFL je přiložen list s porostní mapou - příl. 2L.

10) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednání nebyly námitky uplatněny.

11). Vyhodnocení připomínek.

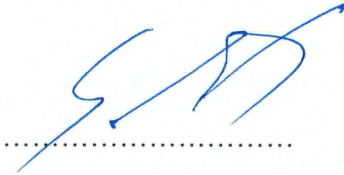
V průběhu projednání nebyly připomínky uplatněny.

Grafická část územního plánu v následujícím rozsahu:

č.	Výkres kód	Název výkresu	Měřítko
1	2z	Vyhodnocení ZPF, PUPFL	1 : 10 000
2	2L	Podklad pro vyhodnocení potenciálního záboru PUPFL	-

Poučení:

Proti změně č. 4 územního plánu města Bzenec, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).



místostarosta obce



starosta obce

Počet stran dokumentu: 11

Vyvěšeno na úřední desce:	Sejmuto:	Nabytí účinnosti:
20.10.2009	6.11.2009	5.11.2009

