



Istav Media, s.r.o.

Nádražní 32  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ03441725

# Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím  
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 07.01.2022

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí nebo přehledem) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního a stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC okres Hodonín		
DOŠLO	-7. 01. 2022	PRACOVAN
Č.j.: 22/00205/	PŘÍLOHY STAV	ÚKL. ZNAK

č.j.: 116/22

Dovoluji si Vás opětovně oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností BYGGFAKTA GROUP, která má celoevropskou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující stavební povolení či stavební ohlášení,

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2021 do 31.12.2021 týkající se pozemních staveb (budov) pro právnické osoby:

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby)
- Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší žádosti nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.





# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

## STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Váš dopis č.:	
Ze dne:	07.01.2022
Spis. zn.:	STAV/22/00012
Naše č. j.:	116/22
Vyřizuje:	Jana Štefanovová
Tel. / Mob.:	518 306 425
e-mail:	referent.su1@bzenec.cz
Ve Bzenci:	21.01.2022

**Istav Media, s.r.o.**

**IČ 034 41 725**

**Nádražní 762**

**150 00 Praha**

Věc: Žádost o poskytnutí informací zák. č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Bzenec, Stavební úřad na základě žádosti ze dne 7.1.2022 obdržené podatelou MěÚ Bzenec pod č.j. 116/22 zasílá rozhodnutí ( resp. dokumenty nahrazujících rozhodnutí) za období od 1.10.2021 do 31.12.2021.

Poskytnutá informace bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Bzenec

Jana Štefanovová v.r.  
pověřená vedením stavebního úřadu

#### Přílohy:

- společný souhlas, investor Ekonomické stavby s.r.o., stavba „Novostavba RD Bzenec parc. č. 5093/54 v k.ú. Bzenec,
- územní souhlas, investor Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. stavba „Bzenec-Zkapacitnění řadu III.etapa,SO 11 přeložka STL přípojky“ v k.ú. Bzenec,
- územní rozhodnutí, investor město Bzenec, stavba “Bzenec – náměstí Svobody, osvětlení přechodu pro chodce“ v k.ú. Bzenec,
- společné povolení, investor obec Moravský Písek, stavba Přístavba mateřské školy v Moravském Písku, v k.ú. Moravský Písek,
- územní souhlas, investor obec Domanín, stavba „Rampa“ v k.ú. Domanín.
- stavební povolení, investor město Bzenec, stavba „Stavební úpravy objektu č.p. 73, k.ú. Bzenec,
- stavební povolení, investor obec Domanín, stavba „ Obecní múřad – Stavební úpravy“ k.ú. Domanín

#### Obdrží:

1. Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa  
sídló: Nádražní č.p. 762/32, 150 00 Praha 5-Smíchov

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432  
e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**  
bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100





**Istav Media, s.r.o.**

Nádražní 32  
150 00 Praha 5

IČO: 03441725  
DIČ: CZ03441725

**Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí, pokud je to z Vaší strany nutné s informacemi v anonymizované podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: **dc6q2wa** nebo email: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)**

**Pro zaslání přehledu (nové informace), pokud je to z Vaší strany nutné s informacemi v anonymizované podobě, prosím využijte stejné datové schránky Istav Media, s.r.o.: **dc6q2wa** nebo také email: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)**

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



**Ing. Martin Kosour**

**CEO**

Istav Media s.r.o.


Nádražní 32, Praha 5 – Smíchov

m: +420 605 454 043

e: [zadosti@istav.cz](mailto:zadosti@istav.cz)

w: [www.istav.cz](http://www.istav.cz)

Gen. skupiny

 **BYGGFAKTA**  
GROUP





# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

## STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807



Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/21/00219
Naše č. j.:	21/05487/STAV/STEJ
Vyřizuje:	Jana Štefanovová
Tel. / Mob.:	518 306 425
e-mail:	referent.su1@bzenec.cz
Ve Bzenci:	04.10.2021

**Obec Moravský Písek**  
**IČ 002 85 137**  
**Velkomoravská 1**  
**696 85 Moravský Písek**

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.8.2021 podal

**Obec Moravský Písek, IČO 00285137, Velkomoravská 1, 696 85 Moravský Písek**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **„Přístavba Mateřské školy v Moravském Písku“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 715( ostatní plocha), 716 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Moravský Písek.

D01-1. – přístavba mateřské školy

Jedná se o umístění a provedení přístavby dvoupodlažního objektu ve stávajícím areálu mateřské školy vč. navazujících úprav zahrady mateřské školy. Objekt je ve tvaru hranolu se zkosenou boční stranou, objekt má podélný nosný systém. Střecha pultová s nízkým sklonem a valbou na zkosené straně. V budově bude výtah. K budově je připojen provozní přístavek lichoběžníkového půdorysu. V přízemí strojovna vzduchotechniky, menší venkovní terasa pro hernu.

*Základy* – jsou navrženy plošné, ze základových pásů, pásy budou spojeny do základového roštu. U pergoly jsou navrženy základové patky (prahy). Základy budou vyztuženy. Pod

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

GDPR pověřenec: JUDr. Jarmila Vašulková, tel.: 773560017, e-mail: [vasulkova@poradimevamsro.cz](mailto:vasulkova@poradimevamsro.cz)

základovým roštem je navržen podkladní beton. Podlaha je ze železobetonové desky na hutněném podsypu. Tloušťka hutněného násypu je cca 400mm pod úroveň podkladního betonu. Tloušťka podkladní desky podlahy v 1.NP je navržena 150mm, výztuž sítěmi Kari –profil 8, oka 100x100mm při spodním i horním povrchu. Při provádění základů budou uloženy vodiče uzemnění.

*Konstrukce svislé* –svislé nosné obvodové zdivo je navrženo z akustických keramických tvárnic AKU MK tl. 300mm vyztužené železobetonovými sloupy 300/400mm. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z akustických keramických tvárnic AKU MK tl. 250mm. Nosná konstrukce budovy orientované do ul. Sokolská je tvořena ocelovou konstrukcí z uzavřených profilů 120/120/8mm. Vnější obvodový plášť z dřevěných masivních palubek je osazen na tuto konstrukci. Nové příčky a instalační přízdívky jsou navrženy z keramických tvárnic v tl. 80mm, 115mm, 140mm.

Obvodové stěny strojovny vzduchotechnicky jsou navrženy lehké s vnějším opláštěním dřevěnými masivními palubkami s provětrávanou vzduchovou mezerou. Z vnitřní strany bude opláštění sádkokartonem na systémový rošt z kovových profilů, dále parozábrana, tepelná izolace z desek z minerální vlny tl. 100mm a OSB desky tl. 22mm.

*Vodorovné nosné konstrukce* - nové stropní konstrukce v budově přístavby jsou navrženy z prefabrikátů v systému spírol. Rovněž tak je navržen podklad střešní konstrukce – prefabrikáty spírol. Panely budou osazeny v šikmé poloze pod úhlem  $6^{\circ}$  z důvodu vytvoření spádu pro střešní rovinu. Nadedverní a nadokenní překlady jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků nebo z monolitického železobetonu. Stropní konstrukce nad strojovnou vzduchotechniky je navržena z monolitického železobetonu tl. 160mm. Nad vstupem do budovy v jihozápadní fasádě je navržena stříška na ocelových nosnících, které budou zavěšeny na táhlech do štítového zdiva budovy.

*Schodiště a výtahy* – vnitřní schodiště z 1.NP do 2.NP je navrženo železobetonové monolitické. Nášlapná vrstva schodiště bude provedena z vinylu. Vnější schodiště ze zahrady na terasu nad strojovnou vzduchotechniky bude dvouramenné. Spodní rameno s železobetonovými stupni 14x150/330mm, horní rameno s ocelovými schodnicemi se stupni 9x150/330 z ocelových pororošťů. Součástí budovy je *výtah*, který je umístěn v samostatné výtahové šachtě uvnitř budovy. Výtah se schodištěm zajišťuje vertikální komunikaci v objektu. Výtah je navržen jako bezbariérový.

*Izolace proti vodě a zemní vlhkosti* –Pod celým objektem je navržena hydroizolace spočívající ve dvojnásobné vrstvě z asfaltového modifikovaného pásu se sklotextilní nosnou vložkou osazenou na podkladní beton. Provedená hydroizolace vytváří ochranu vnitřního prostředí proti radonu do středního stupně. Hydroizolace bude ukončena na vnějším líci obvodových stěn v úrovni parapetů m+0,180mm. V místě ukončení bude osazena systémová soklová zakládací lišta pro zateplení objektu z pozinkovaného plechu. Na železobetonovou stropní konstrukce nad posledním nadzemním podlažím bude osazena parozábrana z nataveného asfaltového pásu.

*Izolace tepelné a zvukové* – tepelné izolace svislých stěn pod úrovní terénu do výšky +0,180m nad úroveň přilehlého terénu, jsou navrženy z extrudovaného polystyrenu. Tepelné izolace stěn pod úrovní terénu do výšky +0,180m nad úroveň přilehlého terénu, jsou navrženy z extrudovaného polystyrenu. Tepelné izolace svislých stěn nad touto úrovní jsou navrženy z fasádních dvourvrstevných desek z kamenné vlny. Tepelné izolace ve skladbě střešního pláště jsou navrženy ve dvou vrstvách z minerálních desek z dedičové vlny. Tepelné izolace budou osazeny ve výše uvedených vrstvách po celém obvodovém plášti budovy tak, aby byl v co největší míře omezen vznik tepelných mostů. V podlahách jsou na nosné stropní konstrukci položeny izolace proti kročejovému hluku z desek z minerální plsti v tl. 30mm. Z důvodu zlepšení akustických vlastností je částí místnosti navržen zavěšený kazetový minerální podhled. Systém bude umožňovat přístup do prostoru podhledu a bude uzpůsoben pro snadnou opakovanou údržbu. Podlahy jsou navrženy z vinylu s akustickým útlumem min. 17dB.



*Krytina* – je navržena falcovaná z oxidovaného titan-zinkového svitkového plechu tl. 0,7mm na stojatou dvojitou drážku ze svitků 670mm. navržený sklon střešní roviny činí 6°. Pro sklon 5° až 7° je nutná pojistná hydroizolace a těsnění do drážky. Pro kotvení krytiny budou použity příponky. Pod střešní krytinu bude osazena systémová folie z protlačovaného vysokotlakého polyethylenu.

*Sádrokartonové konstrukce a podhledy* – téměř ve všech místnostech je navržen zavěšený polozapuštěný kazetový minerální akustický pohltivý podhled. Systém bude umožňovat přístup do prostoru podhledu a bude uzpůsoben pro snadnou opakovanou údržbu.

#### *D01-4. Vytápění*

Jako zdroj tepla bude použit plynový kotel kondenzační o výkonu 6 -24 kW při spádu 40/30°C, který bude umístěn v místnosti 1.NP. Součástí kotel je oběhové čerpadlo, které bude zabezpečovat oběh topné vody v kotlovém okruhu. Pod kotlem je třeba zhotovit odvod kondenzátu do kanalizace. Vytápění bude zajištěno převážně podlahovým vytápěním. V koupelnách budou pro dotopení instalovány elektrické otopné žebříky.

V každém patře budou umístěny dvě rozdělovací stanice. Rozvod bude veden v podlaze příslušného podlaží. Z rozdělovací stanice budou vyvedeny topné okruhy. Topné hady budou vyvedeny po speciálních tvarových deskách.

V umývárkách budou použita elektrická přímotopná trubková tělesa, která budou připojena přes elektrický regulátor teploty do zásuvky.

#### *D01-5. Zdravotně technické instalace*

Objekt přístavby bude napojen na rekonstruovanou vodovodní přípojku veš vodoměrné šachtě. Stávající vodovodní přípojka DN 25 bude nahrazena přípojkou vody HDPEd50. Vodoměrná sestava bude umístěna ve stávající vodoměrné šachtě. TV v objektu bude připravovaná centrálně v zásobníku napojeném na pl. kotel. Rozvody vody jsou navrženy z trub plastových PPR PN20. Izolace potrubí je navržena návlekovými izolacemi.

V objektu je navržena oddílná kanalizace. Splaškové vody z přístavby budou napojeny na stávající areálovou splaškovou kanalizaci napojenou přípojkou do splaškové kanalizace.

Dešťové vody ze střechy přístavby budou likvidovány vsakem na pozemku. dešťová voda ze střech bude svedena do akumulární nádrže o objemu 6,0 m<sup>3</sup>. Nádrž o objemu 6m<sup>3</sup> bude vsazena i na stávající dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody ze stávající budovy.

Vsakovací objekt - 7,2 x 3,6x 0,5 m, objem 11,3 m<sup>3</sup>, vsakovací plocha 26,8 m<sup>2</sup>.

Vsakovací objekt je navržen z plastových bloků – Rigofill ST/ST-B. Celá galerie z bloků Rigofill ST/ST-B je obalena netkanou filtrační geotextilií 200 g/m<sup>2</sup>. Pro zamezení vniku zasypané zeminy do galerie. Bloky Rigofill ST/ST-B vznikají vždy spojením dvou poloprvků. Bloky je třeba v jejich poloze zajistit spojkami. Všechny vnější strany musí být opatřena bočními mřížkami. Tato musí být nasazena doprostřed a pevně se spojí s blokem díky svým čtyřem zacvakávacím výstupkům. Stupačky kanalizace budou opatřeny větracími hlavicemi. Vnitřní kanalizační potrubí bude provedeno z plastu HT – systém.

Splaškové vody z přístavby budou napojeny na stávající areálovou splaškovou kanalizaci napojenou přípojkou splaškové do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy přístavby budou likvidovány vsakem na pozemku. Dešťové vody ze střech bude svedena do akumulární nádrže o objemu 6,0 m<sup>3</sup> a budou využívány k zálivce a dále vsakovány ve vsakovacím objektu na pozemku investora.

### *D01-6 Vzduchotechnika a chlazení*

Zařízení č. 1 – Centrální větrání - Vzduchotechnické zařízení č.1 zajišťuje nucené větrání a odvod tepelné zátěže heren (tříd). Pro nucenou výměnu vzduchu bude použito strojní větrání s proti proudým výměníkem ZZT. VZT jednotka bude umístěna ve strojovně VZT na úrovni 1.NP. Přívod i odvod vzduchu do a z větraného prostoru je zajištěn kompaktní stojatou vzduchotechnickou jednotkou, která obsahuje kapsový filtr venkovního vzduchu tř. F7, protiproudý výměník ZZT, el. ohříváč přiváděného vzduchu, chladič s přímým odparem přiváděného vzduchu, ventilátory c EC motory, filtr odvodního vzduchu a uzavírací klapky se servopohony. Čerstvý vzduch bude do vzduchotechnické jednotky nasáván žaluzií umístěnou na fasádě strojovny, kde bude ve VZT jednotce upravován na požadované parametry. Z VZT bude přiváděný vzduch dopravován přes požární klapky, regulátory průtoku, kde bude distribuován v prostoru heren. Odváděný vzduch je odsáván distribučními elementy určenými pro odvod vzduchu umístěnými pod stropem místností.

Zařízení č. 1a Zdroj chladu pro zař. 1 – složí jako zdroj chladu resp. zdroj tepla pro VZT zař. 1 umístěnou ve strojovně VZT na úrovni 1.NP Zařízení 1a je umístěno ve venkovním prostoru. na konzolách na stěně ve výšce SH min.500mm nad terémem. Zařízení pracuje pouze s cirkulačním vzduchem. Zařízení pracuje s ekologickým chladivem R32. Kondenzační jednotka je s funkcí tepelného čerpadla až do -15<sup>0</sup>C. Zařízení obsahuje mj. kompletní automatickou regulaci pro komunikaci se VZT jednotkou resp. nadřazeným systémem MaR.

Zařízení č. 2 až 5 – větrání úklidu, větrání WC učitelky, větrání přípravny - pro nucenou výměnu vzduchu ve větraném prostoru je použito strojní větrání. Odvod vzduchu z každého větraného prostoru budou zajišťovat potrubní ventilátory umístěné pod stropem, nad podhledem jednotlivých místností. Výfuky z ventilátorů jsou provedeny nad střechy budovy. Potrubní rozvody jsou sloučeny do společných potrubních rozvodů a zakončeny nad střechou společným elementem. Přívod větracího vzduchu je do větraných prostorů zajištěn pod tlakem dveřními a stěnovými mřížkami z okolních větraných a vytápěných místností. Odváděný vzduch je odsáván distribučními elementy umístěnými ve stropě větraných místností. VZT potrubí bude v provedení SPIROL s břitovým těsněním.

Zařízení č. 6 – Chlazení kanceláří - je provedeno systémem MULTISPLIT tzn. na jednu venkovní kondenzační jednotku je napojeno více vnitřních výparníkových jednotek. Zařízené pracuje pouze s cirkulačním vzduchem, který je nasáván přes krycí mřížku do výparníkové jednotky. Kde je cirkulační vzduch ochlazován. Odvod kondenzátu od každé vnitřní výparníkové jednotky bude přes suchý protizápachový uzávěr.

### *D01-7 Silnoproudé instalace*

Umělé osvětlení a zásuvkové rozvody - vnitřní osvětlení prostor bude svítidly technologie LED. Ovládání osvětlení bude provedeno vypínačem u vstupu do místností. Pro nahodilý odběr el. energie budou osazeny zásuvky. Nouzové osvětlení únikových dveří, které sezapíná automaticky při výpadku napájení hlavním zdrojem.

Rozvody elektroinstalace – instalace je navržena kabely typu CYKY pod omítkou, ve žlabech, trubkách. Rozvodná zařízení – RS2.1 Rozvaděč je proveden jako oceloplechová rozvodnice pod omítkou. Skříň rozvaděče obsahuje přístrojové lišty, krycí desku, nulovou a ochrannou svorkovnici, sadu montážních uchytek. Rozvaděč je osazen ve zdi v 1.NP je napájen ze stávajícího rozvaděče RS1. RS2.2- rozvaděč je proveden jako oceloplechová rozvodnice pod omítkou. Skříň rozvaděče obsahuje přístrojové lišty, krycí desku, nulovou a ochrannou svorkovnici, sadu montážních úchytek a popisovací tabulky. Rozvaděč je osazen ve zdi v 1.NP je napájen ze stávajícího rozvaděče RS1.

Ochrana před bleskem – Pro budovu je navržena ochrana před bleskem. Na střeše bude provedena jímací soustava doplněna o jímací tyče a náhodné jímače – všechny kovové prvky střechy. Nová instalace bude provedena vodiči AlMgSi na podpěrách na plochu střechu lepicí páskou pro upevnění. Jímací tyče budou trubkové, délky 1,5m z materiálu AlMgSi se závitem M16 pro uchycení do krovu. Na konci trubkového jímače bude koncovka. propojení na jímací vedení bude přes svorku k tomu určenou. jako zemnič bude základový zemnič, v místě napojení svodu na zemnič bude instalována zkušební svorka.

#### *D01-9 Plynoinstalace*

Objekt je napojen STL plynovodní přípojkou DN25 na stávající STL plynovod. STL přípojka je ukončena na hranici pozemku v pilířku – HUP. Stávající plynoměr G4 BK bude nahrazen plynoměrem G6.

Nový rozvod plynu pro objekt přístavby bude napojen na stávající vnitřní NTL plynovod v pilířku HUP. Přes obvodovou zeď je veden pod stropem k plynovému kotli. Plynový kotel je navržen v provedení „C“.

#### *D002-1 Venkovní prostranství – stavební úpravy a mobiliář*

V místě navržené přístavby MŠ budou demontovány – stávající prolézačky, stávající pískoviště, stávající zpevněné plochy, demontáž chodníků a ost. zp. ploch, vstupní brána z ul. Velkomoravská,

Před provedením zp. ploch výkopy budou provedeny do hl. podle tl. jednotlivých souvrství. V zahradě budou provedeny výkopy pro následující zařízení. Pro osazení vsakovacího zařízení, dvě akumulární nádrže na dešťovou vodu, nové vnitroareálové rozvody plynovodu, splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a elektro.

Pod sloupky pergoly budou vybetonovány základové pasy z železobetonu 450 x 4000mm hl. základových pasů 800mm. Pod věžemi a schodištěm budou provedeny bet. základy v šířce 500mm o hl. 1000mm. Betonáž, žel. bet. stropní desky na věžích, schodišťových stupňů spodního ramene schodiště.

Pergola - o půdorysném tvaru písmene „L“ o celk. rozměrech 23,1 x 10,90m. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými sloupky z uzavřených ocelových profilů kotvených pomocí chemických kotev do žel. bet. základových pasů. na oka v ocelových sloupcích a žel. bet. základech bude osazen lanový systém z nerezových lan, na tento systém lan budou osazeny nerezové sítě s oky 80/80mm.

Věže – v zahradě jsou navrženy dvě spojené věže. Podlaha v úrovni +2,400 vytváří střední mezipodestu vnějšího schodiště vedoucího ze zahrady na terasu přístavby v úrovni 2. NP jedná se o dvě válcové věže propojené zaoblenými stěnami. Tubusy věží budou tvořeny dvěma žel.bet prefabrikovanými jímkami D= 2300mm DN 2000mm o výšce 2500mm. Jímky budou osazeny na základové pasy tl. 500mm dnem vzhůru. na horní podstavě jímek a propojovací stěny z bednicích tvarovek bude vybetonovaná žel.bet stropní deska. střešní krytina z asfaltových modifikovaných pásů a nášlapná vrstva podesty. Podesta v úrovni +2,400 bude po obvodu lemována žel.bet. monolitickou zídka.

#### *D02-2 Venkovní prostranství – vegetační úpravy a herní prvky*

Budova přístavby bude zahalena do pláště z popínavých rostlin na nerezových sítích, tento zelený plášť bude prostupovat i do prostoru zahrady na pergolách, kde bude sloužit převážně k přistínění plochy. Dominantou zahrady bude terénní val, který nastoupá až k věžím. Val. bude sloužit ke hraní. Bude zde umístěno několik herních prvků. Výška se bude pohybovat od 0,8 až

po 2,4 m u věže, kde bude z jedné strany přiléhat schodiště. Z terasy od věží bude možné sklouznout po skluzavce. Skrz val budou instalovány nerezové tunely.

Další náplní budou pro děti pěstební vyvýšené záhony, krmítka, budky pro ptáky, meteorologická stanice, hmyzí domek, hmatový chodník s různými přírodninami, interaktivní tabule upevněné na pergole. V jarních a letních měsících se mohou děti osvěžit při hrách s vodou, bude to sestava nádob a korytek, které jsou spojeny do kaskády s mlýnky a stavidly.

D03-SO03 Rekonstrukce vodovodní přípojky

Stávající vodovodní přípojka D25 bude nahrazena přípojkou HDPE d50. Vodoměrná sestava bude umístěna ve stávající vodoměrné šachtě. Vodoměrná sestava bude umístěna ve stávající vodoměrné šachtě.

Přístavba bude v I.NP obsahovat: 1.01 – vestibul, 1.02 – šatna dětí, 1.03 – úklid, 1.04 – WC učitelé, 1.05 – příprava stravy, 1.06 – herna, 1.06a – nářadovna, 1.07 – sklad lůžek, 1.08 – umývárna, 1.09 – WC děti, 1.10 – výtahová šachta, 1.11 – kancelář, 1.12 – vestavěné skříně, 1.13 – technická místnost, 1.14 – strojovna VZT, 1.15 – zahradní sklad, 1.16 – veranda, 1.17 – chodba.

Ve II.NP se bude nacházet: 2.01 – schodiště, 2.02 – šatna dětí, 2.03 – chodba, 2.04 – přípravná strava, 2.05 – herna, 2.05A – nářadovna, 2.06 – sklad lůžek, 2.07 – umývárna, 2.08 – WC děti, 2.09 – výtahová šachta, 2.10 – kancelář, 2.11 – WC učitelé, 2.12 – úklid, 2.13 – terasa.

## II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval generální projektant Ing.arch. Ivo Ondračka autorizovaný architekt ČKA 03522 hlavní inženýr projektu Ing. Dan Lukašik autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1002497, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

3. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

4. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit

5. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

- **Krajská hygienická stanice JMK Hodonín ze dne 26.7.2021 č.j. KHSJM 40263/2021/HO/HDM**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A  
STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ - PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY  
V MORAVSKÉM PÍSKU**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle 77 zákona č. 258/2000 Sb. a 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, podané dne 28.6.2021 Obcí Moravský Písek v zastoupení Ing. Arch. Ivo Ondračka, bytem Veveří 1 60200 Brno, korespondenční adresa Ostrožská 289, 69801 Veselí nad Moravou, IC: 41023919 (dále jen „žadatel“), toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 7 odst. I zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

KHS JmK s umístěním a provedením stavby **“Přístavba Mateřské školy v Moravském Písku“**,

V souladu s ustanovením § 77 odst. I zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději při kolaudaci **bude předložen doklad o kvalitě vody** (krácený rozbor) dle § 7 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ukazatelů předepsaných vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění pozdějších předpisů. Voda bude odebrána osobou, která má certifikaci na odběr vody.

2. Nejpozději při kolaudaci bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele — dle požadavku § 7 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění § 22 písmeno h) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.

3. Při volbě rostlin a dřevin vysazovaných na dětské hřiště musí být zohledněna ochrana zdraví a dětí a jejich rozumové schopnosti dle § 7 odst. I zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, ve znění § 3 odst. 4, vyhl. č.

410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání mladistvých v platném znění

- **Hasičský záchranný sbor JMK Hodonín ze dne 28.7.2021 č.j. HSBM-3780-2/2021**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Název stavby:

Přístavba Mateřské školy V Moravském Písku

Místo stavby:

Moravs1K\ ' Písek f K. ú.: Moravský Písek. parc. č. 715

Stavebník:

Obec Moravský Písek. ICO 00285137,

Ve1komorvská 1 Moravský Písek 696 85

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení

vypracoval : Ing. Dan Lukašík

ověřil: Ing. arch. Ivo Ondračka, ČKA 03522

datum: květen 2021

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „JIZS JMK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru). ve měnění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 33/1985 Sb. o požární ochraně. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 7. 7. 2021.

Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

- **Městský úřad Veselí nad Moravou odbor ŽPÚP ze dne 12.7.2021 č.j. MVNM/30496/2021**

KOORDINOVANÉ STANOVISKO  
Městského úřadu Veselí nad Moravou

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování a odbor Stavební úřad, jako dotčený správní orgán, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a podle ustanovení § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), v rozsahu své místní a věcné příslušnosti k předložené dokumentaci vydává podle níže uvedených hledisek toto

## koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá dílčí stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí z hlediska:

1. Ochrany přírody a krajiny — podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zákon o ochraně přírody a krajiny)
2. Vodohospodářských zájmů — podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a O změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích)
3. Odpadového hospodářství — podle zákona Č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech)
4. Ochrany ovzduší — podle zákona Č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (zákon O ochraně ovzduší)
5. Ochrany zemědělského půdního fondu — podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ochraně ZPF)
6. Ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích — podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon)
7. Zákona č 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění
8. Zájmů státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění (zákon o státní památkové péči)
9. Územního plánování — podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

Jednotlivá dílčí stanoviska:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Jana Javorová

ad 2) Z hlediska vodohospodářských zájmů: záměr je možný při dodržení následujících podmínek:

a) Uvedená stavba se nachází V ochranném pásmu kolem vodních zdrojů Bzenec komplex skupinového vodovodu Bzenec, Kyjov, Hodonín vyhlášeném rozhodnutím Okresního národního výboru Hodonín č. j. Vod-1299-1985/1989/Ku-235 dne 01.03.1989. K její realizaci je třeba získat souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst 1 písm. e) vodního zákona. Souhlas vodoprávního úřadu se vydává na žádost stavebníka.

b) Žádost o souhlas je nutné podat podle vyhlášky Č. 783/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a (především stanovisko správce povodí a správce ochranného pásma dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu vodního zdroje). Formulář žádosti je ke stažení na [www.veseli-nad-moravou.cz](http://www.veseli-nad-moravou.cz), Občan a úřad, Dokumenty, Formuláře ke stažení, Dokumenty pro stažení — Životní prostředí, Vodní hospodářství.

Vyřizuje: Ing. Ivana Mrkosová

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství:

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou předány k dalšímu využití, popř. odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech. Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady, a dále doklady O využití, respektive odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru ZPUF před zahájením užívání stavby.

Vyřizuje: Ing. Bc. Jiří Janoška

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší:

Zdrojem tepla bude plynový kotel. Jedná se o stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, Z hlediska ochrany ovzduší je nutné získat závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kterým je Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování. O toto závazné stanovisko si musí žadatel požádat samostatnou žádostí. Formulář žádosti je ke stažení na [www.veseli-nadmoravou.cz](http://www.veseli-nadmoravou.cz), Občan a úřad, Dokumenty a formuláře, Formuláře ke stažení, Formuláře/dokumenty pro stažení — životní prostředí (ZPÚF), ochrana ovzduší.

Vyřizuje; Ing. Bc. Jiří Janoška

ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):

Stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ZPF.

Vyřizuje; Ing. Marcela Bílová

ad 6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu (LPF) a hospodaření v lesích:

Stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyřizuje; Ing. Petr Galečka

ad 7) Z hlediska zákona o pozemních komunikacích:

Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích.

Vyřizuje; Ing. Ludmila Baladová

ad 8) Z hlediska zájmů státní památkové péče:

Výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Vyřizuje; Ing. Marta Němečková

ad 9) Z hlediska územního plánování:

K uvedenému záměru je nutné získat závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona. O závazné stanovisko je třeba požádat samostatnou žádostí: <http://www.veseli-nad-rmoravou.cz/formulare/dokumenty> pro stažení — odbor ZFÚP, odd. územního plánování.

Vyřizuje; Ing. Dana Škopíková

- **Městský úřad Veselí nad Moravou odbor ŽPÚP ze dne 10.8.2021 č.j. MVNM/38528/ŽPÚP**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě

### „Přístavba mateřské školy v Moravském Písku“

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádostí, kterou podala

**Obec Moravský Písek**  
**Velkomoravská I**  
**696 85 Moravský Písek**  
**IČ: 00285137**



zastoupena na základě plné moci ze dne 28.06.2021 Ing. Arch. Ivo Ondračkou (narozen 16.06.1960), Veveří 51, 602 00 Brno

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a 136 správního řádu uděluje

souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona ke stavbě „Přístavba Mateřské školy v Moravském Písku“ na pozemcích KN parc. č. 715 a v k. ú. Moravský Písek, okrese Hodonín, kraji Jihomoravském, č. h. p. 4-13-02-025, HGR 2250 Dolnomoravský úval, které jsou v ochranném pásmu kolem vodních zdrojů Bzenec-komplex skupinového vodovodu Bzenec, Kyjov, Hodonín vyhlášeném rozhodnutím Okresního národního výboru Hodonín Č. J. Vod.-1299-1985/1989/Ku-235 dne 01.03.1989.

Orientační určení polohy:

Souřadnice		- S-JTSK
X		Y
1 189 214		547 904

**Uvedená stavba zahrnuje:** rozšíření stávající mateřské školy o novou budovu, zastavěná plocha 316 m<sup>2</sup>. Střecha pultová s nízkým sklonem a valbou na zkosené straně. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, NN a plynovod. Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže 5 přepadem do vsaku.

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek stanovených na základě ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona:

1. Stavba bude provedena podle předložené žádosti a předložené dokumentace vyhotovené Ing. arch. Ivo Ondračkou, Veveří 51, 602 OO Brno, zakázkové číslo: neuvedeno, datum; 05/2021.
2. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu ustanovení vodního zákona.
3. Na stavbě musí být k dispozici účinné sorpční látky pro případ úniku ropných látek.
4. U zemních strojů (jako olejovou náplň) je doporučeno používat ekologické oleje.
5. Stavba v ochranném pásmu vodního zdroje musí být provedena tak, aby nedocházelo ke zhoršování ani ohrožování kvality podzemních vod. Nutno respektovat rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodních zdrojů Bzenec-komplex skupinového vodovodu Bzenec, Kyjov, Hodonín, které vydal Okresní národní výbor Hodonín pod č. j. Vod.-J 299- 1985/1989/Ku-235 dne 01.03.1989. Ochranné pásmo vodního zdroje je stanoveno z důvodu ochrany vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti podzemních vod určených pro zásobování pitnou vodou, z tohoto důvodu je bezpodmínečně nutno dodržet podmínky tohoto rozhodnutí.
6. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
7. Vodoprávnímu úřadu je vyhrazeno právo průběžné kontroly při realizaci i následném provozu stavby a případné stanovení dalších podmínek z hlediska ochrany vod a vodohospodářských zájmů.

- **Městský úřad Veselí nad Moravou odbor ŽPÚP ze dne 11.8.2021 č.j. MVNM/38686/2021**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád), vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a podle ustanovení 149 správního řádu

#### souhlasné závazné stanovisko

pro investora obec Moravský Písek, se sídlem Moravský Písek, Velkomoravská 1 , PSČ: 696 85, IČ: 00285137, k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší — plynového kondenzačního kotle o jmenovitém tepelném příkonu 35 kW, na pozemcích parc. č. 715 a 716 v k.ú. Moravský Písek, v rámci investiční akce nazvané: „Přístavba mateřské školy v Moravském Písku“.

- **Městský úřad Veselí nad Moravou odbor ŽPÚP ze dne 09.8.2021 č.j. MVNM/38292/2021**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### orgánu územního plánování

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ust. § 6 odst. I písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „*Přístavba Mateřské školy v Moravském Písku*“. Obsahem záměru je dvoupodlažní přístavba dvou oddělení mateřské školy vč. navazujících úprav zahrady. V přístavbě jsou navrženy dvě oddělení mateřské školky o kapacitě 2 x 24 dětí Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 716, 715 v k.ú. Moravský Písek.

**Záměr je přípustný.** Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

- **Povodí Moravy s.p. ze dne 5.7. 2021 zn. PM-31288/2021/5202/No**

Přístavba Mateřské školy v Moravském Písku

(kú. Moravský Písek; ORF Veselí nad Moravou; kraj Jihomoravský; HP 4-13-02)

Charakteristika akce:

Dne 5. 7 2021 nám byla předložena žádost a projektová dokumentace k akci: Přístavba Mateřské školy v Moravském Písku.

Investor stavby je: Obec Moravský Písek.

Předložená projektová dokumentace řeší dvoupodlažní přístavbu dvou oddělení mateřské školy včetně navazujících úprav zahrady mateřské školy na pozemku p.č. 716, 715 v kú. Moravský Písek. Objekt přístavby bude napojen na rekonstruovanou vodovodní přípojku, která nahradí stávající. Splaškové vody z přístavby budou napojeny na stávající areálovou splaškovou kanalizaci napojenou přípojkou splaškové do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy přístavby budou likvidovány vsakem na pozemku. Dešťové vody ze střešních bude svedena do akumulární nádrže o objemu 6,0 m<sup>3</sup> a budou využívány k zálivce a dále vsakovány ve vsakovacím objektu na pozemku investora.

Daná lokalita se nachází ve vodním útvaru MOVI\_390 „ Morava od toku Olšava po tok Radějovka povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22502 „ Dolnomoravský úval - střední část podzemních vod. Stavbou nedojde k dotčení vodního toku ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p. , jako správce povodí následující

stanovisko:

**a) Z hlediska zájmů daných platným§ Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu /potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu**

**útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavulpotenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního díla.

**b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedenými změnami.**

- **Státní energetická inspekce ze dne 03.07.2021 zn. Sel-2518/2021, SEI-17485/2021/64.101**

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Přístavba mateřské školy v Moravském Písku“ platné pro žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení podanou od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2021**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 03. 07. 2021 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení 13 odst. I zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

**Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Přístavba mateřské školy v Moravském Písku“ v případě, že byla žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení**

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 13 z 33

podána od 1. 9 2020 do 31. 12. 2021.

Předložená projektová dokumentace pro společný územní rozhodnutí a stavební povolení akce „Přístavba mateřské školy v Moravském Písku“, vypracovaná v květnu 2021, hlavním projektantem panem Ing. arch. Ivo Ondračkou, Veveří I 60/51, 602 OO Brno, IČ 41 023919, autorizovanou osobou ČKA, číslo autorizace 03522, která navrhuje pro stavebníka objektu Obec Moravský Písek, Velkomoravská I, 696 85 Moravský Písek, IČ 002851 37 výstavbu nové budovy pro vzdělání v katastrálním území Moravský Písek [699233], parcelní čísla 716 a 715.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost při výstavbě nové budovy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

3 odst. 1 písm. a) — Primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 97 kWh/m<sup>2</sup>rok, požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 143 kWh/m<sup>2</sup>rok.

**Požadavek je splněn.**

§ 3 odst. 1 písm. b) — Celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 79 kWh/m<sup>2</sup>rok; požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 123 kWh/m<sup>2</sup>sok.

**Požadavek je splněn.**

§ 3 odst. 1 písm. d) — Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy není vyšší než hodnota referenční budovy  $U_{em} 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$   $U_{em,R} 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Požadavek je splněn.**

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen ‘průkaz’) č. evidenční 362672.0 ze dne 19. 06. 2021 zpracovaným energetickým specialistou panem Ing. Vojtěchem Bílkem držícím oprávnění MPO Č. 1400 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení 7 odst. I zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

• **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. ze dne 03.08.2021 zn. 2/JU/2021/20212656**

Moravský Písek-Přístavba mateřské školy-p.č.715. 716. 757/1

Předložená dokumentace pro společné územní a stavební řízení řeší přístavbu stávající mateřské školky č.p.409 na p.č. 715, 716, 757/1 v kú. Moravský Písek. Předmětem PD je přístavba dvou nových oddělení mateřské školky a rekonstrukce zahrady včetně závlahy.

Zásobování vodou - stávající domovní vodovodní přípojka z PE DN25 di. cca 8,55 m po VS, která je napojena na veřejný vodovod B5 z LT DN100 v majetku obce Moravský Písek a provozování společností Vodovody a kanalizace Hodonín as. Vodoměrná sestava je umístěna ve stávající vodoměrné šachtě. Stávající vodovodní přípojka bude zrekonstruována a nahrazena novou vodovodní přípojkou z HDPE d50.

Bilance potřeby studené vody (celý areál vč. přístavby)

81 osob (děti, zaměstnanci).....	16 m3/os./rok	1296 m3/rok
Qprům.denní	5,18m3/den	0,06 l/s
Qmax	5,18.1,4 = 7,26m3/den	0,08 i/s
Qhmax	7,26:24.5,9 = 1,78m3/hod	0,49 i/s

**Odkanalizování** - splaškové vody jsou odvedeny stávající kanal. přípojkou di. cca 6,53 m do oddílné splaškové kanalizace C z PVC DN300 v majetku obce Moravský Písek a provozování společností Vodovody a kanalizace Hodonín as. Splaškové vody z přístavby budou napojeny na stávající areálovou splaškovou kanalizaci.

Bilance srážkových vod celého areálu včetně přístavby

87 osob (děti, zaměstnanci).....	16 m3/os./rok	1296 m3/rok
Q prům. denní	5,18 m3/den	0,06 l/s
Q max	5,18 . 1,4 = 7,26 m3/den	0,08 i/s
Qhmax	7,26:24.5,9 = 1,78m3/hod	0,49 i/s

- dešťové vody ze stávajícího objektu mateřské školy jsou odvedeny stávající dešťovou kanalizační přípojkou do oddílné dešťové kanalizace J z PP DN400 v majetku obce Moravský Písek a neprovozování společností Vodovody a kanalizace Hodonín as. Dešťové vody z nově navržené přístavby mateřské školy budou odvedeny do akumulární nádrže o objemu 6 m3 s přepadem do vsakovacího zařízení z plastových bloků o objemu 11 ,3 m3 na pozemku investora.

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení:

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu nemáme námitek. Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

- 1 . K zahájení odběru vody musí investor upravit s pověřeným zástupcem obchodně ekonomického oddělení „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ohledně množství dodané a odkanalizované vody.
2. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu pro obec Moravský Písek v kategorii „Ostatní producenti“.
3. Upozorňujeme, že se stavby nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (při okraji), a to v PHO 2°- vnějšího vodního zdroje Bzenec-Komplex, které bylo vyhlášeno VH orgánem pod čj. Vod-1299- 1985/1989/Ku-235 ze dne 1.3.1989. Nesmí docházet ke znečištění povrchových a podzemních vod ropnými látkami.
4. Zajištění potřeby požární vody pro jednotky hasič. záchranného sboru z hydrantu umístěného na veřejném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem tj. Ing. Suchý - tel. 518 305 948.
5. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí nad Moravou - Vlastimil Lorenc, 518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb Vodovodů a kanalizací Hodonín, as.
6. Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, CSN 75 6101 a CSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.27412001 Sb., Zákon a

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz). ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační sítě - viz [www.vak-hod.cz](http://www.vak-hod.cz)

7. Ve spolupráci s pracovníky vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou – Vlastimil Lorenc, 518 699 523, je nutno prověřit technický stav vodovodní přípojky. Vodoměrná sestava musí splňovat platné Hodonínské standardy pro vodovodní síť naší a. s. — viz [www.vak-hod.cz](http://www.vak-hod.cz). V případě nevyhovujícího technického stavu bude nutno přípojku vody zrekonstruovat.

8. Zrekonstruovanou vodovodní přípojku od místa napojení až po vodoměrnou sestavu nutno uložit do monolitické chráničky z PE vnitřní průměr DN 65 - I OO mm (DuofleX). Konce ochranné trubky utěsnit (zabezpečit proti vlhkosti).

9. Dále je nutno, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.

10. Přihlášení vodovodní a kanalizační přípojky je nutno vyřídit před samotnou realizací na Zákaznickém centru v Hodoníně s technikem (tel.518 305 917 Po, St). Teprve po uzavření Smlouvy o dílo, vypsání žádosti na přípojku vody je možno podepsat „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ — viz bod č. 1.

11. Vystrojení vodovodní přípojky od místa napojení na veřejný vodovod až po vodoměrnou sestavu, včetně dodávky malé vodoměrné šachty, provedou na základě objednávky pověřeni pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Veselí nad Moravou.

12. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a požadujeme k ní zaručit volný přístup.

13. Ve spolupráci s pracovníky vodovodů a kanalizací provoz Veselí nad Moravou - Vlastimil Lorenc, 518 699 523, je nutno prověřit technický stav kanalizační přípojky.

14. V případě vyhovujícího technického stavu bude nutno kanalizační přípojku zrekonstruovat a na přípojce osadit revizní šachtičku. K osazení šachtičky přizvat pracovníky vodovodů a kanalizací Veselí nad Moravou.

15. Na veřej. části kanal. přípojky vybudovat kontrolní revizní kanal. šachtu - min.Ø 60 cm.

16. Do kanalizace nesmí být odvedeny vody dešťové a drenážní.

17. Před záhozem kanal. přípojky, čistící šachty a k napojení na veřejnou kanalizaci přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí nad Moravou - Vlastimil Lorenc, 518 699 523. Souhlas se záhozem písemně potvrdí pověřený zástupce provozu vodovodů a kanalizací. Kopii souhlasu záhozu přípojky předloží vlastník nemovitosti k podpisu „Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ a k závěrečné prohlídce stavby.

18. Zařízení staveniště umístit mimo ochranná pásma vodohospodářských sítí.

19. Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb.,(stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel projektové dokumentace.

20. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

- **GasNet, s.r.o. ze dne 19.07.2021 zn. 5002416410**

Přístavba mateřské školy - je samostatným dvojpodlažním objektem, sloužícím i jako akustická bariéra chránícím zahradu mateřské školy. Po provedení přístavby se celková kapacita mateřské školy zvýší o jedno oddělení.

K.ú. - p.č.: Moravský Písek

Stavebník; Obec Moravský Písek , Velkomoravská 1 , 69685 Moravský Písek

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY;

- STL PE 63 plynovod a PE 25 přípojka

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a neslouží pro vydání povolení na plynofikaci objektu nebo úpravu na stávajícím odběrném plynovém zařízení (OPZ).

Stávající plynovodní přípojka bude při výstavbě zabezpečena proti poškození.

Stavební práce v okolí plynovodní přípojky budou prováděny s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace - zpevněných ploch.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, Čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení- plynovodu!

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Povrch nad plynárenským zařízením doporučujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 6005.

V případě změny nivelety terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz. odst. 1 tohoto stanoviska— poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.**

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční! neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen RZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu RZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost RZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo RZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes RZ uložení betonových panelů v místě přejezdu RZ.

#### PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení RZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení RZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ RZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU RZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou RZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 OJ , TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.



(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu RZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození RZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení RZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s RZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od RZ, který zajistí nepoškození RZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá RZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu ( HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ ( není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ ( vč. drobných vrypů do RE potrubí, poškození izolace, signalizační ho vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na RZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu RZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele RZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození RZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s RZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo ednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 500241 6410 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

- **GasNet, s.r.o. ze dne 17.08.2021 zn. 5002442671**

Plynoinstalace - Přístavba MŠ v Moravském Písku

Obec: Moravský Písek

Ulice; Velkomoravská 409

K.ú. - p.č.; Moravský Písek-71 6;71 5

Stavebník; obec Moravský Písek , Velkomoravská J , 69685 Moravský Písek

Účel stanoviska; Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen „OPZ“) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP; pilíř na hranici pozemku - stávající

Plynoměr, typ a rozteč; stávající obchodní měření, membránový plynoměr G4 (rozteč 1 00 mm) kapacitně nevyhoví novému požadavku spotřeby plynu a bude vyměněn za membránový plynoměr G6, rozteč 2SOmm.

Regulátor tlaku plynu; ano - stávající

Přetlak při měření; 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01 , které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

V dostatečném časovém předstihu před zahájením montážních prací na plynové instalaci je odběratel povinen kontaktovat svého dodavatele plynu (obchodníka s plynem) se žádostí o zprostředkování demontáže stávajícího plynoměru a montáže nového plynoměru. Demontáž a montáž měřicí techniky provedou na základě požadavku dodavatele plynu pracovníci úseku měření GasNet Služby, s.r.o.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí), Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

Smlouva o připojení číslo; 320090179294

Na základě rozdílných údajů v SOP a PD OPZ bylo provedeno opětovné posouzení připojovaných plyn.zařízení. Na základě tohoto posouzení garantujeme Výši odběru dle předložené PD.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, stoje třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnetcz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnetcz/cs/kontaktni-system/), činnost 'Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002442671 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

- **EG.D, a.s. ze dne 13.09.2021 zn. M49992-27044178**

Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Název stavby: Moravský Písek – Přístavba Mateřské školy

Místo stavby: KÚ Moravský Písek (699233), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Na základě předložené projektové dokumentace **udělujeme souhlas** s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy, který se vztahuje k Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy č. 26126657, s platností do 03.07.2023, při splnění následujících podmínek.

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

**1. Před započítím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajícího nadzemního vedení NN v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), jenž bude řešena přeložkou ve smyslu 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozorňujeme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 18 měsíců).**

**2. Obslužné schodiště musí být opatřeno zábranou. Zábrana bude provedena neodnímatelným ohrazením dostatečně pevným, vysokým a vzdáleným od živých částí dle PNE 330000- 1 .**

Objekty tvořící zábranu í být mechanicky pevné a tuhé a musí odolávat vlivům daného prostředí.

3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního elektrického vedení.

4. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP Č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Z tohoto důvodu je nutné:

a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení CSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

5. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.

6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

- **EG.D, a.s. ze dne 03.07.2021 zn. E7456-26126657**

vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: obec Moravský Písek  
 Název stavby: Přístavba Mateřské školy  
 Místo stavby: KÚ Moravský Písek (699233), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a není vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Pro získání vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení, prosím, postupujte dle níže uvedených bodů. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. Zapracování podmínek, uvedených v tomto vyjádření, a zakreslení trasy vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do projektové dokumentace s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby.
2. Předložení projektové dokumentace se zapracovanými podmínkami správci zařízení k vydání souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy. Žádost o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení je možné podat elektronickým způsobem na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) —+ Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
4. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP Č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:
  - a. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
  - b. Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 1 10-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

5. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.

6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EUD 800 22 55 77.

- **CETIN a.s. ze dne 03.07.2021 č.j. 717519/21**

### **Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s.**

Toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“).

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost CETIN a. s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti **CETIN a.s.**

(I) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a. s.

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto vyjádření **souhlasí, aby** stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl Stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákon.

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastníci, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení,

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání

Vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a. s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a. s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a. s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s

## 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné I podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

## 2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny (i) velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN as. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“, je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Zaremba, tel.: 775 346 360, e-mail: tomas.zaremba@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 3.7.2021 pod č.j 717519/21;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNĚ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100



(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(Vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

## 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společností CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto Článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto Článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není 9. Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při (i) projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze (ii) země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce V blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či 5 jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e mailovou zprávou zaslánou na adresu POS;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

5. Stavba bude dokončena v termínu do 07/2023.

6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby, současně opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti tomuto povolení, geodetické zaměření

Zhotovitel" stavby (dodavatel) je povinen: použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. „**Obec Moravský Písek, IČO 00285137, Velkomoravská 1, 696 85 Moravský Písek.**

**O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Bzenec, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 13 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel dne 2.8. 2021 žádost o vydání společného povolení vedenou pod č. j. 21/04247/STAV, kterou podal stavebník – **Obec Moravský Písek, IČO 00285137, Velkomoravská 1, 696 85 Moravský Písek** na stavbu: “Přístavba Mateřské školy v Moravském Písku“ na pozemcích parc. č. 715, 716 v k.ú. Moravský Písek.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení v soul. s ust. § 94j stavebního zákona.

K žádosti bylo předloženo:

- projektová dokumentace, plná moc,
- dokladová část PD obsahující:

- Závazné (souhlasné) stanovisko: KHSJmK Hodonín ze dne 26.7.2021 č.j. KHSJM 40263/2021/HO/HDM, HZS JmK Hodonín ze dne 28.7.2021 č.j. HSBM-3780-2/2021, MěÚ Veselí nad Moravou odbor ŽPÚP ze dne 10.8.2021 č.j. MVNM/38527/2021/ŽPÚP, MěÚ Veselí nad Moravou odbor ŽPÚP ze dne 11.8.2021 č.j. MVNM/38686/2021, MěÚ Veselí nad Moravou odbor ŽPÚP ze dne 9.8.2021 č.j. MVNM/38292/2021, Státní energetická inspekce Brno ze dne 23.7.2021 zn: SEI-2518/2021 a SEI-17485/2021/64.101,

- Stanovisko (koordinované) : MěÚ Veselí nad Moravou odbor ŽPÚP ze dne 12.7.2021 č.j. MVNM/30496/2021, Povodí Moravy s.p. ze dne 21.7.2021 zn. PM-31288/2021/5203/No, Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. ze dne 03.08.2021 zn. 2/JU/2021/20212656, GasNet, s.r.o. ze dne 19.7.2021 zn. 5002416410 a ze dne 17.8.2021 zn. 5002442671,

- Vyjádření: Cetin a.s. ze dne 3.7.2021 č.j. 717519/21, EG.D, a.s. ze dne 3.7.2021 zn. E7456-26126657 a ze dne 13.9.2021 zn. M49992-27044178,

Stavební úřad svým opatřením ze dne 16.8.2021 pod č. j. 21/04507/STAV/STEJ oznámil v soul. s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad upustil v soul. s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 13.9.2021.

V tomto opatření stavební úřad v soul. s ust. § 94n stavebního zákona poučil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska uplatnit nejpozději do uvedeného termínu, jinak že k nim nebude přihlíženo. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoby, které jsou účastníky řízení podle § 94k písm. c) až d), mohou uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění s užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být dotčeno jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad posoudí námitky na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. V oznámení byly účastníci řízení upozorněni - nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc a že po uplynutí lhůty k podání námitek, ve smyslu stavebního zákona, mohou účastníci řízení podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nahlédnout do podkladů a vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí ve lhůtě 3 dnů, kdy po této lhůtě stavební úřad ve věci rozhodne.

Doručení účastníkům řízení tohoto opatření bylo provedeno v soul. s ust. § 94 m odst. 2 stavebního zákona – tj. účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

V průběhu společného řízení stavební úřad neobdržel žádné námitky ani závazná stanoviska k vedenému řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení ověřil náhledem do Katastru nemovitostí, vlastnická práva k dotčeným pozemkům, kdy bylo zjištěno, že vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 715, 716 v k. ú. Moravský Písek je stavebník - t.j. obec Moravský Písek.

Stavební úřad se v řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona a § 27 správního řádu. Přitom konstatoval, že účastníkem řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a 27 odst. 1 správního řádu je stavebník – tj. obec Moravský Písek , který je současně i účastníkem řízení jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 111/16, 757/1, 682, jehož vlastnické a jiné věcné právo by mohlo být prováděním stavby přímo dotčeno.

Mezi účastníky řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona stavební úřad zahrnul obec Moravský Písek , na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn. Mezi další účastníky řízení stavební úřad dále zahrnul v soul. s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo by mohlo být společným povolením přímo dotčeno, jedná se o: Luďka Hrabce (vlastník sousedního pozemků parc. č. 717, 718) a Jiřího Slezáka( majitel sousedního pozemku parc. č. 713, 714. Současně mezi tyto účastníky stavební úřad zahrnul vlastníky a správce inženýrských sítí v dané lokalitě, jedná se o: CETIN a. s. EG.D a.s. GasNet Služby, s. r. o. a Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., a.s. Mezi dotčené orgány stavební úřad zahrnul MěÚ Kyjov- Odbor ŽPÚP, Hasičský záchranný sbor JMK, Krajskou hygienickou stanicí JMK , Povodí Moravy s.p. Brno.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad v soul. s ust. § 94o stavebního zákona posuzoval, zda stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále v řízení ověřuje, zda dokumentace je úplná, přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Stavební úřad současně ověřuje budoucí účinky stavby.

Stavební úřad zkoumal soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, zejména s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

územního opatření, v platném znění a dále s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Výše uvedená stavba v soul. s ust. § 3 odst. 2 písm. a) vyhl. . č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů není v rozporu s danými požadavky, kdy provedením výše uvedené stavby nedojde ke kolidující činnosti. Dále výše uvedená stavba je navržena v soul. s ust. § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy k navržené stavbě je zajištěna dostupnost a to po stávajících areálových komunikacích. Stavba je dále navržena zejména v soul. s ust. § 23 a 24 výše uvedené vyhlášky. Dle předložené projektové dokumentace jsou požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby stanoví technické požadavky na stavby splněny.

Posouzením předloženého záměru bylo konstatováno, že předložený stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Podmínky vyplývající z předložených vyjádření stanovisek a závazných stanovisek byly zpracovány do předložené projektové dokumentace.

Účinky budoucího užívání stavby by za předpokladu dodržení podmínek pro provedení stavby uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí neměly mít podstatný vliv na okolí.

Stavební úřad dále zkoumal předloženou projektovou dokumentaci a zjistil, že dokumentace stavby, kterou vypracoval generální projektant Ing.arch. Ivo Ondračka autorizovaný architekt ČKA 03522 hlavní inženýr projektu Ing. Dan Lukašik autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1002497, byla zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, ke stavbě je zajištěn příjezd po stávajících komunikacích a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a tato dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Ke stavbě je zajištěn příjezd a to po stávající komunikaci.

Stavební úřad MěÚ ve Bzenci na základě provedeného společného řízení dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou nedojde k porušení urbanistických, architektonických, hygienických požadavků, požadavků na ochranu životního prostředí a vod, požární ochrany a bezpečnosti a zjistil, že uskutečněním stavby při dodržení výše uvedených podmínek nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Na základě proběhlého společného územního a stavebního řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení výše uvedené stavby a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroci tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Bzenec, Náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

### **Poučení:**

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Jana Štefanovová  
pověřena vedením stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Obec Moravský Písek, IDDS: krkbhzh  
sídlo: Velkomoravská č.p. 1, 696 85 Moravský Písek
2. Luděk Hrabec, Nad Studánkou č.p. 205, Světice, 251 01 Říčany u Prahy
3. Jiří Slezák, Sokolská č.p. 372, 696 85 Moravský Písek
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

dotčené správní úřady

8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: třída Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1
9. Krajská hygienická stanice JMK, Územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36  
sídlo: Plucárna č.p. 3560/1, 695 01 Hodonín 1
10. Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, IDDS: ismbss3  
sídlo: tř. Masarykova č.p. 119, 698 01 Veselí nad Moravou
11. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2







Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/21/00298
Naše č. j.:	21/06630/STAV/STEJ
Vyřizuje:	Jana Štefanovová
Tel. / Mob.:	518 306 425
e-mail:	referent.su1@bzenec.cz
Ve Bzenci:	2.12.2021

**Obec Domanín**  
**IČ 002 84 866**  
**Domanín 9**  
**696 83 Domanín**

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.10.2021 podal

**Obec Domanín, IČO 00284866, Domanín 9, 696 83 Domanín,  
kterého zastupuje Ing. Ivo Špendlík, IČO 01340646, nar. 24.05.1983, Machová 238, 763  
01 Machová**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **„Obecní úřad Domanín - Stavební úpravy“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 469 v k.ú. Domanín.

Základové konstrukce – stávající podlahy budou odstraněny včetně betonového schodiště ve vstupu a místě rampy. Nové nosné konstrukce založeny na základových pasech. Všechny základové konstrukce musí být založeny v nezámrné hloubce min. 1100 mm na původním rostlém terénu v hl. min 500mm. Na zhuťněném podloží pod základovou deskou je vrstva drceného kameniva min. 150mm. Šířka základové pasů opěrné stěny 300mm. Vložena betonářská výztuž R10 2x dolní, 2x horní třmínky R6 po 400mm. Do každé vodorovné spáry vložit profily betonářské výztuže 2xR10. Nové a stávající základové konstrukce spojeny ocelovými trny na chemickou kotvu.

Svislé nosné konstrukce - bude odstraněna stěna v úpravě vstupu pro zdravotně postižené ze dvora. Ocelové nosníky uloženy na zdivo na betonovou roznášecí patku výšky min. 100mm, na šířku zdiva do kastlíku a obetonovány. betonové překlady uloženy na zdivo.

Sanace zdiva – Ve vnitřních prostorech v místě chodeb a vstupu bude sanace spočívat ve vybourání stávajících podlah a odstranění vlhké nesoudržné omítky do výšky cca 600mm nad vlhkostní mapy. Na novou železobetonovou desku se provede hydroizolace z asfaltových pásů, která bude ukončena s horní hranou nové podlahy. Venkovní omítka bude odstraněna v celém rozsahu stěn včetně soklu, budou vyškrabány spáry do hl. cca 15mm. Na sokl bude umístěna minerální sulfátostálá izolační stěrka, ukončena bude 100mm pod terénem a 150mm nad úrovní vrtů, které budou umístěny ve výšce cca 150mm nad stávající podlahou interiéru. Na sokl do výšky 800mm nad úroveň výkvětů a vlhkostních map bude provedena sanační omítka s venkovním štukem a s nátěrem s nízkým difuzním odporem.

Svislé nenosné konstrukce – ze zdiva z plynosilikátu doplněny stávající niky, které budou zrušeny. Stěny v místě schodiště nad terénem z tvarovek ztraceného bednění štípaného jednostranného.

Vodorovné konstrukce – ve vstupu bude pomocí ocelových třmenů zavěšen podhled z desek SDKF tl. 12,5mm s požární odolností EI 15 min. Desky budou do profilů upevněny samopřeznými vruty, příp. natloukacími hmoždinkami.

Úpravy vnitřních povrchů - vnitřní stěny – odstraněna malba, povrch penetrován, provedena sklotextilní síť do lepidla s povrchovou úpravou štukem. V místě doplnění, příp. úprav otvorů doplněn vápenocementovou omítkou.

Izolace – budou zhotoveny izolace při zemní vlhkosti v místě nových podlah na betonovou desku na penetrováný povrch asfaltové pásy s vytažením na stěny. Ve venkovní části vstupu doplněna na asfaltové pásy drenážní vrstva pro odvod prosáklé vody skrz dlažbu vyrovnání tlaku vodních par. Tepelná izolace - v místě stropu ve vstupu doplněna sklená vata 120mm.

Schodiště \_ stávající betonové schodiště odstraněno. Stávající schody v místě vstupu ze dvora odstraněny. Nové schodišťové prvky betonové prefabrikáty osazeny do zavlhle betonové směsi. Ze dvora nová rampa povrchová úpravy zámková dlažba.

Vody ze zpevněných ploch jsou svedeny na terén, kde jsou zasakovány. Odpadní vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Sjezd na pozemek a přístup k objektu je na jeho jižní straně a bude využit stávající bez úprav.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivo Špendlík autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005379; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 11/2022.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

- **Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně ze dne 29.10.2021 č.j.**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ- „OBECNÍ ÚŘAD DOMANÍN STAVEBNÍ ÚPRAVY“

Investor: Obec Domanín, Domanín č. p. 9, 696 83 Domanín

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle 82 odst. 1 a věcně příslušný podle 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), podle 77 zákona č. 258/2000 Sb. a 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s 149 odst. I a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení podané dne 15. 10. 2021 Ing. Ivem Špendlíkem, Machová č. p. 238, 763 01 Machová, 100: 01 340646 (dále také jen „žadatel“), toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména 2 a 4 zákona č. 309/2006 Sb. , o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů KHS JmK s provedením stavebního záměru „OBECNÍ ÚŘAD DOMANÍN — STAVEBNÍ ÚPRAVY“

souhlasí.

- Městský úřad Kyjov odbor ŽPÚP ze dne 5.11.2021 č.j. OŽPÚP103074/21/ozp\_sek

### Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování a závazné stanovisko dle stavebního zákona

Podáním ze dne 15. října 2021 jste požádali odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov o vyjádření k projektové dokumentaci akce „Obecní úřad Domanín — stavební úpravy“, parc. č. 469, 465, k. ú. Domanín.

Investorem akce je; Obec Domanín, Domanín 9, 696 83 Domanín

Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. Ivo Špendlík. Machová 23 8, 763 01 Mysločovice.  
IC: 01340646, Č. zakázky 9/2021, 6/2021.

Stručný popis: Jedná se o drobné stavební úpravy v části objektu, jehož prostory slouží jako Obecní úřad. Stavební úprava ve stávající části 1 NP spočívá v provedení nových podlah, výměny fasádních výplní, nové fasády, výměny vnitřních výplní, schodiště a přístupu pro zdravotně postižené. Dešťové vody vypouštěny stávajícím způsobem bez zásahu. Vody ze zpevněných ploch svedeny na terén kde jsou zasakovány. Odpadní vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Sjezd na pozemek a přístup k objektu je na jeho jižní straně a bude využit stávající bez úprav. Stávající plochy budou pouze v nezbytném rozsahu pro zhotovení úpravy soldu rozebrány a zpětně položeny. Stávající vstup schodištěm ze dvora bude odstraněn a nahrazen rampou pro bezbariérový přístup. Do stávajících základových a stropních konstrukcí nebude zasahováno.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyyb2ie**  
bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Z hlediska odpadového hospodářství dle 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Z hlediska ochrany ovzduší podle 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Z hlediska územního plánování podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme, c netopýři/rorýsi či některé druhy ptactva definované v obecné ochraně dle ust. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK) v posledních desetiletích využívají ke svému hnízdění nových hnízdních příležitostí v lidských sídlech. Je nutno vyloučit hnízdění ptactva. V případě netopýřů/rorýsů se jedná o zvláště chráněné druhy (dále jen „ZCHD“) podle zákona OPK a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení 50 odst. 1 a 2 zákona OPK jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi využívaná sídla (přirozená i umělá) a jejich biotop. Zakázáno je škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje ZCHD, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia. Stavební úpravy budov (nová fasáda) lze tedy obecně považovat za soubor činností, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Proto při stavebních úpravách budovy je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při patrném či zjištěném výskytu ZCHD je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje. OZP — územní pracoviště Hodonín; současně zajistit opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako přestupek dle 87 zákona OPK a jako takový bude sankcionován.

Podrobnější informace je možno získat v informační publikaci o ochraně netopýřů a rorýsů při rekonstrukcích budov na stránkách [http://www.ceson.org/document/brozura\\_final.pdf](http://www.ceson.org/document/brozura_final.pdf)

Vyřizovala: Ing. Schielová, tel; 518 697 492, Ing. Ševelová Miloslava, Ph.D., tel; 518 697 573

ad 2) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Kavka, tel; 518 697 558

ad 3) Původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, je povinen mít jejich předání podle 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Odpadově hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění,

Předání odpadů podle 13 odst. 1 písm. e) zákona je možné v souladu s hierarchií odpadového hospodářství:

1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle I 6 odst. 3 zákona do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení,

2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

Ke kolaudaci bude MěÚ Kyjov, OŽPÚP předložena spolu s žádostí o stanovisko Smlouva o předání odpadů, uzavřená před vznikem odpadů. Doklady prokazující předání odpadů, v množství podle druhu odpadů a zdůvodnění významnějších rozdílů mezi předpokládaným množstvím podle projektové dokumentace, množstvím uvedeným ve smlouvě a skutečností.

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme další připomínky.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

a 4) Bez připomínek.

Vyřizoval; Ing. Schneider. tel; 518 697 552

ad 5) Bez připomínek.

Vyřizovala: Ing. Prčíková, teT: 5 1 8 697 534

ad 6) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Škarpichová. tet: 518 697 550

ad 7)

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
orgánu územního plánování

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle 6 odst. 1 písm. e) zákona č. I 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), přezkoumal podle 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Obecní úřad Domanín — stavební úpravy“ na pozemku p. Č. 469, 465 k. ú. Domanín, dle dokumentace stupeň „OS+US“, číslo zakázky 9/2021. zodpovědný projektant Ing. Ivo Špendlík, CKAIT 1005379.

Jedná se o stavební úpravy části objektu podle projektové dokumentace. Způsob užívání stavby se nemění. Zásadně se nemění vnější vzhled stavby.

Záměr je přípustný.

- **Městský úřad Kyjov odbor ŽPÚP ze dne 29.11.2021 č.j. OŽPÚP02240/21/383**

Domanín, Domanín 9, st. parcela č. 469 k. ú. Domanín — obnova prostor obecního úřadu v pravé přední části zemědělského dvorce

**Z á v a z n é s t a n o v i s k o**  
**podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu**

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), zahájil na základě písemné žádosti ze dne 2. 11.2021 kterou podal Ing. Ivo Špendlík. Machová 238, Machová, IC 01340646, s udělením plné moci k vyřizování od vlastníka nemovitosti č. p. 9 (St. parc. č. 469, k. ú. Domanín), jímž je Obec Domanín, Domanín 9, Domanín. řízení ve věci vydání závazného stanoviska k obnově prostor obecního úřadu v pravé přední části zemědělského dvorce v Domaníně, Domanín 9, st. parcela č. 469 v k. ú. Domanín. Svobodný zemědělský dvorec v Domaníně. č.p. 9, St. parcela č. 469 v k. ú. Domanín. je prohlášenou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, rejstř. č. 10836/7-8693.

Po provedení obhlídky na místě samém uvedené nemovitostí předem dne 13. 10. 2021 za účasti zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (dále jen NPU UOP v Brně“) a po písemném odborném vyjádření NPU UOP v Brně ze dne 11.11. 2021 , dle 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení 14 odst. 1, v souladu s 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a v souladu s ustanovením 9 vyhlášky MK CSR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči a dle ustanovení 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, toto

**z á v a z n é s t a n o v i s k o:**

Obnova prostor obecního úřadu v pravé přední části zemědělského dvorce v Domaníně, Domanín 9, st. parcela č. 469 v k.ú. Domanín, dle předložené dokumentace pro stavební povolení,Obecní úřad Domanín — stavební úpravy“ zpracované Ing Ivo Špendlíkem, Machová 238. Machová, IC340646. zakázkové číslo 9/2021 v červnu 2021, který je prohlášenou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek. rejstř. č. 10836/7-8693.

j e p ř í p u s t n á , a t o z a n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k:

- Ve věci obnovy prostor obecního úřadu v pravé přední části zemědělského dvorce Domaníně budou svolávány pravidelné kontrolní dny, na které budou investorem pozváni také zástupci NPU UOP v Brně a Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování. Při nich bude dbáno zejména na další upřesnění při řešení detailů památkové obnovy.
- Barevnost fasády bude vycházet z poznatků již provedeného Stavebně historického průzkumu a stratigrafického průzkumu. Barevnost této části byla v minulosti odsouhlasena v barvě bílé (lomená bílá).
- V případě použití izolačních dvojskel bude distanční rámeček izolačního skla proveden v barvě rámů oken.
- Provedení vrat bude dle schválené projektové dokumentace a vydaného závazného stanoviska z roku 2008.
- **Hasičský záchranný sbor JmK Hodonín ze dne 2.11.2021 č.j. HSBM- 7058-2/2021**

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 6 z 9

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY**

Název stavby:  
Obecní úřad Domanín - stavební úpravy

Místo stavby:  
Domanín  
k. ú. : Domanín, parc. č. 465,469

Stavebník:  
Obec Domanín, IČO 00284866,  
č. p. 9, 696 83 Domanín 696 83

Předložená dokumentace:  
projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení  
vypracoval: Ing. Ivo Špendlík ČKAIT 1005379  
ověřil: Ing. Ivo Špendlík, ČKAIT 1005379  
datum: 6/2021

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení 7 odst. 4 zákona č. 320/201 S Sb., o Hasičském záchranném sboru české republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 19. 10. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Domanín, Domanín 9, 696 83 Domanín

**Odůvodnění:**

Dne 18.10.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal územní souhlas o umístění stavby spis.zn..... dne 29.11.2021

Stavební úřad oznámil dne 10.11.2021 pod č.j. 21/06247/STAV/STEJ zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 7 z 9

byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.11.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byly předloženy :

- závazné stanovisko: Hasičský záchranný sbor JmK ze dne 2.11.2021 pod č.j. HSBM-7858-2/2021, Městský úřad Kyjov odbor ŽPÚP ze dne 29.11.2021 č.j. OŽPÚP102240/21/383, KHS JmK Hodonín ze dne 29.10.2021
- vyjádření: Městský úřad Kyjov odbor ŽPÚP ze dne 5.11.2021 č.j. OŽPÚP103074/21/ozp\_sek,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Orel jednota Domanín – vlastník sousední nemovitosti.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

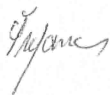
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Štefanová  
pověřená vedením stavebního úřadu



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Obec Domanín, IDDS: 8t3beni  
sídlo: Domanín č.p. 9, 696 83 Domanín
  2. Ing. Ivo Špendlík, IDDS: 3qcyien  
místo podnikání: Machová č.p. 238, 763 01 Mysločovice
  3. Orel jednota Domanín, IDDS: h2h9dez  
sídlo: Domanín č.p. 240, 696 83 Domanín
- dotčené správní úřady
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: třída Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1
  5. Krajská hygienická stanice JMK, Územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36  
sídlo: Plucárna č.p. 3560/1, 695 01 Hodonín 1
  6. Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, IDDS: f28bdah  
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 30, 697 01 Kyjov 1





Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/21/00201
Naše č. j.:	21/06458/STAV/STEJ
Vyřizuje:	Jana Štefanovová
Tel. / Mob.:	518 306 425
e-mail:	referent.su1@bzenec.cz
Ve Bzenci:	22.11.2021

**město Bzenec**  
**IČ 002 84 807**  
**náměstí Svobody 73**  
**696 81 Bzenec**

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.07.2021 podal žadatel - **město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **„Stavební úpravy objektu č.p. 73“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2339/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2441/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec.

Jedná se o stavební úpravy objektu č.p. 73 – zateplení obvodového zdiva, úpravy průčelí a vnitřní stavební úpravy.

Základy – jedná se o základové pasy, které jsou vyztužené sítí 100/100/6mm. Pasy se vybetonují na nový podsyp ze ztuhlého kameniva.

Svislé konstrukce – jedná se o nové konstrukce a to zadržování vybouraných vchodových dveří tvárnici Ytong. Ostatní nové příčky jsou ze sádkkartonu. SDK obložení – stávající stěny řešené části se obloží konstrukcí sdk 12,5mm, které navážou na sdk podhledy.

Venkovní zdivo – jedná se o venkovní žb. stěnu u schodiště do které je vetknutá nerezová trubka pro vynášení stříšky, jde o monolitický beton se sítí 100/100/6mm. Zdivo záhonu bude vystavěné z betonových tvárnic 400/200/200mm, které bude z vnitřní strany izolované fatrafolem.

Fasáda – jedná se o zavěšenou provětrávanou fasádu s tepelně izolačními deskami Kigspam a povrchovými pohledovými cementotřískovými deskami.

Schodiště – venkovní schodiště je založené na základových pasech. Je z betonu b 30 se sítí 100/100/6mm. Pod schodišťovou deskou je podsyp ze ztuhlého kameniva. Povrch schodiště se opatří tekutou hydroizolační stěrku, flexibilním mrazuvzdorným lepidlem a opalovanými žulovými deskami. V přízemí pro styk s veřejností – bezbarierový pohyb osob, součástí venkovního schodiště bude automatická plošina pro překonání výškového rozdílu z náměstí do přízemí.

Nová stříška nad novým vchodem je z ocelové jáklové konstrukce, která je uchycena pomocí chemických kotev do zdiva a je v jedné části podepřena zídka. Ocelová konstrukce je obložena osb deskami, na které se provede adhézní můstek pro nalepení fasádního polystyrenu s perlínkou a fasádní bílou stěrku. Horní hrana se oplechuje. Součástí stříšky je osvětlení.

Podlahy – jedná se o nové podlahy v přízemí po vybourání příček a postavení příček nových. V části přízemí dojde k navýšení podlahy o 150mm. Použije se speciální tenkovrstvý beton na předem provedenou penetraci a položí se dlažby na flexibilní lepidlo.

### **Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **II. Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po dokončení výkopů pro základy vstupního schodiště
  - po dokončení betonáže schodiště
  - po dokončení elektroinstalací
  - při kolaudaci stavby
4. Stavba bude dokončena do 06/2022.
5. Stavba bude prováděna dodavatelstky.
6. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí:

#### **• Městský úřad Kyjov odbor ŽPÚP ze dne 17.3.2021**

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), přezkoumal podle §96b odst. 3

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**  
bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

stavebního zákona z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Stavební úpravy fasády a části přízemí objektu radnice Bzenec**“, na pozemku p.č. 2339/1 k.ú. Bzenec, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing.arch. Pavel Jurásek, ČKA 02 129.

Jedná se o stavební úpravy současné fasády, změnu vstupu a úpravy přízemí stavby. Způsob užívání a hmota budovy se nemění

### **Záměr je přípustný.**

- **EG.D, a.s. ze dne 16.2.2021**

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení MN

Název stavby: Bzenec - Stavební úpravy fasády a části přízemí objektu radnice Bzenec , č. p. 73

Místo stavby: KU Bzenec (6 1 7270), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných CSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemně objednané investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4. Upozorňujeme, že musí být zajištěn trvalý přístup ke stávající kabelové skříni NN a podzemnímu vedení NN.

5. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

6. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, S trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

7. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel. : 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.

8. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

10. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

11. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, CSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

13. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26090511, s platností do 18.01.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

15. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné CSN EN 50 110-1.

16. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. ze dne 10.2.2021

Bzenec-Stavební úpravy radnice-p.č.233911 -č.p.73

Investor: Město Bzenec

Projektant: Ing. arch. Pavel Jurásek, Dubňany

Předložená dokumentace pro stavební povolení řeší stavební úpravy radnice č.p.73 na p.č. 2339/7 v kú. Bzenec. Předmětem předložené PD je úprava fasády, soklu, výměna oken, vybudování nového schodiště s plošinou pro tělesně postižené.

Zásobování vodou - stávající vodovodní přípojka dl. cca 4,45m po VS, která je napojena na veřejný vodovod C4 z PVC DN 110 v majetku a provozování naší as.

Odkanalizování - splaškové vody jsou odvedeny stávající kanalizační přípojkou dl. cca 8,92m do veřejné jednotné kanalizace F8 z PVC DN300 v majetku a provozování naší as.

- dešťové vody ze střešní roviny radnice jsou odvedeny stávající kanalizační přípojkou dl. cca 8,92m do veřejné jednotné kanalizace F8 z PVC DN300 v majetku a provozování naší as.

Stanovisko pro stavební povolení:

Proti vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu nemáme námitek, ovšem v rámci provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

1. Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
2. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Vlastimil Lorenc, 518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci ceníku prací a služeb VaK Hodonín, as.
3. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce ručně s největší opatrností.
4. Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.
5. Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených objektů.
6. Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační sítě naší a. s. — viz [www.vak-hod.cz](http://www.vak-hod.cz)
7. Zařízení staveniště umístit mimo ochranná pásma vodohospodářských sítí.
8. Nové schodiště s plošinou pro tělesně postižené, vybudovat min. 1 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace.
9. Nutné prověřit technický stav vodovodní a kanalizační přípojky a v případě nevyhovujícího stavu, stávající vodovodní a kanalizační přípojku vyměnit za novou v rámci stavebních úprav radnice. Při křížení vodovodní a kanalizační přípojky s novou základovou konstrukcí schodiště a plošiny, uložit přípojky do ocelové chráničky.
10. Při provádění hydroizolace základů radnice nesmí dojít k poškození potrubí vodovodu, kanalizace, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky.
11. Před záhozem a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací, provoz Veselí n. Moravou - Vlastimil Lorenc, 518 699 523 z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.
12. Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb., (stavebního zákona), § 158, § 159, zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.
13. Platnost tohoto stanoviska je omezena na I rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 5 z 16

- Městský úřad Kyjov odbor ŽPÚP ze dne 9.2.2021

Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování

Podáním ze dne 20. ledna 2021 jste požádali odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení akce „Stavební úpravy radnice ve Bzenci“, k. ú. Bzenec, parc. č. : 2339/1.

Investorem akce je: Město Bzenec, náměstí Svobody 73 , 696 8 1 Bzenec

Projektovou dokumentaci zpracoval; Ing. arch. Pavel Jurásek, Nádražní 29, 696 03 Dubňany, IC: 1554209, 10/2020.

Stručný popis: Změnou stavebních úprav dojde ke zrušení současného vchodu z nám. Svobody, který se posune směrem doleva. Bude přístupný po novém vyrovnávacím schodišti s umístěním plošiny pro osoby tělesně postižené. Vstup je přes automatické dveře do zádveří a dále přes druhé automatické dveře do společné místnosti, kde jsou vstupy do současných kanceláří, do příručního skladu, ke schodišti do 2 np. a lpp. a dále do dvora.

Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. Č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Z hlediska odpadového hospodářství dle 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Z hlediska ochrany ovzduší podle 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. .
7. Z hlediska územního plánování podle zák. Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Bez připomínek.

Vyřizovala: Ing. Ševelová, Ph.D., tel: 5 1 8 697 573

ad 2) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558

ad 3) Jedná se o novostavbu, z hlediska odpadového hospodářství není MČÚ Kyjov, OŽPÚP dotčeným orgánem. Tím nejsou dotčeny povinnosti uložené zákonem původci odpadů, mimo jiné, původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, je povinen mít jejich předání podle 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby od 1. 1. 2022, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému (podle 59 zákona) obci.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 5 1 8 697 552

ad 4) Vytápění beze změn. Bez připomínek.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 6 z 16



Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 51 8 697 552

ad 5) Bez připomínek.

Vyřizovala: Ing. Růžičková, tel: S 1 8 697 534, Ing. Ošťádalová, tel: 5 1 2 697 555

ad 6) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Škarpichová, tel: 518 697 550

ad 7) Stavební úpravy bude povolovat příslušný stavební úřad. V případě, že stavební úřad vyhodnotí, že takové povolení lze vydat až na podkladě závazného stanoviska orgánu územního plánování (Odbor životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu Kyjov) ve smyslu ustanovení 96b stavebního zákona, je třeba o závazné stanovisko samostatně požádat.

Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov — [www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz)

(v sekci Městský úřad - odbory úřadu - odbor životního prostředí a územního plánování - oddělení územního plánování - formuláře).

- Krajská hygienická stanice JmK Hodonín ze dne 21.1.2021

„Stavební úpravy fasády a částí přízemí objektu radnice ve Bzenci“

- investor (stavebník): Město Bzenec, nám. Svobody 73, 696 81 Bzenec
- sdělení

Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) byla dne 20.01.2021 doručena žádost zástupcem stavebníka o vydání závazného stanoviska k stavebnímu povolení akce „Stavební úpravy fasády a části přízemí objektu radnice ve Bzenci“, jejímž investorem (stavebníkem) je Město Bzenec, nám. Svobody 73, 696 81 Bzenec. Jedná se o úpravy fasády a zrušení současného vchodu z nám. Svobody, který se posune směrem doleva od něj. Dále se nynější okna a dveře (v I Pp) nahradí novými a bude umístěna plošina pro tělesně postižené.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Pavel Jurásek, Nádražní 29, 696 03 Dubňany, datum 0/2020.

K dané věci KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle 82 odst. I zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), sděluje, že ve výše uvedené věci není dotčeným správním úřadem ve smyslu ust. 77 odst. I zákona č. 258/2000 Sb., neboť danou problematikou nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., a proto KHS JmK nevydává závazné stanovisko dle 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. resp. ve smyslu ust. 82 odst. 2 písm. a) a 94 odst. I citovaného zák. č. 258/2000 Sb.

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 1.2.2021

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku Požární ochrany

Místo stavby: Bzenec, náměstí Svobody 73, k. ú. Bzenec, parc. č. 2339/1

Stavebník: Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

Předložená dokumentace pro stavební řízení

zpracovatel: Ing. arch. Pavel Jurásek, CKA 02129, datum zpracování: 10/2020

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení 7 odst.4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném

sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 20. 01. 2021 a vydává k ní v souladu s ustanovením 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení 149 odst. 1 zákona c. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

- CETIN a.s. ze dne 30.7.2021

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“) toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích), a dle ustanovení 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon), a dle příslušných ustanovení zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník)

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření. Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN as. následující Vyjádření;

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen »SEK«) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN as.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník anebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastníky, společnost CETIN as. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti 1) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN as. vydáním tohoto Vyjádření poskytl Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN as. ke dni podání Žádosti. Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy.

Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN as. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

### 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v Článku 2 VPOSEK).

1) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

### 2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak;

„CETIN znamená CETIN as. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Zaremba, tel.: 775 346 360, e-mail: [tomas.zaremba@cetin.cz](mailto:tomas.zaremba@cetin.cz);

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vě. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné (v) správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 30. 7. 2021 pod č.j 742909/21;

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

- „Zájmové území je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v žádosti;  
„Situační výkres „ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;  
„Zákon o elektronických komunikacích je zákon č. 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;  
„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.  
„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA NNEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.  
(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.  
(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.  
(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.  
(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.  
(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (1), vyvolá Stavebník Překládku.  
(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) anebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat 5 POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je J, 5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společností CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není 9. Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při (i) projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze (ii) země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tornu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(Vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či 5 jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem »písemně« se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- V listinné podobě;
- e-mailovou zprávou 5 uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslánou na adresu POS;

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.7.2021

Stavební úpravy fasády a části přízemí objektu radnice Bzenec

Kú. - p.č.: Bzenec

Stavebník: Ing. Marek Novoměstský , Na mýtě J J 77 , 69681 Bzenec

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

### **Odůvodnění:**

Dne 16.07.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu „ Stavební úpravy objektu č.p. 73 na pozemku parc. č. 2339/1, 2441/1 v k. ú. Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 13 z 16

dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30.08.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti bylo doloženo:

- závazné (souhlasné) stanovisko: HZS JmK Hodonín ze dne 1.2.2021 ev.č. HSBM-2-7-3/5-POKŘ-2021, MěÚ Kyjov odbor ŽPÚP ze dne 17.3.2021 č.j. OŽPÚP24520/21/252
- stanovisko: GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.7.2021 zn:5002432244, Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. ze dne 10.2.2021 zn. 2/JU/2021/241,
- vyjádření:CETIN a.s. ze dne 30.7.2021 č.j. 742909/21, KHS JmK Hodonín ze dne 21.1.2021 č.j. KHSJM 03441/2021/HO/HOK, MěÚ Kyjov odbor ŽPÚP ze dne 9.2.2021 č.j. OŽPÚP7011/21/ozp\_sek, EG.D, a.s. ze dne 16.2.2021 zn M49992-27027630

Stavební úřad svým opatřením ze dne 30.7.2021 pod č. j. 21/0420/STAV/STEJ oznámil v soul. s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a pro stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v soul. s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a současně stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek a námitek do 30.8.2021.

V tomto opatření stavební úřad v soul. s ust. § 94n stavebního zákona poučil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska uplatnit nejpozději do výše uvedeného termínu, jinak že k nim nebude přihlíženo.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoby, které jsou účastníky řízení podle § 94k písm. c) až e), mohou uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci způsobu provádění s užíváním stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být dotčeno jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení.

V oznámení byly účastníci řízení a dotčené orgány taktéž upozorněni, že do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě Městského úřadu Bzenec, Náměstí Svobody 73, u vyřizující oprávněné úřední osoby v návštěvní dny Po, St. 7-17, v jiné dny po předchozí telefonické dohodě a nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky ani závazná stanoviska k vedenému řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení ověřil náhledem do Katastru nemovitostí, vlastnická práva k dotčeným pozemkům, kdy bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků je žadatel tj město Bzenec.

Stavební úřad se v řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona a § 27 správního řádu. Přitom konstatoval, že účastníkem řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a 27 odst. 1 správního řádu je stavebník – tj. město Bzenec.

Mezi další účastníky řízení byli zahrnuti majitelé sousední nemovitosti – Marie Frühaufová, MUDr. Zdeněk Hlobil, MVDr. Dagmar Řimáková.



Mezi dotčené orgány stavební úřad zahrnul MěÚ Kyjov – odbor ŽPÚP, Krajskou hygienickou stanicí JmK Hodonín a HZS JmK Hodonín.

Vlastníci inženýrských sítí: CETIN a.a., EG.D, a.s. GasNet Služby, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.

Dokumentace stavby, kterou vypracovala Ing.arch Pavel Jurásek, autorizovaný architekt ČKA 02 129, byla zpracována kvalifikovanými osobami a splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky proti vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad rozhodoval v souladu se závaznými stanovisky a vyjádřením dotčených orgánů. Na základě proběhlého stavebního řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

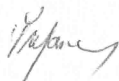
Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Štefanovová  
pověřená vedením stavebního úřadu



### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. město Bzenec, náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec
2. Marie Frůhaufová, Veselská č.p. 585, 696 81 Bzenec
3. Zdeněk Hlobil, Národních mučedníků č.p. 948, 698 01 Veselí nad Moravou
4. MVDr. Dagmar Řimáková, Vlázky č.p. 1058, 698 01 Veselí nad Moravou
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

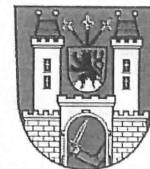
dotčené správní úřady

9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: třída Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1
10. Krajská hygienická stanice JMK, Územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36  
sídlo: Plučárna č.p. 3560/1, 695 01 Hodonín 1
11. Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, IDDS: f28bdah  
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 30, 697 01 Kyjov 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

## STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/21/00324
Naše č. j.:	21/06628/STAV/STEJ
Vyřizuje:	Jana Štefanovová
Tel. / Mob.:	518 306 425
e-mail:	referent.su1@bzenec.cz
Ve Bzenci:	29.11.2021

**Obec Domanín**  
**IČ 005 12 966**  
**Domanín 9**  
**696 83 Domanín**

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 11.10.2021 oznámil

**Obec Domanín, IČO 00284866, Domanín 9, 696 83 Domanín,**  
**kterého zastupuje Ing. Ivo Špendlík, IČO 01340646, nar. 24.05.1983, Machová 238, 763 01 Machová**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s**

s umístěním stavby

#### **"Rampa" k objektu Obecního úřadu Domanín č.p. 9**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 469 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Domanín.

Jedná se o umístění rampy umožňující bezbariérový přístup do objektu o šířce 1,5m a délky 4m. Sklon rampy 1:12, povrchová úprava zámková dlažby uložena do šterkodrti.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432  
e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**  
bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100  
GDPR pověřenec: JUDr. Jarmila Vašulková, tel.: 773560017, e-mail: [vasulkova@poradimevamsro.cz](mailto:vasulkova@poradimevamsro.cz)

stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Jana Štefanovová  
pověřená vedením stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
696 81 BZENEC

6

#### Poplatek:

Vydání územního souhlasu podléhá dle zákona č. 634/2004 Sb, o správních poplatcích, v platném znění, správnímu poplatku ve výši **500,00 Kč** slovy: pětset korun českých /pol. 17.1. písm. e) + pozn. 3 variabilní symbol 1361105631. Var. symbol 1361105631

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Obec Domanín, IDDS: 8t3beni  
sídlo: Domanín č.p. 9, 696 83 Domanín
2. Ing. Ivo Špendlík, IDDS: 3qcyien  
místo podnikání: Machová č.p. 238, 763 01 Mysločovice



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

## STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/21/00244
Naše č. j.:	21/06038/STAV/KKo
Vyřizuje:	Ing. Karolína Kojecká
Tel. / Mob.:	518306426
e-mail:	stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci:	05.11.2021

**Město Bzenec**  
**náměstí Svobody 73**  
**696 81 Bzenec**

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.08.2021 podal

**Město Bzenec, IČO 00284807, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **„Bzenec - náměstí Svobody, osvětlení přechodu pro chodce“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1278/1 (ostatní plocha), parc. č. 1278/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec.

Předmětem tohoto projektu je nové osvětlení přechodu pro chodce na nám. Svobody naproti poště. V současné době není stávající přechod pro chodce osvětlen. Projektované zřízení osvětlení přechodu pro chodce je z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců přecházejících po přechodu. Osvětlení přechodu pro chodce je navrženo podle zásad osvětlování chodců na přechodech obsažených v TKP 15. Osvětlení komunikace není řešeno, protože splňuje požadavky pro osvětlení přechodu před a za přechodem podle TKP 15 a také splňuje požadavky souboru norem ČSN EN 13201 pro danou třídu komunikace. Komunikace byla zaříděna do třídy M4 dle ČSN EN 13201.

Osvětlení přechodu je navrženo nasvětlením dvěma svítidly z jedné strany komunikace. Budou použity LED svítidla s opačnými optikami svícení. Před přechodem bude zřízen základ pro silniční stožár SV1-JBS7 typ Brno. Základ je umístěn mezi stávající kanalizací a vodovod. Způsob provedení základu bude podle podmínek provozovatele těchto sítí společnosti VaK Hodonín. Na tento stožár bude na rovný výložník délky 1,7 m umístěno svítidlo LED AMPERA MIDI 48LED/5445/550mA/NW 740/CLO.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

GDPR pověřenec: JUDr. Jarmila Vašulková, tel.: 773560017, e-mail: [vasulkova@poradimevamsro.cz](mailto:vasulkova@poradimevamsro.cz)

Stávající kabel veřejného osvětlení AYKY 4x16 bude v místě nového přechodového stožáru přerušen a pomocí kabelových spojek prodloužen do nového stožáru. Svítidlo SV2 bude umístěno na stávající stožár JB10 č. BZ00131. Na dřík stávajícího stožáru bude upevněn lomený výložník délky 1 m. Na tento výložník bude umístěno svítidlo LED AMPARA MIDI 48LED/5444/550mA/NW 740/CLO. V prostoru stožárové svorkovnice bude doplněno pojistkové pouzdro na skleněnou pojistku.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „**Bzenec - náměstí Svobody, osvětlení přechodu pro chodce**“ se umísťuje na pozemcích parc. č. 1278/1, 1278/6 v k. ú. Bzenec a to tak, jak je zakresleno ve výkresu situace VO - přechod – výkres č. D.1, který je součástí předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval Jiří Novák, Erbenova 3053/7, 695 03 Hodonín, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1006781, v 05/2021.

2. Jako stavební pozemky se pro realizaci stavby vymezují pozemky parc. č. 1278/1 a 1278/6 v k. ú. Bzenec. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku města a to na místě k tomu vhodném – viz. Zásady organizace výstavby (část E projektové dokumentace).

Architektonické podmínky:

3. Způsob zastavění: zemní kabelové rozvody veřejného osvětlení včetně nových stožárů se svítidly.

**4. Pro výše uvedenou stavbu musí být v soul. s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby.**

5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a hranice pozemku podle vytyčovací výkresů v souladu s tímto územním rozhodnutím právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.

6. Stavba musí být provedena z výrobků a materiálů mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, které jsou ověřeny podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zejména zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

8. Při umístění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření, stanovisek, koordinovaných stanovisek, stanovisek, závazných stanovisek a souhlasů dotčených orgánů a vlastníků či správců technických sítí a. Jedná se o:

➤ **Vyjádření a závazné stanovisko MěÚ Kyjov – odboru ŽPÚP ze dne 03.06.2021 č. j. OŽPÚP41223/21/ozp\_sek:**

**Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:**

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Z hlediska územního plánování podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Vlastní vyjádření:**

**ad 1)** Bez připomínek.

**ad 2)** Stavba bude budována v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (dle § 23 dost. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích je nutno si vyžádat souhlas vlastníka vodovodu a kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2. zákona o vodovodech a kanalizacích. Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník (dle § 23 odst. 8 zák. o vodovodech a kanalizacích), v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2. zákona o vodovodech a kanalizacích.

**ad 3)** Jedná se o novostavbu, z hlediska odpadového hospodářství není MěÚ Kyjov, OŽPÚP dotčeným orgánem.

**ad 4)** Bez připomínek.

**ad 5)** Bez připomínek.

**ad 6)** Bez připomínek.

**ad 7)** Podle ustanovení § 96b a § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona se k uvedenému záměru závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

➤ **Vyjádření MěÚ Kyjov – odboru správních, dopravních a živnostenských agend ze dne 17.05.2021 č. j. OSDŽA41544/21/348:**

### **VYJÁDŘENÍ**

Městský úřad Kyjov, OSDŽA, jako silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon“) po posouzení žádostí, kterou dne 14.5.2021 podal

**ELEKTROMONTÁŽE Jiří Novák, IČO 64484891, Erbenova 3053/7, 695 01 Hodonín**

(dále jen “žadatel“), k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby

**Bzenec - nám. Svobody, osvětlení přechodu pro chodce u pošty**

vydává toto vyjádření:

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

- Vzhledem k tomu, že stavba „Bzenec — nám. Svobody, osvětlení přechodu pro chodce u pošty“ je situovaná mimo silniční síť (silnice II. a III. třídy) a s její výstavbou nedochází ke střetu se silničními zájmy, nemáme k její realizaci žádných připomínek.

➤ **Vyjádření EG.D, a. s. ze dne 19.05.2021 zn. E7456-26116244:**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:  
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činnostem a stavbě v ochranném pásmu. Stanovisko obdržíte nejpozději do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády Č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se V zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: [frantisek.vlcek@egd.cz](mailto:frantisek.vlcek@egd.cz).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Marián Tomko, tel.: 51830-5231,

mail: [marian.tomko@egd.cz](mailto:marian.tomko@egd.cz)

Vyjádření má platnost do 14.05.2023.

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí přípojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 4 z 19



➤ **Vyjádření EG.D, a. s. ze dne 09.06.2021 zn. M49992-27036117:**

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:  
Podzemní vedení NN

Název stavby: Bzenec nám. Svobody, osvětlení přechodu pro chodce u pošty  
Místo stavby: KÚ Bzenec (617270), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

5. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

6. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.

7. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

9. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

10. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

11. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

12. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

13. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26116244, s platností do 14.05.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

14. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

15. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Kontakty správců zařízení;

VN+NN:

Regionální správa, Marián Tomko, tel.; 51 830-5231,

mail; marian.tomko@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

➤ **Vyjádření CETIN a. s. ze dne 14.05.2021 č. j. 661017/21:**

**Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.**

Toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (Občanský zákoník).

Žadatel žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i určil důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN a.s.**

(I) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákon.

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

## **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

### **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

### **2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou –li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Zaremba, tel. 775 346 360, e-mail: tomas.zaremba@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty a neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„Příslušné požadavky“ – znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s tím souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ Je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 07.07.2021 pod č. j. 692505/21;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií, projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a /nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm.

(i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději do třiceti (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 8 z 19

umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne ser zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než je 0,5m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu se Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) pracovních dnů před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasu SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel a mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti os sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kamerových komor, a to ani dočasně, vstupovat Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, či jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není jakoukoliv jinou sítí technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré rozpory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

### ➤ **Stanovisko GasNet, s. r. o. ze dne 01.06.2021 zn. 5002381070:**

GasNet, s. r. o. jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s. r. o. vydává toto stanovisko:

V zájmové lokalitě se nachází stávající NTL plynovodní vedení, které nebude dle předložené situace výše uvedenou stavbou dotčeno.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provádění stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002381070 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

➤ **Stanovisko Vodovodů a kanalizací Hodonín, a. s. ze dne 03.06.2021 zn. 2/JU/2021/20212007:**

Proti výše uvedené akci nemáme námitek. Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

1. Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
2. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce ručně s největší opatrností.
3. Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.
4. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací **provoz Veselí nad Moravou – Vlastimil Lorenc, tel. 518 699 523**, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady – dle platného ceníku prací a služeb Vodovodů a kanalizací Hodonín, a. s.
5. Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených RD.
6. Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m /pokud je přípojka NN v chrániče/, s kanalizací a kanalizační přípojkou 0,30 m).
7. V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím a při souběhu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (min. však 1,0 m) uložit přípojku NN do protlakové ochranné trubky s přesahem 1 m na každou stranu.
8. Uložení kabelu musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržby vodohospodářských sítí.
9. Základy nových podpěrných bodů (sloupů veřejného osvětlení) požadujeme situovat ve vzdálenosti min. 1,5 m od líce potrubí veřejného vodovodu (ochranné pásmo vodovodu) a kanalizace včetně šachet.
10. V případě stísněných prostorových podmínek je možno tuto vzdálenost snížit na 1,0 m a základy sloupů založit min. 0,5 m pod úroveň nivelety veřejného vodovodu. Bude-li vzdálenost menší než 1,0 m, min. však 0,5 m, je nutno sloupy VO umístit ve stožárovém pouzdře min. 0,5 m pod úroveň nivelety veřejného vodovodu.
11. Pokud bude nutno sloup založit z důvodu stability v nestandardní hloubce pod niveletou vodovodu resp. Kanalizace, musí být hloubka založení označena trvanlivým štítkem velikosti min. 60x15 mm s popisem hloubky založení (např. HZ 2,3m), pevně připevněným na spodní části sloupu.
12. Před záhozem přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz provoz Veselí n. Moravou - Vlastimil Lorenc, 518 699 523 z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.
13. Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb.,(stavebního zákona), § 158 § 159, zpracovatel projektové dokumentace.
14. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

➤ **Vyjádrění Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 20.05.2021 č.j. RSD-320366/2021-2:**

Jedná se o výstavbu osvětlení stávajícího přechodu pro chodce u pošty na náměstí Svobody ve Bzenci. Stavba bude zajišťovat osvětlení chodců na přechodu pro chodce v nočních hodinách.

Osvětlení silnice I/54 je řešeno svítidly LED na nově zřizovaném stožáru JBS7 umístěným před přechodem pro chodce a dalším svítidlem umístěným na stávajícím stožáru JB10 č. BZ00131 na lomeném výložníku. Osvětlení bude připojeno na stávající vedení VO kabelovou spojkou.

Investor stavby: Město Bzenec, nám. Svobody 73, 695 81 Bzenec

ŘSD ČR, Závod Brno jako majetkový správce silnice I/54 a majetkový správce se stavbou sousedního pozemku parc. č. 4882/1 v k. ú. Bzenec souhlasí s umístěním a realizací výše uvedené stavby dle předložené projektové dokumentace a s vydáním územního rozhodnutí (resp. souhlasu).

Během stavebních prací nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz na silnici I/54, silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být ukládán bez povolení žádný materiál.

Toto vyjádření má platnost 2 roky, tj. do 19.05.2023.

➤ **Vyjádření KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 25.06.2021:**

Předložená proj. dokumentace řeší provedení výstavby osvětlení na p.č. 4882/1 v k.ú. Bzenec. Na této parcele a v lokalitě, kde se výstavba bude provádět, není napojena žádná přípojka KT ani nekřížuje žádné vedení KT.

S ohledem na tyto skutečnosti nemáme námitek na provedení výstavby.

➤ **Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 11.06.2021 číslo vyjádření: VPD\_2021\_922:**

Žadatel výše uvedenou žádostí a předloženou autorizovanou projektovou dokumentací přesně vymezil zájmové území a zároveň stanovil důvod pro vydání Vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Na základě žádosti vydává společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. následující vyjádření:

**Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.**

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území akce a pouze pro uvedený důvod vyjádření. Změnou rozsahu zájmového území či důvodu toto vyjádření pozbývá platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

Při výstavbě VO a SO použijte typové výrobky uvedené v příloze č.1.- konstrukční prvky a další podmínky.

Společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o zařízení správce.

Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat ani jinak užívat bez souhlasu společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Při změnách v průběhu stavby je kontaktní osobou za stranu správce: Novák Jiří [novakj2@eltodo.cz](mailto:novakj2@eltodo.cz)

Při výstavbě VO a SO používejte následující typové výrobky:

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| a) Stožár přechodový typ: | JBS7 typ BRNO           |
| b) Výložník pro přechod:  | SV1 — délka dle výpočtu |

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 12 z 19



- c) Výzbroj typ: výzbroj GURO EKM 2035  
d) Svítidlo pro osv. komunikace typ: LED AMPERA MIDI — příkon dle výpočtu  
e) Kabel typ: AYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>  
f) Ostatní: Zemní drát FeZn, d= 10 mm

Celá kabelová trasa bude uložena do chrániček kopoflex pr. 63mm.

Další podmínky:

Při stavbě bude dodržena projektová dokumentace. V případě změny konstrukčních prvků a typů svítidel, bude správci předložena změna k odsouhlasení.

Rozmístění stromů a keřů musí být mimo kabelovou trasu, kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikací podle ČSN EN 13201-2. Rovněž je nutné dodržet manipulační prostor kolem zapínacích a světelných míst 1 m. V případě že nebude možné dodržet minimální vzdálenost stromů a keřů 5 m, je nutné použít dřeviny (keře) nízkého vzrůstu max. 5 m a korunu je nutné udržovat výchovnými řezy, tak aby po vzrůstu nebránila účinnému rozptylu světelného toku svítidla na komunikaci.

Technik: Miroslav Konečný 724 643 589

Kontaktujte před zahájením stavby 5 dní předem.

Podmínky zpracoval: Jiří Novák, [novakj2@eltodo.cz](mailto:novakj2@eltodo.cz)

### **Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společností ELTODO - OSVĚTLENÍ, s.r.o., Osvětlení Týnec, k.s., a Osvětlení a energetické systémy a.s.**

#### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník\* je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 14200, IČO 25751018, Osvětlení Týnec, k.s. Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, okres Benešov PSČ 25741, IČO 26140781, a Osvětlení a energetické systémy a.s. Praha 4 Novodvorská 1010/14, PSČ 14200, IČO 25088092, (dále též jen „společnosti ELTODO VO“ nebo ELTODO VO“ nebo „správce“).
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník\* povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
3. V případě porušení „Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení“ je stavebník\* povinen nahradit společnosti VO veškeré náklady a škody, které společnosti ELTODO VO vzniknou porušením těchto povinností stavebníka\*.
4. Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 1 rok od data vydání. Prodloužení platnosti je možné pouze po předložení originálu vyjádření, které pozbylo platnosti, včetně výkresové dokumentace opatřené razítkem spol. ELTODO VO, ve kterém je uvedeno číslo původního vyjádření.

#### II. Povinnosti stavebníka\*

1. Navržené zařízení musí být v souladu s platnými ČSN, EN a Směrnicí ELT O 07.05. Způsob provedení nově budovaného nebo stavbou dotčeného zařízení (veřejné osvětlení dále jen „VO“, slavnostní osvětlení dále je „SO“ světelné signalizační zařízení dále jen „SSZ“ apod.) musí být předložen správci k odsouhlasení v každém stupni projektové dokumentace. Příkon elektrické energie pro navrhované zařízení, které bude připojeno na stávající síť správce, zajistí stavebník\* u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Návrh musí být předem projednán se správcem včetně povolení zvýšení příkonu. Do projektové dokumentace musí být zahrnuto veškeré elektrické zařízení, které je na rozvod veřejného osvětlení připojeno.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 13 z 19

2. Stožáry musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm. V místech vjezdů budou kabely uloženy do obetonovaných chrániček (konce zapěněny) s krytím podle ČSN 73 6005.
3. Rozmístění stromů a keřů musí být mimo kabelovou trasu, kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikací podle ČSN EN 13201-2. Rovněž je nutné dodržet manipulační prostor kolem zapínacích a světelných míst 1 m.
4. Zapínací místo musí být uzamčeno zámkem typu FAB. Případnou výměnu hlavního jističe u stávajícího zapínacího místa zajistí a včetně poplatků uhradí stavebník\* stavby.
5. Stožáry typu OSV musí být ve spodní části opatřeny vnitřním a vnějším ochranným nátěrem Renolak ALN. Zámky dvířek musí být opatřeny zapuštěným mosazným šroubem M8 a s hlavou upravenou podle ČSN 35 9754 (velké „D“).
6. U ohraněných sadových stožárů používejte stožáry s ochranou manžetou, kabely do max. průřezu 16mm<sup>2</sup>, u silničních stožárů do max. průřezu 25mm<sup>2</sup>. U patcových stožárů opatřených rovněž ochranou manžetou lze osadit pouze litinové dvou dvířkové patice S.P 1 a P2.
7. Na schodech lze postavit stožáry pouze o max. výšce 4 m, v místech se ztíženým přístupem mechanizace, zejména na pěších cestách o max. výšce 5 m.
8. Sadové nebo samostatné chodníky pro pěší musí být široké alespoň 2,2 m nebo rozšířené o zatravněné tvárnice a stožár uprostřed kruhové křižovatky musí mít vybudován zpevněný příjezd o šířce min. 3 m pro přístup mechanizace.
9. Všechna svítidla musí být označena rozlišovacími samolepkami. V případě změny nivelety komunikace nebo prostorového posunu chodníku zajistí stavebník \* vlastním nákladem úpravu osazení stožárů, patic, el. výzbroje a uložení kabelů podle EN ČSN a ELT O 07.05. Nové kabely musí být položeny vcelku bez spojování. Budou-li místo drátů použita lana, musí být vodiče ukončeny nalisováním trubiček nebo sletováním.
10. Demontáž a montáž veřejných hodin je nutné projednat samostatně se správcem.
11. Připojení nového zařízení na stávající rozvody ve správě ELTODO VO (případně odpojení provozovaného zřízení) provede stavebník\* za dozoru správce.
12. Demontáž zařízení městského/obecního rozhlasu je stavebník povinen projednat s příslušným MÚ/OÚ, demontáž světelného signalizačního zařízení a dopravních značek a demontáž reklamních tabulí a směrovek se správcem daného zařízení.
13. Zahájení činností spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení správce je stavebník\* povinen oznámit správci písemně předem, buď na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou ve vyjádření, případně na e-mailovou adresu osvetleni@eltodo.cz to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací. Součástí zprávy musí být uvedeno číslo vyjádření, k němuž se tyto podmínky vztahují.
14. V případě, že dochází ke křížení nebo souběhů výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník\* povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
15. Stavebník\* je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.
16. Veškeré zásahy do zařízení správce (VO, SO, SSZ atd) včetně přeložek, nových staveb a demontáží musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem\* stavby, a to v rozsahu vzájemně odsouhlaseného protokolu. Veškeré nezbytné zásahy týkající se reklamních nosičů a jiného příslušenství zařízení je stavebník\* povinen oznámit správci.
17. V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je stavebník\* povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.
18. V případě předčasné demontáže (VO, SSZ atd) je stavebník\* povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace.
19. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
20. Při stavbě je stavebník povinen respektovat ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

21. Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je stavebník\* povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku – Centrální dispečink ELTODO tel. č. 800101109 s nepřetržitou pohotovostní službou případně na e-mailovou adresu skody@eltodo.cz. Tato povinnost se týká i poškození reklamních nosičů nebo jiného příslušenství zařízení.

22. Po ukončení stavebních prací vyzve a předá stavebník\* funkční zařízení protokolárně správci v termínech uvedených v čl. II odst. 13. Správce se zavazuje funkční zařízení s potřebnými doklady přijmout.

23. V průběhu stavby je stavebník\* povinen vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy vedení (VO, SO, SSZ apod.) před zásypem, a to v místech, kde došlo ze strany stavebníka\* k odkrytí nebo výstavbě nové kabelové trasy. Písemnou výzvu učiní stavebník\* tak, aby tuto správce obdržel min. 5 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámeného termínu, pak platí, že správce souhlasí se zásypem kabelové trasy. Výzvu je nutno zaslat na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou ve vyjádření, příp. na adresu osvetleni@eltodo.cz.

24. V případě zakrytí tras bez souhlasu správce je stavebník\* povinen odkrýt kabel za účelem kontroly na své náklady v místech určených správcem.

25. Při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení správce je stavebník\* povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení správce je stavebník\* povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

26. Stavebník\* není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník\* je povinen projednat se správcem způsob mechanické ochrany trasy kabelového vedení. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vrchního vedení je stavebník\* povinen respektovat výšku nad zemí.

27. Stavebník\* je povinen obrátit se na správce v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Eltodo VO mohlo dojít ke střetu stavby se zřízením správce.

### III. Oprávnění správce (sankce)

1. Společnosti ELTODO VO vykonávající funkci správce zařízení jsou oprávněné požadovat od stavebníka\* zaplacení níže uvedených sankcí – smluvních pokut za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

2. Za porušení povinnosti stavebníka oznámit zahájení stavební činnosti dle ustanovení článku II. odst. 13. -1000,-

3. Za porušení povinnosti stavebníka nechat si vytyčit dotčené zařízení dle ustanovení článku II. odst. 14. - 5.000,-

4. Za porušení povinnosti stavebníka neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným nářadím dle ustanovení článku I. odst. 2. s následkem poškození zařízení veřejného osvětlení – 10 000,- za každý případ porušení.

5. Za porušení povinnosti stavebníka předat zpět demontované zařízení správci dle ustanovení článku II. odst. 17. -500,- za každý i započatý den prodlení.

6. Za neoznámení škody na zařízení správce dle ustanovení článku II. odst. 21. – 500,- za každou započatou hodinu prodlení s oznámením od zjištění poškození.

7. Za porušení povinnosti stavebníka umožnit přístup k zařízení dle ustanovení článku II odst. 19. – za každý i započatý den prodlení 10.000,-.

8. Za porušení povinnosti stavebníka zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací dle ustanovení článku II. odst. 26. -10.000,- za každý případ porušení.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné společnosti ELTODO VO požadovat od stavebníka\* náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Použití § 2050 občanského zákoníku se dohodou stran výslovně vylučuje.

8. Výše uvedená stavba v soul. s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení.

9. Dokončenou stavbu v soul. s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona a geodetickou část skutečného provedení stavby.

Dále pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

"Zhotovitel" stavby (dodavatel) - u staveb prováděných svépomocí "stavebník" - je povinen: použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád je město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.08.2021 podal žadatel – město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu “ Bzenec – náměstí Svobody, osvětlení přechodu pro chodce“ na pozemcích parc. č. 1278/1, 1278/6 v k. ú. Bzenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena:

- stanoviskem: Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje ze dne 21.05.2021 č.j. KRPB-87220-2/ČJ-2021-060606, Vodovodů a kanalizací Hodonín, a. s. ze dne 03.06.2021 zn. 2/JU/2021/20212007, GasNet služby s. r. o. ze dne 01.06.2021 zn. 5002381070

- vyjádřením: Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 14.05.2021 č.j. JMK 73536/2021, MěÚ Kyjov – odboru ŽPÚP ze dne 03.06.2021 č. j. OŽPÚP41223/21/ozp\_sek, MěÚ Kyjov – odboru správních, dopravních a živnostenských agend ze dne 14.05.2021 č. j. OSDŽA41544/21/348, Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 20.05.2021 č.j. RSD-320366/2021-2, KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 25.06.2021, ELTODO OSVĚTLENÍ ze dne 11.06.2021 číslo vyjádření VPD\_2021\_922, CETIN a. s. ze dne 14.05.2021 č. j. 661017/21, EG.D, a. s. ze dne 19.05.2021 zn. E7456-26116244, EG.D, a. s. ze dne 09.06.2021 zn. M49992-27036117.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 21.09.2021 pod č. j. 21/05133/STAV/KKo oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v soul. s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 19.10.2021.

Dále v tomto opatření byly účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží a že účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona že, se nepřihlíží. Obec byla poučena, že uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky že, se nepřihlíží. Účastníci řízení byli dále uvědoměni, že do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě Městského úřadu Bzenec, Náměstí Svobody 73, u vyřizující oprávněné úřední osoby v návštěvní dny Po,St. 7-17, v jiné dny po předchozí telefonické dohodě a nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc a že po uplynutí lhůty k podání námitek, ve smyslu stavebního zákona, mohou účastníci řízení podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nahlédnout do podkladů a vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí ve lhůtě 3 dnů. Po této lhůtě stavební úřad ve věci rozhodne.

Doručení tohoto opatření bylo účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům provedeno jednotlivě, do vlastních rukou nebo prostřednictvím datové schránky.

Stavební úřad se v rámci řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení v soul. s ust. § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Přitom konstatoval, že účastníky řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a 27 odst. 1 správního řádu je žadatel – tj. město Bzenec.

V řízení stavební úřad zabezpečil plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury a požadavky z nich vyplývající, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádné námitky ani připomínky proti vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

V územním řízení dle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzoval záměr žadatele, zda je v souladu s ust. § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – tzn. zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, v soul. s ust. § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – tzn., zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dle ust. § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – tzn. zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o ochraně přírody a krajiny, o pozemních komunikacích apod.), nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a došel k závěru, že navržený záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, zejména s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a dále s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Výše uvedená stavba v soul. s ust. § 3 odst. 3 a § 3 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nesnižuje kvalitu prostředí ani pohodu bydlení v okolní výstavbě a je slučitelná s okolním bydlením. Stavba je dále navržena zejména v soul. s ust. § 23 odst. 1 a § 24 odst. 1 uvedené vyhlášky. Dle předložené projektové dokumentace jsou uvedené požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů splněny.

Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby stanoví technické požadavky na stavby. Dle ust. § 6 této vyhlášky musí být stavby připojeny na síť technického vybavení podle druhu a potřeby, v našem případě se jedná zejména o ust. § 6 odst. 6 vyhl. č. 268/2009 Sb., kdy prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení je stanoveno normovými hodnotami.

Stavební úřad MěÚ ve Bzenci na základě provedeného územního řízení o umístění stavby, dospěl k závěru, že provedením výše uvedené stavby nedojde k porušení urbanistických, architektonických,

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 17 z 19

hygienických požadavků, požadavků na ochranu životního prostředí a vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení a jelikož v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

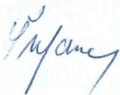
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Štefanovová  
pověřená vedením stavebního úřadu



**Doručí se:** viz rozdělovník str. 19

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie  
sídlo: náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., IDDS: k3h3xq2  
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s. r. o., IDDS: c4tes6h  
sídlo: Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
7. Krajské ředitelství policie, IDDS: jydaí6g  
sídlo: Kounicova č.p. 24/1, Brno-střed, Brno-město, 611 32 Brno 2
8. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
9. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

dotčené správní úřady

10. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
11. Městský úřad Kyjov, Odbor správních, dopravních a živnostenských agend, IDDS: f28bdah  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
12. Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, IDDS: f28bdah  
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 30, 697 01 Kyjov 1







# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

## STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/21/00325
Naše č. j.:	21/06943/STAV/KKo
Vyřizuje:	Ing. Karolína Kojecká
Tel. / Mob.:	518306426
e-mail:	stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci:	15.12.2021

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**  
**Purkyňova 2933**  
**695 01 Hodonín**

**Zastoupení**  
**PROGAS spol. s r.o.**  
**Brněnská 52**  
**695 01 Hodonín**

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 25.11.2021 oznámil

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, Purkyňova 2933, 695 01 Hodonín, kterého zastupuje PROGAS, spol. s r.o., IČO 25550748, Brněnská 3602, 695 01 Hodonín**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### vydává územní souhlas

s umístěním stavby

**„Bzenec - Zkapacitnění řadu III. etapa, SO - 11 přeložka STL přípojky“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5233/6 (ostatní plocha), parc. č. 5475/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzenec.

Navrhovanou stavbou výškové přeložky STL přípojky Motořestu Na přívoze budou dotčeny pozemky v majetku Jihomoravského kraje a správě SÚS Hodonín a České republiky ve správě Lesů ČR, s.p. Navrhovaná výšková přeložka STL přípojky plynu 1Pe 32, PN 4 je navržena v návaznosti na plánovanou trasu vodovodu DN 600 – III. Etapa – náhradu stávajícího vodovodu DN 300. Realizace přeložky umožní bezproblémovou montáž potrubí vodovodu a po jejím dokončení bude zpětně zprovozněna stávající STL plynová přípojka. Délka přeložky STL přípojky plynu je 7,25 m.

Výšková přípojka STL přípojky bude napojena na stávající ocelové potrubí přípojky DN 25 pomocí přechodových tvarovek ocel/plast DN 25/32 a přivařovacího kolena DN 25/90° v montážních šachtách. V rámci přípravy pro stavbu vodovodního přívaděče DN 600 bude demontována potřebná část stávající přípojky a oba konce ponechaného potrubí přípojky budou zaslepeny. Následně proběhne výstavba

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

GDPR pověřenec: JUDr. Jarmila Vašulková, tel.: 773560017, e-mail: [vasulkova@poradimevamsro.cz](mailto:vasulkova@poradimevamsro.cz)

vodovodního přivaděče DN 600 a po jejím dokončení bude realizován propoj zaslepených konců stávající přípojky novým tlakově vyzkoušeným úsekem z potrubí 1Pe 32, SDR 11.

**Pro umístění a provedení výše uvedené stavby (záměru) se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „Bzenec - Zkapacitnění řadu III. etapa, SO - 11 přeložka STL přípojky“ na pozemcích parc. č. 5475/3, 5233/6 v k.ú. Bzenec bude umístěna a provedena podle předloženého koordinačního situačního výkresu – výkres č. C-03 v měřítku 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace zpracované fi. P|ROGAS spol. s r.o. – vypracoval zodpovědný projektant Ing. Petr Koukolíček, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1300052, 06/2021, arch. Číslo 523/2021.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacího výkresu v souladu s tímto územním souhlasem právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
3. Stavba bude provedena v souladu s příslušnými souvisejícími ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
4. Stavba musí být provedena z výrobků a materiálů mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, které jsou ověřeny podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se zejména zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z doložených vyjádření, stanovisek a souhlasů vlastníků technických sítí v daném území a dotčených orgánů, jedná se o:

➤ **Městský úřad Kyjov Odbor ŽPÚP ze dne 13.12.2021 č.j. OŽPÚP113446/21/ozp\_sek**

**Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování a závazné stanovisko dle zákona o odpadech**

**1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny** – zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.

- Předmětná lokalita je součástí Ptačí oblasti Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. K záměru tedy bude potřebné stanovisko Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí (územní pracoviště Hodonín) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblast – záměr je potřebné nejprve projednat s tímto příslušným orgánem ochrany přírody.

**2. Z hlediska vodohospodářských zájmů** – podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- Stavbu v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok lze realizovat jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu veřejného vodovodu či kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích.

**3. Z hlediska odpadového hospodářství** – dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- Původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, je povinen mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Předání odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona je možné v souladu s hierarchií odpadového hospodářství:

1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení.

2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší** – podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- Bez připomínek.

**5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení i pozemku (KN p.č. 5242) náležejících do zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu je třeba postupovat při vlastním provádění prací na tomto pozemku v souladu s ustanovením § 8 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích** – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Realizací uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu je třeba požádat ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona o vydání závazného stanoviska k návrhu územního rozhodnutí o umístění stavby (využití území) na pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa a doložit vyjádření odborného lesního hospodáře.

**7. Z hlediska územního plánování** podle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska

souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„Bzenec, zkapacitnění řadu III. Etapa SO – 11 přeložka STL přípojky“** na pozemcích p. č. 5475/3, 5233/6 k.ú. Bzenec, dle dokumentace, stupeň „DUR+RDS“ kterou zpracovala Progas spol. s r.o., Brněnská 52, 695 01 Hodonín, zakázka číslo: 06/2021, archivní číslo: 523/2021.

Jedná se o stavební objekt SO – 11, o výškovou přeložku STL přípojky DN 25 k Motorestu Na Přívoze z důvodu realizace výstavby, respektive zkapacitnění vodovodního řadu DN 600, ve správě VaK Hodonín a.s. Přeložka je navržena v návaznosti na naplánovanou trasu vodovodu DN 600 – III.etapa – náhradu stávajícího vodovodu DN 300. Realizace přeložky umožní bezproblémovou montáž potrubí vodovodu.

**Záměr je přípustný.**

➤ **Městský úřad Kyjov Odbor ŽPÚP ze dne 08.06.2021 č.j. OŽPÚP49490/21/291**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle ust. § 47 odst. 1 písm. a), ust. 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 67, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**Vydává**

Dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

**Souhlas**

**s využitím území na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

pro realizaci stavby „Bzenec – zkapacitnění řadu III. etapa“, mimo jiných na pozemcích p. č. KN 5232/17, 5233/5, 5233/6, 5242, 5254/2, 5253/67, 5138/17, 5366/1, 5369/1, 5475/3 v k. ú. Bzenec, o který požádala, na základě plné moci, společnost ARTESIA, spol. s r.o., Rohatecká č.p. 241, 696 02 Ratíškovice (IČ:45475199).

Realizací stavby dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona je vydání tohoto závazného stanoviska vázáno na splnění následujících podmínek (zajistí investor):

- 1) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.
- 2) Během realizace záměru a po jeho dokončení budou zachovány přístupové cesty k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.
- 3) Během realizace nebudou poškozovány okolní lesní pozemky a lesní porosty.
- 4) Na lesní pozemky nebude ukládán žádný stavební materiál, výkopová zemina, stavební a jiný odpad.
- 5) Investor je dle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona povinen na své náklady učinit taková opatření, jimiž zabezpečí svůj majetek před možnými škodami (např. pádem stromů, přesahem větví) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

➤ **Město Bzenec ze dne 08.04.2021**

Rada Města Bzenec na své 49. schůzi konané dne 06.04.2021 projednala vaši žádost týkající se vyjádření k dokumentaci ke stavebnímu povolení stavby „Bzenec – zkapacitnění řadu III. etapa“ na pozemcích v k. ú. Bzenec s tím, že se stavbou souhlasíme za podmínky:

- Při zásazích staveb na pozemky města Bzenec je nutno uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o věcném břemeni a smlouvu o možnosti stavby na cizím pozemku.

Jedná se o vybudování další části výtlačného vodovodního řadu „P1“ (DN 600) v délce 3,016 km (mezi úpravnou vodu a křížením se silnicí II/426).

Investorem stavby jsou Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín.

Dále bylo doloženo:

- **Plná moc**
- **Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi GasNet, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. ze dne 26.09.2021**
- **Stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 21.07.2021, č.j. 14101/2021-Jih**
- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Jihomoravským krajem a GasNet, s.r.o. ze dne 07.12.2021**
- **Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 29.04.2021 č.j. JMK 63 506/2021**
- **Vyjádření k projektové dokumentaci od Lesy České republiky, s.p. ze dne 19.07.2021 č.j. LCR 138/001306/2021**
- **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva nájemní mezi Lesy České republiky, s.p. a GasNet, s.r.o. ze dne 06.10.2021**
- **Souhlysy se stavbou od majitelů nemovitostí, na kterých se záměr bude umisťovat**
- **Souhlas majitelky sousedního pozemku**

Budou dodrženy stanoviska a vyjádření vlastníků inženýrských sítí, jedná se o:

- **Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. ze dne 25.11.2021 zn. 2/JU/2021/20214636**
- **Stanovisko GasNet Služby, s. r. o. ze dne 24.11.2021 zn. 5002506700**
- **Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a. s. ze dne 27.10.2021 zn. E7456-26147858**
- **Vyjádření CETIN a. s. ze dne 27.10.2021 č. j. 837107/21**

Výše uvedená stavba v soul. s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Územní souhlas je současně povolením k realizaci stavby. Stavba dále nevyžaduje dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

**Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Dobu platnosti územního souhlasu nejde prodloužit.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

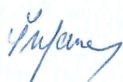
e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**  
bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Územní souhlas nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Jana Štefanovová  
pověřená vedením stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
696 81 BZENEC

6

### Poplatek:

Vydání územního souhlasu podléhá dle zákona č. 634/2004 Sb, o správních poplatcích, v platném znění, správnímu poplatku ve výši 500,00 Kč slovy: pětset korun českých /pol. 17.1. písm. e) + pozn. 3 variabilní symbol 1361106580.

### Obdrží:

1. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1
2. PROGAS, spol. s r.o., IDDS: j3ju4fu  
sídlo: Brněnská č.p. 3602/52, 695 01 Hodonín 1
3. Simona Turasová, Lúka č.p. 28, 91633 Lúka, Slovakia
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
8. Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie  
sídlo: náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec
9. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
10. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1
11. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
12. Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, IDDS: f28bdah  
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 30, 697 01 Kyjov 1
13. ARTESIA, spol. s r. o., IDDS: dxenhdg  
sídlo: Rohatecká č.p. 241, 696 02 Ratíškovice
14. Jihomoravský kraj, Majetkový odbor, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 6 z 6



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

## STAVEBNÍ ÚŘAD



náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Váš dopis č.:	
Ze dne:	
Spis. zn.:	STAV/21/00274
Naše č. j.:	21/05660/STAV/KKo
Vyřizuje:	Ing. Karolína Kojecká
Tel. / Mob.:	518306426
e-mail:	stavebni.urad@bzenec.cz
Ve Bzenci:	27.10.2021

**Ekonomické stavby s.r.o.**

**Chotíkov 479**

**330 17 Chotíkov**

**Zastoupení**

**Ing. Martin Matula**

**Slunná 1112**

**674 01 Třebíč**

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 29.09.2021 podal

**Ekonomické stavby s.r.o., IČO 25224476, Chotíkov 479, 330 17 Chotíkov,  
kterého zastupuje Martin Matula, IČO 75313685, Slunná 1112, 674 01 Třebíč**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem

#### **Novostavba rodinného domu Bzenec parc. č. 5093/54**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5093/54 (orná půda) v katastrálním území Bzenec.

Projektová dokumentace řeší stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Dům je navržený bez podsklepení s jedním nadzemním podlažím. Půdorys domu je obdélníkový o max. rozměrech 13,05 x 9,55 m. Dům bude zastřešen sedlovou střechou s valbami o sklonu 25°, pokrytou skládanou betonovou krytinou v černém odstínu. Při jižní straně domu je navržena zpevněná plocha letní terasy. Od severu je navržen příjezd, parkovací stání pro dva osobní automobily a přístupový chodník.

#### Výkopy:

Výkopy pro základové pasy budou strojně vyhloubeny na úroveň základové spáry v hornině min. 3. tř. těžitelnosti. Šířka rýhy pro základ obvodové nosné stěny domu bude z důvodu únosnosti podloží 500 a

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

GDPR pověřenec: JUDr. Jarmila Vašulková, tel.: 773560017, e-mail: [vasulkova@poradimevamsro.cz](mailto:vasulkova@poradimevamsro.cz)

600 mm. Hloubka výkopů pro základové pasy bude na úrovni -1,350. Základová spára musí být rovinná (vodorovná) a její min. šíře musí odpovídat projektu.

#### Základy:

Založení domu bude na monolitických základových pasech z prostého betonu C16/20, které budou betonové do rýh a do bednění. Před zahájením betonáže bude zhutněna základová spára. Výkopy (rýhy) pro základové pasy, patky budou zality betonem C16/20 v tekuté konzistenci do výšky dle projektu bez přerušení betonáže včetně zhutnění ponorným vibrátorem. Pro vyrovnání výškových rozdílů je navrženo nadzákladové zdivo z bednicích tvárnic. Během betonáže budou do základu vloženy svislé pruty R10 po cca 500 mm, ukončené min. 600 mm nad povrchem základového pasu a zakotvené min. 400 mm. Nadzákladové zdivo tl. 300 mm je navrženo z bednicích tvárnic (ztracené bednění) o rozměru 600x250x500 mm. Toto zdivo budou z vnější strany zarovnáno s vnějším lícem tvárnice Ytong tl. 250 mm – obvodového zdiva a bude vyztuženo betonářskou výztuží. V úrovni horní ložné spáry bude vložena 2x prut R10. Ve svislém směru bude zdivo vyztuženo převázáním tvárnic a vložением svislého prutu 1xR10 po cca 500 mm. Bednicí tvárnice budou vyplněny betonem pevnosti min. C 16/20 s předepsaným zhutněním. Prostor vytvořený nadzákladovým zdivem bude vyplněn hutněným šterkopískem frakce 0-63 mm. Podkladní beton bude uložen na šterkový polštář z hutněného kameniva frakce 16-32 mm, tl. 150 mm a bude přetažen přes základové zdivo. Podkladní beton se provede v tl. 150 mm z betonu C16/20 a vyztuží se armovacími sítěmi Ø 6 mm s oky 150/150 mm. Výztuž bude vložena při spodním povrchu podkladního betonu. Vzhledem k navrženému podlahovému vytápění bude provedeno odvětrání podloží pod stavbou domu.

#### Svislé nosné konstrukce:

Obvodové nosné stěny budou vyžděny z tvárnic Ytong, tl. 250 mm, P3-450. Spojení tvárnic bude tenkovrstvou maltou dle systému výrobce. Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem tl. 150 mm. Zateplení bude opatřeno systémovou omítkou pro kontaktní zateplení. Světlá výška přízemních místností bude 2600 mm.

V domě je navržený jednopřůduchový systémový komín, který bude sloužit pro odvod spalin od krbové vložky/kamen. Průměr kouřovodu bude 180 mm. Ke krbové vložce je navržen přívod vzduchu z exteriéru. Přívod bude proveden z plastového potrubí, PVC, KG DN 125, uloženého ve šterkové vrstvě pod podkladním betonem.

#### Příčky:

Příčky budou vyžděny z příčkovek YTONG tl. 75, 100, 125, 150 mm, pevnosti P2-500. Spojení příčkovek bude tenkovrstvou maltou.

#### Vodorovné konstrukce:

Po vodorovném obvodu nosných stěn, pod úrovní střešních vazníků je navržený věnec výšky V1, výšky 250 mm, betonovaný do bednění. Středem domu (příčně), pod úrovní střešních vazníků je navržený věnec V2, výšky 250 mm. Věnce budou tvořeny 4 pruty o průměru 12 mm a třmínky o průměru 6 mm vzdálených od sebe 200 mm. Beton věnců C25/30 a ocel 10 505. Nadpraží nad okny a dveřmi domu jsou navrženy z pórobetonových překladů výšky 250 mm ze systému YTONG. Nad otvory většího světlého rozpětí budou použity ploché keramicko-betonové překlady Heluz 23,8 a zmonolitněné válcované nosníky. Strop nad přízemím domu je navržen ze sádrokartonových desek 1x GKS tl. 12,5 mm, které budou našroubovány k roštu o ocelových pozinkovaných profilů CD 27/60/27 mm. Tento rošt bude přichycen pružně ke konstrukci krovu (spodním pasům dřevěných vazníků). Ve vlhkých prostorách – koupelna bude použit sádrokarton s protivlhkostní úpravou. Sádrokartonový podhled ponese tepelnou izolaci z minerální vlny v tl. 280 mm.

#### Konstrukce krovu a střešní plášť:

Tvar střešního pláště domu je navržený sedlový s valbami se sklonem 25°. Nad půdorysem domu je navržen dřevěný vazníkový krov. Nosnou část střechy tvoří dřevěné vazníky, které jsou uloženy na železobetonový věnec V1. Na spodním pase vazníků bude pro přístup ke komínu proveden prkenný záklop z prken tl. min. 25 mm nebo z OSB desek tl. 22 mm. Na horních pasech vazníků bude spočívat pojistná difuzně otevířená fólie BRAMAC PRO RESISTANT, přichycená k vazníkům kontralatěmi 50/50

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@benec.cz](mailto:podatelna@benec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Benec č.ú.: 3529671/0100



mm. Kolmo na kontralatě budou přichyceny střešní latě 60/40 mm. Střešní krytina je navržena z betonových tašek Bramac – Moravská taška, černý odstín. Střešní plášť je řešen jako tříplášťový, provětrávaný.

#### Přípojka NN:

V místě pozemku pro umístění novostavby RD se vyskytuje podzemní el. vedení NN. Na vedení NN je provedena el. přípojka NN pro pozemek investora, ukončena v pojistkové skříni, umístěné na pozemku stavby. Z pojistkové skříně povede hlavní domovní vedení do navrženého veřejně přístupného elektroměrového rozvaděče investora umístěného na pozemku stavby vedle pojistkové skříně, z něj povede elektrický přívodní kabel do podružného rozvaděče v domě.

#### Splašková kanalizace:

V místě stavby se nachází veřejná splašková kanalizace, umístěná v přílehlé veřejné komunikaci. Pro pozemek stavby je již vybudovaná odbočka ukončena za hranicí pozemku stavby. Splaškové vody z novostavby RD budou svedeny do této odbočky navrženým potrubím PVC KG DN 150, SN8. Sklon potrubí bude min. 3 %. Na trase přípojky je navržena revizní šachta PVC KG DN 425.

#### Dešťová kanalizace:

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, umístěné na pozemku investora s bezpečnostním přeřepadem do vsakovacího průlehu. Jako retenční nádrž je navržena dvouplášťová plastová jímka o objemu 5,5 m<sup>3</sup>, průměru 2,0 m a hloubky 2,0 m. Vsakovací průleh je navržen jako sestava plastových prostorově otevřených prefabrikátů se schopností nárazové akumulace dešťových vod. Před retenční nádrží bude osazena plastová dešťová šachta Wavin o pr. 425 mm s filtrem DN 200, který bude zamezovat zarůstání vsaku spláchnutým kamenivem a nečistota ze zpevněných ploch a případně ze svodů střechy.

#### Vodovodní přípojka:

Novostavba RD bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný v krajnici komunikace. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad přes navrtávací pas. Navrtání na veřejný vodovod provede provozovatel vodovodu. Potrubí vodovodní přípojky bude ukončeno vodoměrnou sestavou v domě hned za prostupem obvodovou zdí. Vodovodní přípojka je navržena z PE 32x4,4 mm PN16.

#### Zpevněné plochy a oplocení:

Podél uliční hranice je navrženo oplocení tvořené soklem šířky 200 mm, výšky 400 mm z tvárnice štípaného betonu, sloupky 400x200 mm – výšky 800 mm z tvárnice štípaného betonu. Mezi sloupky je navržena výplň z uměleckého kování nebo dřevěná výplň. Ostatní strany pozemku investora budou oploceny poplastovaným drátěným pletivem výšky 1500 mm na soklu výšky 400 mm ze štípaného betonu. Po obvodu domu je navrženo okapový chodník z betonové dlažby na štěrkovém podkladu. Při jižní straně domu je navržena zpevněná plocha letní terasy z betonové dlažby na štěrkovém podkladu. Příjezd a přístup k novostavbě bude od severu ze zámkové dlažby na štěrkovém podkladu. Zbývající plochy budou zatravněny.

Stavba rodinného domu bude v 1.NP obsahovat: 1.01 – obývací pokoj, 1.02 – kuchyň + jídelna, 1.03 – pokoj I., 1.04 – pokoj II., 1.05 – pokoj III, 1.06 – koupelna, 1.07 – WC, 1.08 – komora, 1.09 – chodba, 1.10 - zádveří.

Stavba rodinného domu obsahuje jednu bytovou jednotku.

**Výše uvedená stavba „Novostavba rodinného domu parc. č. 5093/54“ bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 5093/54 v k. ú. Bzenec a to tak, jak je zakresleno ve výkrese č. 03 – Situace podrobná koordinační v měřítku M 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Matula, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Zadražil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1400138, v 12/2020, zakázka č. 478/20.**

**Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z předložených vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vlastníků technických sítí a dotčených orgánů, jedná se o:**

➤ **Městský úřad Kyjov odbor ŽPÚP ze dne 06.09.2021 č.j. OŽPÚP73011/21/ozp\_sek**

**Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování a závazná stanoviska dle zákona o ochraně ovzduší a stavebního zákona**

**1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny** –zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů

- Bez připomínek.

**2. Z hlediska vodohospodářských zájmů** – podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

- Stavbu v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok lze realizovat jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu veřejného vodovodu či kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích.

**3. Z hlediska odpadového hospodářství** – dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- Jedná se o novostavbu, z hlediska odpadového hospodářství není MěÚ Kyjov, OŽPÚP dotčeným orgánem.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší** – podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- Městský úřad Kyjov, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší, dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ovzduší“) a dle ust. § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává

#### **souhlasné závazné stanovisko**

za následujících podmínek:

1. Bude instalován tento nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší:

a) krbová kamna o jmenovitém tepelném příkonu max. 10 kW (např. ROMOTOP TALA 01)

2. Zdroj bude instalován v souladu s podmínkami pro provoz zdroje stanovenými výrobcem (dodavatelem) zdroje a s příslušnými normami platnými pro instalaci zařízení, osobou s příslušnou kvalifikací a oprávněním.

**5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dojde realizací uvedeného záměru k dotčení pozemku náležejícího do zemědělského půdního fondu (ZPF). Z tohoto důvodu bylo požádáno ve smyslu ustanovení § 9 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) o souhlas k odnětí části pozemku ze ZPF.

- bylo vydáno Závazné stanovisko dne 20.09.2021 č.j. OŽPÚP73019/21/298

**6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích** – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Bez připomínek.

**7. Z hlediska územního plánování** – podle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: „**Novostavba rodinného domu**“, na pozemku parc. č. 5093/54 v k.ú. **Bzenec** dle dokumentace stupeň „prováděcí projekt“, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Zadražil, ČKAIT 1400138.

Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní objekt, nepodsklepený. Půdorys je obdélníkový 13,05 x 9,55 m. Zastřešení sedlovou střechou s valbami se sklonem 25°, maximální výška v hřebeni +5,600 m, betonová střešní krytina.

**Záměr je přípustný.**

➤ **Městský úřad Kyjov odbor ŽPÚP ze dne 20.09.2021 č.j. OŽPÚP73019/21/298**

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podle ustanovení § 15 písm. j) zákona ČNR č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a na základě posouzení žádosti, kterou podala společnost Ekonomické stavby s.r.o., IČ 25224476, 330 17 Chotíkov 479 (zastoupená na základě plné moci Ing. Martinem Matulou, IČ 75313685, Slunná 1112, 674 01 Třebíč), doručené dne 10.8.2021 a předložených příloh

**uděluje souhlas**

**s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,0224 ha pro záměr „Novostavba rodinného domu“ na části pozemku KN p.č. 5093/54 v k.ú. Bzenec. Souhlas**

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 5 z 10

se uděluje ve prospěch žadatele, kterým je společnost Ekonomické stavby s.r.o., IČ 25224476, 330 17 Chotíkov 479 (zastoupená na základě plné moci Ing. Martinem Matulou, IČ 75313685, Slunná 1112, 674 01 Třebíč).

<i>pozemek</i>	<i>výměra odnímaná</i>	<i>druh pozemku</i>
KN p.č. 5093/54 (část)	0,0224 ha	orná půda
Celková výměra k trvalému odnětí		0,0224 ha

**Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za podmínek vyplývajících z ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona a z vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška).**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná zemědělská půda i nadále součástí ZPF.

2. Investor vytýčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané zemědělské půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.

3. Na ploše 380 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zajistí investor na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 25 cm. Skrytá zemina ornice o celkovém objemu cca 95 m<sup>3</sup> bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Skrývaná zemina ornice bude po dokončení stavby rozprostřena na nezastavěnou část pozemku KN p. č. 5093/54 dotčeného odnětím, která bude i nadále sloužit jako zahrada. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů).

4. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona.

5. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu (pracovním deníku) se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF ke kolaudaci stavby (pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, stavebník doručí kopii protokolu do 30 dnů od ukončení prací).

6. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy zákona.

7. Povinný k platbě odvodů je povinen dle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
- písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Nesplní-li fyzická osoba některou z podmínek § 11 odst. 4 zákona, dopustí se přestupku dle § 20 odst. 1 písm. k) zákona. Za tento přestupek lze uložit pokutu ve smyslu § 20a odst. 3 písm. c) zákona až do výše 500.000 Kč.

**Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,0224 ha na části pozemku KN p.č. 5093/54 v k.ú. Bzenec pro záměr „Novostavba rodinného domu“ bude předepsán odvod ve výši 4.919 Kč (§ 11 odst. 1 a 2 zákona).** Tato výše odvodu je vymezena pouze orientačně, konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím (§ 9 odst. 9 zákona).

Podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášce, ve znění pozdějších předpisů je základní cena zemědělských pozemků s BPEJ 0.04.01 stanovena ve výši 7,32 Kč/m<sup>2</sup>. Při výpočtu odvodu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona. Dle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 0.04.01 zařazeny do IV. třídy ochrany (koef. 3).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je dle § 10 odst. 1 závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

V případě trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

#### ➤ **Krajská hygienická stanice JmK ÚP Hodonín ze dne 11.08.2021 č.j. KHSJM 48165/2021/HO/HOK**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro společný územní souhlas a ohlášení stavebního záměru, podané dne 09.08.2021 Ing. Martinem Matulou, Slunná 1112, 674 01 Třebíč, na základě plné moci udělené investorem stavby, toto

#### **závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 30, § 34 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK s umístěním a provedením stavebního záměru „Novostavba rodinného domu“ Město Bzenec, k. ú. Bzenec, p. č. 5093/54

#### **souhlasí.**

#### ➤ **Vyjádření města Bzenec ze dne 31.08.2021**

Rada Města Bzenec na své 57. schůzi konané dne 30.08.2021 projednala Vaši žádost týkající se vyjádření k dokumentaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5093/54 v k. ú. Bzenec. Rada souhlasí za následujících podmínek:

1. Místní komunikace nesmí být dotčena výkopy pro vodovodní nebo kanalizační přípojku (napojení).

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stránka 7 z 10

2. Po provedení stavebních prací uvede investor RD dotčené okolní pozemky do původního stavu. Staveniště bude vlastníkově pozemků po uvedení do původního stavu protokolárně předáno (zápisem do stavebního deníku). Investor se zavazuje, že budou tyto plochy udržovat po dobu dvou let od předání pod sankcí za nedodržení těchto podmínek ve výši 10.000,- Kč.

Jedná se o výstavbu nového rodinného domu včetně sjezdu z místní komunikace, přípojek vodovodní a kanalizační na ulici Za Humny. Investorem stavby bude společnost Ekonomické stavby s.r.o. se sídlem 330 08 Zruč – Senec, Ke Křižovatce 466.

Dále bylo doloženo:

- **Souhlas se stavbou města Bzenec**
- **Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu ze dne 27.10.2021, č. j. 21/05950/STAV/KKo**
- **Smlouva o připojení s EG.D, a.s. ze dne 21.08.2021 zn. 9001869748/M18461**
- **Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 09.08.2021**

Budou dodrženy stanoviska vlastníků inženýrských sítí, jedná se o:

- **Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. ze dne 21.10.2021 zn. 2/JU/2021/20213754**
- **Stanovisko GasNet Služby, s. r. o. ze dne 24.05.2021 zn. 5002386848**
- **Stanovisko GasNet Služby, s. r. o. ze dne 13.08.2021 zn. 5002437274**
- **Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG. D, a. s. ze dne 26.05.2021 zn. E7456-26118165**
- **Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG. D, a. s. ze dne 19.08.2021 zn. M49992-27041702**
- **Vyjádření CETIN a. s. ze dne 08.08.2021 č. j. 750809/21**

Dále byly doloženy souhlasy se stavbou od majitelů sousedních nemovitostí.  
Dokončení stavby stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu.

V soul. s ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posoudil žádost o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru dle ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 stavebního zákona a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky dle ust. § 96 stavebního zákona, zejména tím, že:

- nachází se v zastavěném území obce,
- je navržen v soul. s vydanou územně plánovací dokumentací,
- je navržena v soul. s ust. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu,
- a předloženou projektovou dokumentací byly splněny podmínky vyplývající z podmínek vyjádření.

#### **Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.  
Platí podobu 2 let ode dne jeho vydání.

Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**

bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. d) stavebního zákona povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavebník je při provádění stavby dle ustanovení § 152 odst. 3, písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Jana Štefanovová  
pověřená vedením stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Vydání společného souhlasu podléhá dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, správnímu poplatku v celkové výši **2000,00 Kč** slovy: dvatisíce korun českých pol.17. 1 písm. a) pozn. 3 - tj. 500,00 Kč a písm. e) pozn. 3 tj. 500,- Kč + 18.3 – tj. 1000,00 Kč.  
Variabilní symbol 1361105315, č. účtu 3529671/0100.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Ekonomické stavby s.r.o., IDDS: hy43czq  
sídlo: Chotíkov č.p. 479, 330 17 Chotíkov
2. Martin Matula, IDDS: gkmj5gc  
místo podnikání: Slunná č.p. 1112, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
6. MAX-JEAN s.r.o., IDDS: cubknwr  
sídlo: Podhájí č.p. 194, 696 85 Moravský Písek

Telefony: ústředna - 518/306 411, podatelna a sekretariát – 518/306 416, fax: 518/306 432

e-mail: [podatelna@bzenec.cz](mailto:podatelna@bzenec.cz), ID datové schránky: **uyvb2ie**  
bankovní spojení : KB Hodonín, pob. Bzenec č.ú.: 3529671/0100

7. Město Bzenec, IDDS: uyvb2ie  
sídlo: náměstí Svobody č.p. 73, 696 81 Bzenec
8. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

dotčené správní úřady

9. Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
10. Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, IDDS: f28bdah  
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 30, 697 01 Kyjov 1

ostatní

11. Archeologický ústav Akademie věd ČR, IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2