

USNESENÍ

z 3. schůze Rady města Bzenec konané dne 09. 11. 2022

Rada města

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Informace o plnění usnesení rady č. 1.
2. Informace starosty o:
 - stavebních řízeních u SÚ Bzenec za uplynulé období;
 - řízeních na poli životního prostředí a dopravy.
3. Informace tajemníka:
 - doporučil řešení útulku personálně osobou např. polovičním úvazkem nebo dohodou o provedení práce - zkusit oslovit [REDAKCE];
 - doporučil také řešit situaci na místním hřbitově, kdy nájemníci ruší proluky mezi hrobovými místy. Tento stav je však nevhodný, protože sousedé následně musí chodit po hrobech;
 - o skutečnosti, kdy se na vedoucího stavebního úřadu v rámci VŘ nikdo nepřihlásil;
 - sdělení pí [REDAKCE] o termínu nástupu na mateřskou dovolenou (březen 2023);
 - doporučuje stanovit kompetence v jednotlivých oblastech činnosti města pro jednotlivé zastupitele, a to jako garanty;
 - doporučil stanovit obřadníky, příp. režim, jakým se budou na obřadech střídat. Seznam musí mít matrikářka a z něj si žadatelé o sňatek budou vybírat.
4. Žádost o přijetí do pracovního poměru: p. [REDAKCE]
5. Žádost o přidělení bytu: [REDAKCE]
[REDAKCE]; žádost o výměnu bytu: p. [REDAKCE]
6. Žádost o přidělení bytu na DPS: pí [REDAKCE]
[REDAKCE]
7. Oznámení správy majetku, že v příštím roce 2023 bude navýšen rozpočet v oblasti elektrické energie a plynu na částku 4x víc proti roku 2022.
8. Návrh správy majetku na výměnu všech vodoměrů na teplou vodu a měřičů na teplo v bytových domech v Kasárnách č.p. 1476, 1477 a 1478. Jedná se o pravidelnou výměnu po 4 letech. Současně navrhuje, aby došlo k výměně za rádiové modely, které jsou povinné od roku 2027.
9. Návrh správy majetku na vytvoření ucelené řady urnových hrobů, které se budou následně prodávat případným zájemcům. Důvodem je vytvoření všech urnových míst stejným způsobem a dodržení rozměrů uliček a rozestupů.
10. Návrh správy majetku na vytvoření nové žádosti o přidělení bytu, a to ve spolupráci se sociálním odborem – rozdělení dle kategorií při přidělování bytů.
11. Oznámení správy majetku o ukončení rekonstrukce bytu č. 12 v bytovém domě č.p. 326.
12. Podnět p. [REDAKCE] k prošetření parkování plošiny pí [REDAKCE] v bytovém domě č.p. 325 na náměstí Svobody. Plošina by neměla parkovat v přízemí domu, o čemž byla pí. [REDAKCE] poučena.
13. Vyjádření nesouhlasu některých nájemníků s prodloužením nájemní smlouvy na byt pro pí [REDAKCE]
[REDAKCE]
14. Výměnu kuchyňské linky v bytě č. 6 v domě DPS č.p. 78 a v bytě č. 5 v domě č.p. 808 na náměstí Svobody.
15. Platby za úkony Pečovatelské služby Bzenec za měsíc říjen.

SCHVALUJE:

16. Rozpočtové opatření č. 11/2022.

Záznam hlasování: 5x0x0

17. Uzavření smlouvy na dodávku zemního plynu od firmy Dobrá Energie s.r.o. (Klimentská 46, Praha 1) z ceníku SPOT ze dne 14.11.2022, a to za distribuční sazbu 349,69 Kč/MWh včetně DPH.

Záznam hlasování: 5x0x0

18. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Bzenec, jako povinným č. 1; firmou Ředitelství silnic a dálnic ČR (Na Pankráci 546/56, Praha 4), jako povinným č. 2 a firmou Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. (Purkyňova 2933/2, Hodonín), jako oprávněným. Jedná se o stavbu „SO 333 Přeložka vodovodu v km 29.68“, realizovaného v rámci stavby D55 5509 Moravský Písek – Bzenec, na pozemku parc. č. 5582/105 v k. ú. Bzenec, a to za jednorázovou úplatou 3.512 Kč (vč. 21 % DPH, §14, odst. 1, písm. c) zák.č. 235/2004 Sb. o DPH).

Záznam hlasování: 5x0x0

19. Podání žádosti o dotaci ČEZ oranžové hřiště na vytvoření workoutového hřiště s parkurovými prvky ve Bzenci dle předložené nabídky.

Záznam hlasování: 5x0x0

20. Navýšení zaměstnanců městského úřadu o jednu osobu, a to konkrétně referenta stavebního odboru.

Záznam hlasování: 5x0x0

21. Dohodu o rozvázání pracovního poměru k 31.12.2022 s pí [REDAKCE], která pracuje na pozici vedoucí Kulturního domu Bzenec, a to na její vlastní žádost.

Záznam hlasování: 5x0x0

22. Oslovení projektanta a objednání studie proveditelnosti přechodu pro chodce v ul. Těmická v ceně do 25.000 Kč bez DPH.

Záznam hlasování: 5x0x0

23. Úhradu nákladů akce „Trénování paměti pro seniory“, která bude probíhat v pravidelných intervalech, a to 1x měsíčně v budově DPS č.p. 54, Horní náměstí. Tato akce je volně přístupná pro všechny seniory města Bzenec. Náklady jsou 500 Kč/měsíc.

Záznam hlasování: 5x0x0

24. Zakoupení elektrického stavebního rozvaděče, který bude využíván při akcích města. Cena cca 30.000 Kč.

Záznam hlasování: 5x0x0

25. Provedení opravy – výměny zastřešení (lexanu) na obou zastávkách na náměstí Svobody.

Záznam hlasování: 5x0x0

26. Pronájem nebytových prostor Kulturního domu Bzenec pro firmu RI OKNA a.s. (Úkolky 1055, Bzenec) za účelem konání firemní akce dne 8. až 10.12.2022 (dlouhodobý pronájem z hlediska DPH). Nájemné dle směrnice 20.000 Kč. Prostory po akci budou uklizeny a předány do 06:00 hodin dne 10.12.2022.

Záznam hlasování: 5x0x0

27. Pronájem novinového stánku na náměstí Svobody (zastávka směr Veselí n/M) pro pí [REDAKCE] [REDAKCE] za účelem provozování rychlého občerstvení a v létě prodeje zmrzliny. Smluvní nájemné 3.500 Kč/měsíc. Podmínkou je obdržení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy pro provoz rychlého občerstvení a absence alkoholických nápojů v nabídce.

Záznam hlasování: 5x0x0

28. Pronájem nebytových prostor Kulturního domu Bzenec pro p. [REDAKCE] [REDAKCE] za účelem konání *Talk Show 7 pádů Honzy Dědka* dne 18.03.2023 od 19:00 hodin. Nájemné dle směrnice 7.000 Kč včetně DPH.

Záznam hlasování: 5x0x0

29. Pronájem areálu zámeckého parku, včetně WC pro pí [REDAKCE] [REDAKCE] dne 01.07.2023 za účelem pořádání festivalu „Den pro Mě“. Současně bude pronajato 30 ks pivních setů. Cena pronájmu dle platného ceníku.

Záznam hlasování: 5x0x0

30. Bezplatný zábor veřejného prostranství náměstí Svobody Bzenec den 24.11.2022 pro Střední školu gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, p.o. (náměstí Svobody 318, Bzenec) za účelem uspořádání tradiční akce Gastroden spojený s prezentací vyučovaných oborů Lesní mechanizátor a Rybář v čase od 8:00 do 14:00 hodin. Po provedené prezentaci bude plocha náměstí řádně uklizena.

Záznam hlasování: 5x0x0

31. Výpůjčku nebytových prostor Kulturního domu ve Bzenci pro SRPŠ ve Bzenci (Olšovská 1428, Bzenec), včetně stolů a židlí, za účelem uspořádání Vánoční výstavy ručních prací a řemesel dne 20.11.2022 od 12:00 do 18:00 hodin.

Záznam hlasování: 5x0x0

32. Výpůjčku nebytových prostor Kulturního domu ve Bzenci pro SRPŠ ve Bzenci (Olšovská 1428, Bzenec), včetně stolů a židlí, za účelem uspořádání Velikonoční výstavy ručních prací a řemesel dne 19.03.2022 od 12:00 do 18:00 hodin.

Záznam hlasování: 5x0x0

33. Výpůjčku nebytových prostor Kulturního domu ve Bzenci pro SRPŠ ve Bzenci (Olšovská 1428, Bzenec), včetně veškerého příslušenství, za účelem konání plesu SRPŠ dne 28.01.2023.

Záznam hlasování: 5x0x0

34. Pronájem nebytových prostor Kulturního domu ve Bzenci pro Myslivecký spolek Bzenec (náměstí Svobody 73, Bzenec) za účelem konání Mysliveckého plesu dne 14.01.2023. Jedná se o pronájem od 12.01.2023 do 15.01.2023. Nájemné je ve výši 6.000 Kč včetně energií.

Záznam hlasování: 4x0x1

35. Pronájem nebytových prostor v domě č. p. 74 na náměstí Svobody pro pí [REDAKCE] [REDAKCE] – kosmetický salon. Nájemné je stanoveno dle směrnice města.

Záznam hlasování: 5x0x0

36. Uspořádání představení Divadla Krapet z.s. (Turkmenská 1417/8, Praha 10) pod názvem Maxipes Fík, a to v neděli 26.03.2022 na Kulturním domě ve Bzenci. Cena je 12.000 Kč za samotné představení, 5.000 Kč na dopravu + 12,5% z hrubé tržby (výnos z prodeje vstupenek).

Záznam hlasování: 5x0x0

37. Kácení dřevin na pozemcích města:

- 1 ks jalovce rostoucího v ul. Bzinská před RD č.p. 698 – žádost podala pí [REDAKCE]

Záznam hlasování: 5x0x0

38. Nová nájemní smlouva na byt č. 12 v domě č. p. 1476 v ul. Kasárna ve Bzenci s pí [REDAKCE] [REDAKCE], a to o 1 rok. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

39. Nová nájemní smlouva na byt č. 13 v domě č. p. 1476 v ul. Kasárna ve Bzenci s p. [REDAKCE] [REDAKCE], a to o 1 rok. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

40. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 17 v domě č. p. 1476 v ul. Kasárna ve Bzenci s p. [REDAKCE] [REDAKCE], a to o 1 rok. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

41. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4 v domě č. p. 1477 v ul. Kasárna ve Bzenci s p. [REDAKCE] [REDAKCE], a to o 1 rok. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

42. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v domě č. p. 1477 v ul. Kasárna ve Bzenci s p. [REDAKCE] [REDAKCE], a to o 1 rok. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

43. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4 v domě č. p. 1478 v ul. Kasárna ve Bzenci s pí [REDAKCE] [REDAKCE], a to o 2 roky. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

44. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 v domě č. p. 325 na náměstí Svobody 325 ve Bzenci s p. [REDAKCE] [REDAKCE], a to o 1 rok. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

45. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9 v domě č. p. 325 na náměstí Svobody 325 ve Bzenci s pí [REDAKCE], a to o 1 rok. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

46. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v domě č. p. 332 v ul. Tyršova ve Bzenci s p. [REDAKCE], a to o 1 rok. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

47. Postoupení nájemní smlouvy na byt č. 9 na DPS č.p. 78, náměstí Svobody, Bzenec, po zemřelém nájemci [REDAKCE] na jeho manželku pí. [REDAKCE]

Záznam hlasování: 5x0x0

48. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 404 na DPS č.p. 54 na Horním náměstí ve Bzenci s p. [REDAKCE], a to o 1 rok. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

49. Přidělení bytu č. 12 v domě č.p. 326 na náměstí Svobody, Bzenec pro p. [REDAKCE] (náměstí Svobody 73), a to na 1 rok. Dle rozhodnutí rady je zde smluvní nájemné s ohledem na proběhlou rekonstrukci ve výši 100 Kč/m².

Záznam hlasování: 4x0x1

50. Přidělení bytu č. 10 v domě č.p. 1477 na ul. Kasárna, Bzenec pro p. [REDAKCE], a to na 1 rok. Nájemné dle usnesení zastupitelstva 70 Kč/m².

Záznam hlasování: 5x0x0

51. Prodloužení nájemní smlouvy na byt pro pí [REDAKCE]. Smlouva se prodlužuje o 3 měsíce.

Záznam hlasování: 4x0x1

52. Cenovou nabídku na realizaci urnových míst od firmy Kamenictví Tomáš Morávek (Moravní 571, Veselí n/M) za cenu 5.500 Kč/urnové místo.

Záznam hlasování: 5x0x0

53. Nutnost složení kauce ve výši 3 měsíčních nájmů u nově uzavřených nájemních smluv s platností od března 2023.

Záznam hlasování: 5x0x0

54. Ustanovení domovníků v městských nájemních nemovitostech. Výběr a rozsah činnosti domovníků z řad nájemníků dané nemovitosti bude v kompetenci Odboru správy majetku MěÚ Bzenec.

Záznam hlasování: 5x0x0

55. Návrh firmy UNIKOV Steel spol. s r.o. (Průmyslová 1582, Bzenec) na rekonstrukci autobusových zastávek v ul. Průmyslová na vlastní náklady.

Záznam hlasování: 5x0x0

56. Vypovězení nájemních smluv na parkování v ul. Tyršova a ul. Písecká. Parkování zde bude řešeno formou poplatku, a to dle nové vyhlášky o místních poplatcích.

Záznam hlasování: 5x0x0

57. Omezení obsahu hlášení městského rozhlasu, a to ponížení o reklamní sdělení a pracovní nabídky. Zasláný obsah žadatelů ve zbývajících záležitostech pak redukovat na nezbytné údaje.

Záznam hlasování: 5x0x0

NESCHVALUJE:

58. Prodej 12t nestandardních dlažebních kostek pro p. [REDAKCE]. Cena dle platného ceníku.

Záznam hlasování: 5x0x0

59. Kácení dřevin na pozemcích města:

- 2 ks borovic v ul. Sokolská před bytovým domem č.p. 1206 - žádost podalo Společenství vlastníků Sokolská 1206, Bzenec (Důvodem je doprava stavebních dílců).
- 5 ks bříz rostoucích v ul. Průmyslová před bytovým domem č.p. 1422 – žádost podal p. [REDAKCE];

- 1 ks borovice rostoucí v ul. Vracovská před RD č.p. 10 – žádost podala pí [REDACTED];
- 1 ks lípy rostoucí v ul. P.Jilemnického před RD č.p. 480 – žádost podal p. [REDACTED];
- 4 ks bříz v ul. Veselská před RD č.p. 1278 – žádost podal p. [REDACTED].

Záznam hlasování: 5x0x0

ODLOŽILA:

60. Cenovou nabídku na montáž obecního rozhlasu v ul. Na Špitálce od správce obecního rozhlasu p. [REDACTED]. Nutno stanovit rozsah prací.
61. Žádost o prodloužení pachtovní smlouvy na část pozemku parc.č. 4043 v k.ú. Bzenec podanou p. [REDACTED].
62. Žádost o prodloužení pachtovní smlouvy na část pozemku parc.č. 4043 v k.ú. Bzenec podanou pí [REDACTED].

Zůstává: (18/55; 31/70; 42/38; 47/80,81; 50/66; 53/84,85,86,88; 54/43,45,46; 55/48,50,51; 56/48,49,50; 57/71,72,73,74; 58/50; 59/77,78,79; 60/58,61; 61/75,78; 63/53; 65/62)

UKLÁDÁ:

Radě:

63. Zřízení krizového štábu a povodňové komise, které by řešily krizové situace v těchto oblastech: povodňové stavy, požáry, krizové situace, např. běženci, záležitosti živelných pohrom obecně, kontaminace vod... Je doporučeno, aby členové byli z vedení města doplnění zastupiteli, správcem majetku a tajemníkem MěÚ. Ti by členy štábu mohli rozšířit ve vazbě na druh a typ krizové situace např. o členy JSDH, pracovníka sociálního oboru, pracovníka ŽP, pracovníky technických služeb, apod.

Zůstává: (52/56)

Starostovi:

Zůstává:

Místostarostovi:

Zůstává:

Místostarostce:

Zůstává:

Zůstává: úkoly po Ing. Novoměstském: (53/92; 63/54; 65/63)

Tajemníkovi:

64. Uzavřít dohodu o provedení práce s nájemníkem p. [REDACTED], a to na drobnou údržbu domů s pečovatelskou službou pro město. Hodinová sazba práce se stanovuje na 150 Kč.

65. Vypsát výběrová řízení na vedoucí(ho) stavebního úřadu MěÚ Bzenec a referent(ka) stavebního) úřadu MěÚ Bzenec.

Zůstává: (41/95; 52/62; 53/94; 55/54; 61/80,84)

p. P. Kalnickému:

Zůstává:

Ekonomickému odboru:

Zůstává: (65/67)

Informatikovi:

Zůstává:

Správě majetku:

66. Svolat schůzku se všemi nájemníky městských bytů, a to z důvodu informování o zdražení energie a ustanovení domovníků v nájemních domech. Dále pak sdělení informace o tom, že k nově podepsaným smlouvám o nájmu na byt bude nutné složit kauci ve výši 3 měsíčních nájmu.

67. Předložit nejméně dvě nabídky na výměnu všech vodoměrů na teplou vodu a měřičů na teplo v bytových domech v Kasárnách č.p. 1476, 1477 a 1478.

68. Vyčíslit náklady obce na platby energií v rámci zdražení oproti minulému roku.

69. Spolu se sociálním odborem předložit návrh metodiky přidělování městských bytů.

Zůstává: (6/75; 35/65; 41/97; 43/47; 46/82; 58/60; 59/82,84,85; 60/62; 63/62,64; 65/70)

Sociálnímu odboru:

70. Spolu s odborem správy majetku předložit návrh metodiky přidělování městský bytů.

Zůstává: (79/47; 61/86)

Stavebnímu odboru:

Zůstává: (49/56)

Správní odboru:

Zůstává: (15/76; 20/73; 46/87; 61/87; 65/74)

Právnímu odboru:

Zůstává: (53/91; 35/67; 48/60)

Investicím:

71. Oslovit projektanta k podání cenové nabídky na studii proveditelnosti přechodu v ul. Těmická.

72. Oslovit projektanta k podání cenové nabídky na úpravu autobusových zastávek v lokalitě Bzenec-Přívoz. Projekt je třeba pro kladné vyjádření orgánů státní správy.

Zůstává: (58/63; 59/88,89; 60/67,68; 61/88,89; 65/75)

Lesnímu hospodáři:

Zůstává: (8/77; 14/75; 18/72; 24/65; 46/89)

ŽP:

73. Zajistit ořez a ošetření dřevin zmíněných v žádostech o kácení, kterým nebylo vyhověno (kromě dřevin v ul. Sokolská).

Zůstává: (11/80; 21/45,46; 28/77; 35/71; 39/58; 41/100; 47/99; 55/61)

Pečovatelské službě:

Zůstává:

DK:

Zůstává: (6/80; 14/58)

TKR:

74. Omezit obsah hlášení městského rozhlasu, a to ponížít o reklamní sdělení a pracovní nabídky. Zasláný obsah žadatelů ve zbývajících záležitostech pak redukovat na nezbytné údaje.

Zůstává:

SMB:

Zůstává: (58/65,67; 65/76,77)

Řediteli ZŠ a MŠ Bzenec:

Zůstává: (2/106; 45/61)

Infocentrum, Projektový manager:

Zůstává: (27/46; 30/72; 39/59)

Ing. D. Haplovi:

Zůstává: (65/66)

Ing. J. Bezchlebovi:

Zůstává: (34/78)

RŮZNÉ:

75. Rada obdržela následující materiály:

- materiál s návrhy a připomínkami správy majetku;
- platby za úkony Pečovatelské služby Bzenec za měsíc říjen.

76. Schůze rady byla zahájena dne 09.11.2022 od 15:00 hodin do 19:00 hodin.

Příští jednání rady se bude konat dne 16.11.2022 od 13:30 hodin.

Záznam hlasování je prováděn v pořadí: pro /proti /zdržel se hlasování

Omluven: -

Čistopis usnesení byl vyhotoven dne 29.11.2022 připravila: [REDACTED]

Ověřovatelé usnesení:

starosta města Bzenec

místostarosta města Bzenec