

## VÝPISY ZE ZÁPISU

### z 5. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 28. 06. 2023

Zastupitelstvo města:

#### **BERE NA VĚDOMÍ:**

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 4.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období. V této stati byly podány vedením města informace o:  
Zpráva z uplynulých schůzí rady: č. 16-19; Jednání v rámci výstavby D55; Jednání s ŘSD v rámci kompenzačních opatření; Jednání s Policií ČR v rámci zřízení služebny; Jednání ve věci nového územního plánu a územního rozvoje; Jednání ve věci Malého obchvatu města (informace doplnil e. starosta p. P. Čejka); Postup obnovy zámku; Prodloužení cyklostezky Bzenec-Přívoz; Oprava soc. zařízení na ZŠ – problematiky zjištěného stavu ve stropních konstrukcích - vícepráce; Ostatní investice a opravy.
3. Sdělené informace v záležitosti řešení „Malého obchvatu“ města – aktuální situace – příprava dopisu majitelům do USA.
4. Podnět - Výzva k nápravě protiprávního stavu – navrhovatel p. Radomil Paták. *Záležitost dostal k posouzení Kontrolní výbor, který zastupitelstvu předloží zprávu o výsledku šetření.*
5. Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6 realizované radou města – komentář podal starosta Ing. arch. E. Ebringer.
6. Informace tajemníka MěÚ o situaci na městském úřadě – vypsaná VŘ na funkce za poslední 3 měsíce.
7. Informace TJ Slovan Bzenec o připravovaném benefičním utkání a o výběru dvou občanů, kteří budou obdarováni výtěžkem.

#### **SCHVALUJE:**

8. Program dnešního jednání zastupitelstva.
9. Za zapisovatele Romana Ostrézi, za ověřovatele zápisu p. Milana Jurase a p. Libora Škodíka.
10. Rozpočtové opatření č. 7/2023.
11. Celoroční hospodaření a závěrečný účet města Bzence za rok 2022, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
12. Účetní závěrku města Bzence sestavenou ke dni 31.12.2022 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.
13. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o Dílo na akci: „Stavební úpravy sociálního zařízení v učebnovém pavilonu ZŠ Bzenec“ – opakované řízení I. mezi objednatelem městem Bzenec a Zhotovitelem STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. (IČ: 46346171). Předmětem dodatku je úprava smluvních podmínek, a to změna rozsahu díla z důvodu nutnosti změny technického řešení o vícepráce (po odečtení méněprací). Cena díla dle tohoto dodatku tak činí 14 731.574,15 Kč vč. DPH.
14. Uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města mezi městem Bzenec a Moravskoslezským kynologickým svazem, Kynologický klub Bzenec, pobočný spolek (IČ: 66609798). Předmětem dodatku je rozšíření účelu dotace na zakoupení drobného hmotného majetku k zajištění údržby areálu.
15. Výplatu odměn pro členy SPOZ za činnost v II. čtvrtletí roku 2023 dle předloženého návrhu v celkové výši do 4.500,-Kč. U obřadů je to částka cca 11.300,-Kč. *Dle zprávy předložené matrikářkou pí O. Smejkalovou.*
16. Navýšení odměn u členů Přestupkové komise města a to od 01.07.2023: Zapisovatelka: z 1.000 Kč na 1.500 Kč/zasedání kom. Člen komise: z 500 Kč na 750 Kč/zasedání kom.

17. Odkoupení pozemků parcel. č. 5064/1 (vodní plocha o vým. 953 m<sup>2</sup>), parcel. č. 5065/1 (ostatní plocha o vým. 645 m<sup>2</sup>) a parcel. č. 5066/6 (orná půda o vým. 2214 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Bzenec. Cena je stanovena dohodou mluvnických stran a činí 35 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem nemovitosti (sepsání kupní smlouvy, návrh na vklad nemovitosti do katastru a případný GP) hradí město. Město Bzenec bude smluvní vztah stávajícího vlastníka a spol. Skanska, a.s. k pozemku parcel. č. 5065/1 (ostatní plocha o vým. 645 m<sup>2</sup>) respektovat, veškerá plnění z jejich stávající smlouvy vyplývající zůstanou vlastníkovu pozemku zachována, město Bzenec si nebude nárokovat žádnou část finančního plnění a zavazuje se případně uzavřít se společností Skanska, a.s. (IČ 26271305) smlouvu o výpůjčce předmětného pozemku, aby byl stav věci právně ošetřen.x. Prodej pozemku parcel. č. 585/2 (cca 36 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec pro [REDAKCE] Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

18. Prodej pozemku parcel. č. 583/2 (cca 36 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec pro [REDAKCE] Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

19. Prodej pozemku parcel. č. 546/242 (cca 49 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec pro [REDAKCE] Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

20. Prodej části pozemku 316/1 (část o výměře cca 4,5 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec pro [REDAKCE] Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

21. Nové dělení pozemků a změnu kupujících. Dělení je podle GP č. 3052-17/2023 (vyhotovený Ing. D. Kupkou dne 28.02.2023 č.z.: 31/2023). Dle tohoto GP budou prodávány pozemky:

- parcel. č. 2430/1 - 43 m<sup>2</sup>, bude převeden na [REDAKCE]
- parcel. č. 2430/2 – 26 m<sup>2</sup>, bude převáděn na [REDAKCE]
- parcel. č. 2430/3 – 7 m<sup>2</sup>, si město ponechá.

Město Bzenec recipročně odkoupí [REDAKCE] dle uvedeného GP pozemek parcel. č. 2431/2 (6 m<sup>2</sup>) za stejnou cenu, jako bude pozemky prodávat.

Převody pozemků jsou realizovány v ceně 600 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

22. Návrh na dělení pozemků parcel. č. 3825/2 a 3842/1 v k.ú. Bzenec. Dělení je podle GP č. 3042-7/2023. Podle tohoto GP bude realizován prodej pozemku:

- parcel. č. 3842/1 (cca 69 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec - vlastníkům sklepa č. [REDAKCE]

- parcel. č. 3842/6 (cca 61 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec - pro [REDAKCE]

- parcel. č. 3842/7 (cca 31 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec - pro [REDAKCE]

Převodní cena je 130,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

23. Rozšíření předmětu určení starosty města Erika Ebringera pro pořizování územního plánu města Bzence, a to jako zastupitele určeného i pro územní plánování.

#### **REVOKUJE:**

24. **Revokace bodu z usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 24. 06. 2020, který zní:** Prodej částí pozemků parcel. č. 2430 (cca 25 m<sup>2</sup> – plocha kamínkového zásypu) a parcel. č. 2426 (cca 17 m<sup>2</sup> – plocha v šíři cca 1m po délce parcely č. 2431) v k. ú. Bzenec pro [REDAKCE] jedná se o části pozemku přiléhajících k jeho pozemku parcel. č. 2431. Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

25. **Revokace bodu z usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 24. 06. 2020, který zní:** Odkoupení části pozemku parcel č. 2431 (cca 8 m<sup>2</sup>) od silnice I/54 – jako rezervu pro uložení sítí [REDAKCE]. Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Poznámka: Vzájemný převod nemovitostí mezi městem Bzenec a [REDAKCE] bude řešen jednou smlouvou. Dále pak bude ve smlouvě sjednán termín odstranění stavby jejím vlastníkem na kupované části pozemku a sankce za nedodržení sjednaného termínu – 1.000,-Kč/každý započatý měsíc nesplnění ujednání.

26. **Revokace bodu z usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 24. 06. 2020, který zní:** Prodej části pozemku parcel. č. 2430 (cca 43 m<sup>2</sup> – zadlážděná plocha parkoviště s oplocením) v k. ú. Bzenec [REDAKCE]. Převodní cena je 600,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

27. **Revokace bodu z usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva města Bzenec konaného dne 19. 12. 2022, který zní:** Prodej části pozemku 3842/1 (dotčený stavbou nadstavby vinného sklepu v ul. Vinařů – cca 56 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec pro [REDAKCE]. Převodní cena je 130,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu nákladů spojených s převodem nemovitostí. Tato cena je stanovena ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

#### **NESCHVALUJE:**

28. Prodej části pozemku parcel. č. 546/18 (cca 60 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec pro [REDAKCE]. *Pozemek slouží ostatním občanům jako přístup do dvorních traktů RD a současně ulička plní funkci protipožárního přístupu.*

29. Prodej částí pozemků parcel. č. 1692/2 (cca 62 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec – pozemek je zaplacen a tvoří část zahrádky u RD č.p. 950. O pozemek žádala vlastnice [REDAKCE]. *Pozemek je v uličce s problémovým vjezdem do fy Rapa.*

30. Prodej části pozemku parcel. č. 357 (části cca 15 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec – předzahrádka u RD, o který žádala pí. [REDAKCE]. *Město nechce prodávat předzahrádky – rezerva na rozvoj infrastruktury.*

31. Rozhodnutí o prodeji části pozemku parcel. č. 939/27 (část o výměře cca 30 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec o které žádal [REDAKCE]. *Město prozatím nebude v této lokalitě prodávat pozemky do doby než Pardosa postaví bytový dům a nebudou jasně vyřešeny všechny záležitosti týkající se infrastruktury a sítí pro potřebu nového BD.*

#### **ODLOŽILO:**

32. Rozhodnutí o prodeji části pozemku parcel. č. 2379/1 (část o výměře cca 55 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bzenec v ul. Žerotínova. *Nutno vzít v úvahu, že pozemek tvoří z části přístup do dvorních traktů RD č.p. 727, 726 a 725.*

#### **UKLÁDÁ:**

**Starostovi:** Ing. arch. E. Ebringerovi:

33. Zabezpečit u ministerstva financí stanovisko k rozhodování rady města při výdajích nad částky rovné stanoveným limitům pro realizaci rozpočtových úprav prováděných radou města a to ve výdajích tř.6 – investice - je to maximálně do 480 tis. Kč v běžných výdajích tř. 5 je to maximálně do 180 tis. Kč. Je možno měnit i závazné ukazatele rozpočtu ve schváleném rozpětí (částky jsou uvedeny bez DPH). Rada je také oprávněna provádět rozpočtová opatření u příjmových tříd 3 (kapitálové příjmy) a 4 (transfery) dle potřeby. Toto ustanovení je platné po celou dobu volebního období 2022-2026, případně do jeho revokace.

**Radě:**

34. Zabezpečit šachtu na obecním pozemku parcel. č. 2379/1 v k. ú. Bzenec v ul. Žerotínova víkem (za bývalým pneuservisem [REDAKCE]).

35. Při ukončení pracovního poměru vedoucího SMB p.o. mu vyplatit odměnu ve výši dvou měsíčních platů – za dlouholetou činnost v této funkci pro město Bzenec.

**Emeritnímu starostovi: p. P. Čejkovi:**

36. Připravit znění dopisu pro majitele fy. KYOCERA AVX Components s.r.o. v USA – problémy s realizací tzv. malého obchvatu a vývoj a dohody v celé záležitosti.

**Kontrolnímu výboru:**

37. Prověřit „Výzvu k nápravě protiprávního stavu“ – navrhovatel [REDAKCE] a zastupitelstvu předložit zprávu.

**POZNÁMKA :**

38. Zastupitelstvo obdrželo:

- prezentaci, návrhy projednávaných dokumentů s vazbou na ekonom záležitosti;
- návrh usnesení, program jednání.

39. Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 21:35 h. Před ukončením zasedání starosta města poděkoval všem přítomným i občanům u obrazovek za pozornost a pozval zastupitele do malé zasedací místnosti na závěrečný přípitek.

**OVĚŘOVATELÉ :**

.....  
starosta města

.....  
zástupce starosty