

USNESENÍ

z 49. schůze Rady města Bzenec konané dne 17.07.2024

Rada města

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Informace starosty:

- Jednal s p. [REDAKCE] (Jinokraj, z.s.), kdy p. [REDAKCE] nabídl pro provoz lesního klubu pozemek, který považuje za vhodnější než žádaný pozemek parc. č. 5411/5 v k. ú. Bzenec, a to pozemek parc. č. 4650/3 v k. ú. Bzenec. P. [REDAKCE] nakonec upřednostnil již schválený pozemek parc. č. 5411/5.
- Obdržel čistopis krajinářsko–architektonické studie „Propojení krajiny Bzenec – Vracov“ od Ateliér M&P architekti ([REDAKCE]). Na základě studie je možno zvolit etapu ke zpracování v dalším stupni PD.
- Konzultoval s projektantem vodohospodářských staveb (p. [REDAKCE]) záměr vodního díla v lok. Pod Báchory. Předchozí konzultace proběhla s projektantem vodohospodářských staveb ze spol. HBH. Doporučuje zpracovat hydrogeologický průzkum jako podklad k rozhodnutí vhodného typu vodního díla.
- Obdržel oznámení zahájení územního řízení stavby „Rekonstrukce traťového úseku Kyjov (mimo) - Veselí n. M. (mimo)“. Město, veřejnost i vlastníci mají možnost se vyjádřit do 26.07.2024.
- Od [REDAKCE] obdržel znalecké posudky tržní ceny k pozemkům parc. č. 1937/2 a 1937/14 v k. ú. Bzenec v návaznosti na žádost [REDAKCE] o řešení majetkových vztahů v území.
- Konzultoval se spol. 4ct možnosti územně plánovací analýzy města (demografie, zaměstnanost, kapacita občanské vybavenosti, kapacita technické infrastruktury, ekonomika sídla, poptávka, apod.) ve vztahu na rozvojové lokality schválené v návrhu územního plánu. Taková analýza by posloužila jako podklad pro zadání jednotlivých územních studií. Zpracování doporučuje v rámci zodpovědného přístupu k územnímu plánování, v příštích týdnech obdrží cenovou nabídku.
- Spolu s majetkoprávním odborem jednal se spol. Gas-Net o cenotvorbě za věcná břemena na pozemcích města. Nejen ve vztahu ke spol. Gas-Net doporučuje cenotvorbu řešit dle Vyhlášky č. 441/2023 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).
- Jednal se spol. VHS Javorník (dodavatel kanalizace DSO Syrovinka), Gas-Net, VaK Hodonín a MP projekt o stavu a možnostech zasíťování ul. Sportovní. Nutno vyřešit majetkové vztahy místní komunikace, doporučuje vyzvat vlastníky.

2. Informace místostarosty

- Předložil rozpracovaný návrh Směrnice pro řízení ekonomiky příspěvkových organizací zřizovaných městem Bzenec, doporučil se s materiálem seznámit a poté zorganizuje schůzku.
- Shrnul dosavadní postup ve věci nové VZ na sanaci fasády hl. budovy zámku. Zadávací dokumentace je připravena, již možno vypsát.

3. Informace p. Kalnického:

- Upozornil na nutnost obsazení pracovní pozice Správce hřbitova.

4. Informace tajemníka MěÚ:

- O přihláškách na pozici „asistentky sekretariátu starosty“ ([REDAKCE] končí k 31.08.2024);
- Doporučil v rámci případné opravy polní cesty v lok. Pohany jednat s [REDAKCE] (většinouým vlastníkem pozemků) – možnosti: souhlas s úpravou cesta, odkup pozemků pod cestou, směna pozemků, pronájem nebo výpůjčka);

- O e-mailu hl. účetní (ten obdrželo i vedení) s vazbou na problematiku špatně provedené evidence majetku [REDACTED]. Problém je v zaškolení [REDACTED] v programu evidence – upozorňovali i ved. ek. odboru – nedaří se dohodnout jednání v obci, kde mají stejný program;
 - Radním zaslal návrh sdělení rady města k občanům ve věci výkupu pozemků v k.ú. Bzenec – splnění úkolu;
 - Zadávají se úkoly „právníkovi“ kterého již nemáme. Prošel úkoly a informoval o jejich plnění. U nesplněných bylo dohodnuto, že bude garantem p. starosta a ten bude problematiku řešit s externím právníkem;
 - O termínu krajských voleb 20.-21.09.2024 – ten se shoduje s termínem Vinobraní – a nastínil možné problémy;
 - Doporučil vyjednat podmínky uzávěr I/54 v budoucnu (po napojení D55) při městských akcích – pouť, vinobraní, apod.;
 - O výzvě Kr. soudu – doplnění podání – řešení č. p. [REDACTED] „[REDACTED]/Svornost“ – konzultace s [REDACTED].
5. Informace správy majetku:
- Žádost o městský byt DPS ve Bzenci pro paní [REDACTED]
 - Volný byt č. 310 (27,54m²) DPS 54, Volný byt č. 6 (17,66m²) Kasárna 1477, Volný pokoj č. 7 (14,82m²) Kasárna 1493 – ubytovna - seznam zájemců přiložen.
6. Informace ekonomického odboru:
- Zahájil přípravu revize OZV o místních poplatcích pro rok 2025.
 - Informoval o obdržené dotaci na opravu hasičské auto SDH Bzenec z mimořádného dotačního programu JMK, předběžně ve výši 300.000 Kč. Jednal s [REDACTED] z HZS JMK v technických záležitostech. Osloví několik doporučených firem a poté předloží radě výsledek.
 - Prezentoval nabídku od společnosti Munipolis na mobilní aplikace sloužící ke komunikaci mezi městem a občany.
7. Informace pečovatelské služby:
- Ze zájemců o byt na DPS doporučuje: p. [REDACTED], pí. [REDACTED] nebo pí. [REDACTED].
8. Zprávu o činnosti matriky, SPOZ a CZECH-POINTu za rok 2023.
9. Zprávu majetkoprávního odboru a přestupkové komise za rok 2023.

CN na zavedení elektrického vedení pro lesní školku Petrklíč od Elektromontáže FIŠER s.r.o. (Toužimská 588/70, Kbely, 19700 Praha 9, IČO: 28262042):

- Kabelové vzdušné vedení NN za nabídkovou cenu 76.900 Kč vč. DPH.
- Kabelové vedení NN ve výkopu za nabídkovou cenu 83.300 Kč vč. DPH.

CN na čištění dešťových vpustí v intravilánu města:

- Masařík a syn, s.r.o. (č. p. 90, 68501 Nevojlce, IČO: 07780893) za nabídkovou cenu 95.726,40 Kč vč. DPH + uložení vytěženého odpadu 2.240 Kč vč. DPH/ tuna.
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. (Purkyňova 2933/2, 69501 Hodonín, IČO: 49454544) za nabídkovou cenu 127.050 Kč vč. DPH.

CN na rekonstrukci bytu č. 15 DPS 78:

- Výměna podlahy - Ondřej Růžička (Bzinská 1419, 69681 Bzenec, IČO: 09873431) za nabídkovou cenu 42.231,42 Kč vč. DPH.
- Rekonstrukce koupelny, výměna topení, oprava omítek v celém bytě – Stavby Juras s.r.o. (Nádražní 532, 69681 Bzenec, IČO: 28275586) za nabídkovou cenu 173.942,42 Kč vč. DPH.
- Oprava elektroinstalace – odhad 30.000 Kč vč. DPH.

- Výmalba – odhad 4.000 Kč vč. DPH.
- Kuchyňská linka – CN bude dodána ([REDACTED])

SCHVALUJE:

10. Výpůjčku parkoviště u Kaple sv. Floriána a Šebestiána na akci Sunset and Friends dne 26.07.2024 od 15:00 do 22:00 dle žádosti Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. Zámecká 1508, 69681 Bzenec, IČO: 47683295). Úklid do 00:00.

Záznam hlasování: 5x0x0

11. Pronájem zámeckého amfiteátru za účelem uspořádání taneční zábavy dne 16.08.2024 za nájemné ve výši 6.000 Kč vč. DPH, dle žádosti pana Matěje Juříka (69 Domanín, 696 83, IČO: 11731923).

Záznam hlasování: 5x0x0

12. Výpůjčku prostor KD na příměstské tábory - obědy a ve špatném počasí na kreativní aktivity v termínech 22.-26.7.2024, 5.-9.8.2024, 19.-23.8.2024 dle žádosti BZENECKÉHO KLUBÍKU spolek (Bzinská 762, 69681 Bzenec, IČO: 26987139).

Záznam hlasování: 5x0x0

13. Výpůjčku prostor nádvoří zámku, lisovny, kaple, případně možného vstupu i prostor jednoho patra zámku na akci Vánoce na zámku v termín 14.12.2024 dle žádosti BZENECKÝ KLUBÍK spolek (Bzinská 762, 69681 Bzenec, IČO: 26987139).

Záznam hlasování: 5x0x0

14. Výpůjčku prostor amfiteátru a okolí kaple sv. Floriána a Šebestiána (parc. č. 3697, 3698,3699, 3700, 3703/3) na akci Rozhoupaná kyjovská krajina (akce pro rodiny) v termínu 24.08.2024 od 12:00 – 20:00 hodin dle žádosti Kyjovské Slovácko v pohybu, z. s. (Masarykovo náměstí 13/14, 69701 Kyjov, IČO: 26659778).

Záznam hlasování: 5x0x0

15. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330065808/002-MDP mezi městem Bzenec jako povinným a EG.D, a.s. (Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400) jako oprávněným. Předmětem je zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku parcel. č. 101/1 v k. ú. Bzenec v rámci stavby „Bzenec, příp. NN, Orlický K/96“ za jednorázovou úplatu 2.420 Kč vč. DPH.

Záznam hlasování: 5x0x0

16. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330083309/002-MDP mezi městem Bzenec jako povinným a EG.D, a.s. (Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400) jako oprávněným. Předmětem je zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku parcel. č. 1100/1 v k. ú. Bzenec v rámci stavby „Bzenec,příp.k,NN,Závodský K/1064“ za jednorázovou úplatu 2.420 Kč vč. DPH.

Záznam hlasování: 5x0x0

17. Vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby „Hygienické zařízení pro veřejnost v zámeckém areálu Bzenec“.

Záznam hlasování: 5x0x0

18. Vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby „Sanace fasády zámku Bzenec – I. etapa“ – opakované řízení II.

Záznam hlasování: 5x0x0

19. CN na nerezovou mlžící bránu délky 1.500 mm včetně řídicí elektroniky pro spouštění vody v mlžítku od spol. SW inoxy s.r.o. (Kolonie 304, 67904 Adamov, IČO: 05027390) za nabídkovou cenu 35.474,78 Kč vč. DPH + 1500 Kč vč. DPH na dopravu.

Záznam hlasování: 5x0x0

20. CN na zednické práce na DPS Bzenec č. p. 54 – oprava balkonů od p. Libora Jandáska (Sokolská 405, 69685 Moravský Písek, IČ: 75631610) za nabídkovou cenu 75.385 Kč vč. DPH.

Záznam hlasování: 5x0x0

21. Aktualizaci Ceníku Pečovatelské služby Bzenec s platností od 01.09.2024 v návaznosti na novou Vyhlášku č. 195/2024 Sb. kterou se mění vyhláška č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá

ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a to zavedení dvou nových základních činností „pomoc při zajištění bezpečí a možnosti setrvání v přirozeném sociálním prostředí“ a „pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí“. Za tyto úkony bude stanovena částka 155,- Kč/hodina. Dále pak zvýšení ceny za hodinu péče při poskytování péče v rozsahu vyšším než 80 hodin měsíčně na 145,- Kč/hodina dle této vyhlášky.

Záznam hlasování: 5x0x0

22. Uzavření nové nájemní smlouvy na městský byt č. [REDAKCE] pro pana [REDAKCE]. Nájemné schválené Radou města Bzenec č. 11. Smlouva se uzavírá do 31.07.2025.

Záznam hlasování: 5x0x0

23. Výměnu plynového sporáku ve výši 7.500 Kč vč. DPH v bytě č. [REDAKCE] dle žádosti paní [REDAKCE]. Bude vloženo do inventáře.

Záznam hlasování: 5x0x0

24. Realizaci nové podlahové krytiny do městského bytu č. [REDAKCE] dle žádosti pana [REDAKCE]. Nákladem města bude materiál v hodnotě 8.580 Kč vč. DPH, práce uhradí nájemník.

Záznam hlasování: 5x0x0

25. CN na zavedení elektrického vedení NN ve výkopu pro lesní školku Petrklíč, lesní klub na parc. č. 5411/5 a případně pro kynologické cvičiště od Elektromontáže FÍŠER s.r.o. (Toužimská 588/70, Kbely, 19700 Praha 9, IČO: 28262042) za nabídkovou cenu 83.300 Kč vč. DPH. Přesná cena bude určena dle skutečného rozsahu vedení.

Záznam hlasování: 5x0x0

26. CN na vysátí a čištění uličních vpustí v městě Bzenec od Masařík a syn, s.r.o. (č.p. 90, 68501 Nevojsice, IČO: 07780893) za nabídkovou cenu 95.726,40 Kč vč. DPH + uložení vytěženého odpadu 2.240 Kč vč. DPH/ tuna.

Záznam hlasování: 5x0x0

27. Uzavření nové nájemní smlouvy na městský byt č. [REDAKCE] pro paní [REDAKCE].

Záznam hlasování: 5x0x0

28. CN na zabezpečovací systém JABLOTRON 100 do hlavní budovy zámku od spol. Z + M Partner, spol. s r.o. (Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 26843935) za nabídkovou cenu 20.658,33 Kč vč. DPH.

Záznam hlasování: 5x0x0

29. Vypsání veřejné zakázky na sdružené služby dodávky elektrické energie a plynu pro město Bzenec, jeho organizační složky a příspěvkové organizace na základě uzavřené smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů se spol. FIN-servis, a. s. (Dr. Vrbenského 2040, 272 01 Kladno, IČO: 26439573). Tato smlouva a smlouva o centralizovaném zadání mezi městem Bzenec a jeho p. o. byly uzavřeny již v minulém roce na dobu neurčitou.

Záznam hlasování: 5x0x0

30. CN na studii záměru "Pěšina na Bzenec – Přívoz" od Ing. Marka Fialy (Žerotínova 1548, 69681 Bzenec, IČO: 62806815) za nabídkovou cenu 30.250 Kč vč. DPH.

Záznam hlasování: 5x0x0

31. Zplnomocnění starosty města k formulaci a odeslání připomínek za Radu města Bzenec v rámci územního řízení stavby „Rekonstrukce traťového úseku Kyjov (mimo) - Veselí n. M. (mimo)“.

Záznam hlasování: 5x0x0

32. Podání žádosti o dotaci z 1. Výzvy MAS v souladu s programovým rámcem SP SZP schváleným Ministerstvem zemědělství ČR v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021 – 2027 na projekt „Ořezávání zeleně pro cyklistickou bezpečnost na cyklostezkách a polních cestách“.

Záznam hlasování: 5x0x0

33. Čerpání Investičního fondu Služeb města Bzenec, p. o. ve výši 700.000 Kč k zajištění financování nákupu hmotného investičního majetku, a to univerzálního ramenového nosiče pro ořez dřevin. Podmínkou čerpání je kladné rozhodnutí o udělení dotace z 1. výzvy MAS v rámci projektu „Ořezávání zeleně pro cyklistickou bezpečnost na cyklostezkách a polních cestách“.

Záznam hlasování: 5x0x0

SOUHLASÍ:

34. Se záměrem dle projektové dokumentace „Bzenec, rozš. VN, NN, TS myco, s.r.o. K/1963“ parc. č. 1922/21, 1929/126, 1922/13, 1870 v k. ú. Bzenec. Žadatelem je MP Projekt s.r.o. (Sokolská 762, 76362 Tlumačov, IČO: 27734609). Investorem je EG.D, a. s. (Lidická 1873/36, 602 00 Brno IČO: 28085400). A to za podmínky, že dojde k elektrifikaci ul. Sportovní v celé její délce. V tom případě rada souhlasí s umístěním trafostanice na pozemky města u garáže parc. č. 1929/3 na základě nájemní smlouvy, která bude předmětem samotného schválení. V případě prodeje potřebné plochy záležitost postupuje Zastupitelstvu města Bzence.

Záznam hlasování: 5x0x0

35. S vystavením dvou kusů osobních automobilů na Náměstí Svobody v termínu 16.08 - 18.08.2024 dle žádosti UH CAR AUTO, s.r.o. (Jaktáře 1794, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště, IČO: 02440083). Bude vyměřen poplatek za zábor 48 m² veřejného prostranství dle platné OZV města Bzence.

Záznam hlasování: 5x0x0

POSTUPUJE DO ZASTUPITELSTVA:

36. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1929/126 a 1922/21 v k. ú. Bzenec pro umístění trafostanice dle projektové dokumentace „Bzenec, rozš. VN, NN, TS myco, s.r.o. K/1963“ parc. č. 1922/21, 1929/126, 1922/13, 1870 v k. ú. Bzenec. Žadatelem je MP Projekt s.r.o. (Sokolská 762, 76362 Tlumačov, IČO: 27734609). Investorem je EG.D, a. s. (Lidická 1873/36, 602 00 Brno IČO: 28085400).

37. Znalecké posudky tržní ceny k pozemkům parc. č. 1937/2 a 1937/14 v k. ú. Bzenec v návaznosti na žádost [REDAKCE] o řešení majetkových vztahů v území.

ODLOŽILA:

38. Žádost o instalaci klimatizační jednotky v kanceláři na náměstí Svobody 75 dle žádosti paní Ivetě Janovské (Zahradní 1160, 69681 Bzenec, IČO: 66628351).

Zůstává: 9/46; 10/34; 11/57; 12/50,52; 14/56,57; 15/26; 16/36,37,38,40; 17/53, 54; 18/45,46; 19/52,53; 26/25; 31/59; 40/49; 43/26,27,28; 44/46,47,48; 48/35,36

Zůstává: (31/70; 42/38; 47/80,81; 50/66; 53/84,85,86,88; 54/45,46; 55/48,50,51; 56/50; 58/50; 59/77,78,79; 60/58,61; 61/75)

NESCHVALUJE:

39. Pronájem zpevněné plochy k parkování u RD [REDAKCE], Bzenec dle žádosti paní [REDAKCE]

Záznam hlasování: 0x5x0

UKLÁDÁ:

Radě:

Zůstává: 12/54; 14/58; 18/49; 21/48; 45/41

Zůstává: (52/56)

Starostovi:

40. Zajistit CN na navazující stupeň PD dle studie „Propojení krajiny Bzenec – Vracov“, a to úsek III. (KAVX – původní alej - klenutý most) a úsek II. (klenutý most – podél Křivolanského potoka – polní cesta Pod Báchory směr Vracov).

Zůstává: 9/49; 21/49; 27/52; 29/54; 45/42,43; 48/37,38

Zůstává: úkoly po Ing. Novoměstském: (53/92; 63/54; 65/63)

Starostovi - projednat s právníkem:

41. Revidovat zřizovací listiny příspěvkových organizací města (dříve úkol: 37/68).

42. Provést kontrolu Návrhu směrnice – pravidla pro výměny, opravu a údržbu zařizovacích předmětů v bytech ve správě města Bzence (dříve úkol: 48/42).

Místostarostovi:

43. Jednat s paní [REDAKCE] ohledně případného obsazení pracovní pozice Správce hřbitova.
44. Zajistit CN na realizaci zábradlí na hřbitově, směrem do urnového háje.
45. Projednat se správou majetku možnosti instalace centrální klimatizace do č. p. 75 v návaznosti na žádost p. Ivety Janovské.

Zůstává: 6/54; 12/58; 18/50,51; 19/57,58; 26/27; 30/29; 37/58; 39/48; 43/29,30,31; 44/49; 45/44,45;

Místostarostce:

46. Zjistit metodiku výběru poplatků za stánky v rámci akcí v jiných městech (např. Kyjov).

Zůstává: 19/59; 21/50,51; 37/59,60,61,62,63,64; 41/50; 44/50,51,52

Panu Kalnickému:

Zůstává: 19/61

Panu Hartmanovi:

Zůstává: 26/28

Tajemníkovi:

Zůstává: 17/56; 18/52; 48/39

Ekonomickému odboru:

Zůstává:

Správě majetku:

47. Zajistit rekonstrukci bytu č. 15 na DPS 78 dle předložených CN.
48. V rámci realizace zavedení NN do areálu Lesní školky Petrklíč na parc. č. 5411/1 řešit napojení i pro lesní klub na parc. č. 5411/5 a provést případnou revizi napojení areálu kynologického klubu.
49. Vypracovat seznam poruch a majetku města ve špatném technickém stavu v rámci hřbitova (dlažba, povrchy, brána, atd.)

Zůstává: 17/58; 33/65; 42/30,32; 44/53,55,56,57,60; 46/53, 54, 56; 48/40

Sociálnímu odboru:

Zůstává 5/31; 19/64; 21/58; 44/61,62,63

Stavebnímu odboru:

Zůstává: (49/56)

Majetkoprávnímu odboru:

50. Přizvat vlastníky pozemků pod polní cestou v lok. Pohany k jednání o majetkovému narovnání.
51. Přizvat vlastníky pozemků pod místní komunikací v ul. Sportovní (odbočka z Vracovské) k jednání o majetkovém narovnání.

Zůstává: 4/56; 26/33; 27/55; 41/53;

Investicím:

Zůstává: 39/53; 44/64; 45/48; 48/43,44,45

Lesnímu hospodáři:

Zůstává: 30/30; 34/48

ŽP:

Zůstává: 8/,23; 16/46; 17/62; 26/35; 33/68; 34/49; 39/54; 44/65,66,67; 48/46,47

Zůstává: (41/100; 47/99)

Pečovatelské službě:

Zůstává:

DK:

Zůstává: 37/69

Zůstává: (6/80; 14/58)

TKR:

Zůstává: 3/74; 9/53

SMB:

Zůstává: 19/71; 31/63; 39/57; 41/56; 47/43

Ředitelce ZŠ a MŠ Bzenec:

Zůstává: 47/44

Infocentrum, Projektový manager:

Zůstává: 4/60

Zůstává: (27/46; 30/72; 39/59)

Informátor:

Zůstává: 38/50

SPOZ a Kulturní komise:

Zůstává:

RŮZNÉ:

52. Schůze rady byla zahájena dne 17.07.2024 od 14.00 hodin a ukončena v 18.00 hodin.

Příští jednání rady se bude konat dne 31.07.2024 od 14:00 hodin.

Záznam hlasování je prováděn v pořadí: pro /proti /zdržel se hlasování

Omluven(a):

Čistopis usnesení byl vyhotoven dne 26.07.2024, připravila [REDACTED]

Ověřovatelé usnesení:

místostarosta města Bzenec

starosta města Bzenec