

## TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

## **A Průvodní zpráva**

1. Základní údaje	3
1.1. Identifikační údaje	3
1.2. Řešené území	3
1.3. Použité podklady	3
2. Popis řešeného území	4
2.1. Základní údaje o řešeném území	4
2.2. Vyhodnocení stávajícího stavu	4
3. Návrh řešení	5
3.1. Koncepce řešení	5
3.2. Materiálové a technické řešení	5

## **B Fotodokumentace**

## **C Kalkulace nákladů**

## **A Průvodní zpráva**

### **1. Základní údaje**

#### **1.1 Identifikační údaje**

Název: Horní náměstí a park ve Bzenci  
Místo: k.ú. Bzenec, p.č.: 2,24,25,26,2278  
Kraj: jihomoravský  
Stupeň: studie

Investor: Město Bzenec  
Sídlo: Náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec  
IČ: 002 84 807  
DIČ: CZ00284807  
Zástupce: Pavel Čejka - starosta

Zhotovitel: Lukáš Vrána  
Sídlo: Zástřizly 41, 768 05 Koryčany  
IČ: 633 94 511

Vypracoval tým autorů: Lukáš Vrána, Ing.Alena Soušková, Žaneta Gabrielová

#### **1.2 Řešené území**

Předmětem řešení zahradněarchitektonické studie je prostor Horního náměstí a navazujícího parku u kostela, jež je situován v severní části města Bzenec v historicky nejstarší části. Prostor je vymezen ulicemi Pod Starým hradem, J Hanáka a B.Němcové. Dotčené území se nachází v k.ú. Bzenec na parcelách č. 2,24,25,26,2278.

#### **1.3 Použité podklady**

- digitální podklady:
  - digitální katastrální mapa
  - Projekt péče o stromy rostoucí v areálu města Bzenec 2008, Safe Trees, s.r.o.
- Vlastní terénní průzkum

## 2. Popis řešeného území

### 2.1. Základní údaje o řešeném území

Řešený prostor se skládá ze dvou na sebe plynule navazujících částí parkového charakteru. První je prostor Horního náměstí, jež je vymezen ulicemi Pod Starým hradem a J.Hanáka. Terén je mírně svažité obklopený historickou zástavbou domů a místní obslužnou komunikací, jež téměř v polovině parku protíná. Celý prostor parku je zatravněný s místy vyšlapanými chodníčky a skupinami stromů různého věkového stádia. Keřové patro je zastoupeno méně, místy se vyskytují také skupiny nárostů. V jihovýchodní části parku stojí památník obětem s přístupovou zpevněnou plochou. Prostoru parku dominuje bývalá Furstova vila v severovýchodní části parku situována na návrší a budova bývalé základní školy v jižní části. V severovýchodní části náměstí navazuje místní komunikace k vinným sklepům pod Starým hradem. Z jižní a jihozápadní části je park lemován zrekonstruovanou místní komunikací.

Druhou část řešeného území tvoří parková plocha okolo kostela sv. Jana Křtitele z počátku 18. století, jež je výraznou dominantou města. Před vchodem do kostela stojí významná památka sousoší Nejsvětější trojice, v parku potom několik drobnějších kamenných soch a křížků. Kostel stojí na návrší, odkud se terén svažuje mírně do okolí, ve směru východním pak prudce klesá na nižší úroveň, kde je při cestě situováno parkoviště a travnatá plocha s různorodou výsadbou stromů a keřů. Zeleň okolo kostela je tvořena hájem vzrostlých akátů, lip, jehličnanů, javorů a jírovců. Ke kostelu vede příjezdová komunikace tvořená kamennou dlažbou (kočičí hlavy), přístup pro pěší je ze dvou směrů po chodníku a schodišti z náměstí Svobody ze strany jihozápadní a z ulice J.Hanáka ze strany severní. Ze strany jižní vymezují prostor přílehlé soukromé zahrady se zahradou mateřské školy. Předmětem řešení je také navazující ulice B.Němcové, jež je tvořena travnatým pásem podél chodníku, místy s výsadbou stříbrných smrků.

### 2.2. Vyhodnocení stávajícího stavu

Současný stav prostorového uspořádání prostoru Horního náměstí neodpovídá zcela požadavkům a významu historického jádra města. V parku zcela chybí cestní síť, místo pro odpočinek s odpovídajícím mobiliářem (lavičkami, odpadkovými koši), zeleň je poměrně v dobrém stavu, přestárlé jedince je třeba odstranit a uvolnit tak prostor pro vývoj mladších jedinců v zastínění. Keřové patro je mnohdy velmi husté a prostor tím ztrácí dostatek světla. Park u kostela je třeba doplnit o cestní síť a odpovídající mobiliář, který zde taktéž zcela chybí.

Prostor vyžaduje vytvoření zcela nové koncepce, jež by řešené náměstí semknula a vytvořila místo příjemného odpočinku a setkávání lidí nejrůznějších věkových kategorií.

### 3. Návrh řešení

#### 3.1. Koncepce řešení

Hlavní myšlenkou řešení této studie je vytvoření reprezentativního, odpočinkového prostoru, který by pozvedl význam tohoto místa jako historické lokality a jež by sloužil jako místo setkávání místních obyvatel a který by vedle funkce rekreační plnil také funkci společenskou a ekologickou.

Prostor Horního náměstí začíná v křížení ulic J.Hanáka a Pod Starým hradem, kde je situována uvítací kamenná kompozice s drobným reliéfem pod korunami vzrostlých stromů. Prostor je protnut spojovacím chodníkem z kamenné mozaiky a před fasádou přilehlého domu jsou vysazeny skupinky kvetoucích keřů. Kompozice vlastního Horního náměstí je komponována podél hlavní kompoziční osy parku, podél níž se vine vlnící se linie kamenných zídek, jež rozdělují park do dvou výškových úrovní (pobytové terasy a kvetoucí terasy s podrosty bylin). Pomyslná kompoziční osa je zakončena v drobné stavbě dřevěného altánu, který svým provedením připomíná konstrukci vinic a navazuje tak myšlenkově na přilehlou cestu s vinnými sklepy pod Starým hradem.

Podél kamenných zídek vede mlatový chodník, jež je lemován žulovou kostkou a kamennými šlapáky vedoucími k místům odpočinku, jež jsou znázorněny oválnými prostory uvnitř s lavičkami a dřevěnými objekty kostek pro posezení. V jedné s odpočinkových míst jsou taktéž navrženy drobné dřevěné sochy či zvířátka na pružině pro děti. Vyšlapané chodníčky v parku jsou zpevněny žulovou mozaikou a doplněny zábradlím. Horní úroveň parku je tvořena kvetoucími podrostovými trvalkami, které park oživují a vnášejí do něj nové barvy. Vegetace je dále doplněna o výsadbu kvetoucích malokorunných stromů a keřů, v trávníku je také navržen jarní aspekt cibulovin. Prostor parku je ze strany severní a jižní lemován plotem. Na straně severní je to habrový stříhaný plot do výšky 1m, na straně jižní je navrženy psychologická bariera v podobě nízkého živého plotu távolníku přerušeno místy nízkým dřevěným plůtkem. Při vstupech do parku jsou podél chodníku osazeny kamenné hrubě tesané sloupky, jež představují vstupní bránu.

Prostor kolem kostela je řešen v parkovém duchu. Navržena je okružní mlatová pěšina kolem kostela, jež návštěvníkovi umožňuje vnímat okolí města z různých pohledů. Sousolí Nejsvětější Trojice je lemováno kamennou mozaikou pro její zdůraznění. Zeleň je dosazena ve stávajícím duchu a vytváří tak jakými posvátná háj s podrostem kvetoucích koberců jarních cibulovin a lučních trvalek. Spodní terase parku pak dominuje solitera lípy, jež je vsazena do dřevěné kruhové lavice, jež je výtvarným artefaktem a zároveň slouží k posezení. V prostoru jsou dále vysazeny skupinky kvetoucích keřů.

V ulici B. Němcové je navrženy kvetoucí alej malokorunných stromů, jež dodávají zcela nový charakter. Počítá se zde také s umístěním čtyř parkovacích stání před mateřskou školou.

#### Zeleň

Vegetační úpravy budou probíhat po etapách v rozmezí 3 let tak, aby byla zajištěna postupná obnova a přeměna druhového složení v městský park. Následně jsou navrženy výsadby a podsadby lipových alejí nižšími kultivary domácí lípy např. *Tilia cordata* ‚Rancho‘ a kvetoucími hlohy *Crataegus laevigata* ‚Pauls Scarlet‘. Místy jsou navrženy také kvetoucí keře rodu *Viburnum*, *Cornus*, *Euonymus*, *Lonicera*. V podrostu jsou navrženy půdopokryvné trvalky a plazivé barvíčky i břečťany, travnaté plochy jsou oživeny velkoplošnou výsadbou jarních cibulovin .

## **B Fotodokumentace**



Pohled na roh ulic Pod Starým hradem a J.Hanáka



Vstup do parku





Pohled do parku, vpravo Furstova vila



Památník obětem





Park u kostela



Spodní terasa parku u kostela