

## USNESENÍ

z 18. zasedání Zastupitelstva města Bzence konaného dne 21.02.2018

Zastupitelstvo města:

BERE NA VĚDOMÍ:

1. Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva č. 17.
2. Zprávu o činnosti rady za uplynulé období.
3. Informace starosty o:
  - ✓ střednědobém plánu soc. služeb „KYJOVSKA“ do roku 2020;
  - ✓ statut a zřízení soc. fondu města Bzence;
  - potřebě nové volby přísedícího Okresního soudu v Hodoníně p. Pavla
  - ✓ Informaci České asociace odpadového hospodářství (Pod pekárny 157/3, Praha) k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství města;
  - ✓ potřebě pořízení nového územního plánu města Bzenec;
  - ✓ jednání Finančního výboru – předložený zápis;
  - ✓ prezentaci bzeneckých souborů dne 14. 06. 2018 v Senátu PSP ČR při příležitosti dne otevřených dveří senátu;
  - ✓ jednání s (prozatím) nedoložili dohodu mezi vlastníky bytových domů č. p.: 385 a 1102 v ul. Nádražní a nimi ve věci jejich případného spoluvlastnictví na prodávané proluce (parc. č. 1196/3) mezi těmito BD.
4. Složení slibu nového zastupitele - p. Miroslava GOLIÁŠE.
5. Rozpočtová opatření č. 11/2017 a č. 1/2018 realizované radou města.
6. Informace o družebních stycích pro rok 2018 - *Informace: Mgr. Bc. J. Adamec.*

SCHVALUJE:

7. Program dnešního jednání zastupitelstva.
8. Ověřovatele zápisu a návrhovou komisi.
9. Rozpočtové opatření č. 2/2018 (do navrženého rozpočtového opatření byla navíc doplněna akce „zateplení fotbalových kabin ve sportovním areálu „, v ceně do 150 tis. Kč + DPH).
10. Vyřazení dvou nerealizovaných investic (ceny projekt. dokumentací): Sběrný dvůr – projekty v částce 106.372,-Kč a Cyklostezka Bzenec – Veselí n/Moravou – studie v částce 75.000,-Kč.
11. Zřízení sociálního fondu města Bzence v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), jako trvalého peněžního fondu města Bzence, který se zřizuje podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje sociálního fondu, účel fondu, použití finančních prostředků fondu a jeho správu upravuje Statut sociálního fondu. Zastupitelstvo města Bzence si ve smyslu ustanovení § 84 odst. 4 zákona o obcích vyhrazuje pravomoc k rozhodování věcí týkajících se Statutu sociálního fondu (vydání statutu, změny, doplňky, zrušení).
12. Vydání Statutu sociálního fondu města Bzence v předloženém znění. Místostarostou s kompetencemi ve smyslu článku IV. odst. 1 statutu sociálního fondu určuje zastupitelstvo města místostarostu Ing. Marka Novoměstského.
13. Upřesnění kompetencí rady k provádění rozpočtových opatření: Rada města může v rámci závazných ukazatelů rozpočtu výdajů, tj. třídy 5 a tř. 6, provádět změny jeho rozpisu u investičních akcí a velkých oprav tak, že může provádět pouze přesuny mezi již schválenými akcemi v rámci rozpočtu po všech jeho dosavadních úpravách, aniž by se měnil celkový objem závazných ukazatelů. Pokud by se měnil závazný ukazatel celkem nebo by bylo nutno včlenit do rozpočtu novou akci, k tomu je ze zákona oprávněno pouze zastupitelstvo města.
14. Povoluje udělení výjimky z pravidel města u pozdě dodaných žádostí (po datu 15.11.2017 ) o dotaci/příspěvky u těchto organizací: Církev Čsl. husitská, Tenisový klub Bzenec, z.s. – 2 žádosti, TJ Slovan Bzenec – žádost na turnaj starých pánů, Jezdecká stáj Bzenec, z.s., Kynologický klub Bzenec,

Myslivecký spolek Bzenec, OMEGA Kyjov, Moravský rybářský svaz , z.s., Bzenecký zámek spolek, Bzenecké drmolice, X-TEAM Bzenec– florbal , Český zahrádkářský svaz Bzenec, Český svaz včelařů, SONS Kyjov ( Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ).

15. Uzavření Veřejnoprávních smluv na poskytnuté sponzor. příspěvků nad 50 tis. Kč s těmito organizacemi:

Organizace:	IČ:	Částka v Kč:
Tělovýchovná jednota Slovan Bzenec – oddíl kopané	47898984	398.000,-
Tělovýchovná jednota Slovan Bzenec – oddíl kopané - trenéři	47898984	65.000,-
Církev československá husitská - Bzenec	65744535	90.000,-
Tělocvičná jednota Sokol Bzenec, pobočný spolek	00542849	385.000,-
Tělocvičná jednota Sokol Bzenec, pobočný spolek - trenéři	00542849	40.000,-
Liga na ochranu zvířat ČR, MO Bzenec	75078490	70.000,-

S organizacemi budou uzavírány vzorově stejné Veřejnoprávní smlouvy jako v roce 2017.

16. Vzor smlouvy o smlouvě budoucí, která bude městem používána při prodeje nemovitostí v průmyslových zónách, nebo tam, kde o tom v usnesení rozhodne.

17. Vzor smlouvy o možnosti provést stavby na pozemcích, jejichž prodej by byl realizován smlouvou o smlouvě budoucí, nebo tam, kde o tom v usnesení rozhodne.

18. Pořízení nového Územního plánu města Bzenec.

19. Pořizovatele nového Územního plánu města Bzenec, kterým bude odbor územního plánování a životního prostředí MěÚ Kyjov.

20. Prodej částí pozemků parcel. č. 5093/42 a 5093/43 k.ú. Bzenec (dle nového GP č. 2652-10/2017 se jedná o pozemky parcel. č.:5093/61(cca1005m2), 5093/62 (cca766m2), 5093/63 (cca754m2), 5093/64 (cca744m2), 5093/65 (cca735m2), a 5093/66 (cca744m2). Jednotlivá stavební místa se budou prodávat formou – nabídkové řízení s minimální vyvolávací cenou 1000,-Kč/m2 včetně DPH zájemci s nejvyšší podanou nabídkou (cena nemovitostí je vyšší než cena obvyklá v daném místě – při stanovení její výše do ní byly z části zahrnuty náklady na budování sítí a komunikací).

21. Dělení pozemků parcel. č.: 4909/127, 4909/2 a 4909/4 (viz předložený snímek) v k.ú. Bzenec v lokalitě průmyslové zóny Bažantnice. Prodej by byl realizovaný smlouvou o smlouvě budoucí + smlouvou o právu provést stavbu(y) na těchto pozemcích. Cena pozemků včetně DPH je stanovena na 300,-Kč/m2 + úhrada nákladů s převodem spojených (převodní cena nemovitosti je stanovena znaleckým posudkem). Kupujícími jednotlivých dílů označenými čísly budou:

- díl označen č. 1: (plocha cca 8.000m2) spol. Natura Hustopeče s.r.o. (Hustopeče, Na Úvoze 4);
- díl označen č. 2 + č. 3: (plocha cca 10.000m2 + 7.100m2) spol. CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. (Bzenec, Partyzánská 628);
- díl označen č. 4: (plocha cca 3.420m2) spol. Izolmont CZ s.r.o. (Babická 2341/5, Praha);
- díl označen č. 5: (plocha cca 2.116m2) spol. Ventrča s.r.o. (Nový Svět 365, Bzenec);
- díl označen č. 6: (plocha cca 2.010m2) AF MANUFACTURING s.r.o., Masarykova 260, Koryčany;
- díl označen č. 7: (plocha cca 704m2) p. [redacted] o (cca 500 - 700 m2);
- díl označen č. 8: (plocha cca 1.306m2) kupujícími budou vlastníci přiléhajících pozemků (č.:1, 2, 3, 4 a 5) kteří se musí smluvně pod sankcí zavázat ke sdružení prostředků na zbudování nájezdu, účelové komunikace, sítí a následném provozování a údržbě.

22. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemku parcel. č. 4949/2 (1180 m2) v k.ú. Bzenec (pozemek při bývalém areálu SPŠPT na ul. Těmická) pro spol. CONTROL INVEST PROJECT s.r.o. (Bzenec, Partyzánská 628). Cena pozemku včetně DPH je stanovena na 200,-Kč/m2 + úhrada nákladů s převodem spojených. Převodní cena nemovitosti je stanovena znaleckým posudkem. Smlouva musí obsahovat závazky budoucího kupujícího s vazbou na termíny jejich plnění: ad 1.) Vyrovnání terénních nerovností navezením cca 150 m3 zeminy, ad 2.) zhotovení oplocení na hranici pozemku dle projektové dokumentace, která bude součástí této smlouvy. Termíny pro splnění obou závazků je do 31.08.2018. Se

smlouvou o smlouvě budoucí uzavírána i smlouva o možnosti provést stavbu na pozemku 4949/2 v majetku města. V případě nesplnění termínu je sjednána sankce, která činí 100 Kč/den, počítaje od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí do splnění obou závazků (pokud se strany nedohodnou jinak).

#### **ZVOLILO:**

23. Přisědicího Okresního soudu v Hodoníně: p. [REDAKCE]  
[REDAKCE]

#### **NESCHVALUJE:**

24. Prodej části pozemku parcel. č. 418/1 (cca 160m<sup>2</sup> – cca 6x26m) v k.ú. Bzenec – plocha bývalého seřadiště v kasárnách žadateli p. [REDAKCE] *Město si plochu chce ponechat jako celek – předmětnou část má žadatel t.č. v pronájmu.*

25. Prodej pozemků parcel. č.: 3618 -3635/1 a 3636 (celkem cca 9111 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec – viniční trať Maršálky, o které požádal p. [REDAKCE] *Rada doporučuje záležitost řešit formou dlouhodobého pronájmu/pachtu – do 30 let – kompetence rady města.*

#### **NESOUHLASÍ:**

26. S novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady města a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. Česká republika by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadová hospodářství.

#### **ODLOŽILO:**

27. Prodej částí pozemků parcel. č. 939/22, 939/26 a 939/24 (dohromady cca 500 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec (dle nového GP č. 2705-181/2017 se jedná o rozměrově upravený pozemek parcel. č. 939/22). Forma prodeje – nabídkové řízení s minimální vyvolávací cenou 1000,-Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH zájemci s nejvyšší podanou nabídkou. Pozemek je určen k zástavbě bytovým domem s min. 4 bytovými jednotkami.

#### **UKLÁDÁ :**

##### **Radě:**

28. Vypracování návrhů smluv o smlouvě budoucí na prodeje pozemků viz stať schvaluje + návrhů smluv o právu provést stavby na pozemcích – lok. průmyslové zóny Bažantnice a tyto projednat s jednotlivými zájemci. Ti si navrhnu termíny splnění daných podmínek (v případě jejich splnění dojde k podpisu převodních smluv). Takto projednané smlouvy budou ze strany zájemců podepsány odpovědnými zástupci společnosti a předloženy ke schválení zastupitelstvu.

29. Připravit více variant dělení pozemku a vymezení zastavitelné plochy – částí pozemků parcel. č. 939/22, 939/26 a 939/24 (dohromady cca 500 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bzenec (návrh prodeje pozemků v ul. Zahradní a ul. Veselská).

#### **POZNÁMKA :**

30. Zastupitelstvo obdrželo:

- rozpočtová opatření: č. 11/2017, č. 1/2018 a č. 2/2018;
- návrh statutu sociálního fondu, jako trvalý peněžní fond města Bzenec;
- zveřejněný záměr města nakládat s majetkem města, program jednání s pozvánkou, prezentaci, návrh usnesení.

31. Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:21 hodin.

#### **OVĚŘOVATELÉ :**

.....  
starosta města

3/3

.....  
zástupce starosty